

Důvodová zpráva

Pař. [redacted] trvale bytem [redacted] je vlastníkem stavby garáže, budovy bez č. p., č. e., zapsané v katastru nemovitostí (dále jen jako „Garáž“) na LV č. 1375 pro k. ú. Vršovice. Garáž stojí na pozemku parc. č. 2239/22, k. ú. Vršovice, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18,0 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10 (zapsán na LV č. 1035 pro k. ú. Vršovice). Garáž je součástí souboru garáží při ulici Křeslická, Praha 10, kde se všechny garáže nacházejí na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10.

Pař. [redacted] se prostřednictvím Hlavního města Prahy, Magistrátu hlavního města Prahy, dokumentem nazvaným „Nabídka využití zákonného předkupního práva ...“ ze dne 1. 3. 2021, doručeným prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 dne 3. 3. 2021, obrátil na městskou část Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (dále jen jako „*KMN*“) dne 31. 3. 2021, kdy výstupem je, že *KMN* nesouhlasí s využitím předkupního práva ke garáži.

Následně byl materiál předložen na zasedání RMČ Praha 10, která dne 20. 4. 2021 přijala nesouhlasné usnesení ohledně využití výše uvedeného předkupního práva (příloha č. 1 předloženého materiálu). Součástí schváleného usnesení bylo i pověření místostarosty Ing. Beneše k předložení výše uvedeného návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 2239/22, k. ú. Vršovice, na nejbližším zasedání ZMČ Praha 10 (bližší viz bod III. usnesení RMČ Praha 10 č. 289 ze dne 20. 04. 2021). Nejbližší plánovaný termín zasedání ZMČ Praha 10 byl stanoven na 3. 5. 2021, avšak toto zasedání nebylo svoláno. V pořadí další zasedání ZMČ Praha 10 bylo svoláno až na 21. 06. 2021, čímž došlo k uplynutí 3měsíční lhůty určené k případnému využití předkupního práva.

Vzhledem k marnému uplynutí lhůty tří měsíců je tento materiál předkládán RMČ Praha 10 na vědomí, neboť případný záměr využít předkupního práva by neměl vůči prodávajícímu účinky ve smyslu § 3056 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník, v platném znění. Současně je materiál předkládán i z důvodu nutnosti zrušení pověření k předložení materiálu na nejbližším zasedání ZMČ Praha 10, které je, vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, již nyní bezpředmětné.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 289

ze dne 20. 4. 2021

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 2239/22, k. ú. Vršovice

Rada městské části Praha 10

I. nesouhlasí

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 1375 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 2239/22, k. ú. Vršovice, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 379.990 Kč

II. souhlasí

s návrhem usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

III. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit návrh na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 2239/22, k. ú. Vršovice, na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
I. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-166246/2021