

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 4, k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0777 na akci „Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16, Praha 10“. Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla. Jedná se o jeden změnový list č. 4, který je popsán níže, vč. vyčíslení nákladů.

Popis a zdůvodnění změny:

- 1) **Změna v provedení sanitárních příček na sociálním zařízení klubovny.**
V projektové dokumentaci jsou navrženy celoskleněné sanitární příčky s dveřmi. Tyto sanitární příčky oddělují prostory záchodů a úklidový prostor s výlevkou od umývárny.
Z důvodu dodržení bezpečnosti dětí, které navštěvují Neobyčejnou klubovnu, ale i z důvodu nedostatku výrobních kapacit těchto skleněných příček, bylo v průběhu výstavby dohodnuto, že příčky budou provedené z DTDL dřevotřískových desek, tloušťky 25 mm v bílé barvě. Změnou v provedení příček dojde k výrazné úspoře finančních nákladů a zajištění bezpečnosti dětí.
- 2) **Ukotvení tepelné izolace na příčky z Porothermu v zázemí klubovny.**
V projektové dokumentaci je navržena kovová pomocná konstrukce umístěná za novými příčkami z Porothermu, do které měl být uchycený XPS polystyren, coby tepelný izolant.
Po odsouhlasení s projektantem byla kovová konstrukce nahrazena dřevěnými klíny. Polystyren byl přilepen PUR lepící pěnou ke zdivu příček z Porothermu. Změnou v uchycení polystyrenu dojde k úspoře nákladů.
- 3) **Nátěr kovových zárubní.**
V PD nejsou zohledněny nátěry kovových zárubní. Zhotovitel zajistí provedení syntetických nátěrů zárubní v odstínu světle šedé barvy.

Provedením výše uvedených změn nemá vliv na konečný termín výstavby.

Změna celkem za méněpráce -184.478,88 Kč bez DPH

Změna celkem za vícepráce 81.585,03 Kč bez DPH

Cena díla se snižuje o méněpráce celkem -102.893,85 Kč bez DPH

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1, 2 a 3:	2.057 798,41 Kč bez DPH
Cena díla se Dodatkem č. 4 snižuje o	-102 893,85 Kč bez DPH
na konečnou cenu díla	1 954 904,56 Kč bez DPH

Krytí nedofakturace vycházející ze smlouvy č. 2021/OMP/0777 a z dodatků č. 1 - 4 v celkové výši 620 212,56 Kč bez DPH je zajištěno navrženým plánem zdaňované činnosti na rok 2022. Plnění akce vyplývající z Dodatku č. 4 zasahuje do roku 2022. Výdaje spojené s Dodatkem č. 4, budou hrazeny z nadlimitních oprav Bytových domů, ORJ 8200, ÚZ 130001.

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo

č. 2021/OMP/0777

ze dne 25. 5. 2021

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Technik Stav LTE, s.r.o.

se sídlem Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10 Hostivař

IČ: 03608361

DIČ: CZ03608361

Zastoupená: Janem Slaným, jednatelem



oprávněným k jednáním ve věcech technických

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234599

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 270773716/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0777 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16, Praha 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.**Cena plnění**

Současně se tímto Dodatkem č. 4 mění znění čl. III, odstavec 1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku 81 585,03 Kč

snižuje o částku 184 478,88 Kč

Celkem se tedy cena díla snižuje o částku: 102 893,85 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku:

Cena bez DPH 1 954 904,56 Kč

(slovy: jeden milion devět set padesát čtyř tisíc devět set čtyřikorun českých 56 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2021/OMP/0777 včetně Dodatku č. 4 spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

III.**Ostatní ujednání**

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž 1 paré obdrží Zhotovitel a 4 paré Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

rekapitulace ZL

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního
Objednatel

Technik Stav LTE, s r.o.
Jan Slaný
jednatel
Zhotovitel


Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ
P10


Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne **2021**

Ověřovatel jméno a příjmení:.....

Podpis:.....

