

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10 VÝŇATEK

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186

KÚR 024 / 7. 6. 2017

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrmochová, předsedkyně KÚR

zpracovatel: OŽD/Ing. ARCH. ELŠKA PAŘÍTOVÁ/ 23. 5. 2017

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majtkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

a) Pozemky strategického významu

Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.

b) Pozemky místního urbanistického významu

Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.

c) Ostatní

Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majtkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

Přílohy:

č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů

č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

28. Lokalita: Garáže Moskevská

Vršovice: parc. č. 2198/1, 2198/2, 2199/3, 2199/4, 2199/5, 2199/7, 2199/34, 2199/35, 2199/36, 2199/37, 2199/38, 2199/39, 2199/40, 2199/41, 2199/42, 2199/43, 2199/44, 2199/90, 2199/91, 2199/92, 2199/93, 2199/94, 2199/95, 2199/96, 2199/97, 2199/98, 2199/99, 2199/100, 2199/101, 2199/102, 2199/103, 2199/104, 2199/105, 2199/106, 2199/107, 2199/108, 2199/109, 2199/110, 2199/111, 2199/112, 2199/113, 2199/114, 2199/115, 2199/116, 2199/117, 2199/118



kat. území	Parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Vršovice	2198/1	1035	1020	Administr. č.e. 189	
Vršovice	2198/2	1035	5442	RD č.p. 1504	
Vršovice	2199/3	1035	1413	Garáž	
Vršovice	2199/4	1035	9303	Garáž	
Vršovice	2199/5	1035	3802	Garáž	
Vršovice	2199/6	1035	5256	Garáž	
Vršovice	2199/7	1035	1343	Garáž	
Vršovice	2199/34	1035	13530	Garáž	
Vršovice	2199/35	1035	1360	Garáž	
Vršovice	2199/36	1035	1432	Garáž	
Vršovice	2199/37	1035	1411	Garáž	
Vršovice	2199/38	1035	1414	Garáž	
Vršovice	2199/39	1035	1372	Garáž	
Vršovice	2199/40	1035	1373	Garáž	
Vršovice	2199/41	1035	1373	Garáž	
Vršovice	2199/42	1035	1361	Garáž	
Vršovice	2199/43	1035	3801	Garáž	
Vršovice	2199/44	1035	3801	Garáž	
Vršovice	2199/90	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/91	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/92	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/93	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/94	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/95	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/96	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/97	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/98	1035	4892	Garáž	
Vršovice	2199/99	1035	4001	Garáž	
Vršovice	2199/100	1035	4132	Garáž	
Vršovice	2199/101	1035	4125	Garáž	
Vršovice	2199/102	1035	9406	Garáž	
Vršovice	2199/103	1035	3799	Garáž	
Vršovice	2199/104	1035	3798	Garáž	
Vršovice	2199/105	1035	9303	Garáž	
Vršovice	2199/106	1035	9303	Garáž	

INFORMACE O POZEMKU

Vyhotožil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.04.2021
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÍSLO PARCELY: **KN 2198/2**
 VÝMĚRA [m²]: **118**
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **Vršovice 732257**
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*
 ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*
 NA POZEMKU STOJÍ **Vršovice č.p. 1504, rod.dům na LV 5442**
 STAVBA:
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-11820/2019-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ **na LV 1035**
 OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro
 VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 20.05.2021
 13:50:44

Vyhotožil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 2.939s, SQLite3 native,
 ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.04.2021
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O STAVBĚ**
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÁST OBCE, **Vršovice č.p. 1504**
Č.P./Č.E.
TYP STAVBY: *budova s číslem popisným*
ZPŮSOB VYUŽITÍ: **rodinný dům**
ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*
ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-27705/2005-101*
STAVBA STOJÍ NA: **KN 2198/2 na LV 1035**

OPRÁVNĚNÉ **na LV 5442**
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





ZÁPIS Z KMN ZE DNE 26. 5. 2021 – NA STŮL III. – VÝŇATEK



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 5. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, Ing. Pavel Hájek a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. arch. Jirí Zákostelný - vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnáschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od 17:57, kdy z jednání odešla doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnáschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:11 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

NA STŮL III.

Projednáni nabídky na využití předkupního práva [redacted], rodinný dům č. p. 1504, k. ú. Vršovice)

Komise **SOUHLASÍ** s využitím předkupního práva ke stavbě č. p. 1504, zapsané v KN na LV 5442 pro k. ú. Vršovice, způsob využití rodinný dům, ve vlastnictví pana [redacted] postaveného na pozemku parc. č. 2198/2, k. ú. Vršovice, o výměře 118,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 6.000.000 Kč.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ č. p. 1504, ZAPSANÉ V KN NA LV 5442 PRO k. ú. VRŠOVICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ RODINNÝ DŮM, VE VLASTNICTVÍ PANA [redacted] POSTAVENÉHO NA POZEMKU parc. č. 2198/2, k. ú. VRŠOVICE, O VÝMĚŘE 118,0 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, VE SVĚŘENÉ SPRÁVĚ M. Č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 6.000.000 Kč**

NA STŮL IV.

