

## **Důvodová zpráva**

Nájemce: **Vantage Towers s.r.o.**

Adresa nebytového prostoru: **Raffaelova 1989/1, Strašnice, NP 301**

Správce nemovitosti: **Centra, a.s.**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. byla nájemcem nebytového prostoru č. 301 na adrese Raffaelova 1989/1 v k. ú. Strašnice, v rámci kterého provozovala na střeše objektu základnovou stanici včetně umístění tří stožárů s anténami a kabelovým vedením. Uvedené technologie slouží k provozování stanice veřejné radiotelefonní sítě. Smlouva č. 2005/OOM/2005 ze dne 23. 6. 2005 ve znění Dodatků č. 1 a 2 o nájmu části nemovitosti byla uzavřena na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 150 000 Kč. Rozdělením společnosti Vodafone Czech Republic a.s. došlo ke dni 1. 9. 2020 k právnímu nástupnictví společností Vantage Towers s.r.o. (*příloha č. 1*).

Tento nájemce nyní žádá o změnu (doplnění) v účelu nájmu a v té souvislosti o oprávnění umožnit na předmětu nájmu umístit a provozovat též zařízení jiného spravovatele sítě elektronických komunikací. Tím je převážně myšleno sdílení technologie - podobně jako dnes funguje zařízení CETIN a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s.. Veškerá technologie bude umístěna pouze v rámci pronajatého a smlouvou specifikovaného prostoru (tři anténní stožáry a technologické skříně na ocelových rámech a stěnách střešní nástavby). Antény mohou fungovat na více frekvencích a každou z nich může sdílet jiný operátor. Výrobní postup bude takový, že dovnitř stávajících technologických skříní bude umístěno nové zařízení velikosti "šuplíku". Vše bude instalováno pouze do meze současné statické únosnosti, takže nedojde k dalšímu zatížení stožárů ani konstrukce střechy (*příloha č. 2*).

Nemovitost na adrese Raffaelova 1989/1 je ve 100% vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 10. Na platbách nájemného nevázne žádná pohledávka. Objekt není v záměru prodeje.

### **Vyjádření OBN/NP**

Nemá námitek ke změně nájemce z důvodu rozdělení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a právnímu nástupnictví společností Vantage Towers s.r.o. a vzhledem k provozování technologie v tzv. sdíleném režimu ani k požadovanému doplnění účelu nájmu.

## Oznámení nájemce o rozdělení společnosti

ID: VT.2-1376

Městská část Praha 10  
Vršovická tř. 68  
100 00 Praha 10

Naše zn.: VT.2-1376/FIN\_ID-190030

V Praze dne 17.8.2020

**Věc: Oznámení o rozdělení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a právním nástupnictví společnosti Vantage Towers s.r.o.**

Vážení obchodní partneři,

dovolujeme si Vám oznámit, že mezi společnostmi **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064, **jako rozdělovanou společností** (dále jen Vodafone Czech Republic a.s.) a

společností **Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o.**, se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 09056009, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005, kterážto společnost bude od 1.9.2020 vystupovat pod obchodní firmou – názvem **Vantage Towers s.r.o.**, **jako nástupnickou společností** (dále jen Vantage Towers s.r.o.),

se uskutečnilo rozdělení odštěpením sloučením ve smyslu ust. § 243 odst. (1) písm. b) bodu 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „Rozdělení“). Účelem Rozdělení je vyčlenění vymezené části pasivní infrastruktury základnových stanic mobilní sítě elektronických komunikací sloužící k zajišťování veřejné komunikační sítě na území České republiky (včetně zejm. příslušných telekomunikačních věží, stožárů a konstrukcí na budovách, související infrastruktury včetně technologických kontejnerů, kabinetů a prostor pro umístění technologie, tras pro kabelová vedení, distribuovaných anténních systémů pro vnitřní pokrytí objektů, elektro připojení, přípojek, atd.) do samostatné provozní společnosti. Hlavním předmětem činnosti nástupnické společnosti Vantage Towers s.r.o. bude zajišťování veřejné komunikační sítě na území České republiky prostřednictvím pasivní infrastruktury základnových stanic.