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 04_2021		
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o.			
Investor:	ÚMČ Praha 10	Datum: 08. 12. 2021		
Název akce: „Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16, Praha 10“				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> 08.12.2021	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 4 (1 strana)			
	Smlouva o dílo č. 2021/OMP/0777 ze dne 25.05.2021			
Počet připojených listů specifikací:	1 strana (rozpočtu)			
Předmět změny:				
<p>1) Změna v provedení sanitárních příček na sociálním zařízení Neobyčejné klubovny - V projektové dokumentaci jsou navrženy celoskleněné sanitární příčky s dveřmi. Tyto sanitární příčky oddělují prostory záchodů a úklidový prostor s výlevkou od umývárny. Z důvodu dodržení bezpečnosti dětí, kteří navštěvují Neobyčejnou klubovnu, ale i z důvodu nedostatku výrobních kapacit těchto skleněných příček, bylo v průběhu výstavby dohodnuto, že příčky budou provedené z DTDL dřevotřískových desek, tl. 25 mm v bílé barvě.</p>				
<p>2) Ukotvení tepelné izolace na příčky z Porothermu v zázemí Neobyčejné klubovny - V projektové dokumentaci je navržena kovová pomocná konstrukce umístěná za novými příčkami z Porothermu, do které měl být uchycený XPS polystyren, coby tepelný izolant. Po odsouhlasení s projektantem byla kovová konstrukce nahrazena dřevěnými klíny. Polystyren byl přilepen PUR lepicí pěnou ke zdivu příček z Porothermu.</p>				
<p>3) Nátěr kovových zárubní - V PD nejsou nátěry kovových zárubní. Stavba nátěry provede.</p>				
Popis a zdůvodnění změny:				
<p>1) Změna v provedení sanitárních příček na sociálním zařízení Neobyčejné klubovny - změnou v provedení příček dojde k výrazné úspoře finančních nákladů a zajištění bezpečnosti dětí.</p>				
<p>2) Ukotvení tepelné izolace na příčky z Porothermu v zázemí Neobyčejné klubovny - změnou v uchycení polystyrenu dojde k úspoře nákladů.</p>				
<p>3) Nátěr kovových zárubní - syntetický nátěr zárubní, odstín světle šedá</p>				
<p>Změna celkem: méněpráce: -184.478,88 Kč bez DPH</p> <p> vícepráce: 81.585,03 Kč bez DPH</p> <p> <u>méněpráce celkem -102.893,85 Kč bez DPH</u></p>				
Provedením výše uvedených změn <u>nemá vliv na konečný termín výstavby.</u>				

Počet připojených listů specifikací:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 4 (1 strana)
Oznámení vydává: Technik Stav LTE s.r.o. Berlínská 1491/9 102 00 Praha 10 - Hostivař	
Stanovisko technického dozoru stavby:  Etlessa Investment, s.r.o. Moravská 1687/34 120 00 Praha 2 IČ: 27591816	
Stanovisko projektanta stavby:	
Stanovisko energetického specialisty:	
Příloha: - Příloha č. 1 - Rozpočet ke Změnovému listu č. 4	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 4.
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař	
Změnový list vystavil:		
Datum:	08.12.2021	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 08. 12. 2021.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených listů: Rozpočet (1 strana)	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-184.478,88 Kč bez DPH	81.585,03 Kč bez DPH	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-102.893,85 Kč bez DPH		
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/002	Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16
O:	D.1	Sanace vlhkosti suterénu
R:	01	Sanace vlhkosti suterénu odpočty za skleněné příčky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-16 478,88
99	767137101R00	Montáž stěn a příček z přechu Montáž kovového roštu příček sádroartonových, dřevotřískových apod. šroubováním nebo nýtováním, výška roštu do 3300 mm, rozteč sloupků do 600 mm rošt pro tepelnou izolaci : -1.22 : 5,45*2,90 -1.23 : 3,21*2,90 -1.24 : 4,71*2,90	m2	38,77300	330,00	12 795,09
100	5336015605R	profil ocelový konstrukční vodící; pro konstrukce stěnové; 40x50x40 mm; l = 4 000 mm Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 38,77300*0,84	m	32,56932	29,00	944,51
101	5336015621R	profil ocelový konstrukční vodící; pro konstrukce stěnové; 50x50x50 mm; l = 3 000 mm Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 38,77300*1,89	m	73,28097	36,00	2 638,11
102	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,07145	1 416,00	101,17
Díl: 799		Ostatní				-168 000,00
125	799-T1	Celoskleněná příčka s dveřmi ozn.T1, viz. specifikace PD	kus	1,00000	99 000,00	99 000,00
126	799-T2	Celoskleněná příčka s dveřmi ozn.T2, viz. specifikace PD	kus	1,00000	69 000,00	69 000,00
Odpočet celkem						-184 478,88

S:	2021/002	Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16
O:	D.1	Sanace vlhkosti suterénu
R:	01	Sanace vlhkosti suterénu přípočty za sanitární příčky a další

