

Důvodová zpráva

Dle platných právních předpisů v oblasti soukromého i veřejného práva městskou část navenek zastupuje (resp. jejím jménem jedná) její statutární zástupce – starostka, případně místostarostové. Při striktním výkladu zákonů by tedy starostka, resp. místostarostové, musela podepisovat všechny smlouvy, všechna podání směrem k orgánům veřejné správy (např. na stavební úřad, na soudy) apod. U subjektu velikosti městské části Praha 10 (dále jen MČ Praha 10) se jedná o velmi rozsáhlou agendu o několika tisících (až desetitisících) podáních. Proto došlo usnesením ZMČ Praha k rozdělení kompetencí v oblasti samostatné působnosti MČ Praha 10 mezi starostku, místostarosty a uvolněné členy Rady.

Dalším důležitým dokumentem je interní směrnice QI 55-01-02 Podpisový řád, kterou jsou upravena podpisová oprávnění členů vedení MČ Praha 10, tajemnice ÚMČ Praha 10, a vedoucích odborů, oddělení a referátů. Podpisový řád rozkládá podpisová oprávnění na všechny stupně řízení MČ Praha 10 dle charakteru a závažnosti jednotlivých podepisovaných dokumentů. Dle platného znění podpisového řádu jsou k podpisu smluv a dohod oprávněni starostka, místostarostové, uvolnění členové ZMČ Praha 10, vedoucí odborů a vedoucí některých oddělení. Co se týče pověření k jednání s orgány veřejné správy, bývá situace složitější, neexistuje jednotná praxe.

V řadě případů je vyžadováno předložení příslušného pověření. Dokládání oprávnění jednat podpisovým řádem ÚMČ Praha 10, resp. jeho kopiemi ke smlouvám a dokumentům, je velmi těžkopádné, neboť podpisový řád je koncepčně připraven zejména jako interní dokument směřující dovnitř ÚMČ Praha 10. Proto je navrhováno, aby v souladu s ustálenou praxí (analogickou s praxí Magistrátu hl. m. Prahy) a platným Podpisovým řádem, byla Radou schválena nezbytná pověření pro určené vedoucí úředníky (v tomto případě pro vedoucího OMP), která musejí být následně podepsána starostkou.

V souvislosti se jmenováním nového vedoucího odboru majetkoprávního jsou navrhována pověření počínaje dnem jejich udělení ve stejném rozsahu, jak byla (vždy na základě rozhodnutí RMČ Praha 10) udělena předchozím vedoucím odboru majetkoprávního.

I. Pověření pro Mgr. Tomáše Urbánka, vedoucího OMP ÚMČ Praha 10, k zastupování městské části Praha 10 ve správních a soudních řízeních

Pověření dle bodu I. a) návrhu usnesení je navrhováno zejména pro zabezpečení situací, kdy je nezbytné zajistit často v krátké lhůtě několika dnů či týdne zastupování MČ Praha 10

- ve správních řízeních před orgány veřejné správy (státní správy i samosprávy) všech stupňů,
- v občanskoprávních řízeních i v exekučních řízeních před soudy všech stupňů i před exekutory,
- v trestních řízeních při zastupování městské části Praha 10 jako poškozené před všemi orgány činnými v trestním řízení, včetně soudů všech stupňů,

a to zejména k provedení nezbytných, resp. neodkladných, i všech dalších úkonů v řízení.

Záležitosti zásadnějšího charakteru, pro které je nutné vystavit pověření a kde nehrozí nebezpečí z prodlení, bývající předem předloženy Radě ke schválení – typicky žaloby podávané MČ Praha 10. Neodkladné úkony ve shora uvedených věcech je ale občas nezbytné provést bez předchozího rozhodnutí orgánů MČ Praha 10, a to s ohledem na zachování procesních lhůt a dalších procesních práv MČ Praha 10, resp. i u rutinních záležitostech, k nimž se orgány MČ Praha 10 zpravidla nevyjadřují, resp. postup MČ Praha 10 ve věci vyplývá z předchozích rozhodnutí apod.

Pověření obsahuje v oblasti, které se týká, vymezení přenosu tohoto oprávnění ve stejném

rozsahu dále na zaměstnance MČ Praha 10 stejně jako na další osoby (zejména advokáty), a to obecně nebo i v konkrétních věcech.

Pověření je navrhováno v souladu s platným podpisovým řádem, je uděleno konkrétní osobě a je současně svázáno s jmenováním do funkce vedoucího odboru majetkoprávního.

II. Pověření pro Mgr. Tomáše Urbánka, vedoucího OMP ÚMČ Praha 10 k zastupování městské části Praha 10 při výkonu vlastnických práv k nemovitostem svěřeným městské části Praha 10 obcí hl. m. Prahou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dalších předpisů a správního řádu

Zdůvodnění společné s násl. bodem III.

III. Pověření pro Mgr. Tomáše Urbánka, vedoucího OMP k zastupování městské části Praha 10 při výkonu vlastnických práv k nemovitostem svěřeným městské části Praha 10 obcí hl. m. Prahou dle ustanovení zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, k podávání žádostí ke kácení dřevin a ke všem úkonům ve správních řízeních tím souvisejících,

Odbor majetkoprávní Úřadu městské části Praha 10 je zřízen Radou městské části Praha 10 pro výkon samostatné působnosti v oblasti správy, hospodaření a nakládání s obecním majetkem. Odboru je svěřen výkon vlastnických práv na majetku hl. m. Prahy, svěřeném do správy MČ Praha 10. Na základě dříve vystavených pověření zastupují pracovníci odboru majetkoprávního městskou část v územním a stavebním řízení, a v řízeních před dalšími orgány státní správy („hygienu, hasiči, památkáři“ atd.) jménem vlastníka nemovitostí, vyjadřují se ve správním řízení a jménem vlastníka nemovitostí provádějí veškeré další úkony se správním řízením související. Pracovníci se též zúčastňují kolaudačních řízení a jednání s orgány státní správy souvisejících se stavebním řízením. Pracovníci též zajišťují komplexní inženýrskou činnost v rámci přípravy realizace akcí oprav a investic domovního fondu, včetně zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy. Předchozí obdobná pověření byla udělena též na základě usnesení Rady MČ Praha 10. Výkon těchto činností provádí (nebo v některých případech na sebe může vztáhnout od svých podřízených) i vedoucí OMP.

