

Důvodová zpráva

V rámci nově budovaného bytového projektu „Bytový dům Rezidence Michelangelo“, který je realizován na pozemku ve vlastnictví společnosti Rezidence Michelangelo s.r.o., dojde k situování sestavy podzemních sběrných nádob určených na oddělený sběr tříděného komunálního odpadu.

Technologické zařízení čtyř sestav sběrných nádob pro různé komodity tříděných odpadů je ve vlastnictví Městské části Praha 10. Sběrné nádoby byly již v minulosti pořízeny a jsou zadeponovány na pozemku Městské části Praha 10. Jedná se o zařízení dodávané společností Komunální technika, s.r.o. Stejný typ podzemních kontejnerů je v Praze 10 situován na dalších čtyřech místech. Celkem se na území Prahy 10 momentálně nachází šest podzemních separačních stanovišť. Vývoz sběrných nádob je zajištěn (financován) v rámci komplexního systému sběru a svozu komunálního odpadu ze strany Hlavního města m. Prahy prostřednictvím k tomu určené svozové firmy. Stejně tak tomu bude i v případě sestavy podzemních nádob v ulici Michelangelo. Magistrát hl. m. Prahy požadavek MČ Praha 10 na budoucí zapojení sběrných nádob v ul. Michelangelo již akceptoval. Městská část Praha 10 zajistí stejně jako u jiných podzemních sběrných nádob nezbytnou údržbu a servis (čištění, roční kontrola, nutné opravy).

Vzhled typu instalovaných podzemních nádob



Sběrné nádoby v ulici Michelangelo budou po dobu svého užívání sloužit veřejnému užívání pro odkládání tříděného komunálního odpadu místních obyvatel. Podzemní sběrné stanoviště nahradí stávající nadzemní nádoby, kterou jsou v lokalitě dlouhodobě k dispozici a budou užívány jak obyvateli nového bytového projektu, tak stávajícími obyvateli okolní zástavby.

Převoz celé sestavy sběrných podzemních nádob a jejich umístění (instalaci) na pozemku bytového projektu v ulici Michelangelo bude ve smyslu předkládaného návrhu smlouvy zajištěno na náklady společnosti Rezidence Michelangelo s.r.o., viz čl. 1.4 návrhu smlouvy.

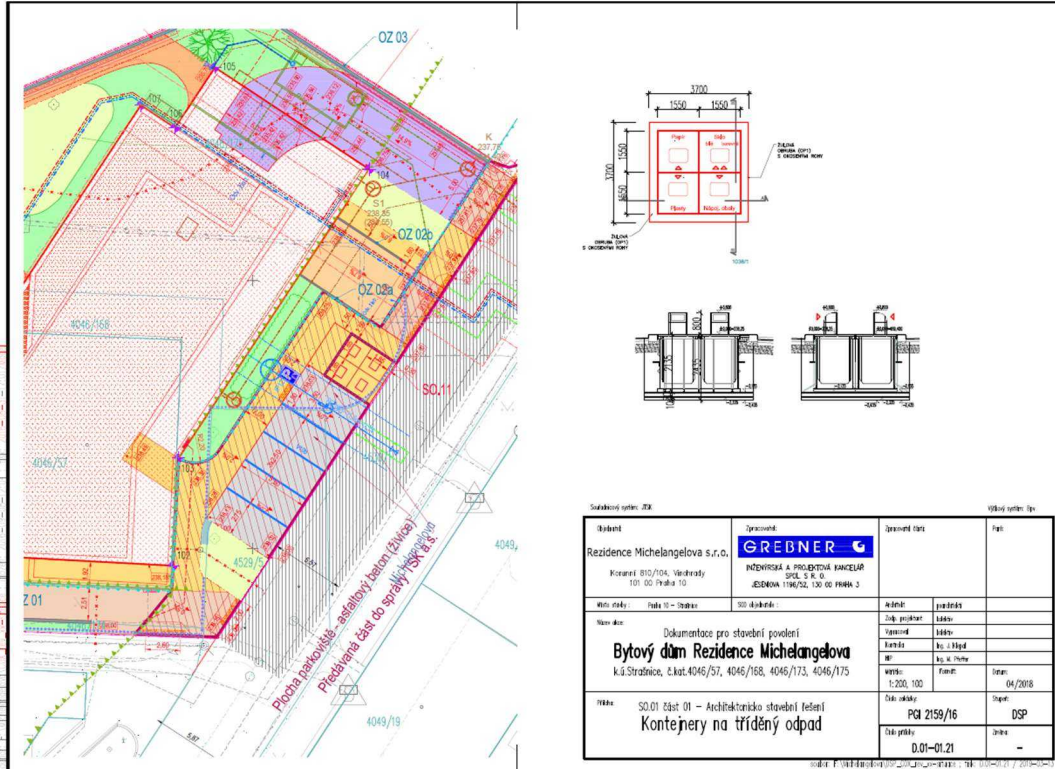
Vzhledem ke skutečnosti, že podzemní sestava se instaluje na pozemek v cizím vlastnictví, je nezbytné jejich přítomnost v místě ošetřit navrhovanou smlouvou o zřízení věcného břemene (dále jen

Smlouva).

