

## Důvodová zpráva

Žadatelka Mgr. Vaňurová právnička společnosti PREdistribuce a. s. (dále jen jako „Investor“) dne 1. 3. 2021 poslala na OMP Praha 10 žádost o uzavření konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), (včetně GP), která navazuje na již uzavřenou Smlouvu o budoucí o zřízení věcného břemene č. 2012/OMP/3228.

Dne 13. 3. 2013 byla uzavřena Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2012/OMP/3228 a následně (12. 4. 2013) byla uhrazena záloha ve výši **103.762,-Kč + DPH**.

Investor dokončil stavbu v roce 2020 v rozsahu cca ¼ původního záměru. Důvod proč byla stavba dokončena v nižším rozsahu, než byla původně plánována, vysvětlil pan [REDACTED] v následujícím emailu:

*Dobrý den,*

*GP je vytvořen pouze na kabelové vedení v nové trase dle skutečnosti a zbylé venkovní vedení a nosné sloupy se pouze obnovili v původních místech a platí zde VB ze zákona. Rozdíl oproti smlouvě budoucí na VB vznikl z důvodu změny technického řešení již po podpisu smlouvy a přistoupili jsme k němu z důvodu velice nákladných požadavků na finální povrchy od majitele pozemků.*

*Pokud budou nějaké nejasnosti neváhejte se ozvat.  
S pozdravem*

[REDACTED]  
*Technický dozor investora VN a NN  
PREservisní, s.r.o.  
Na Hroudě 1492/4  
100 05 Praha 10  
telefon: [REDACTED]  
mobil: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]*

Výpočet konečné ceny podle dodaných souřadnic z GP vyčíslil konečnou cenu za věcné břemeno na částku **27.456,-Kč + DPH**. Investor souhlasí s konečnou částkou a žádá o uzavření smlouvy.

### **Vyjádření OMP: Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy**

**Usnesení KMN:** Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) s Investorem akce společností PREdistribuce a.s



MC Praha 10  
Doručeno: 01.03.2021  
P10 – 090933/2021

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 2



Městská část Praha 10  
Vršovická 1429/68  
101 00 Praha 10

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

V PRAZE DNE

33200/14607/121/pv

Mgr. Vaňurová/267053733

25. 2. 2021


Věc: Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k.ú. Michle

Vážení,

obracíme se na Vás s návrhem na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění, provoz a užívání kabelového vedení NN včetně telekomunikačního vedení na pozemku **parc. č. 2950/1 a 3007/1 v k.ú. Michle**, obec Praha.

Na základě Smlouvy o poskytování služeb uzavřené dne 29. 12. 2005 mezi společnostmi Pražská energetika, a.s., a PREdistribuce, a.s., jejíž součástí je i poskytování služeb při řešení otázek souvisejících s návrhy dokumentů a smluv, jejich sjednávání včetně realizace této agendy, Vám v příloze zasíláme:

- koncept *smlouvy* o zřízení věcného břemene

se žádostí o její připomínkování a doplnění. Po jejím odsouhlasení vyhotovíme konečné znění dokumentů, které Vám zašleme k úředně ověřenému podpisu. Koncept smlouvy Vám můžeme zaslat i elektronickou poštou prostřednictvím adresy  Touto adresou je možné vést komunikaci.

S pozdravem



Mgr. **Petra Vaňurová s.**  
právník 1492/4, 100 05 Praha 10  
IČ: 60193913  
oddělení **Majetkové právní**  
67

*Přílohy:*

- 1) *Koncept smlouvy o zřízení věcného břemene*
- 2) *Kopie geometrického plánu*

**Pražská energetika, a. s.**

Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka číslo 2405

Bankovní spojení: ČSOB Praha, č. účtu: 4001-0900109423/0300, IČ: 60193913, DIČ: CZ60193913

telefon: 267 051 111, fax: 267 310 817, **Zákaznická linka PRE:** 267 055 555, e-mail: pre@pre.cz, www.pre.cz



## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č. *VB/1324/1320635*

2012/OMP/3228

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 50a občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