Projednáni nabídky na využití předkupního práva [redacted] objekt trvalému bydlení č. e. 418, k. ú. Michle)

Komise **NESOUHLASÍ** s využitím předkupního práva ke stavbě č. e. 418, zapsané v KN na LV 10029 pro k. ú. Michle, způsob využití objekt k bydlení, ve vlastnictví paní [redacted] postavené na pozemku parc. č. 3007/67, k. ú. Michle, o výměře 58,0 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 1.150.000,00 Kč.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ č. e. 418, ZAPSANÉ V KN NA LV 10029 PRO k. ú. MICHLE, ZPŮSOB VYUŽITÍ OBJEKT K BYDLENÍ, VE VLASTNICTVÍ PANÍ [redacted] POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 3007/67, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 58,0 m² VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ M. Č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 1.150.000,00 Kč**

Poř. č. 6/3

Projednáni návrhu na uzavření Souhlasného prohlášení

Mgr. David Satke – stahuji tento materiál a žádám o předložení na příštím jednání KMN s doplněním, jestli uvedené Souhlasné prohlášení umožňuje v budoucnu zpoplatnění nájmu, nebo se jedná o bezúplatné věcné břemeno, děkuji

Poř. č. 6/4

Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě – společnost Pe3ny Net s.r.o.

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o. v domě: Raffaelova 1989/1, 1990/3, 1991/5 a 1992/7, Strašnice, za jednorázovou cenu 12.000,-Kč + DPH na dobu 10 let.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ Pe3ny Net s.r.o. V DOMĚ: RAFFAELLOVA 1989/1, 1990/3, 1991/5 A 1992/7, STRAŠNICE, ZA JEDNORÁZOVOU CENU 12.000,-Kč + DPH NA DOBU 10 LET**

NA STŮL II.

Projednáni žádosti společnosti Projekting s.r.o. ohledně uložení komunikačního vedení po pozemku parc. č. 2225/151 v k. ú. Záběhlice

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem ve výši 28.650,- Kč + DPH se společností Dial Telecom, a.s.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM VE VÝŠI 28.650,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ DIAL TELECOM, a.s**

7. Různé

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:11 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 27. 5. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



STANOVISKO ODDĚLENÍ PRÁVNÍHO KS

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení

odbor **KS**

oddělení **Právní**

referent **Mgr. Vincúrová**

datum **10.6.2021**

číslo jednací **P10-256648/2021**

věc **Stanovisko k materiálu č. j. P10-236195/2021**

Vážená paní vedoucí,

oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na využití předkupního práva ke stavbě č. p. 1504, rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 2198/2, k. ú. Vršovice“, č. j. P10-236195/2021, předkládaný k projednání na schůzi Rady městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

S pozdravem



Mgr. Adam Jareš

vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky
v.z. Mgr. Tereza Vincúrová

**PŘEDBĚŽNÉ POSOUZENÍ TECHNICKÉHO STAVU BUDOVY ZE DNE 26. 5. 2021,
ZPRACOVATEL AP STUDIO S.R.O.**

Předběžné posouzení technického stavu budovy

AP STUDIO s.r.o.



Předběžné posouzení technického stavu budovy

na pozemcích p.č.: st. 2198/2 v kat. území Vršovice (732257)
Moskevská 1504/65, 101 00 Praha 10



Zpracovatel: **AP STUDIO s.r.o.**

Datum: **26.5.2021**

OBSAH

1	Zpracovatel posudku	3
2	Objednatel posudku	3
3	Podklady pro zpracování předběžného posouzení budovy	3
4	Základní charakteristika stavby	3
5	Nalezené stavební poruchy	4
6	Nalezené statické poruchy	5
7	Závěr	7

AP STUDIO s.r.o.



1 ZPRACOVATEL POSUDKU

- a) *Právnícká osoba:* AP STUDIO s.r.o., IČO 27364038, Ocelářská 1, 190 00 Praha 9,
- b) *Zodpovědná osoba (HIP):* Ing Ivo Karlický, zapsán v evidenci autorizovaných osob Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pod číslem 0007405, s autorizací pro pozemní stavby