Návrh Smlouvy byl projednán protistranou a právním oddělením Kanceláře starostky ÚMČ Praha 10.

Dne 31. 3. 2021 byl návrh Smlouvy projednán Komisí majetkové a nebytových prostor, viz příloha č. 2 tohoto návrhu.

Situace s umístěním sestavy podzemních nádob.



Příloha č. 1 – Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem situování sestavy podzemních sběrných nádob tříděného odpadu na pozemku č. parc. 4046/175 k.ú. Strašnice

Městská část Praha 10

IČ: 000 63 941

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

zastoupena Ing. Petrem Benešem, místostarostou

e-mail: posta@praha10.cz

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Rezidence Michelangelova s.r.o.

IČ: 044 59 717

se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 248006

zastoupena Ing. Miroslavem Šebestou, jednatelem

e-mail: info@jrd.cz

bankovní spojení: Československá obchodní banka

č.ú.: 298540244/0300

(dále jen „**Povinný**“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
--

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný výslovně prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4046/175 o výměře 452 m², v katastrálním území Strašnice, obec Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 15628 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Povinný pozemek**“).

- 1.2 Povinný dále prohlašuje, že je vlastníkem rozestavěných jednotek 1, 11, 12, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 102, 103, 520 a 610 vymezených v pozemku parc.č. 4046/57 jehož součástí je rozestavěná budova bytového domu a dále k těmto jednotkám příslušejících spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci, tj. mimo jiné budovy a pozemcích parc.č. 4046/57, 4046/168, 4046/173, 4046/174 a 4046/175 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.3 Oprávněný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem sestavy podzemních sběrných nádob na komunální odpad sestávající ze 4 (čtyř) podzemních kontejnerů, přičemž každý z nich má rozměr (půdorys) 1850x1850 cm (dále jen „**Sestava podzemních kontejnerů**“).
- 1.4 V souladu s dohodou smluvních stran Povinný na své náklady nainstaluje, resp. umístí, Sestavu podzemních kontejnerů na Povinný pozemek. Tato instalace, resp. umístění, zahrnuje především:
- vyhloubení stavební jámy;
 - převoz nádob tvořících Sestavu podzemních kontejnerů a jejich instalaci;
 - úpravu prostoru v okolí šachet.
- 1.5 Oprávněný je vlastníkem Sestavy podzemních kontejnerů a jím i zůstane po jejich instalaci, resp. umístění, na Povinný pozemek, přičemž Oprávněný zajišťuje a bude zajišťovat jejich údržbu.
- 1.6 Smluvní strany prostřednictvím této smlouvy a za podmínek v ní uvedených zřizují ve prospěch Oprávněného níže uvedené věcné břemeno – služebnost zatěžující Povinný pozemek.

Článek 2.

Věcné břemeno

- 2.1 Povinný tímto zřizuje k tíži Povinného pozemku ve prospěch Oprávněného, tj. „in personam“, za úplaty stanovenou v článku 3. této smlouvy služebnost spočívající v právu Oprávněného nechat umístit na Povinném pozemku Sestavu podzemních kontejnerů, provozovat je a udržovat a v právu vjezdu na Povinný pozemek za účelem vyvážení kontejnerů, jakož i v právu provádět na kontejnerech nezbytné úpravy za účelem jejich modernizace (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2.2 Pro vyloučení pochybností Oprávněný a Povinný výslovně prohlašují, že Oprávněný je oprávněn realizovat výkon svých práv z Věcného břemene prostřednictvím třetích osob, tak jak ostatně i vyplývá z místních zvyklostí, např. výkon práva vjezdu za účelem vyvážení obsahu ze Sestavy podzemních kontejnerů připadá subjektu, který vykonává svoz komunálního odpadu.

