

## Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se aktualizace dokumentu Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích, jenž byl schválen ZMČ usnesením č. 15/1/2020 dne 2. 3. 2020. Aktualizace, stejně tak jako dokument samotný, byla zpracována Ústavem prostorového plánování Fakulty architektury ČVUT v Praze.

Aktualizace dokumentu spočívá ve stanovení aktuálních hodnot vstupních dat, a to konkrétně hodnot:

- **veřejné investice na rozvoj obce pro období 2022-2026 dle střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 10** (ve verzi platné v roce 2021 uváděno pro období 2021-2025)

Z původní hodnoty 1 083 000 000 Kč na **1 207 672 000 Kč**.

- **podlažní plocha bytové resp. administrativní, obchodní funkce soukromých stavebníků** (pozn. výměra admin. ploch byla v období bezvýznamná, proto nebyla pro rok 2022 zohledněna)

Z původní hodnoty 122 135 m<sup>2</sup> na **109 940 m<sup>2</sup>**.

- **koeficient vlivu trhu**

Z původní hodnoty 1,0 na **0,88**.

Ostatní hodnoty vstupních dat jsou zachovány v původní výši.

Dále došlo, vzhledem k aktualizaci koeficientu vlivu trhu, k aktualizaci **výpočtu koeficientů pro obecné použití** na hodnotu **0,088**.

**Hodnota výše příspěvku platného pro 1 m<sup>2</sup> HPP pro rok 2021 (PRO<sub>2022</sub>) byla stanovena na 1 008 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi výší příspěvku schválenou pro rok 2020 a platnou též v roce 2021 ve výši 915,- Kč/m<sup>2</sup> a výší příspěvku stanovenou pro rok 2022 činí 10%, doporučuje autor metodiky pro rok 2022 výši příspěvku zvýšit.**

Při stanovení výše příspěvku na rok 2022 hrály rozhodující úlohu dvě základní skutečnosti: Jednak městská část navýšila oproti předchozím rokům veřejné investice ve střednědobém výhledu o cca 10 %, přičemž současně došlo k poklesu produkce bytové výstavby oproti srovnávací základně v roce 2020 (rok, ve kterém byl stanovena doposud platná výše příspěvku PRO) o 12% procent. Tyto rozdíly považuje autor za významné, a proto aktivoval tzv. koeficient vlivu trhu, aby dopad způsobený výše zmíněnými protichůdnými tendencemi pro stanovení výše příspěvku lépe odrážel konkrétní situaci v městské části a na trhu nemovitostí.

Obsahovou stránku aktualizace v souvislosti s verzí aktualizace pro rok 2021 lze porovnat na stranách materiálu č. 20 a 21 (v příloze č. 1) a straně materiálu č. 33 a 34 (v příloze č. 2).

Příloha č. 1 – Aktualizace Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích  
(pro rok 2022)



**FAKULTA  
ARCHITEKTURY  
ČVUT V PRAZE**



**SPOLUÚČAST  
PRIVÁTNÍHO SEKTORU  
NA VEŘEJNÝCH VÝDAJÍCH**

**Aktualizace metodiky 2021**

Ústav prostorového plánování  
Fakulta architektury ČVUT v Praze  
listopad 2021

## Spoluúčast privátního sektoru na veřejných výdajích Aktualizace metodiky 2021

Ing. arch. Vít Řezáč  
Prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.  
Ing. arch. Laura Jablonská

© Ústav prostorového plánování, FA ČVUT v Praze  
Listopad 2021

Foto © Adobe Stock a Matěj Chabera

## Obsah

Část A	Metodika	5
Část B	Aktualizace údajů pro rok 2021	15
Část C	Data pro aktualizaci	19
Použité termíny		27
Použitá literatura		28

---

## Úvod

Spolupráce veřejného a soukromého sektoru nabývá v současné době na stále větší důležitosti. Stabilní demokratické uspořádání samosprávy na jedné straně a svobodné tržní prostředí na druhé straně vytvářejí předpoklady pro hledání transparentnějších vzájemných vztahů.

Otázkou příspěvků soukromé sféry, nebo jak se v souvislosti s iniciativou hl. m. Prahy začalo říkat kontribucí, na budování veřejné infrastruktury se zabývá stále více obcí, na dané téma se rozvíjí širší diskuze.

Tento dokument popisuje postup Městské části Praha 10 při aktualizaci údajů o výši spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích na základě metodiky, která byla schválena rozhodnutím Zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 15/1/2020 dne 2. března 2020.

Závěrem je uvedeno doporučení pro stanovení výše příspěvku pro rok 2022.

Část A  
Metodika pro zajištění spoluúčasti  
stavebníků na financování projektů  
veřejné infrastruktury obce

---



## Určení

Metodika pro zajištění spoluúčasti stavebníků na financování projektů veřejné infrastruktury obce (dále jen „Metodika“) je určena pro přípravu této spoluúčasti, stanovení výše této spoluúčasti a pro jednání zástupců obce se soukromými stavebníky a developery připravujícími projekty územního rozvoje za účelem zisku (dále jen „stavebník“ nebo „stavebníci“) o jejich spolupráci na zajišťování investičních záměrů na veřejné infrastruktury jako součást vybavování území. Naplňuje tak cíle územního plánování stanovené v § 18 odst. 1 až 3 a úkoly stanovené v § 19 odst. 1 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Podle Metodiky postupují orgány obce při přípravě podmínek a z nich vycházejících smluv se stavebníky o jejich spoluúčasti na financování projektů veřejné infrastruktury obce.

Metodika vychází ze skutečnosti, že až dosud v České republice není spoluúčast stavebníků na zřizování veřejných infrastruktur právně upravena s výjimkou plánovacích smluv, jejichž použití je však omezeno vazbou na regulační plán na žádost [§ 66 odst. 2 a odst. 3 písm. f) stavebního zákona]. Obce proto využívají tzv. nepojmenované smlouvy podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které umožňují rozšířit okruh dohody dle konkrétních podmínek bez omezení daných stavebním zákonem pro plánovací smlouvu.