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				4 265,03
99	767 X001	Montáž dřevěných klínů pro zapření a zapření desek z XPS polystyrenu o zdivo + lepení desek k příčce z Porothermu	m2	38,77300	110,00	4 265,03
Díl: 799		Ostatní				67 000,00
125	799-XT001	Sanitární příčka z desed DTDL 25 mm, oboustranný dekorativní melaminový potah s vysokou odolností, Barva lamina EGGER W980 ST2 bílá, Al profily standard RAL 9006, Kování NEREZ eloxovaný hliník	kus	1,00000	38 000,00	38 000,00
126	799-XT002	Sanitární příčka z desed DTDL 25 mm, oboustranný dekorativní melaminový potah s vysokou odolností, Barva lamina EGGER W980 ST2 bílá, Al profily standard RAL 9006, Kování NEREZ eloxovaný hliník	kus	1,00000	29 000,00	29 000,00
Díl: 783		Nátěry				4 950,00
119	783-R.pcl.01	Nátěr kovových zábrubní syntetický 2x + 1x základ	ks	5,00000	990,00	4 950,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				5 370,00
72	725-X001	Zrcadlo 80x60cm vč montáže	soubor	2,00000	1 240,00	2 480,00
73	725-X002	Svítilno vč kabeláže nad WC kabinky	soubor	1,00000	2 890,00	2 890,00
Vícepráce celkem						81 585,03

Rozdíl v ceně - méněpráce

-102 893,85

Zpráva TDS Etlesse Investment, s.r.o., Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2, k předloženému ZL č. 4 ze dne 8. 12. 2021

Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16, na pozemcích p. č.: 453 v kat. území Vršovice, Norská 603/16, 101 00 Praha 10.

Investor: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68 , 101 00 Praha10

Zhotovitel: Technik Stav LTE s . r . o . , Berlínská 1491/9, Praha 10

Zasláný **změnový list ZL č. 4** - kontrolováno na základě předané PD – oprava a sanace fasády, smluvního výkazu výměr, rozpočtu, tabulky PSV, skutečnosti na stavbě s projektantem, investorem.

Popis změn :

Měněpráce

Konstrukce zámečnické

Zhotovitel navrhl úsporu materiálu a provedení kotvení doplňkového izolantu XPS tl. 100 mm v provětrávacích před stěnách jednodušším způsobem při zachování požadované funkčnosti a stability systému větracích kanálů. Izolant bude kotven přímo na zdící systém pomocí PUR lepidla určeného pro kotvení výrobcem izolantu. V zadržené předstěně nebude ocelový systém – kovový rošt. Konzultováno s projektantem. TDS - k tomuto provedení nemá připomínky.

Celoskleněná příčka s dveřmi ozn.T1, T2

Zhotovitel nabídl a navrhl úsporu ceny změnou materiálu za celoskleněné příčky WC a výlevky. Navržením sanitárních příček z desek DTDL 25 mm, oboustranný dekorativní melaminový potah s vysokou odolností, Al profily standard RAL 9006, Kování NEREZ eloxovaný hliník.

TDS – Jedná se o standardní systém který se nejčastěji používají jako předěly na veřejných toaletách, v převlékacích kabinkách. Odsouhlasení navržené změny je čistě na objednateli.

Uvedené ceny odpočtových položek souhlasí s platným rozpočtem dle SoD.

Vícepráce

Díl 767 Zámečnické konstrukce - změna technologie kotvení izolantu k zdivu předstěn.

TDS - Cena provedení kotvení izolantu bez připomínek.

Díl: 799 Ostatní (sanitární příčky) T1.T2

Sanitární příčky z desek DTDL 25 mm – provedení dle tabulky PSV (T1,T2)

TDS – uvedená cena odpovídá dle položkové kontrolní nabídky výrobce sanitárních příček

Nátěry - Nátěr kovových zárubní syntetický 2x + 1x základ

Zařizovací předměty – 2 x zrcadlo, 1 x stropní svítidlo

TDS – uvedené položkové ceny bez připomínek.

Se změnovým listem č.4 souhlasím.

Dne 9.12. 2021

Vypracoval: Etlesse Investment, s.r.o.,

Etlesse Investment, s. r. o.
Moravská 1687/34
120 00 Praha 2
IČ: 275 91 816



AP STUDIO s.r.o.



k rukám: Petra Vinčálka
referent referátu oprav a investic
oddělení přípravy a realizace oprav a investic
Odbor majetkoprávní

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Věc: Vyjádření projektanta v rámci realizovaného AD ke Změnovému listu č.4 akce: „Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16“

Ad 1) změna v provedení sanitárních příček

Ad 2) ukotvení tepelné izolace na příčky z Porothermu v zázemí neobyčejné knihovny

Ad 3) nátěr kovových zárubní

- S navrženými změnami ad 1), 2), 3) souhlasím.