- 2.3 Rozsah Věcného břemene je vymezen geometrickým plánem vyhotoveným společností AZIMUT CZ s.r.o. dne 21.5.2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Geometrický plán“). Geometrický plán je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
- 2.4 Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.5 Oprávněný práva a povinnosti odpovídající Věcnému břemenu přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Věcnému břemenu strpět.
- 2.6 Oprávněný se zavazuje zajistit, že při výkonu práv odpovídajících Věcnému břemenu budou v co nejširší možné míře šetřena práva a oprávněné zájmy vlastníka/vlastníků Povinného pozemku.
- 2.7 V případě, že bude pro účely katastrálního úřadu nezbytné, aby strany po zániku Věcného břemene za účelem výmazu Věcného břemene z katastru nemovitostí podepsaly společné souhlasné prohlášení osvědčující zánik Věcného břemene, podepíše strany takové souhlasné prohlášení bezodkladně po písemné výzvě některé z nich, jinak strana, které souhlasné prohlášení odmítla podepsat, odpovídá druhé straně za vzniklou škodu.

Článek 3.

Úplata

- 3.1 Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) plus příslušná daň z přidané hodnoty.
- 3.2 Úplata za zřízení Věcného břemene je splatná na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 4.

Vklad do katastru

- 4.1 Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká vkladem odpovídajících práv do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na povolení takového vkladu do katastru nemovitostí.
- 4.2 Na základě této smlouvy lze vklad Věcného břemene povolit a lze jej zapsat na příslušný list vlastnictví.

- 4.3 Návrh na vklad spolu s jedním (1) vyhotovením této smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran (nemá-li příslušná strana založen podpisový vzor u příslušného katastrálního úřadu) se zavazuje podat do podatelny příslušného katastrálního úřadu Oprávněný, a to do třiceti (30) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Povinný ho k tomuto výslovně zmocňuje a v případě potřeby bezodkladně na výzvu Oprávněného vystaví odpovídající plnou moc opatřenou úředně ověřeným podpisem.
- 4.4 Náklady a poplatky spojené s řízením o vkladu Věcného břemene dle této smlouvy u katastrálního úřadu hradí Oprávněný.
- 4.5 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost v souvislosti s řízením o zápisu vkladu Věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, včetně podepsání jakýchkoliv doplnění návrhu na vklad či podepsání nové smlouvy o zřízení služebnosti, bude-li tato smlouva nebo návrh na vklad shledán příslušným katastrálním úřadem jako nedostatečný a nezpůsobilý pro vklad Věcného břemene dle této smlouvy. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, zavazují se strany neprodleně uzavřít smlouvu o stejném rozsahu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.

Článek 5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze stran a jedno (1), s úředně ověřenými podpisy stran, je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- 5.3 Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán specifikovaný v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy.
- 5.4 Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze stranami odsouhlasenými, písemnými a číslovanými dodatky, vyhotovenými na jedné listině. Smluvní strany výslovně vylučují možnost provést změny nebo doplnění této smlouvy v jiné než písemné formě.
- 5.5 Smluvní strany jsou povinny k plnění povinností a užití práv specifikovaných v této smlouvě zavázat ve stejném nebo obdobném rozsahu i své právní nástupce. V opačném případě odpovídají druhé smluvní straně za veškeré škody z toho vzniklé.

- 5.6 Práva a povinnosti stran této smlouvy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy platnými v České republice.
- 5.7 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy písemný dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.8 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy: Geometrický plán

V Praze dne:

V Praze dne:

Oprávněný:

Povinný:

Městská část Praha 10

Rezidence Michelangelova s.r.o.