I v těchto případech ale neexistují obecně použitelné, předem známé a transparentní postupy pro stanovení výše spoluúčasti stavebníka na zřizování veřejných infrastruktur.

## Cíle

Metodika má za cíl napomoci sjednocení postupu obce při vytváření podmínek pro zajišťování potřebného rozvoje veřejné infrastruktury ve smyslu § 18 odst. 3 stavebního zákona vyvolaného v souvislosti s rozvojem obce pomocí spoluúčasti stavebníků soukromého sektoru podnikajícími za účelem zisku z územního rozvoje.

Metodika vychází z předpokladu, že obec a stavebníci mají společný zájem na vytváření potřebné kvality veřejné infrastruktury v obci a že mezi výší veřejných investic a intenzitou rozvoje prostřednictvím soukromých investic by měl být vzájemný vztah. Obec má zájem na zlepšení vybavenosti pro stávající i nové obyvatele, podniky a jejich zaměstnance. Stavebník podnikající za účelem zisku z územního rozvoje má zájem, aby svým klientům mohl nabízet bydlení nebo pracoviště v obci, která pro ně zajišťuje všechny potřebné veřejné infrastruktury v dobré dostupnosti a potřebné kapacitě, a tím pro ně vytváří podmínky pro dlouhodobě udržitelné užívání.

Metodika sleduje tato základní kritéria:

- je v souladu s českým právním prostředím,
- vytváří prostředí pro dobrovolnou spolupráci soukromého sektoru s obcí (win – win princip),
- stanoví rovné podmínky pro všechny účastníky, relevantní situaci na trhu nemovitostí,
- je snadno a rychle uplatnitelná,
- nevyžaduje nároky na pořizování dat, která nejsou doposud shromažďována,
- neklade výrazné nároky na obec při aktualizaci dat.

Ke splnění těchto cílů a kritérií Metodika sleduje tyto principy:

### Oboustranná výhodnost

Vzájemná výhodnost pro obě smluvní strany, tj. obec i soukromého stavebníka, spočívá v tom, že obec získává část financí nebo prací určených pro pořízení veřejných infrastruktur, které zajišťuje v rámci své působnosti, a soukromý stavebník předem zná podmínky obce pro výstavbu a pro svoji spoluúčasť a její požadovanou výši. Jednání mezi obcí a stavebníkem se tak zjednodušuje a tím se i zkracuje doba, po kterou toto jednání probíhá. Úspora času při přípravě projektu je přidanou hodnotou pro stavebníka. Soukromý stavebník tím, že vstoupí do smluvního vztahu s obcí při respektování metodiky, získává kredibilitu jako partner obce při rozvoji území obce.

Lze očekávat, že oboustranná výhodnost přiměje postupně naprostou většinu stavebníků, jichž se úprava týká, aby se do programu spoluúčasti zapojovali.

### Transparentnost

Stanovením jednotných pravidel pro spoluúčasť stavebníka, která budou všeobecně známa, se odstraní nejasnosti při vyjednávání o rozvoji města se soukromými společnostmi. Zahrnutím plánovaných veřejných investic do diskuze se soukromým sektorem se zvýší povědomí o jejich potřebnosti nejen u stavebníků, ale i jejich budoucích klientů.

Stavebník bude pro vyjednávání o smlouvě připraven tím, že bude znát dopředu podmínky, bude si moci sám odvodit dopad na projekt a přizpůsobit tomu svoje další kroky; zejména bude moci svým klientům nebo veřejnosti doložit, jak konkrétně jeho projekt přispěl k rozvoji obce.

Pro všechny stavebníky v obci zahrnuté do programu spoluúčasti budou nastaveny stejné a rovné podmínky.

Obec bude moci zpětně ověřovat a dokladovat „prostavenost“ investic, které budou zahrnuté do programu. Poplatky budou alokovány na oddělený účet a bude pro stavebníky možné na vyžádání dohledat jejich využití.

### Jednoduchost

Zapojení do programu není podmíněno vytvářením žádných dalších nástrojů či šetření. Data, která budou pro výpočet spoluúčasti využívána, vycházejí z dostupných zdrojů, a jsou tedy snadno dostupná a ověřitelná.

### Předvídatelnost a stabilita podmínek

Obec získá s předstihem – na rozdíl od situace, kdy stavebník přichází s žádostí o povolení s hotovým projektem – možnost komunikovat se stavebníkem, který bude mít zájem na uzavření smlouvy. Tím dříve se obec může v samostatné působnosti pokusit ovlivnit podobu projektu tak, aby lépe vyhovoval potřebám rozvoje obce. Povědomí o záměrech soukromých stavebníků zahrnutých do programu včetně v nich obsažených stavebních objemů a z toho plynoucích příspěvků obci na veřejné infrastruktury umožní obci realisticky plánovat objemy investic do těchto infrastruktur.

Pro stavebníka / developera začíná projekt několik let před tím, než je schopen představit takovou verzi projektu, která může sloužit jako podklad pro smlouvu. Jeho finanční rozvaha by ovšem již v rané fázi měla požadavky obce zahrnovat. Přestože se mohou vstupy pro výpočet výše spoluúčasti každoročně měnit, dá se předpokládat, že v každoročním

stanovování výše spoluúčasti stavebníka bude kontinuita. To umožní stavebníkovi výši příspěvku odhadnout i s několikaletým předstihem.

### Adaptibilita na změny trhu

Míru spoluúčasti stavebníka může obec rektifikovat podle trendů trhu – zejména se může jednat o útlum nebo setrvalý nárůst poptávky na trhu nemovitostí daného účelu. Přitom je ale třeba postupovat nanejvýše obezřetně, aby pokud možno nebyl porušen princip předvídatelnosti a stability podmínek. Proto metodika předpokládá pro stanovení příslušných koeficientů sledovat víceleté časové období (5 let).