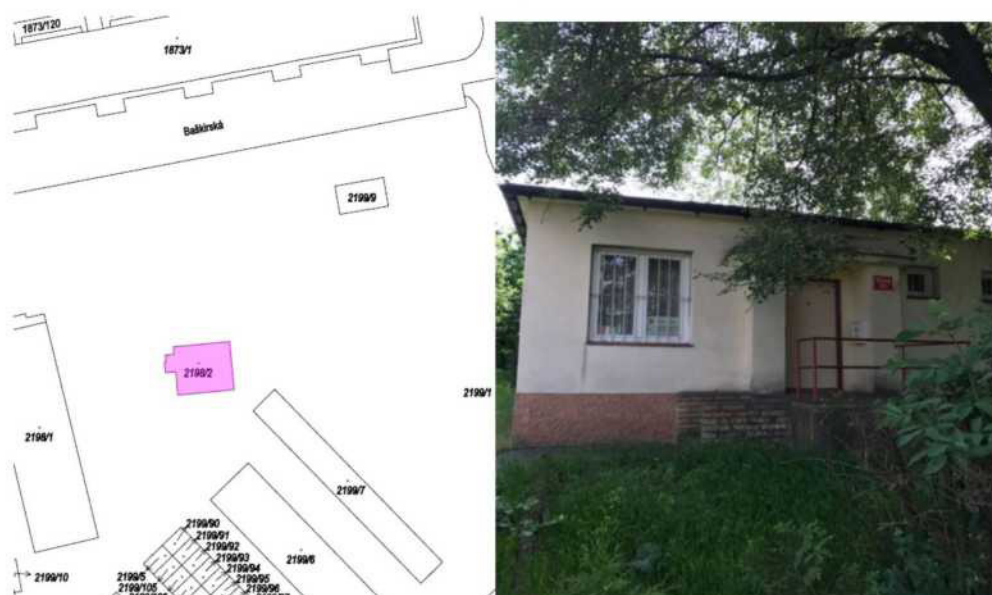
2 OBJEDNATEL POSUDKU

Městská část Praha 10, IČO 00063941, Vršovická 68, 101 38 Praha 10,

3 PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ PŘEDBĚŽNÉHO POSOUZENÍ BUDOVY

- a) *prohlídka stavby*
Prohlídka stavby byla realizována z veřejně přístupného pozemku a prohlédnuta byla celá vnější částí budovy. Obvod celé budovy je přístupný, vnitřní části budovy nejsou přístupné.
- b) *vlastní a předaná fotodokumentace*
- c) *podklady z veřejně dostupných databází*

4 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY



Předběžné posouzení technického stavu budovy

a) pozemek:

Stavební pozemek 2198/2 v katastrálním území Vršovice (732257) je v majetku HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, MČ Praha 10. Výměra pozemku je 118 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území. Pozemek je mírně svažité k západu.

b) budova:

Budova na pozemku 2198/2 v katastrálním území Vršovice (732257), čísla popisného 1504 Moskevská, Vršovice, 101 00 Praha 10 je zapsána v KN jako rodinný dům a je v majetku fyzické osoby Ing. Pavla Štěpána.

c) základní popis stavby:

Jedná se o přízemní nepodsklepený dům se střechou s mírným stanovým sklonem. Ke stavbě jsou provedené přístavby nezapsané v katastru nemovitostí, které evidentně provozně souvisí se stavbou a jsou přístupné pouze z jejích vnitřních prostor. Přístavby jsou umístěné na pozemku 2199/1 v katastrálním území Vršovice (732257), který je zapsán jako ostatní plochy a je rovněž v majetku HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, MČ Praha 10. Jedna z přízemních přístaveb je zděná z plných cihel a jedna je dřevěná. Obě přístavby jsou zastřešeny pultovými střechami s mírným sklonem.

d) konstrukční a stavební charakteristika stavby:

Podle viditelných částí stavby se jedná o zděnou stavbu z plných pálených cihel s věncem s neznámým založením, pravděpodobně na pasech. Krov střechy je pravděpodobně dřevěný. Fasáda je nahozena vápenocementovou jádrovou omítkou bez zateplení. Střecha je opatřena asfaltovou hydroizolací. Střecha je odvodněna podokapními žlaby a jedním okapním svodem zaústěným do gajgru, pravděpodobně do dešťové kanalizace.

5 NALEZENÉ STAVEBNÍ PORUCHY



a) *střecha:*

Střešní plášť budovy vykazuje známky četných poruch, které jsou opraveny provizorními opravami. Asfaltová hydroizolace střechy je dle vizuální kontroly za hranicí životnosti a vyžaduje akutní stavební zásah. Před případným užíváním stavby je nezbytné střešní plášť rekonstruovat, prověřit stav konstrukcí zajišťujících stabilitu střechy a střechu zateplit (dle vnější vizuální kontrole není pravděpodobné, že by byla střecha zateplena).

b) *fasáda:*

Fasáda budovy je nezateplená omítaná. Omítka je dle vizuální kontroly na hranici životnosti. Před případným užíváním stavby je nezbytné odstranit příčiny statických poruch, které se projevují na obvodových stěnách budovy (viz následující kapitola) a je žádoucí budovu zateplit systémem ETICS.

c) *likvidace dešťových vod ze střechy stavby:*

S ohledem na nalezené statické poruchy v místě zaústění dešťového svodu budovy do kanalizace je nezbytné realizovat kamerovou zkoušku kanalizace, která prověří její technický stav. Před případným užíváním stavby je nezbytné odstranit příčiny statických poruch, které se projevují na obvodových stěnách budovy (viz následující kapitola). V případě, že se kamerovou zkouškou prokáží poruchy na kanalizaci, bude nezbytné, před statickým zajištěním obvodového pláště a před opravou fasád, kanalizaci rekonstruovat.