Ing. Petr Beneš
místostarosta

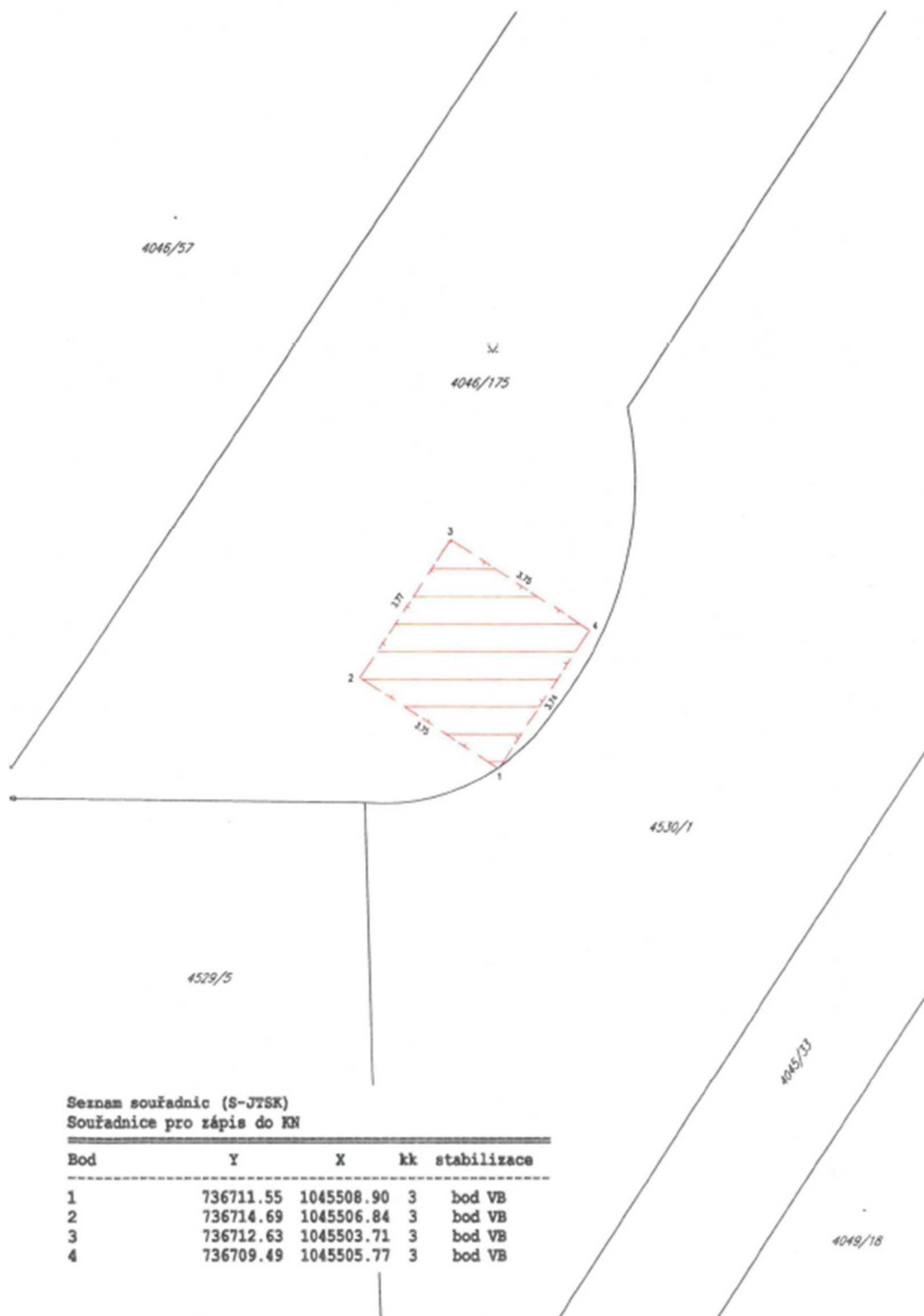
Ing. Miroslav Šebesta
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m ²
4046/175										4046/175	15628	

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
		Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galaf
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 21.5.2021 Číslo: 109/2021	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4658-71/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 2122/2021-101 2021.05.28 08:30:15 CEST	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Strašnice		
Mapový list: Praha 4-2/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
dočasně - body VB		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
1	736711.55	1045508.90	3	bod VB
2	736714.69	1045506.84	3	bod VB
3	736712.63	1045503.71	3	bod VB
4	736709.49	1045505.77	3	bod VB



ZÁPIS z jednání komise konané 31. 3. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., JUDr. Pavel Šutka, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových a Mgr. Michal Kočí - uvolněný člen RMČ

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:28 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Mgr. Michala Kočího** - uvolněného člena RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY A Mgr. MICHALA KOČIHO - UVOLNĚNÉHO ČLENA RMČ NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 6/5

Projednáni žádosti o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem situování sestavy podzemních sběrných nádob tříděného odpadu na pozemku č. parc. 4046/175 k.ú. Strašnice ve vlastnictví společnosti Rezidence Michelangelova s.r.o.

*Komise **SOUHLASÍ** s navrhovaným o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem situování sestavy podzemních sběrných nádob tříděného odpadu na pozemku č. parc. 4046/175 k. ú. Strašnice ve vlastnictví společnosti Rezidence Michelangelova s.r.o.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S NAVRHOVANÝM O UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ZA ÚČELEM SITUOVÁNÍ SESTAVY PODZEMNÍCH SBĚRNÝCH NÁDOB TŘÍDĚNÉHO ODPADU NA POZEMKU č. parc. 4046/175 k. ú. STRAŠNICE VE VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI REZIDENCE MICHELANGELOVA s.r.o.**

7. Různé

Příští KMN je naplánována na **28. 4. 2021 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:28 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne **1. 4. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**



DAVID SATKE

