

Důvodová zpráva

žadatel **Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2100/2**
se sídlem **Hostýnská 2100/2, 108 00 Praha 10**
správce nemovitosti **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

Materiál je předkládán na základě žádosti nájemce ze dne 1. 4. 2021 (*příloha č. 1*).

Zdůvodnění: Mezi Základní školou Hostýnská a paní Svatavou Kacetlovou Kotovou byla na základě usnesení RMČ č. 705 ze dne 27. 6. 2012 uzavřena dne 23. 7. 2012 smlouva o podnájmu nebytových prostor. Doba nájmu byla smlouvou ve znění dodatků č. 1 – 9 stanovena na dobu určitou do 31. 7. 2021.

Účelem podnájmu je výuka anglického jazyka pro předškolní děti, která je ve škole provozována od roku 2006. Roční úhrada za podnájem činí 91 200 Kč/rok, a sice 1 500 Kč/m²/rok za třídu (44 m²) a 500 Kč/m²/rok za kabinet, chodbu a WC (50,4 m²). Zálohy na služby činí 60 000 Kč/rok.

Paní Svatava Kacetlová Kotová požádala ředitele školy o prodloužení podnájemní smlouvy o 3 roky.

Ředitel ZŠ Hostýnská doporučuje prodloužení podnájmu o 1 rok.

Vyjádření OBN/NP: Navrhuje prodloužení podnájmu nebytových prostor o 1 rok, tedy do 31. 7. 2022.

Stanovisko OŠK: Dává souhlasné stanovisko a doporučuje prodloužení podnájemní smlouvy s paní Kacetlovou Kotovou o 1 rok, které je v souladu s doporučením ředitele ZŠ Hostýnská (*příloha č. 2*).

Žádost ZŠ Hostýnská včetně žádosti paní Kacetlové Kotové



Vážený pan J. Jaroš
Odbor bytů a nebyt. prostor
Úřad m. č. Praha 10
Vršovická 68
Praha 10

VÁŠ DOPIS z

ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA 209 /2021

DNE 1. 4. 2021

Vážený pane,

obdržel jsem žádost o prodloužení smlouvy na podnájem prostor v ZŠ, Praha 10, Hostýnská 2/2100, viz. příloha, od BEAD SCHOOL, IČO: 64890023. Zasilám Vám v el. podobě, v listinné dodám. Tímto dopisem předběžně doporučuji její prodloužení o jeden rok, definitivní potvrzení zašlu po ukončení zápisu dětí do 1. tříd a zápisu žáků na víceletá gymnázia, tedy začátkem měsíce června.

Příloha : Žádost o prodloužení smlouvy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 10,
HOSTÝNSKÁ 2/2100, IČO: 476 11 171
Hostýnská 2/2100, 108 00 Praha 10
tel.: 274 770 046, 274 772 957
www.hostynska.cz, skola@hostynska.cz (1)

Mgr. Albo
ředitel školy



ZŠ Praha 10, Hostýnská 2100/2, 108 00 Praha 10

tel.: 274770046, 274771035, fax: 274772957

e-mail: skola@hostynska.cz, www.hostynska.cz

Základní škola Hostýnská
Hostýnská 2/2100
108 00 Praha 10
Mgr. Albert Hotový

Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2/2100
Datum doručení: 30.3.2021
Číslo jednací: 202/2021
Počet listů: 2
Počet listů příloh: /

V Tehově dne 1.3.2021

Věc: Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor

Tímto Vás žádám o prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor v areálu Základní školy Hostýnská, dle dodatku ke smlouvě ze dne 10.8.2020, na dobu tří let.

Předem děkuji za kladné vyřízení této žádosti.



BEAD SCHOOL
Hostýnská 2/2100
108 00 Praha 10
IČ: 64890023



Svatava Kacetlová Kotová

Bead school
Na Uhlíři 261
251 01 Tehov

IČO: 64890023

Stanovisko OŠK

Interní sdělení

Vážený pan
Ing. Roman Březina
 vedoucí odboru bytů a nebytových
 prostor
 Vršovická 68

odbor: školství
 oddělení: ---
 referent: Bc. Michala Haubertová
 datum: 10. 5. 2021
 č. j.: P10-214331/2021

věc: Stanovisko k žádosti o prodloužení podnájmu mezi ZŠ Hostýnská a paní Kacetlovou Kotovou

Vážený pane vedoucí,

k žádosti paní Svatavy Kacetlové Kotové o prodloužení podnájemní smlouvy na využívání nebytových prostor v Základní škole, Praha 10, Hostýnská 2/2100 na dobu tří let, souhlasím s prodloužením o 1 rok, a to z důvodu nárůstu dětí, které mají v základních školách městské části Praha 10 plnit povinnou školní docházku a které případně může základní škola přijmout. Nicméně prozatím tyto prostory využívané soukromou školou Bead school základní škola v Hostýnské ulici nepotřebuje. S ředitelem školy, Mgr. Albertem Hotovým, bylo sjednáno, že prostor prozatím škola nevyužije a schvaluje pronájem pouze o 1 rok. Odbor školství souhlasí s prodloužením podnájemní smlouvy s Bead school, zastoupenou paní Svatavou Kacetlovou Kotovou o 1 rok, do 31. 7. 2022.