Na společnost Vantage Towers s.r.o. tudíž přejde Rozdělením část jmění společnosti Vodafone Czech Republic a.s. specifikovaná v projektu rozdělení (dále jen „Projekt Rozdělení“) a všechny s takovou částí jmění související smluvní vztahy, jak jsou vymezeny v Projektu Rozdělení. Úplné znění Projektu Rozdělení je dostupné ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Právní účinky Rozdělení nastávají dnem 1.9.2020 (dále jen „Den Rozdělení“).

Společnost Vantage Towers s.r.o. Vám tímto oznamuje, že na základě Projektu Rozdělení, na ni ke Dni Rozdělení přejdou ze zákona práva a povinnosti dle smlouvy, trvající dosud mezi Vámi a společností Vodafone Czech Republic a.s. jako uživatelem Vaší nemovitě věci, za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě Site Name: AORAF, FIN ID: 190030, lokalita: Strašnice, Raffaelova 1/1989, 10000, (dále jen „Smlouva“) a společnost Vantage Towers s.r.o. tak jakožto právní nástupce společnosti Vodafone Czech Republic a.s. v předmětném smluvním vztahu vstoupí do práv a povinností ze Smlouvy namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Veškerá práva a povinnosti dle Smlouvy zůstávají touto změnou nedotčena a výše specifikované právní nástupnictví společnosti Vantage Towers s.r.o. ve Smlouvě nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě či nové smlouvy.

Ode dne 1.9.2020 bude tudíž Vaším smluvním partnerem dle Smlouvy v plném rozsahu společnost Vantage Towers s.r.o. namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Současně Vám oznamujeme, že společnost Vantage Towers s.r.o. zachová a bude dále umožňovat umístění antén a aktivního zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na svých stožárech a konstrukcích základnových stanic včetně konstrukcí a zařízení dle Smlouvy.

**Nové kontaktní údaje**

Společnost Vantage Towers s.r.o. můžete od 1.9.2020 kontaktovat krom písemné komunikace na adresu sídla společnosti (Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4) ve věcech, jež nevyžadují písemný úkon dle Smlouvy nebo zákona, rovněž prostřednictvím následujících kontaktů:

- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu Smlouvy, jakož i v případě dotazů vztahujících se k tomuto oznámení, prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com
- b) ve věcech plateb dle Smlouvy prostřednictvím e-mailu site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. +420 778 755 255
- c) v mimořádných naléhavých provozních situacích na tel. +420 776 977 340
- d) ve věcech týkajících se odběru/dodávky elektrické energie prostřednictvím e-mailu: power.cz@vantagetowers.com
- e) daňové doklady můžete zasílat na e-mail: invoices.cz@vantagetowers.com.

Platby dle Smlouvy Vám budou od 1.9.2020 hrazeny z účtu společnosti Vantage Towers s.r.o. číslo 2552920103/2600.

**Změny při vystavování daňových dokladů**

Prosíme, abyste - pakliže vystavujete na základě Smlouvy daňové doklady - počínaje dnem 1.9.2020 veškeré daňové doklady k úhradě plateb dle Smlouvy vystavovali na společnost Vantage Towers s.r.o. (se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 09056009), a to dle pokynů níže. Platby uhrazené Vám dle Smlouvy společností Vodafone Czech Republic a.s. do Dne Rozdělení jsou považovány za řádně splněné povinnosti dle Smlouvy.

- Daňové doklady (roční, pololetní, čtvrtletní, měsíční), jejichž den uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) nastává po 1.9.2020, již vystavte na společnost Vantage Towers s.r.o., IČ 09056009, DIČ CZ09056009.
- Splátkové a platební kalendáře pro platby (roční, pololetní, čtvrtletní, měsíční), které jsou za rok 2020 vystaveny na společnost Vodafone Czech Republic a.s. a jejichž DUZP nastává po 1.9.2020, vystavte od 1.9.2020 na společnost Vantage Towers s.r.o.
- Prosím, připomínáme Vaší pozornosti, že nebudou-li daňové doklady vystaveny a doručeny na společnost Vantage Towers s.r.o., nebude možné zajistit proplacení daňových dokladů vystavených na Vodafone Czech Republic a.s. Takové daňové doklady budou vráceny.
- Pokud jde o případné nevypořádané zálohy za rok 2020, zaúčtované na straně společnosti Vodafone Czech Republic a.s. do 31.8.2020, vyúčtovací faktury je třeba vystavit na společnost Vodafone Czech Republic a.s., a to i když budou mít den uskutečnění zdanitelného plnění po 1.9.2020.