### **PREdistribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená *.....* vedoucím odd. Rozvoj a obnova VN/NN

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č.ú.: 17494043/0300

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158

### **jako budoucí oprávněný z věcného břemene**

a

### **Městská část Praha 10**

Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ:00063941

DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

č. ú. 9021-2000733369/0800, var. symb.: 1610003217

Zastoupena: Ing. Milanem Richterem, starostou

k smluvnímu ujednání je oprávněn: pan Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

### **jako budoucí povinný z věcného břemene**

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků:

- parc. č. **3007/1**, druh pozemku ostatní plocha o výměře 30334 m<sup>2</sup>, k.ú. Michle.  
Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1825 pro k.ú. Michle, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- parc. č. **2950/1**, druh pozemku ostatní plocha o výměře 23774 m<sup>2</sup>, k.ú. Malešice.  
Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1825 pro k.ú. Michle, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě vyhl. č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha výše uvedené pozemky (dále jen „pozemky“) do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn s pozemky nakládat a mimo jiné k nim též zřídit věcné břemeno.

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**P10-Michle, Sedmidomky demontáž vv, nové kNN**“ (dále jen „Stavba“). V rámci této stavby dojde k uložení kabelového vedení (dále jen „KV“), dle projektové dokumentace vypracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ: 48041122, se sídlem ul. U Družstva Ideál 13, Praha 4, PSČ 140 00, které bude ve vlastnictví oprávněného, a to do pozemků svěřených do správy povinného, **parc.č. 3007/1 a parc.č. 2950/1 v k.ú. Malešice**, na základě potřebných povolení k realizaci stavby, případně dalšími rozhodnutími vydanými příslušnými orgány veřejné správy. Přibližné umístění a rozsah kabelového vedení (dále jen „KV“) je vyznačen v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán, kterým bude zaměřeno KV na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, **smlouvu o zřízení věcného břemene**. Touto smlouvou budoucí povinný z věcného břemene zřídí ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného z věcného břemene a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu § 151 n občanského zákoníku.
2. Věcné břemeno zatěžuje nemovitosti bez ohledu na změny v osobě jejího vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné právo zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene bude spočívat jednak v právu umístění stavby uvedené v čl. I. bodu 2 této smlouvy k nemovitostem, uvedených v čl. I. bodu 1 této smlouvy a vstupu na tyto pozemky za účelem provozu a nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby, jednak v povinnosti takové právo z věcného břemene trpět.

## **III. Zřízení a údržba KV**

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo budoucí podzemní KV na dotčených pozemcích zřídit.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného KV, umístěného v pozemcích budoucího povinného z věcného břemene, bude šetřit práva vlastníka pozemků. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky budoucího povinného z věcného břemene písemným oznámením na adresu budoucího povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nemovitosti, specifikované v čl. I. smlouvy po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkem nemovitostí dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

## **IV. Záloha a ocenění věcného břemene**

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí do 30 dnů od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (zálohovou fakturou) zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši ceny =**103.762,-Kč + DPH** (slovy: jedno sto tři tisíce sedm set šedesát dva korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) převodem na účet budoucího povinného z věcného břemene u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 9021 – 2000733369/0800, pod var. symbolem: 1610003217. Ke shora uvedené

- částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou DPH dle platných právních předpisů.
2. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemeni (dále jen Zásady) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy KV a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zajištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.
  3. Na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 30 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku.
  4. Správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

## V.

### Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému z věcného břemene spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene na své náklady, a to v termínu do 6 měsíců ode dne ukončení (pravomocné kolaudace) stavby. V případě prodlení se shora uvedeným závazkem se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému sankci ve výši 0,1% z jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene za každý kalendářní den prodlení. Rozhodnutí o uložení pokuty a její výši je povinen budoucí povinný sdělit budoucímu oprávněnému písemně. Smluvní pokuta je splatná na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do patnácti dnů ode dne, v němž bylo rozhodnutí o uložení pokuty budoucímu oprávněnému doručeno.
2. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz. čl. II. odst. 1. této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se na příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., aby rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemkům budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.
3. Pokud budoucí oprávněný ani ve lhůtě 2 měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. II. odst. 1. této smlouvy nezahájí u příslušného stavebního úřadu správní řízení o zřízení věcného břemene k pozemkům budoucího povinného a stanovení náhrady, je budoucí povinný oprávněn domáhat se zřízení věcného břemene a stanovení náhrady soudní cestou.

### Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí<sup>1)</sup> pozemků budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech z nichž budoucí povinný obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží 2 vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 13-03-2013



Povinný:  
Městská část Praha 1  
pan Bohumil Zoufalý  
stupce starosty



V Praze dne 14-03-2013



vedoucí oddělení Rozvoj a obnova VN/NN

Přílohy

č.1 – situace, zakres KV

č. 2 - pověření Ing. Milana Válka

<p><b>DOLOŽKA</b></p> <p>Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.</p> <p>Pověření členové Zastupitelstva</p>   <p style="text-align: center;">14-03-2013</p> <p style="text-align: center;">V Praze dne .....</p>
---



Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 97  
ze dne 6. 2. 2013

**k návrhu na schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost PREdistribuce, a. s. v k. ú. Michle – Sedmidomky**

Rada městské části Praha 10

#### I. schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost PREdistribuce, a. s., v k. ú. Michle – Sedmidomky

#### II. pověřuje

Mgr. Davida Eksteina, vedoucího OMP, předložit společnosti PREdistribuce, a. s., Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu I. tohoto usnesení do 28. 2. 2012

Ing. Milan Richter  
starosta

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k  
I. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zást. starosty  
Anotace: hospodaření s obecním majetkem  
Provede: -  
Na vědomí: -  
Garant: Mgr. Ekstein, ved. OMP  
Číslo tisku: P10-009636/2013

# OPIS

## **PREdistribuce, a. s.**

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

IC: 27376516

## **POVĚŘENÍ**

**PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516, za kterou jedná Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance vedoucího oddělení Rozvoj a obnova VN/NN, nar. číslo OP

k zastupování společnosti před správními orgány a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu a k projednávání a podepisování s touto činností spojených smluv:

- smlouvy o nájmu po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě vyhlášky č. 51/2006 Sb., do 2.000.000,- Kč
- smlouvy na dodávky, práce a služby do 500.000,- Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na movitý a nemovitý majetek investiční povahy do 2.000.000,- Kč
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do 500.000,- Kč
- smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- mandátní smlouvy a plné moci

Platnost pověření:

Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 24.10.2008 do odvolání.

V Praze dne 24.10.2008



PREdistribuce, a.s.  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva



PREdistribuce, a.s.  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:



Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 6.9.2007.