S pozdravem

Mgr. Bc. Jana Vinterová
 vedoucí odboru školství

Jana
 Vinte
 ová



Příloha: Souhlas ředitele školy Mgr. Hotového

Mgr. Bc. Jana Vinterová
vedoucí Odboru školství

Úřad městské části
Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Č.j. 330/2021

V Praze 6. 5. 2021

Vážená paní magistro,

na základě žádosti o prodloužení smlouvy podané Bead School, IČO: 6480023, kterou jsem obdržel a poukázal jsem jí k předběžnému možnému odsouhlasení na Odbor bytů a nebyt. prostor, s podmínkou našeho definitivního potvrzení souhlasu, po zápisu dětí do prvních tříd. Tímto dopisem vyjadřuji náš souhlas s podnájemem na jeden rok.

Mgr. Albert Hotový
ředitel školy

Poznámka: Souhlas byl doručen e-mailem s elektronickým podpisem

Příloha č. 3

Návrh dodatku č. 10 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor

DODATEK č. 10

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 23. 7. 2012 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2013, dodatku č. 2 ze dne 14. 1. 2014, dodatku č. 3 ze dne 1. 9. 2014, dodatku č. 4 ze dne 17. 7. 2015, dodatku č. 5 ze dne 10. 5. 2016, dodatku č. 6 ze dne 21. 6. 2017, dodatku č. 7 ze dne 20. 7. 2018, dodatku č. 8 ze dne 1. 8. 2019 a dodatku č. 9 ze dne 11. 8. 2020 uzavřené mezi subjekty:

Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2100/2
se sídlem Hostýnská 2100/2
zastoupená ředitelem školy Mgr. Albertem Hotovým
IČO: 47611171
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10 č.ú.: 2000735399/0800
 (dále jen nájemce)

a

paní Svatava Kacetlová Kotová
bytem Na Uhlíři 261
251 01 Tehov
IČO: 64890023
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 293110309/0800
 (dále jen podnájemce)

Ve smyslu čl. VII odst. 7. 3. smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 23. 7. 2012 (dále jen smlouva) uzavírají smluvní strany tento její dodatek č. 10.

I.

Dodatek č. 10 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č. 10“) je uzavírán na základě rozhodnutí RMČ č... ze dne
 Obsahem a účelem tohoto dodatku je prodloužení doby podnájmu.
 Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č. 10 mění následujícím způsobem.

II.

Doba trvání účinnosti smlouvy, uvedená v článku III., odst. 3. 1., se **prodlužuje do 31. 7. 2022.**

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2021.
3. Tento dodatek č. 10 se vyhotovuje v pěti čistopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení podnájemce.
4. Obě strany prohlašují, že si dodatek č. 10 přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V Praze dne
 nájemce

V Praze dne
 podnájemce

Zápis (výňatek) z jednání komise konané dne 26. 5. 2021 (poř. č. 3/4)



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 5. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, Ing. Pavel Hájek a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. arch. Jiří Zákostelný - vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášenischopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od 17:57, kdy z jednání odešla doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnášenischopná. Jednání bylo ukončeno v 20:11 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: PROGRAM BYL SCHVÁLEN

Poř. č. 3/2

Žádost o změnu účelu nájmu NP - [REDACTED]*Komise SOUHLASÍ se změnou účelu nájmu nebytového prostoru dle důvodové zprávy.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU ÚČELU NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY

Poř. č. 3/3

Projednáni žádosti na uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (nebytový prostor č. 301) na adrese Raffaelova 1989/1 v k. ú. Strašnice*Komise SOUHLASÍ s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti na adrese Raffaelova 1989/1 v k. ú. Strašnice.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI NA ADRESE RAFFAELLOVA 1989/1 V k. ú. STRAŠNICE

Poř. č. 3/4

Projednáni žádosti o prodloužení smlouvy o podnájmu nebytových prostor mezi ZŠ Hostýnská a paní Kacetlovou Kotovou*Komise SOUHLASÍ s uzavřením dodatku č. 10, jehož obsahem bude prodloužení podnájemní smlouvy o jeden rok, tj. do 31. 7. 2022.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU Č. 10, JEHOŽ OBSAHEM BUDE PRODLOUŽENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY O JEDEN ROK, tj. DO 31. 7. 2022

Poř. č. 3/5

Projednáni žádosti na umístění a instalaci označení Komunitního centra „Olga“ a souvisejících prvků na adrese Za Strašnickou vozovnou 821/2 v k. ú. Strašnice*Komise SOUHLASÍ s umístěním a instalací označení komunitního centra „Olga“ a souvisejících prvků (loga) na portálových výkladcích nebytového prostoru.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Poř. č. 6/3

Projednáni návrhu na uzavření Souhlasného prohlášení

Mgr. David Satke – *stahují tento materiál a žádám o předložení na příštím jednání KMN s doplněním, jestli uvedené Souhlasné prohlášení umožňuje v budoucnu zpoplatnění nájmu, nebo se jedná o bezúplatné věcné břemeno, děkuji*

Poř. č. 6/4

Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě – společnost Pe3ny Net s.r.o.

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o. v domě: Raffaelova 1989/1, 1990/3, 1991/5 a 1992/7, Strašnice, za jednorázovou cenu 12.000,-Kč + DPH na dobu 10 let.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ Pe3ny Net s.r.o. V DOMĚ: RAFFAELLOVA 1989/1, 1990/3, 1991/5 A 1992/7, STRAŠNICE, ZA JEDNORÁZOVOU CENU 12.000,-Kč + DPH NA DOBU 10 LET**

NA STÚL II.

Projednáni žádosti společnosti Projekting s.r.o. ohledně uložení komunikačního vedení po pozemku parc. č. 2225/151 v k. ú. Záběhlice

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem ve výši 28.650,- Kč + DPH se společností Dial Telecom, a.s.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM VE VÝŠI 28.650,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ DIAL TELECOM, a.s**

7. Různé**8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:11 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 27. 5. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