## Účastníci

Metodika stanoví standardy pro postup obce v rámci samostatné působnosti vůči vymezeným stavebníkům a pro vymezené druhy veřejné infrastruktury.

Účastníkem na straně obce jsou orgány obce v samostatné působnosti včetně zastupitelstva. Účastníkem na straně stavebníka jsou všichni soukromí stavebníci (fyzické osoby a právnické osoby) žádající o povolení k výstavbě v obci, jejichž investiční záměr je současně určen ke komerčnímu pronájmu nebo prodeji.

## Předmět spoluúčasti

Předmětem spoluúčasti stavebníků na financování projektů veřejné infrastruktury obce jsou zejména tyto investice do veřejných infrastruktur, pokud je jejich investorem obec:

- stavby zařízení občanského vybavení – mateřské školy, základní školy, zařízení ambulantní sociální péče, zařízení pro ochranu obyvatelstva, kulturní zařízení;
- stavby pro dopravu – místní komunikace, pěší cesty a cyklostezky;
- stavby technické infrastruktury – vodovodní rozvody, uliční kanalizační řady, transformační stanice vn / nn, veřejné osvětlení;
- veřejná prostranství včetně ploch veřejné zeleně;
- a to včetně případných rekonstrukcí a oprav již stávajících částí veřejné infrastruktury obce.

V případě, že záměr stavebníka vyvolá nezbytnou přestavbu nebo posílení jiné veřejné infrastruktury, nežli je ve výčtu explicitně uvedeno, může obec požadovat od stavebníka spoluúcast na pořízení, přestavbě nebo posílení této infrastruktury. Výše spoluúčasti se v takovém případě nebude řídit Metodikou, ale bude vycházet z nákladů, jež na straně obce záměr stavebníka vyvolá, v úplné výši, tj. vyvolané investice jsou nad rámec plnění dle této Metodiky a v žádném případě se nezapočítávají do plnění dle této Metodiky.

Vymezení jednotlivých typů infrastruktur vychází z definic těchto infrastruktur obsažených v platných relevantních právních předpisech o oborových normách, zejména:

- a) zákon č. 561/2004 Sb., školský zákon,
- b) zákon číslo 108/2006 Sb., o sociálních službách,
- c) nařízení vlády číslo 307/2012 Sb., o místní a časové dostupnosti zdravotních služeb,
- d) ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,
- e) vyhláška ministerstva financí č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě.

Do spoluúčasti podle této Metodiky nejsou zahrnovány náklady na údržbu, provozní výdaje a další režijní výdaje na správu a chod veřejné infrastruktury obce. Metodika též nestanovuje

spoluúčast na nákladech na výstavbu infrastruktury zajišťované soukromými subjekty, například stavby a zařízení komerčního občanského vybavení.

## Vstupy

Metodika zásadně využívá jako vstupů veřejně dostupná data opatřovaná a poskytovaná orgány veřejné správy (územní plán, střednědobý výhled rozpočtu obce, údaje České národní banky, údaje o trhu nemovitostí Českého statistického úřadu). Doplnuje je zveřejňovanými údaji organizací zabývajících se sledováním územního rozvoje: pro Prahu, kde je Metodika ověřována, je to Prague Research Forum<sup>1</sup>.

### Zdroje dat a jejich použití

data	zdroj	použití
střednědobý výhled rozpočtu obce na pětileté období	obec podle § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů	objemy investic určených na pořízení veřejných infrastruktur
plánované projekty staveb veřejných infrastruktur a odhad jejich investičních nákladů	strategický plán obce, dlouhodobý plán rozvoje	investiční náklady projektů staveb veřejných infrastruktur
vybrané projekty komerčních staveb soukromých stavebníků územní plán	územní rozhodnutí stavebního úřadu s působností pro územní obvod obce plochy pro územní rozvoj v obci v členění podle účelu – obytné, kancelářské, výrobní a skladové, obchodní	hrubá podlažní plocha projektů staveb veřejných infrastruktur velikost ploch pro rozvoj v obci v členění podle účelu – obytné, kancelářské, výrobní a skladové, obchodní
souhrnná obytná plocha bytové výstavby za předcházející pětileté období	ČSÚ, bytová výstavba v obci za jednotlivé kalendářní roky	přepočít na hrubou podlažní plochu bytové výstavby koeficientem provede obec <sup>2</sup> ; podklad pro event. úpravu koeficientem vlivu trhu
souhrnná podlažní plocha administrativní a další komerční výstavby za předcházející pětileté období	v Praze Prague Research Forum, které tvoří realitní poradenské firmy CBRE, Colliers International, Cushman & Wakefield, JLL, Knight Frank	podklad pro event. úpravu koeficientem vlivu trhu
údaje o vývoji cen obecně	ČSÚ, vývoj inflace	podklad pro event. úpravu koeficientem inflace
údaje o vývoji cen ve stavebnictví	ČSÚ – indexy cen stavebních děl <a href="https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr">https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr</a>	podklad pro event. úpravu koeficientem inflace
údaje o vývoji cen nemovitostí	ČSÚ – ceny bytů <a href="https://www.czso.cz/csu/czso/ceny_bytu">https://www.czso.cz/csu/czso/ceny_bytu</a>	podklad pro event. úpravu koeficientem inflace

<sup>1</sup> [www.pragueresearchforum.cz](http://www.pragueresearchforum.cz)

<sup>2</sup> ČSÚ sleduje plochu obytných místností, tj. bez vedlejších místností bytu a bez příslušenství bytu. Tento údaj je třeba přepočítat na hrubou podlažní plochu HPP, kterou lze zjistit z dokumentace předkládané pro územní rozhodnutí. Nejprve je třeba přepočítat plochou obytných místností udávanou ČSÚ na čistou užitnou plochou bytu (ČUP), tj. plochou, která je předmětem prodeje nebo pronájmu. Převodním koeficientem je na základě odborného odhadu  $k_{ČUP} = 1,3$ . Čistou užitnou plochou je poté nutné přepočítat na hrubou podlažní plochu (HPP) (jako koeficient převodu čisté užitné plochy na HPP lze použít předpoklad efektivity  $ČUP/HPP = 0,7$ ). Převodním koeficientem je  $k_{HPP} = 1,42$ .