6 NALEZENÉ STATICKÉ PORUCHY



a) *Přístavby:*

V napojení přístaveb na hlavní budovu jsou trhliny vzniklé pravděpodobně odlišným sedáním hlavní stavby a přístavby. Krov přístaveb je dle vizuální kontroly za hranicí životnosti. Před případným užíváním stavby je nezbytné odstranit příčiny statických poruch, které se projevují na obvodových stěnách budovy, nebo systémově zajistit dilatační spoje konstrukcí v místě napojení přístaveb a hlavní budovy.



b) Hlavní budova:

V jihozápadním nároží budovy dochází k lokálnímu dlouhodobému mírnému poklesu obvodových konstrukcí budovy a k následnému vzniku vlásečnicových diagonálních trhlin v nároží a parapetu okna. Tento statický problém se na budově objevuje dlouhodobě. Dle zapsané datace byly v roce 2006 na fasádě v místě vlásečnicových trhlin provedeny sádrové zkušební terče. Terče jsou v místě poruchy prasklé, avšak velikost vlásečnicových trhlin se evidentně příliš nezvětšuje. Příčin může být několik. V místě lokálního sedání může být buďto skrytá porucha v základové spáře od doby realizace stavby (v provedení základových pasů), nebo došlo vlivem poruchy dešťové kanalizace k lokálnímu podmáčení budovy a k nadměrnému sedání

této části až následně za jejího provozu, nebo dochází k sedání této části vlivem proměnných geologických poměrů a vlivem dlouhodobě působící zvětšené dopravy v lokalitě. Možná je také kombinace těchto vlivů. Před případným užíváním stavby je nezbytné odstranit příčinu (v případě zatékání rekonstruovat kanalizaci), nebo základové podmínky na novou situaci upravit (v případě vlivu špatného provedení základových konstrukcí a nebo vlivu dopravy). V každém případě bude nutné před případným užíváním stavby provést sanaci základů například metodou mikro pilotů.

7 ZÁVĚR

a) *Přístavby:*

S ohledem na skutečnost, že přístavby nejsou zaneseny v katastru nemovitostí a jejich stavební stav vykazuje značné poruchy, bude ekonomičtější tyto části stavby demolovat.

b) *Hlavní budova:*

S ohledem na nalezené stavební poruchy v jihozápadním nároží hlavní budovy, bude nezbytné před jejím případným dalším využitím realizovat stavební zásahy popsané v předchozí kapitole. Před jejich realizací však doporučuji realizovat podrobnější stavebně technický průzkum budovy, který bude obsahovat i kamerový průzkum dešťové kanalizace.

c) *Závěrečné zhodnocení:*

Přesnější stanovení investice na realizaci zajištění statických a stavebních poruch stavby a demolice přístaveb bude možné určit na základě závěrů doporučeného podrobnějšího stavebně technického průzkumu. Pouhým výše uvedeným výčtem stavebních a statických poruch stavby lze však odhadnout, že vynaložená investice do zajištění bezpečného provozu stavby se přiblíží k její zbytkové hodnotě. Předběžně odhadnutá investice do zajištění bezpečného provozu stavby je cca 4 mil Kč. Pravděpodobně bude tedy na zvážení, zdali nebude ekonomičtější stavbu demolovat a vystavět nově se zacílením na nové využití v delším horizontu jejího budoucího provozu.



V Praze 6/2021

Ing. Vít Santolík

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na využití předkupního práva ke stavbě č. p. 1504, rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 2198/2, k. ú. Vršovice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

uplatnění předkupního práva ke stavbě č. p. 1504, zapsané v KN na LV 5442 pro k. ú. Vršovice, způsob využití rodinný dům, ve vlastnictví pana [REDACTED] nar. [REDACTED], postaveného na pozemku parc. č. 2198/2, k. ú. Vršovice, o výměře 118,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě m. č. Praha 10, na základě platně učiněné nabídky doručené dne 19. 5. 2021 za kupní cenu 6.000.000 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit informování vlastníka stavby č. p. 1504, zapsané v KN na LV 5442 pro k. ú. Vršovice, pana [REDACTED] o tomto usnesení

Termín: 31. 7. 2021

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-236203/2021