

## Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 10 je předkládán návrh na uzavření Dohody o narovnání v rámci akce „Revitalizace předprostrou parku Grébovka“.

Důvodem návrhu na uzavření Dohody o narovnání je dořešení předmětné revitalizace po stránce jejího rozsahu, termínů realizace a financování. Mezi zástupcem dodavatele a zástupci objednatele se vedla opakovaná jednání v oblasti termínů realizace díla, odstraňování vad a nedodělků a s tím spojeného nárokovaného uhrazení smluvní pokuty.

Celá předmětná realizace se od počátku potýkala se značným množstvím komplikací. Změny realizované v rámci stavby byly způsobeny nedostatky v projektové dokumentaci, respektive ke změnám došlo v rámci reakce na zjištění v průběhu stavby. Další změny byly pak způsobeny na základě jednání s občany v průběhu realizace díla. S ohledem na průběh povětrnostních podmínek v zimním období byla stavba na základě rozhodnutí zástupce investora a TDI přerušena a tím došlo také k posunu termínu realizace. Na realizaci stavby měl též závažný dopad průběh pandemie COVID-19. Tyto změny znamenaly v součtu zvýšení nákladů na revitalizaci a prodloužení doby realizace. Na prodloužení doby realizace měla též podstatný vliv situace na stavebním trhu, kdy dodávky stavebních materiálů mají často podstatné zpoždění, v horších případech je nutné hledat alternativní výrobky.

Přehled významných změn:

Dle rozpočtové části PD měla být dodána výbojková svítidla a stožáry veřejného osvětlení základního typu. Výkresová část pak počítala s dodávkou stožárů výrazně vyšší třídy. Na základě poměrně zdlouhavého projednání s porovnáním výrobků od více dodavatelů bylo přistoupeno ke svítidlu LED a stožáru odpovídajícím podmínkám správce Veřejného osvětlení THMP s.r.o.

Při provádění kamenných odvodňovacích žlabů podél páteřní cesty a při výměně/opravě kamenných obrubníků okolo komunikace v Rybalkově ulici bylo zjištěno, že mlatový povrch navazující na tyto konstrukce bude těžko zhutnitelný a v budoucnu by při deštích mohlo docházet ke splavování. Tím by se narušila struktura mlatových cest. Ohraničení mlatových cest a rozhraní mezi mlatovým povrchem a jiným typem konstrukce je nutné důkladně ohraničit a zavibrovat. Tomu pomůže provedení samonosných ocelových obrubníků s trny, vyrobených z ocelové pásoviny 100/5 mm. Tato úprava byla časově i materiálně náročná a měla vliv na termín dokončení stavby.

Ve smluvním rozpočtu nebyly položky spojené s pracemi na přilehlé komunikaci při výměně obrubníků ani při překopech vozovky pro přípojky vody a elektro. Jednalo se zejména o řezání asfaltového krytu do hloubky 11 cm, vybourání asfaltového pásu o šířce 80 cm včetně odtěžení podkladní konstrukce vozovky a likvidace odpadů. Nově pokládka obrubníků, zásyp kamenivem frakce 32-64 mm s následným hutněním vrstev na mez únosnosti 45 MPA. Finální úpravou je provedení asfaltového souvrství z obalovaného kameniva (ACP 16) tl. 7 cm a obrusné asfaltové vrstvy (ACO 11) tl. 4 cm po celé délce obrubníků (97 m). Tato změna měla vliv na termín dokončení stavby.

V rámci prováděcí dokumentace nebyl projektantem vypracovaný projekt POV (Plán organizace výstavby). Úkolem projektu POV je stanovit a určit pracovní postup navrhovaných prací. Současně projekt POV řeší návaznosti staveniště na blízké okolí. Zejména napojení

stavby na místní komunikace pro pěší a vozovky. Důležitým aspektem projektu POV je docílení absolutní bezpečnosti stavby vůči občanům. Stavba a staveniště musí být dostatečně zabezpečeny a ochráněny před volným vstupem civilistů do prostor staveniště. Pro tyto účely se většina staveb oplocuje mobilním oplocením, které bylo i v tomto případě dodatečně zajištěno.

Ostatní provedené změny:

- přemístění elektrorozvodné skříně
- doplnění Dopravě inženýrského opatření (DIO)
- doplnění zásobníků na sběr psích exkrementů
- dodání většího množství štípané dlažby
- změny typu technologických šachet
- úprava zavlažovacího systému
- doplnění UV sterilizátoru pro vodní prvek
- úprava vstupu do Havlíčkových sadů
- úprava napojení stávajícího schodiště od ulice Košická na revitalizovanou plochu
- úpravy vodních prvků
- vypuštění dodávky Ruských kuželek
- řešení nákupu poeziomatu přímo MČ (licenční práva)

Smlouva č. 2020/OZD/1459 „Revitalizace předprostrou parku Grébovka“

Cena víceprací 1 037 327,32 Kč bez DPH.

Původní cena celkem 4 679 811,07 Kč bez DPH.

Nová cena celkem 5 717 138,39 Kč bez DPH.

Smlouva č. 2021/OZR/0084 „Revitalizace předprostrou parku Grébovka – mobiliář“

Cena méněprací - 14 866,05 Kč bez DPH.

Původní cena celkem Kč 815 398,- bez DPH.

Nová cena celkem 800 531,95 bez DPH.

Celková doba realizace díla měla být s ohledem na provedené úpravy dokončena do 31. 8. 2021 (přerušení prací v zimním období, rozšíření objemu prací). Ke stejnému termínu měla proběhnout instalace mobiliáře, jehož realizace byla časově a zejména prostorově omezena vlastní revitalizací parkové plochy.

Ze strany dodavatele ale nebyla zajištěna dostatečná personální kapacita, přestože na tyto nedostatky bylo průběžně upozorňováno ze strany TDI i zástupců městské části. I přes tato upozornění nebyl termín realizace ze strany dodavatele dodržen. Vlastní dokončení a převzetí tak proběhlo až k 20. 9. 2021. Zjištěné vady a nedodělky, které nebránily užívání, byly odstraněny k 20. 10. 2021.

S ohledem na nedokončení díla v dohodnutých termínech je požadována úhrada smluvní pokuty za 20 dnů zpoždění. Výše pokuty činí 130.353,41 Kč, která je vypočtena z částky o kterou se navyšuje cena díla.

Zvýšené náklady na realizaci díla budou hrazeny z investičních rozpočtových položek v rámci kapitoly 0021 Životní prostředí a na úhradu tak není nutné posílení z jiné rozpočtové kapitoly.