## Výpočet výše spoluúčasti

Výši spoluúčasti stanoví zastupitelstvo, resp. rada obce na základě podkladových dat shromážděných pro tuto potřebu odbory úřadu obce předem pro každý kalendářní rok. Výše spoluúčasti byla stanovena při schválení Metodiky zastupitelstvem obce dne 2. března 2020 svým usnesením č. 15/1/2020. Aktualizaci výše spoluúčasti v následujících letech bude provádět rada obce.

Podkladem pro stanovení základní sazby příspěvku platného pro 1m<sup>2</sup> HPP (hrubé podlažní plochy) v následujícím kalendářním roce **R** je vzorec

$$PRO_R = \frac{\sum_{i=R}^{R+4} vINV_i}{\sum_{i=R-6}^{R-2} HPP_i} \times K_R$$

kde je

**PRO<sub>R</sub>** výše příspěvku platného pro 1m<sup>2</sup> HPP pro rok **R**

$\sum_{i=R}^{R+4} vINV_i$  výše veřejných investic obce na veřejnou infrastrukturu plánovaných pro následujících pět let

$\sum_{i=R-6}^{R-2} HPP_i$  součet hrubých podlažních ploch výstavby soukromých stavebníků za uplynulých pět let

**K<sub>R</sub>** součin koeficientů stanovených zastupitelstvem, resp. radou obce pro následující kalendářní rok (viz dále)

### Koeficienty pro stanovení výše spoluúčasti určované zastupitelstvem, resp. radou obce

**K<sub>R,S</sub>** základní koeficient spoluúčasti pro rok **R**. Tento koeficient může nabývat hodnoty mezi 0 a 1 a vyjadřuje základní míru spoluúčasti stavebníků na investicích obce do veřejných infrastruktur. V případě, že zastupitelstvo, resp. rada obce z nějakého důvodu tento základní koeficient spoluúčasti pro rok **R** nestanoví, má se za to, že zůstává v platnosti dosud platný koeficient pro rok **R-1**.



Obr. 19: Časové schéma pro stanovení relevantních pětiletých řad pro výpočet základní sazby příspěvku na rok R. Sazba se schvaluje v roce R-1 na základě dat za období R-6 až R-2 pro HPP a období R až R+4 pro veřejnou infrastrukturu.

### Úprava výše spoluúčasti pro různé funkční druhy staveb

Pro jednotlivé funkční druhy staveb může zastupitelstvo, resp. rada obce dále každoročně upravit základní sazbu spoluúčasti vyjádřenou základním koeficientem  $K_{R,S}$  dalšími koeficienty:

$K_{R,F}$  koeficienty funkčního využití pro následující rok  $R$  – vyjadřují míru potřeby jednotlivých funkčních druhů staveb pro občany obce. Použijí se například v případě výrazné nerovnováhy v rozvoji jednotlivých funkcí.

Tyto koeficienty mohou nabývat hodnoty okolo jedné. Zpravidla se rozlišují podle základních typů funkcí:

$K_{R,B}$  koeficient bytové výstavby – udává specifickou hodnotu pro úpravu koeficientu spoluúčasti pro bytové projekty.

$K_{R,A}$  koeficient administrativní výstavby – udává specifickou hodnotu pro úpravu koeficientu spoluúčasti pro administrativní projekty

$K_{R,K}$  koeficient komerční výstavby (retail, služby, výroba, sklady...) – udává specifickou hodnotu pro úpravu koeficientu spoluúčasti pro jiné komerční projekty (retail, služby, výroba, sklady...).

V případě, že rada koeficienty funkčního využití v rámci každoroční aktualizace nestanoví, platí, že hodnoty koeficientů vlivu trhu jsou rovny jedné. V případě, že rada z nějakého důvodu koeficienty funkčního využití pro rok  $R$  nezmění, má se za to, že zůstávají v platnosti dosud platné koeficienty pro rok  $R-1$ .

### Koeficienty pro stanovení výše spoluúčasti nezávislé na zastupitelstvu

$K_{R,T}$  koeficienty vlivu trhu pro rok  $R$ . Tyto koeficienty mohou nabývat hodnoty okolo jedné. Vyvažují vliv změn trhu v rámci pětiletých období; mohou být stanoveny pro jednotlivé funkce nebo jako jediný koeficient pro veškerou výstavbu zahrnutou do programu. Koeficient se vypočítá automaticky každý rok v případě, že nedojde ke změně základního koeficientu spoluúčasti  $K_{R,S}$ . Koeficient se vypočte jako podíl součtu ploch HPP za uplynulé pětileté období pro roky  $R-6$  až  $R-2$ , které se vztahují k výpočtu PRO pro rok  $R$  a součtu ploch HPP za pětileté období relevantní pro rok, ve kterém došlo k poslední platné změně základního koeficientu spoluúčasti  $K_{R,S}$ . Viz příklad v Části C.

$$K_{R,T} = \frac{\sum_{i=R-6}^{R-2} HPP_i}{\sum_{i=Rx-7}^{Rx-3} HPP_i}$$

*Tento vzorec platí pro případ, kdy k poslední změně základního koeficientu spoluúčasti  $K_{R,S}$  došlo v roce předcházejícím roku, ve kterém se provádí výpočet.*

Výsledný koeficient  $K_R$  určující obecnou míru spoluúčasti stavebníka na veřejných infrastrukturách zřizovaných obcí se pak pro rok  $R$  určí jako součin

$$K_R = K_{R,S} \times K_{R,F} \times K_{R,T}$$

### Úprava výše spoluúčasti pro konkrétní stavby

Pro jednotlivé konkrétní stavby lze dále upravovat sazbu spoluúčasti dalšími koeficienty:

- $k_Q$**  koeficient kvality reflektující kvalitu stavby z hlediska udržitelného rozvoje. Koeficient  $k_Q$  slouží k zvýhodnění projektů ohleduplných k životnímu prostředí. Nabývá hodnot menších než 1. Při stanovení kritérií kvality stavby z hlediska udržitelného rozvoje se použijí na trhu uznávané certifikáty (energetický štítek, certifikáty LEED, BREAM apod.) V případě, že rada z nějakého důvodu koeficient kvality pro rok  **$R$**  nestanoví, zůstává v platnosti dosud platný koeficient pro rok  **$R-1$** .
- $k_D$**  koeficient diskontní zohledňuje plnění peněžní či nepeněžní formou, které bude možné až v době kolaudace projektu. Koeficient vyjadřuje diskont a může zahrnovat vliv inflace (inflační přírážka) od doby nabytí právní moci příslušného povolení do doby plnění (zpravidla kolaudace stavby). V případě rada diskontní koeficient pro následující rok nestanoví, platí, že jeho hodnota je rovna jedné.

Pro výpočet výše spoluúčasti stavebníka  **$P$**  konkrétní stavby zařazené do programu na veřejných infrastrukturách zřizovaných obcí se pak použije vzorec

$$P = HPP \times PRO_R \times k_Q \times k_D$$

kde je

**$HPP$**  hrubá podlažní plocha projektu stavby

**$PRO_R$**  výše příspěvku platného pro  $1\text{m}^2$  HPP pro rok  **$R$**

## Zásady a postup při užívání Metodiky

### Přijetí Metodiky

O přijetí Metodiky rozhodlo Zastupitelstvo Městské části Praha 10 dne 2. března 2020 svým usnesením č. 15/1/2020. Současně s přijetím Metodiky zastupitelstvo schválilo vstupy a koeficienty pro její první použití.

Přijetím Metodiky a schválením vstupů a koeficientů zastupitelstvo obce zavazuje radu obce a úřad obce postupovat podle jejich ustanovení.

### Pravidelná aktualizace

V souladu s Metodikou rada obce každoročně aktualizuje její vstupy.

Odbory úřadu obce každoročně pro jednání rady obce o aktualizaci připravují vstupní data uvedená v části **Vstupy**. Odbory úřadu obce na základě těchto dat připraví podklady pro stanovení výše spoluúčasti stavebníků zařazených do programu na veřejných infrastrukturách pro příští rok.

Rada obce s využitím podkladů poskytnutých odbory úřadu obce upraví pro příští rok koeficienty uvedené v části **Výpočet výše spoluúčasti**, nejlépe v souvislosti se schvalováním rozpočtu na příští rok. Schválením úpravy koeficientů pro příští rok se stanovují závazné parametry pro jednání orgánů obce se stavebníky.



Část B  
Aktualizace údajů pro rok 2022

---



## Návrh stanovení hodnot vstupních dat pro Městskou část Praha 10 pro rok 2022

### Hodnoty vstupních dat

vstup	význam	hodnota
$\sum_{i=2022}^{2026} vINV_i$	veřejné investice na rozvoj obce pro období 2022-2026 dle střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 10	1 207 672 000 Kč
$\sum_{i=2016}^{2020} HPP_i$	podlažní plocha bytové, resp. administrativní, obchodní funkce soukromých stavebníků (pozn. výměra admin. ploch byla v období bezvýznamná, proto nebyla pro rok 2022 zohledněna)	109 940 m <sup>2</sup>
$K_{2022,S}$	základní koeficient spoluúčasti na veřejných investicích městské části	0,1
$K_{2022,B}$	koeficient bytové výstavby	1,0
$K_{2022,A}$	koeficient administrativní výstavby	1,0
$K_{2022,K}$	koeficient komerční výstavby (retail, služby, výroba, sklady...)	1,0
$K_{2022,F}$	koeficient funkčního využití	1,0
$K_{2022,T}$	koeficient vlivu trhu	0,88
$k_Q$	koeficient kvality	1,0
$k_D$	koeficient diskontní	prozatímně 1,0; může být dodatečně upraven, pokud meziroční inflace překročí 5%

### Výpočet koeficientů pro obecné použití

$$K_{2022} = K_{2022,S} \times K_{2022,T} \times K_{2022,F} = 0,1 \times 0,88 \times 1 = \mathbf{0,088}$$

(pro rok 2022 se neuvažuje použití specifických koeficientů pro konkrétní stavby)

### Stanovení hodnoty PRO na rok 2022:

$$PRO_{2022} = \frac{\sum_{i=2022}^{2026} vINV_i}{\sum_{i=2016}^{2020} HPP_i} \times K_{2022} = \frac{1\,269\,822\,000}{110\,940} \times 0,088 = \mathbf{1\,008 \text{ Kč/m}^2}$$

$PRO_R$  výše příspěvku platného pro 1m<sup>2</sup> HPP pro rok  $R$

## Doporučení zpracovatele pro Radu Městské části Praha 10 pro rok 2022

Výše příspěvku platného pro 1m<sup>2</sup> HPP pro rok 2022 dle Metodiky byla stanovena ve výši

**1 008 Kč/m<sup>2</sup>.**

Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi výší příspěvku schválenou pro rok 2020 a platnou též v roce 2021 ve výši 915,- Kč/m<sup>2</sup> a výší příspěvku stanovenou pro rok 2022 činí 10%,

**doporučujeme pro rok 2022 výši příspěvku zvýšit.**

Odůvodnění:

Při stanovení výše příspěvku na rok 2022 hrály rozhodující úlohu dvě základní skutečnosti:

Jednak městská část navýšila oproti předchozím rokům veřejné investice ve střednědobém výhledu o cca 10 %, přičemž současně došlo k poklesu produkce bytové výstavby oproti srovnávací základně v roce 2020 (rok, ve kterém byl stanovena doposud platná výše příspěvku *PRO*) o 12% procent. Tyto rozdíly považujeme za významné, a proto jsme aktivovali tzv. koeficient vlivu trhu, aby dopad způsobený výše zmíněnými protichůdnými tendencemi pro stanovení výše příspěvku lépe odrážel konkrétní situaci v městské části a na trhu nemovitostí.