V případě, že v mezidobí došlo ke změně vlastnických vztahů k předmětné nemovité věci, k níž se vztahuje Smlouva, a již nejste jejím vlastníkem, prosím informujte nás o tom, kdo je současným vlastníkem předmětné nemovité věci a současnému vlastníkovu prosím předejte toto oznámení. V případě, že nejste jediným vlastníkem předmětné nemovité věci, prosím předejte toto oznámení i ostatním spoluvlastníkům a informujte nás, kdo je správcem nemovité věci popř. zástupcem spoluvlastníků.

Těšíme se na další spolupráci s Vámi

**Vodafone Czech Republic a.s.**

Petr Dvořák  
předseda představenstva

Jan Klouda  
člen představenstva

**Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o.**

Jiří Švarc  
jednatel

Petr Procházka  
jednatel

Doplnění účelu nájmu s oprávněním umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného spravovatele sítě elektronických komunikací

**Čermák Tomáš (ÚMČ Praha 10)**

---

**Předmět:** Výzva k doplnění údajů

---

**From:** Lollková Lenka [mailto:lenka.lollkova@arbor.as]  
**Sent:** Monday, May 3, 2021 10:56 AM  
**To:** Čermák Tomáš (ÚMČ Praha 10) <Tomas.Cermak@praha10.cz>  
**Cc:** Klogner Josef (ÚMČ Praha 10) <Josef.Klogner@praha10.cz>  
**Subject:** Re: Výzva k doplnění údajů

Dobrý den,

Vaše požadavky jsem projednala s pracovníky Vantage Towers s.r.ó. a zasílám následující údaje:

Doplněním účelu nájmu je převážně myšleno sdílení zařízení a technologie - podobně jako dnes funguje zařízení CETIN a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s.. Vše bude vždy umístěno pouze v rámci v pronajatého a smlouvou specifikovaného prostoru (3 anténní stožáry a skříně technologie na ocelových rámech an stěnách střešní nástavby). Antény mohou fungovat na více frekvencích a každou z nich může sdílet jiný operátor, co se týká technologie - dovnitř stávajících technologických skříní bude umístěno nové technologické zařízení velikosti "šuplíku". antény a technologie je možno v pronajatém prostoru umísťovat pouze do jejich maximální statické únosnosti. Nedojde k dalšímu zatížení stožárů a konstrukce střechy.

Věřím, že jsem Vám odpověděla na Vaše dotazy.  
V případě dalších jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem a přáním krásného dne

  
projektový koordinátor

T:   
M:   
E: 

[www.arbor.as](http://www.arbor.as)

---

Návrh Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 2005/OOM/1029 (č. 19003) uzavřené dne 23. 6. 2005

**DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 2005/OOM/1029 (č. 19003)  
UZAVŘENÉ DNE 23. 6. 2005**

---

mezi těmito smluvními stranami:

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 - Vršovice

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028 - 2000733369/0800

zastoupena paní Renatou Chmelovou, starostkou městské části Praha10

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

a na straně druhé

**Vantage Towers s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 2005/OOM/1029, uzavřené dne 23. 6. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 8. 2015 Dodatku č. 2 ze dne 20. 8. 2020.

## I.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) uzavřené dne 21. 6. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 8. 2015 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 8. 2020 je uzavírán na základě usnesení RMČ Prahy 10, č. ..... ze dne ..... Obsahem Dodatku č. 3 jsou změny v záhlaví na straně nájemce z důvodu rozdělení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a právního nástupnictví společností Vantage Towers s.r.o., a dále pak doplnění v účelu nájmu vzhledem k provozování technologie v tzv. sdíleném režimu.

## II.

Výše uvedená smlouva se tedy tímto Dodatkem č. 3 mění následujícím způsobem:

**A.** V záhlaví nájemce se mění název nájemce.

Celé záhlaví smlouvy na straně pronajímatele bude nadále znít takto:

**Vantage Towers s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

(dále jen „**nájemce**“)

**B.** V čl. II. odst. 1 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné radiotelefonní síť“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

Celý odstavec 1 článku č. II bude znít takto:

Nájemce může v pronajaté části nemovitosti instalovat a provozovat základnovou stanici veřejné sítě elektronických komunikací. V pronajaté části nemovitosti má nájemce právo na umístění technologie ZS, mapájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZS a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

**C.** Čl. VI. odst. 8. smlouvy se doplňuje o následující větu, která se vkládá za větu první daného odstavce: Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.