Príslušné správní orgány vyžadují samostatná speciální pověření.

Na základě požadavku odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10 předkládá odbor majetkoprávní Radě městské části Praha 10 ke schválení aktualizované znění pověření pro výše zmíněné pracovníky OMP.

Dle požadavku odboru životního prostředí dopravy (provádějího speciální správní řízení v přenesené působnosti) je navrhováno udělení speciálního pověření dle ustanovení zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, k podávání žádostí ke kácení dřevin a ke všem úkonům ve správních řízeních s tím souvisejících. Navrhovaní pracovníci v rámci výkonu své funkce jednak v rámci uvedeného správního řízení jednají za vlastníka a jednak současně do jejich pravomoci v některých případech (u neveřejných ploch pozemků) spadá i zadání a provádění příslušných prací na dotčených pozemcích.

Pověření jsou zaměstnancům udělována v souladu s § 30 a 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

IV. Společná ustanovení

Podpisy starostky na všech pověřeních je nezbytné úředně ověřit dle § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu a dalších správních orgánů a dle ostatních přísl. právních předpisů.

POVĚŘENÍ

Já, níže podepsaná,

Renata Chmelová,
starostka městské části Praha 10,
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,
IČ: 00063941

pověřuji Mgr. Tomáše Urbánka, vedoucího odboru majetkoprávního (OMP) Úřadu městské části Praha 10, dat. nar., místo nar., trvale bytem, k zastupování městské části Praha 10 (dále jen m. č. Praha 10) se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ : 00063941, v souvislosti s níže uvedenými řízeními a k jednání :

- ve správních řízeních před orgány veřejné správy (státní správy i samosprávy) všech stupňů,
- v občanskoprávních řízeních i v exekučních řízeních před soudy všech stupňů i před exekutory,
- v trestních řízeních při zastupování m. č. Praha 10 jako poškozené před všemi orgány činnými v trestním řízení, včetně soudů všech stupňů.

Jmenovaný je zejména oprávněn jednat za m. č. Praha 10 ve všech shora uvedených řízeních v plném rozsahu a provádět veškeré úkony s výše uvedenými řízeními související, a to zejména nahlížet do spisů, zastupovat m. č. Praha 10 při jednáních, podávat vyjádření, návrhy a žádosti, uzavírat smír, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, pokud je podle právních předpisů zapotřebí zvláštního pověření či plné moci.

Jmenovaný je též oprávněn ve stejném rozsahu dále pověřit zaměstnance m. č. Praha 10 stejně jako zmocnit k zastupování m. č. Praha 10 další osoby (zejména advokáty), a to obecně nebo i v konkrétních věcech.

.....
Renata Chmelová
starostka m. č. Praha 10

POVĚŘENÍ

Já, níže podepsaná,

Renata Chmelová,
starostka městské části Praha 10,
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,
IČ: 00063941

pověřuji Mgr. Tomáše Urbánka, vedoucího odboru majetkoprávního (OMP) Úřadu městské části Praha 10, narozeného dne, v, vedoucího odboru majetkoprávního (OMP) Úřadu městské části Praha 10, aby městskou část Praha 10 zastupoval a jejím jménem jednal ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších souvisejících právních předpisů ve správních řízeních dle zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, při výkonu vlastnických práv k nemovitostem svěřeným městské části Praha 10 obcí hl. Prahou, a aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával opravné prostředky, návrhy, námítky a žádosti, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci nebo pověření. Toto pověření uděluji k jednání s místně příslušným stavebním úřadem a místně příslušnými orgány stavebního dozoru a orgány státní správy pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena nebo budou probíhat po dobu platnosti tohoto pověření.

.....
Renata Chmelová
starostka m. č. Praha 10

POVĚŘENÍ

Já, níže podepsaná,

Renata Chmelová,
starostka městské části Praha 10,
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,
IČ: 00063941

pověřuji Mgr. Tomáše Urbánka, vedoucího odboru majetkoprávního (OMP) Úřadu městské části Praha 10, dat. nar. , místo nar. , aby městskou část Praha 10 zastupoval a jejím jménem jednal při výkonu vlastnických práv k nemovitostem svěřeným městské části Praha 10 obcí hl. m. Prahou ve správních řízeních (a v souvislosti s nimi) i při jednotlivých úkonech dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a souvisejících právních předpisů (též dle zák. č. 500/2004 Sb., správní řád), a aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával opravné prostředky, návrhy, námitky a žádosti, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci nebo pověření. Toto pověření uděluji k jednání s místně příslušným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny a s dalšími k tomu příslušnými orgány státní správy, a to k podávání žádostí o kácení dřevin mimo les a k zastupování městské části Praha 10 v těchto správních řízeních, pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena nebo budou probíhat po dobou platnosti tohoto pověření.

.....
Renata Chmelová
starostka m. č. Praha 10