Příloha č. 3 – rozsah plánované akce

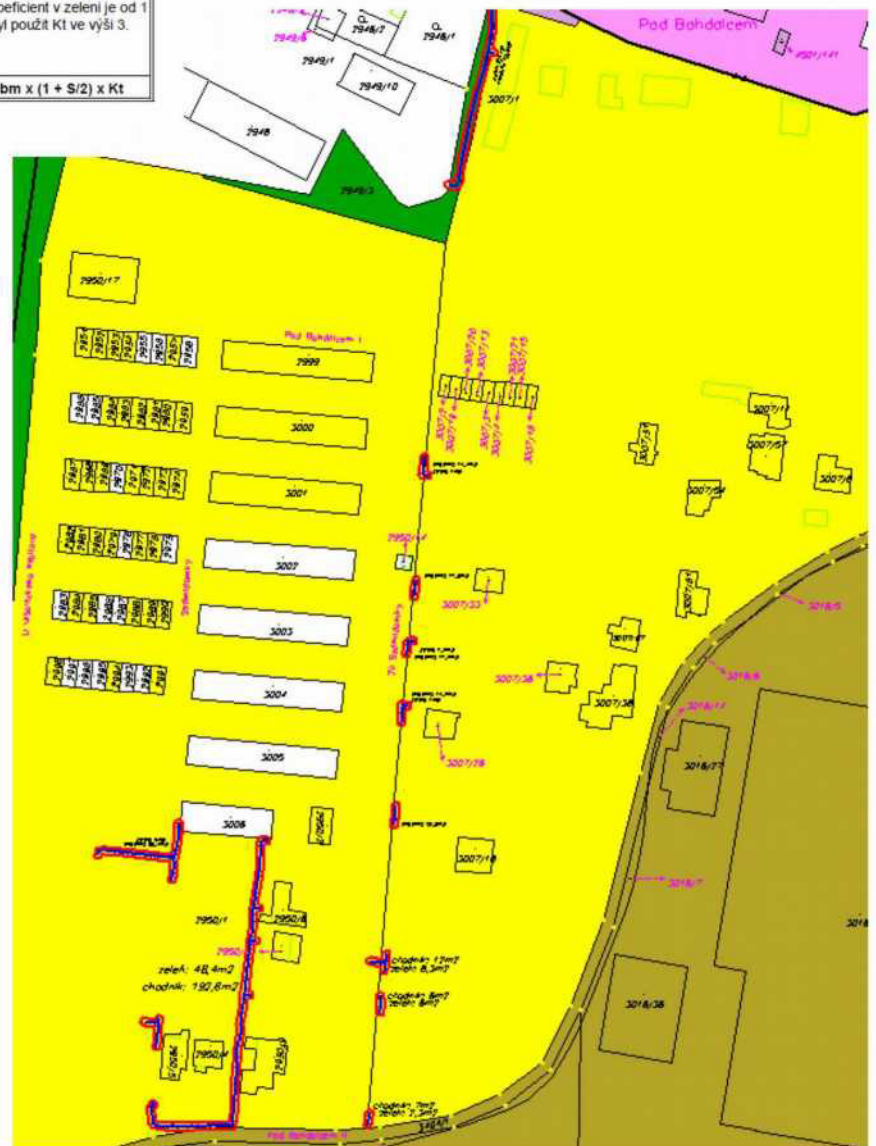


Příloha č. 4 – tabulka s výpočtem konečné ceny včetně snímku z programu Misys

Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: P10 - Michle, Sedmidomky, demontáž VV, nové KNV  
 Investor: PREdistribuce a.s.

parc.č. 3007/1, 2950/1	k.ú.	Michle
<b>chodník</b>		
D=	178,8	Ochranné pásmo vedení zasahuje plochou 357,6m2 do chodníku (nezelené plochy). Při šířce 2m se jedná o délku trasy 178,8m. Koeficient Kt je minimální 0,1.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	2	
K <sub>t</sub> =	0,1	
C <sub>vb</sub> =	3576	
<b>zelen</b>		
D=	39,8	Ochranné pásmo zasahuje plochou 79,6m2 do zeleně (zahrádek). Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 39,8m. Koeficient v zeleni je od 1 do 25. Zde byl použit Kt ve výši 3.
C <sub>bm</sub> =	100	
S=	2	
K <sub>t</sub> =	3	
C <sub>vb</sub> =	23880	
<b>CELKEM:</b> 27456		



## **Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti)**

**2021/OMP/0739**

**ev.č.: VV/G33/14608/2052025**

Smluvní strany:

### **Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10  
IČO: 000 63 941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10  
číslo účtu: 9021-2000733369/0800  
k smluvnímu ujednání je oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP  
(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

### **PREdistribuce, a.s.**

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05  
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a  
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva  
IČO: 273 76 516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 17494043/0300  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158  
(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

dle ustanovení § § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1320635 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 13. 3. 2013 tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)** **(dále jen „Smlouva“)**

### **čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- I.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769 ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a je oprávněn na základě uvedeného zákona zřizovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s následujícími pozemky:
- **parc. č. 3007/1**, který se nalézá v **k. ú. Michle**, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1825 pro k. ú. Michle, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
  - **parc. č. 2950/1**, který se nalézá v **k. ú. Michle**, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1825 pro k. ú. Michle, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.  
(dále jen „**Pozemky**“)
- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona č. zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba kabelového vedení NN včetně telekomunikačního vedení (konkrétně poté akce pod názvem: „Praha 10, Michle, Sedmidomky, demontáž VV, nové kNN) (dále jen jako „Stavba“), to na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi Smluvními stranami dne 13. 3. 2013, č. 2012/OMP/3228.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene **osobní služebnosti** podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu, uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinný podpisem této Smlouvy se zřízením věcného břemene na svěřených Pozemcích vyjadřuje svůj souhlas.
- 2.2. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v příloženém geometrickém plánu č. 3385-162/2020 pro k. ú. Michle, obec Praha, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 18. 11. 2020 pod číslem PGP-5078/2020-101 a který je nedílnou součástí této smlouvy.