Celý odstavec 8 článku č. VI bude znít takto:

Nájemce není oprávněn dát předmět do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Zaměstanci nájemce, osoby jím pověřené a třetí osoby v doprovodu těchto zaměstanců mohou do pronajaté části nemovitosti vstupovat kdykoli a s předchozím souhlasem pronajímatele i do ostatních částí domu, bude-li to vyžadovat provozní potřeba nájemce.

Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.

### III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) uzavřené dne 21. 6. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 8. 2015 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 8. 2020 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 3 ke smlouvě nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 4 tohoto článku.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce, a čtyři vyhotovení pronajímatel.
4. Dodatek č. 3 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

## Výpis z obchodního rejstříku společnosti Vantage Towers s.r.o.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 12.4.2021 v 12:02:29.  
EPVid:UVAz+3fsu1byexsUe6WYIDG/Ki9GegJ

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 330005

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	24. března 2020
<b>Spisová značka:</b>	C 330005 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Vantage Towers s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
<b>Identifikační číslo:</b>	090 56 009
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Zajišťování veřejných komunikačních sítí Poskytování služeb elektronických komunikací
<b>Předmět činnosti:</b>	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. JIŘÍ ŠVARC, dat. nar. 25. listopadu 1971 Baarova 33/55, Michle, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 24. března 2020
<b>jednatel:</b>	PETR PROCHÁZKA, dat. nar. 18. října 1975 Medinská 800, Klánovice, 190 14 Praha 9 Den vzniku funkce: 30. června 2020
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jednají (společnost zastupují) vždy dva (2) jednatelé společně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Central Tower Holding Company B.V. 2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království Registrační číslo: 77909879
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	100 000 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Na společnost Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o., jako na nástupnickou společnost, přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, určená projektem rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveným dne 30.6.2020. Rozhodný den rozdělení je 1. duben 2020.

Plná moc členů představenstva společnosti Vodafone Czech Republic a.s. jednatelům společnosti Vantage Towers s.r.o., pověření paní Anně Brabcové

<p><b>Mr. Lukáš Nezpevák, advokát</b>          IČ: 090560567, IČO: CZ2506040024          sídlo: Praha 4, Na Cílnách 111/111          ev. č. t. AK16080          tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz          IČ: 090560567, IČO: CZ2506040024</p>	<p><b>POWER OF ATTORNEY</b></p>
<p>společnosti <b>Vodafone Czech Republic a.s.</b> se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „<b>Zmocnitel</b>“) tímto uděluje tuto</p>	<p><b>Vodafone Czech Republic a.s.</b> with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „<b>Grantor</b>“) hereby grants</p>
<p><b>plnou moc</b></p> <p>společnosti <b>Vantage Towers s.r.o.</b>, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „<b>Zmocněnec</b>“)</p>	<p><b>The Power of Attorney</b></p> <p>to company <b>Vantage Towers s.r.o.</b>, with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „<b>Agent</b>“),</p>
<p>aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:</p>	<p>To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;</li> <li>2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;</li> <li>2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.</li> </ol>
<p>a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.</p>	<p>and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.</p>
<p>Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu</p>	<p>The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is</p>



č. 1 této plné moci.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

-1 09. 2020

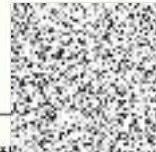
V Praze dne



**níže**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

-1 09. 2020

In Prague on



**čl...**  
va  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

We accept this Power of Attorney:

V Praze dne -1 09. 2020

In Prague on



Jedr  
V



Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/102/103/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. 27.12.1978, bytem Hállova 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890, vydaného - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát  
IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024  
Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00  
ev. č. ČAK 16080  
7 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz  
ID datové schránky: bx4u9cm

## Příloha č.1 / Annex No. 1

## POVĚŘENÍ

## AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

zaměstnankyni Zmocněnce, datum narození  
trvalé bydliště  
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth  
permanent residence at  
(the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plné  
moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti  
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power  
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all  
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a  
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce  
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce  
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act  
on behalf of the Agent independently for the period of her  
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého  
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění  
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a  
substitute at her discretion, with all or part of the powers  
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2022.

