

Městská část Praha 10
IČO: 00063941
se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38
zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽP
(dále jen „Strana 1“)

a

Technik Stav LTE s.r.o.
IČO: 03608361
se sídlem Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10, Hostivař
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 234599
zastoupena Janem Slaným, jednatelem společnosti
(dále jen „Strana 2“)

(Strana 1 a Strana 2 dále společně také jako „Smluvní strany“)

tímto uzavírají tuto

Dohodu o narovnání

dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dohoda“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 10. 2020 smlouvu o dílo č. 2020/OZD/1459, Strana 1 jako objednatel a Strana 2 jako zhotovitel. Předmětem této smlouvy o dílo č. 2020/OZD/1459 bylo provedení díla „**Revitalizace předprostoru parku Grébovka**“, a to v souladu se zadávací dokumentací, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení, které uzavření smlouvy předcházelo.
2. Smluvní strany dále uzavřely dne 16. 02. 2021 smlouvu o dílo č. 2021/OZR/0084, Strana 1 jako objednatel a Strana 2 jako zhotovitel. Předmětem této smlouvy o dílo č. 2021/OZR/0084 bylo provedení díla „**Revitalizace předprostoru parku Grébovka – mobiliář**“, a to v souladu se zadávací dokumentací, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení, které uzavření smlouvy předcházelo (obě smlouvy o dílo uvedené v tomto a předchozím odstavci dále také jen „Smlouvy o dílo“).

3. V průběhu provádění díla podle obou Smluv o dílo došlo z důvodů nedostatků v projektové dokumentaci a úprav technického řešení k nutnosti dohodnout a provést změny díla, které byly za souhlasu obou Smluvních stran provedeny, avšak bez řádného uzavření písemných dodatků ke smlouvě o dílo č. 2020/OZD/1459 a smlouvy o dílo č. 2021/OZR/0084. Rozsah změn oproti původnímu rozsahu díla je zachycen ve změnových listech číslo 1 – 15, které byly za Stranu 1 podepsány odpovědnou osobou, čímž byl Straně 2 prokázán skutečný zájem o provedení sjednaných víceprací ze změnových listů vyplývajících. Změnové listy tvoří přílohu č. 1 této Dohody a obsahují jak náklady za provedené vícepráce, vykonané nad rámec uzavřené smlouvy o dílo č. 2020/OZD/1459 a smlouvy o dílo č. 2021/OZR/0084, tak i soupis méněprací k oběma uvedeným smlouvám.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že ve Smlouvách o dílo sjednaná podoba díla a termín plnění se neshoduje s podobou díla a termínem plnění, která byla mezi stranami v procesu výstavby projednána a která byla Straně 1, a to s ohledem na změny v provádění díla, předána, viz příloha č. 2 – předávací protokoly.
2. Za účelem narovnání svých práv plynoucích ze Smluv o dílo, a to výlučně pokud jde o vymezení rozsahu a podoby díla a termín dokončení díla, se Smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a. Smluvní strany prohlašují, že z důvodů nedostatků v projektové dokumentaci a změnám technického řešení došlo v průběhu provádění díla dle Smluv o dílo ke změně podoby a rozsahu prováděného díla, které obecně směřovaly k rozšíření předmětu díla specifikovaného Smlouvami o dílo a projektovou dokumentací. Mezi Smluvními stranami bylo o těchto požadavcích a změnách jednáno v průběhu výstavby a tyto byly následně zachyceny ve Změnových listech č. 1 - 15. – viz příloha č.1
 - b. Strana 1 tímto souhlasí s obsahem jednotlivých Změnových listů č. 1 – 13 ke smlouvě o dílo č. 2020/OZD/1459. Strana 1 dále prohlašuje, že souhlasí s navýšením ceny díla podle těchto Změnových listů, přičemž dle změnových listů č. 1 – 12 činí navýšení ceny díla částku 1.068.039,54 Kč a dle změnového listu č. 13 činí odpočet za neprovedení prací a dodávek, vyplývajících z předmětné smlouvy o dílo, částku 30.712,22 Kč. Strana 1 tedy na základě Změnových listů č. 1-13, které jsou přílohou č. 1 této Dohody, souhlasí s navýšením ceny za dílo podle smlouvy o dílo č. 2020/OZD/1459 o částku 1.037.327,32 Kč.
 - c. Strana 1 tímto souhlasí s obsahem jednotlivých Změnových listů č. 14 – 15 ke smlouvě o dílo č. 2021/OZR/0084. Strana 1 dále prohlašuje, že souhlasí s navýšením ceny díla podle těchto Změnových listů, přičemž dle změnového listu č. 14 činí navýšení ceny díla částku 55.136,55 Kč. Dle změnového listu č. 15 činí odpočet za nedodání prvků, vyplývajících z předmětné smlouvy o dílo, částku 70.002,60 Kč. Strana 1 tedy na základě Změnových listů č. 14-15, které jsou přílohou č. 1 této Dohody, souhlasí se snížením ceny za dílo podle smlouvy o dílo č. 2021/OZR/0084 o částku 14.866,05 Kč.