Část C  
Data pro aktualizaci

---



## Seznam vybraných veřejných investic městské části Praha 10 pro období 2022 až 2026

Přehled výdajů dle odvětví	v tis. Kč					Sumář 2022-2026
	Návrh 2022	SVR 2023	SVR 2024	SVR 2025	SVR 2026	
<b>0011 Územní rozvoj</b>						
Investiční výdaje	22 842	51 500	62 500	31 500	20 000	<b>188 342</b>
<b>0021 Životní prostředí</b>						
Investiční výdaje	37 558	11 500	20 000	20 000	13 000	<b>102 058</b>
<b>0031 Doprava</b>						
Investiční výdaje	7 300	10 000	10 000	12 000	12 000	<b>51 300</b>
<b>0081 Obecní majetek</b>						
Investiční výdaje	7 500	2 000	1 000	1 000	1 000	<b>12 500</b>
<b>0082 Správa majetku</b>						
Investiční výdaje (bez rek radnice)	8 650	20 600	20 600	10 600	25 600	<b>86 050</b>
<b>0083 Správa majetku (1511)</b>						
Investiční výdaje	260 972	209 900	173 900	79 900	104 900	<b>829 572</b>
<b>Investiční výdaje</b>	<b>344 822</b>	<b>305 500</b>	<b>288 000</b>	<b>155 000</b>	<b>176 500</b>	<b>1 269 822</b>

Zdroj: Střednědobý výhled rozpočtu Městské části Praha 10

Komentář:

Z jednotlivých výše uvedených kapitol jsou odečteny investiční výdaje související s rekonstrukcí radnice, rekonstrukcí bytového fondu MČ a s výstavbou parkovacích kontejnerů.

## Údaje Českého statistického úřadu o bytové výstavbě v letech 2014 až 2018



Krajkové správa ČSÚ v Brně  
Jezuitská 2  
601 59 Brno

Oddělení informačních služeb

Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

V Brně dne 25. 11. 2019  
Č. j.: C8U-000274/2019-B2  
Počet listů: 1 | Počet příloh/ listů příloh: -/-  
Vytváje: Ing. Milada Jonášová  
Tel.: 542 528 115  
E-mail: milada.jonasova@czso.cz  
Vale č. j.: P10-126996/2019

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti Vám zasíláme dostupná data o bytové výstavbě v městské části Praha 10 v letech 2013 až 2018.

Obytná plocha se sleduje pouze u dokončených bytů a rozumí se jí podlahová plocha obytných místností. Do ní se nezapočítává podlahová plocha ani vedlejších místností bytu, ani příslušenství bytu.

**Bytová výstavba v městské části Praha 10 v letech 2013 až 2018**

	2013	2014	2016	2018	2017	2018
Zahájené byty	583	230	219	30	44	136
Dokončené byty	384	232	407	245	337	83
Obytná plocha dokončených bytů v m <sup>2</sup>	19 781	12 861	16 384	13 157	20 987	48 900

K výměře hrubých nadzemních podlažních ploch uvádíme, že podle Klasifikace stavebních děl CZ-CC jsou sledovány pouze počty nebytových budov. Kódem 122 uvedené klasifikace se sledují administrativní budovy, které se dále člení podrobněji – viz odkaz a zde soubor systematická část, případně Vysvětlivky:

<https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platina-od-1-1-2019>

S pozdravem

Ing. Karel Adam  
vedoucí oddělení

za správnost: Ing. Kateřina Sendlerová  
Digitální podpis Ing. Kateřina Sendlerová  
Číslo: 20191125  
01032001010101

## Údaje Českého statistického úřadu o bytové výstavbě v roce 2019

**Počet dokončených bytů podle velikosti**

Byty celkem - nová výstavba a změny dokončených staveb (nástavby, přístavby a stavební úpravy při vzniku nových bytů)

Období: 2019

	Celkem	Průměrná plocha 1 bytu (m <sup>2</sup> )	
		obytná	užitková
<b>Česká republika</b>	36 406	73,0	103,8
<b>Hlavní město Praha</b>	6 002	62,3	80,9
Praha 1	4	43,0	58,0
Praha 2	128	60,9	85,1
Praha 3	46	39,0	56,8
Praha 4	167	58,2	84,2
Praha 5	653	68,7	87,6
Praha 6	156	92,8	127,6
Praha 7	178	45,5	61,8
Praha 8	448	63,2	72,5
Praha 9	810	58,8	66,6
<b>Praha 10</b>	<b>220</b>	<b>48,8</b>	84,9
Praha 11	115	108,2	132,7
Praha 12	644	68,1	91,3
Praha 13	602	61,7	72,6
Praha 14	227	50,7	75,9
Praha 15	477	63,4	82,6
Praha 16	55	96,7	146,2
Praha 17	88	44,6	63,8
Praha 18	514	46,7	66,5
Praha 19	48	90,6	121,7
Praha 20	31	77,9	136,7
Praha 21	99	78,8	115,3
Praha 22	292	59,4	70,7

Kód: BYT06-A/6

Zdroj: [Český statistický úřad, Veřejná databáze](#)

vygenerováno 17.11.2020

## Údaje Českého statistického úřadu o bytové výstavbě v roce 2020

**Počet dokončených bytů podle velikosti**

Byty celkem - nová výstavba a změny dokončených staveb (nástavby, přístavby a stavební úpravy při vzniku nových bytů)