## čl. III.

### Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Stavba umístěná v Pozemcích, je ve vlastnictví oprávněného a není součástí Pozemků.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování Součástí distribuční soustavy na Pozemcích dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její

výkonnosti, včetně jejího odstranění. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího z této Smlouvy a z energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu práva Oprávněného.

- 3.3. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

#### **čl. IV.**

##### **Další práva a povinnosti**

- 4.1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Součásti distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší především z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona:
  - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
  - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této Smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy neprodleně Pozemek v rozsahu zřízeného věcného břemene na vlastní náklady do předchozího či předem dohodnutého stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
- 4.4. Oprávněný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s provozováním, údržbou, opravami či stavebními úpravami Součásti distribuční soustavy a související náklady na úpravu Pozemku v odpovídajícím rozsahu věcného břemene, dojde-li v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu k jeho poškození či znečištění.
- 4.5. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene Povinnému či třetí osobě škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
- 4.6. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn majetkoprávní odbor MČ Praha 10.

## Čl. V.

### Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. **Jednorázová finanční úhrada** je stanovena dohodou Smluvních stran a činí =**27.456,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc čtyři sta padesát šest korun českých) + příslušná sazba DPH.
- 5.2. Záloha za zřízení věcného břemene smluvními stranami stanovená ve výši =103.762,- Kč (slovy: jedno sto tři tisíc sedm set šedesát dva korun českých) + DPH byla Oprávněným z věcného břemene uhrazena (zaplácena) Povinnému na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi smluvními stranami dne 13. 3. 2013 pod č. 2012/OMP/3228.
- 5.3. Konečná faktura se zápočtem zálohy bude vystavena Povinným z věcného břemene a bude zaslána Oprávněnému z věcného břemene na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.4. Konečnou fakturu se Oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů po jejím obdržení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí odpovídající věcnému břemenu. Konečná faktura – daňový doklad, bude kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy obsahovat i evidenční číslo Smlouvy.

## Článek VI.

### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k Pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy Oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
- 6.2. Oprávněný proto v souvislosti s výše uvedeným bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být tato Smlouva před podáním k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad práva, k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po vydání potvrzení věcné správnosti hlavním městem Praha, bude následně Smlouva předložena k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Oprávněný a Povinný se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

- 6.4. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této Smlouvy zápis vkladu práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost a uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro povolení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.6. Pokud katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost za účelem odstranění katastrálním úřadem vytykánych vad, a to ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 27. 5. 2016 a představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.9. Oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší náhrady za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný, jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a jeden stejnopis bude zaslán hlavnímu městu Praze pro posouzení věcné správnosti.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 3385-162/2020

V Praze dne .....

V Praze dne

Povinný:  
Městská část Praha 10

Oprávněný:  
PREdistribuce, a.s.

.....  
Mgr. Tomáš Urbánek  
vedoucí OMP P10

.....  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva



## ZÁPIS z jednání komise konané 26. 5. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, Ing. Pavel Hájek a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. arch. Jiří Zákostelný - vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od 17:57, kdy z jednání odešla doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:11 hod.

### **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 6/2

**Žádost o uzavření konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností PREDistribuce a.s.**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) s Investorem akce společnosti PREDistribuce a.s.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM KONEČNÉ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) S INVESTOREM AKCE SPOLEČNOSTÍ PREDISTRIBUCE a.s.**

9

7. **Různé**

8. **Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:11 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 27. 5. 2021 Petr Stejskal –  
tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



10