- d. Vzhledem k bodům b) a c) výše tak Strana 1 tímto souhlasí s navýšením ceny za dílo podle obou Smluv o dílo o celkovou částku **1.022.461,27 Kč**.
- e. Smluvní strany potvrzují, že dle čl. II. smlouvy o dílo č. 2020/OZD/1459 mělo být dílo Stranou 2 dokončeno a řádně předáno Straně 1 do 30 týdnů od protokolárního převzetí staveniště Stranou 2.
- f. Strana 1 prohlašuje, že souhlasí s prodloužením termínu pro dokončení a předání díla vyplývajícím ze Změnových listů č. 1 – 15 a to ke dni 31. 08. 2021.
- g. Strana 2 tímto prohlašuje, že dílo v rozsahu smlouvy o dílo č. 2020/OZD/1459 a smlouvy o dílo č. 2021/OZR/0084 a v rozsahu změn děl odsouhlasených Stranou 1 zhotovila a předala Straně 1 ke dni 20. 9. 2021. O tom byl dne 20. 9. 2021 Smluvními stranami podepsán Zápis o převzetí a odevzdání stavby nebo její dokončené části, přičemž termín k odstranění nedodělků a vad byl stanoven ke dni 20. 10. 2021.
- h. Smluvní strany potvrzují, že dle čl. VI. smlouvy o dílo č. 2020/OZD/1459 a téhož článku smlouvy o dílo č. 2021/OZR/0084 náleží Straně 1 smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla. Za termín, kdy mělo být dílo podle obou Smluv o dílo a v rozsahu odsouhlasených změn dokončeno, Smluvní strany souhlasně považují den 31. 8. 2021.
- i. Smluvní strany potvrzují, že dle protokolu o předání a převzetí díla však došlo k předání děl podle obou Smluv o dílo a v rozsahu odsouhlasených změn Stranou 2 Straně 1 až dne 20. 09. 2021, čímž způsobila Strana 2 nedodržení konečného termínu dokončení díla a došlo na její straně k prodlení 20 dní. Z tohoto důvodu Strana 2 souhlasí s tím, že Straně 1 náleží na základě čl. VI smlouvy o dílo č. 2020/OZD/1459 a smlouvy o dílo č. 2021/OZR/0084 smluvní pokuta ve výši **130.353,41 Kč**.
- j. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením rozdílu částek podle bodu d) a i) tohoto článku, tj. částky **892.107,86 Kč**, Stranou 1 ve prospěch Strany 2 mezi nimi budou vyrovnány finanční závazky plynoucí z této Dohody.

III.

1. Smluvní strany této Dohody prohlašují, že touto Dohodou jsou mezi nimi postavena na jisto vzájemná práva a povinnosti ze Smluv o dílo týkající rozsahu díla a termínu dokončení díla.
2. Smluvní strany současně jednoznačně deklarují, že tato dohoda o narovnání neřeší jakákoliv jiná práva a povinnosti v ní výslovně neuvedená, zejména žádným způsobem neřeší otázky odpovědnosti za vady, nebo jakékoliv jiné, v této dohodě výslovně neuvedené otázky.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že změna díla zachycená v rámci této dohody nepředstavuje podstatnou změnu závazku plynoucího ze smlouvy o dílo č. 2020/OZD/1459 ani ze smlouvy o dílo č. 2021/OZR/0084. Smluvní strany zejména konstatují, že nová podoba díla nepředstavuje významný zásah do původní koncepce a projektové dokumentace, podle které mělo být dílo provedeno.
2. Smluvní strany potvrzují, že nová podoba díla nevyžaduje jakékoliv jiné technické, odborné, či jiné znalosti, případně jakékoliv jiné technické vybavení, než jaké byly nutné i ke zpracování díla v původní podobě.

V.

1. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré písemnosti na základě této dohody budou doručovány na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této dohody, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Odmítnutí převzetí písemnosti Stranou 1 nebo Stranou 2 této dohody bude mít stejné důsledky jako její doručení ke dni odmítnutí převzetí.
3. Smluvní strany této dohody prohlašují, že právní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění.
4. Tato dohoda může být pozměněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi Smluvními stranami této dohody.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran dohody obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují k této dohodě své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 10
Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽP

Technik Stav LTE s.r.o.
zastoupen jednatelem Janem Slaným

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Změnové listy č. 1 - 15

- Příloha č. 2 - Protokoly o předání a převzetí díla