Období 2020

	Celkem	Průměrná plocha 1 bytu (m <sup>2</sup> )	
		obytná	užitková
<b>Česká republika</b>	34 412	73,2	104,5
<b>Hlavní město Praha</b>	5 449	65,1	82,4
Praha 1	8	54,5	99,9
Praha 2	70	70,9	92,9
Praha 3	346	55,9	66,7
Praha 4	454	64,8	84,4
Praha 5	610	75,0	83,9
Praha 6	133	110,6	139,6
Praha 7	360	47,1	56,1
Praha 8	705	62,5	86,6
Praha 9	353	59,6	67,3
<b>Praha 10</b>	<b>157</b>	<b>65,5</b>	<b>79,0</b>
Praha 11	110	84,1	131,4
Praha 12	250	71,2	99,6
Praha 13	79	144,1	168,4
Praha 14	344	58,4	74,2
Praha 15	618	64,2	75,8
Praha 16	90	80,4	119,0
Praha 17	72	51,4	74,9
Praha 18	175	49,5	68,1
Praha 19	171	65,1	73,9
Praha 20	56	85,7	152,1
Praha 21	55	86,0	117,5
Praha 22	233	39,7	53,7

Zdroj: [Český statistický úřad, Veřejná databáze](#)

vygenerováno 12.12.2020

Údaje Prague Research Forum o administrativní výstavbě v Praze 10



MARKET STATISTICS

SUBMARKET	STOCK (SQ M)	AVAILABILITY (SQ M)	VACANCY RATE	CURRENT QTR TAKE-UP (SQ M)	YTD TAKE-UP (SQ M)	YTD COMPLETIONS (SQ M)	UNDER CNSTR (SQ M)	PRIME RENT (€ SQ M/MONTH)
Prague 1	524,529	36,687	6.8%	11,210	37,402	1,406	40,429	22.00
Prague 2	128,978	4,877	3.8%	866	3,083	-	2,200	18.50
Prague 3	121,818	10,486	8.6%	3,012	12,745	-	1,718	17.00
Prague 4	964,994	73,963	7.7%	195	4,311	2,000	-	17.50
Prague 5	633,592	59,356	9.4%	12,867	61,304	1,690	41,932	16.25
Prague 6	217,253	25,113	11.6%	22,714	53,840	25,384	-	16.00
Prague 7	244,839	12,418	5.1%	12,897	20,918	3,531	31,469	15.00
Prague 8	569,930	46,922	7.8%	7,104	26,365	20,627	30,709	16.25
Prague 9	144,367	20,063	13.9%	16,644	48,333	-	24,552	13.30
Prague 10	147,420	9,331	6.3%	14,389	15,698	-	-	12.00
<b>PRAGUE TOTALS</b>	<b>3,727,709</b>	<b>288,425</b>	<b>8.0%</b>	<b>103,888</b>	<b>285,991</b>	<b>54,728</b>	<b>172,809</b>	<b>€ 22.00</b>

KEY LEASE TRANSACTIONS Q3 2021

PROPERTY	SUBMARKET	TENANT	SIZE (SQ M)	TYPE
Zlatý Anděl	Prague 5	Nationale Nederlanden	6,000	Renegotiation
Havlovka Office Park	Prague 6	Aeskulab	3,520	Renegotiation
Babierka Office Building	Prague 9	Zbalkovna	3,300	New occupation
Harta Business Center - B	Prague 9	Confidential	3,100	Pre-completion

KEY CONSTRUCTION COMPLETIONS 2021

PROPERTY	SUBMARKET	MAJOR TENANT	SIZE (SQ M)	VACANCY RATE	OWNER/DEVELOPER
Befisaiva	Prague 6	Undisclosed	25,400	8%	KKCG
Mississippi House	Prague 8	Audstra	13,300	44%	CA Immo
Missouri Park	Prague 8	Allen&Overy	7,300	60%	CA Immo

Source: Prague Research Forum, Cushman & Wakefield

**MARIE BALÁČOVÁ**  
Head of Research  
+420 224 683 740 / marie.balacova@cushwake.com

**VERONIKA SVOBODOVÁ**  
Research Analyst  
+420 722 973 658 / veronika.svobodova@cushwake.com

[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)

**A CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH PUBLICATION**  
Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is a leading global real estate services firm with approximately 53,000 employees in 400 offices and 60 countries. In 2019, the firm had revenue of \$8.8 billion across core services of property management, leasing, capital markets, valuation and other services.

©2021 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained within this report is gathered from multiple sources believed to be reliable. The information may contain errors or omissions and is presented without any warranty or representation as to its accuracy.



## Office development in Prague 10

Year	Type of build	New supply (sq m)	Total stock (sq m)
2014	new		84 448
2015	new	1 518	77 368
2016	new		78 623
2017	new		79 514
2018	new		65 183
2019	new		72 318
2020	new		65 830
2014	ref		59 892
2015	ref		59 892
2016	ref		59 892
2017	ref		59 892
2018	ref		59 892
2019	ref	19 303	75 102
2020	ref	6 488	81 590
<b>Total</b>		<b>27 309</b>	<b>147 420</b>

Source: Prague Research Forum, Cushman & Wakefield

**MARIE BALÁČOVÁ**  
 Head of Research  
 +420 224 603 740 / [marie.balacova@cushwake.com](mailto:marie.balacova@cushwake.com)  
**VERONIKA SVOBODOVÁ**  
 Research Analyst  
 +420 722 973 659 / [veronika.svobodova@cushwake.com](mailto:veronika.svobodova@cushwake.com)  
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)

**A CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH PUBLICATION**  
 Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is a leading global real estate services firm that provides a wide range of services for real estate occupiers and owners. Cushman & Wakefield is among the largest real estate services firms with approximately 53,000 employees in 40 offices and 60 countries. In 2019, the firm provided services to approximately 1,000 clients, including facilities and project management, leasing, capital markets, valuation and other services.

©2021 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained within this report is prepared from sources that Cushman & Wakefield believes to be reliable, but may contain errors or omissions and is presented without any warranty or representations as to its accuracy.