This Authorization is granted for the definite period until  
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém  
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.


This Authorization is executed in the Czech and English  
language. In the event of discrepancies, the Czech version  
prevails.


-1 09. 2020

V Praze dne

-1 09. 2020

In Prague on

  
Jiří Syarc  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

  
Petr Procházk  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 19. 2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.



**Vantage Towers s.r.o.**  
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00  
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

-3-


Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát


IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024  
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00  
ev. č. ČAK 16080  
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz  
ID datové schránky: 184u8em


**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/104/105/2020/C.


Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, nar. 25.11.1971, bytem Baarova 33/55, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu , vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, nar. 18.10.1975, bytem Medinská 800, Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu , vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu  wrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020

  
Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024  
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00  
ev. č. ČAK 16080  
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz  
ID datové schránky: 184u8em

...  
...  
...

Výňatek ze zápisu z jednání komise KMN, konané dne 26. 5. 2021 (poř. č. 3/3)



## ZÁPIS z jednání komise konané 26. 5. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, Ing. Pavel Hájek a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. arch. Jiří Zákostelný - vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnáseníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od 17:57, kdy z jednání odešla doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnáseníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:11 hod.

### **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 3/2

Žádost o změnu účelu nájmu NP – Xa Tran Van*Komise SOUHLASÍ se změnou účelu nájmu nebytového prostoru dle důvodové zprávy.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU ÚČELU NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY**

Poř. č. 3/3

Projednáni žádosti na uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (nebytový prostor č. 301) na adrese Raffaelova 1989/1 v k. ú. Strašnice*Komise SOUHLASÍ s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti na adrese Raffaelova 1989/1 v k. ú. Strašnice.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI NA ADRESE RAFFAELOVA 1989/1 V K. Ú. STRAŠNICE**

Poř. č. 3/4

Projednáni žádosti o prodloužení smlouvy o podnájmu nebytových prostor mezi ZŠ Hostýnská a paní*Komise SOUHLASÍ s uzavřením dodatku č. 10, jehož obsahem bude prodloužení podnájemní smlouvy o jeden rok, tj. do 31. 7. 2022.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU Č. 10, JEHOŽ OBSAHEM BUDE PRODLOUŽENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY O JEDEN ROK, TJ. DO 31. 7. 2022**

Poř. č. 3/5

Projednáni žádosti na umístění a instalaci označení Komunitního centra „Olga“ a souvisejících prvků na adrese Za Strašnickou vozovnou 821/2 v k. ú. Strašnice*Komise SOUHLASÍ s umístěním a instalací označení komunitního centra „Olga“ a souvisejících prvků (loga) na portálových výkladech nebytového prostoru.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Poř. č. 6/3

**Projednáni návrhu na uzavření Souhlasného prohlášení**

Mgr. David Satke – *stahuji tento materiál a žádám o předložení na příštím jednání KMN s doplněním, jestli uvedené Souhlasné prohlášení umožňuje v budoucnu zpoplatnění nájmu, nebo se jedná o bezúplatné věcné břemeno, děkuji*

Poř. č. 6/4

**Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě – společnost Pe3ny Net s.r.o.**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o. v domě: Raffaelova 1989/1, 1990/3, 1991/5 a 1992/7, Strašnice, za jednorázovou cenu 12.000,-Kč + DPH na dobu 10 let.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ Pe3ny Net s.r.o. V DOMĚ: RAFFAELOVA 1989/1, 1990/3, 1991/5 A 1992/7, STRAŠNICE, ZA JEDNORÁZOVOU CENU 12.000,-Kč + DPH NA DOBU 10 LET**

**NA STŮL II.**

**Projednáni žádosti společnosti Projekting s.r.o. ohledně uložení komunikačního vedení po pozemku parc. č. 2225/151 v k. ú. Záběhlice**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem ve výši 28.650,- Kč + DPH se společností Dial Telecom, a.s.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM VE VÝŠI 28.650,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ DIAL TELECOM, a.s**

**7. Různé**

**8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:11 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 27. 5. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.