## Použité termíny

### Stavebník

Stavebníkem se zde rozumí osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní nástupce, a dále osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se rozumí též investor a objednatel stavby.

*Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 2 písm. c).*

### Veřejná infrastruktura

Právní definice pojmu veřejná infrastruktura a její členění je obsažena v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a lze ji tudíž ocitovat následně:

„Veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby, zařízení, a to:

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;
2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
4. veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.“

### Veřejný sektor

Veřejný sektor je specifickou součástí ekonomiky, je součástí sektoru služeb. Jádrem veřejného sektoru je veřejná správa, kterou tvoří soustava úřadů s centrální nebo územní působností. Kromě veřejné správy tvoří veřejný sektor další organizace, které poskytují veřejné služby (nemocnice, školy, domy sociální péče, atd.) financované z veřejných prostředků. Od soukromého sektoru se veřejný sektor liší především tím, že není založen na ziskovém principu a finanční prostředky na své fungování získává z veřejných rozpočtů, které jsou naplňovány prostřednictvím daní. Součástí veřejného sektoru jsou takové druhy služeb, které by bylo nevhodné, nepraktické až nemožné poskytovat na komerční bázi. Ve veřejném sektoru díky daním neexistuje přímý vztah mezi uživatelem služby (plátcem) a jejím poskytovatelem.

Veřejný sektor zahrnuje celou řadu odvětví veřejných služeb (členění dle COFOG). Pro to, které typy služeb a odvětví (nebo přesněji řečeno kteří konkrétní poskytovatelé služeb) patří do veřejného sektoru, je ale určující, zda je konkrétní poskytovatel placený z veřejných prostředků.

Zdroj: <https://managementmania.com/cs/verejny-sektor>

## Použitá literatura

Mareček, J., Podklady pro metodiku a vzor plánovací smlouvy, MMR, 2008

Vejchodská, E., Šindlerová, V., Felcman, J.: Ekonomické nástroje v územním rozvoji:

Přehled ekonomických nástrojů využívaných v zahraničí. Souhrnná výzkumná zpráva TAČR ÉTA TL02000456 Ekonomické nástroje v územním plánování

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě

Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Cushman Wakefield: <https://www.cushmanwakefield.com/cs-cz/czech-republic/insights/czech-republic-marketbeat>

Český statistický úřad

Městská část Praha 10, Střednědobý rozpočtový výhled obce, 2020

Dílo vzniklo na objednávku KHA/1607/2021 Městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10.

Autoři: Řezáč Vít, Maier Karel, Jablonská Laura  
Název díla: Spoluúčast privátního sektoru na veřejných výdajích  
Aktualizace metodiky 2021  
Vydalo: České vysoké učení technické v Praze  
Zpracovala: Fakulta architektury ČVUT v Praze  
Rok vydání: 2021  
Počet stran: 29

Příloha č. 2 – výřez z Aktualizace Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích (pro rok 2021)

## Návrh stanovení hodnot vstupních dat pro Městskou část Praha 10 pro rok 2021

### Hodnoty vstupních dat

vstup	význam	hodnota
$\sum_{i=2021}^{2025} vINV_i$	veřejné investice na rozvoj obce pro období 2021-2025 dle střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 10	1 083 000 000 Kč
$\sum_{i=2015}^{2019} HPP_i$	podlažní plocha bytové resp. administrativní, obchodní funkce soukromých stavebníků (pozn. výměra admin. ploch byla v období bezvýznamná, proto nebyla pro rok 2021 zohledněna)	122 135 m <sup>2</sup>
$K_{2021,S}$	základní koeficient spoluúčasti na veřejných investicích městské části	0,1
$K_{2021,B}$	koeficient bytové výstavby	1,0
$K_{2021,A}$	koeficient administrativní výstavby	1,0
$K_{2021,K}$	koeficient komerční výstavby (retail, služby, výroba, sklady...)	1,0
$K_{2021,F}$	koeficient funkčního využití	1,0
$K_{2021,T}$	koeficient vlivu trhu	1,0
$k_Q$	koeficient kvality	1,0
$k_D$	koeficient diskontní	prozatím 1,0; může být dodatečně upraven, pokud meziroční inflace překročí 5%

### Výpočet koeficientů pro obecné použití

$$K_{2021} = K_{2021,S} \times K_{2021,T} \times K_{2021,F} = 0,1 \times 1 \times 1 = 0,1$$

(pro rok 2020 se neuvažuje použití specifických koeficientů pro konkrétní stavby)

### Stanovení hodnoty PRO na rok 2021:

$$PRO_{2021} = \frac{\sum_{i=2021}^{2025} vINV_i}{\sum_{i=2015}^{2019} HPP_i} \times K_R = \frac{1\,083\,000\,000}{122\,135} \times 0,1 = 887 \text{ Kč/m}^2$$

$PRO_R$  výše příspěvku platného pro 1m<sup>2</sup> HPP pro rok R

## Doporučení zpracovatele pro Radu Městské části Praha 10 pro rok 2021

Výše příspěvku platného pro 1m<sup>2</sup> HPP pro rok 2021 dle Metodiky byla stanovena ve výši

**887 Kč/m<sup>2</sup>.**

Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi výší příspěvku schválenou pro rok 2020 ve výši 915,- Kč/m<sup>2</sup> a výší příspěvku stanovenou pro rok 2021 činí pouze 3%,

**doporučujeme pro rok 2021 platné hodnoty neměnit.**



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 15/1/2020

ze dne 2. 3. 2020

#### k návrhu na schválení Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. schvaluje

Metodiku spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích, ve znění dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

#### II. ukládá

##### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. řídit se Metodikou spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10

Termín: průběžně

Kontrolní termín: 26. 2. 2021

Renata Chmelová  
starostka

- 2 -

Ing. Jana K o m r s k o v á  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta  
Číslo tisku: P10-017580/2020