

Důvodová zpráva

žadatel: **Česká televize**, zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem: Na Hřebenech II 1132/4, 147 00, Praha 4 - Podolí
IČ: 00027383, DIČ. CZ00027383

adresa NP: **U Slavie 1467/1, k. ú. Vršovice, Praha 10**

Česká televize připravuje výrobu televizního seriálu Případy 1. oddělení. V této souvislosti požádala dne 26. 4. 2021 ÚMČ Praha 10 o pronájem části nebytových prostor v objektu KD Eden, kde má zájem o prostory kuchyně v bývalé restauraci. Natáčení bude probíhat od 29. 5. 2021, čemuž předchází pěti denní příprava. Další natáčení bude vždy maximálně 1x v měsíci s přípravným dnem. V natáčecím prostoru si ponechají rekvizity pod uzamčením k využití na další natáčecí období, a to do 31. 1. 2022.

S žadatelem byla dne 14. 5. 2021 uzavřena smlouvu o podnikatelském nájmu (krátkodobý pronájem) č. 2021/OBN/0760 (dále jen smlouva), a to do 12. 6. 2021. Po skončení platnosti smlouvy bude uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor na dobu určitou do 31. 1. 2022.

Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce.

Vyjádření OBN/NP: Nemá námitek proti uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru za smluvené nájemné ve výši 15 000 Kč za pronájem budovy/měsíc, 15 000 Kč/jeden natáčecí den, 5 000 Kč/jeden den stavebních a likvidačních prací a 2 000 Kč/den při obsazení přilehlých pozemků technikou. KD Eden je objekt, který nelze kvůli zhoršenému technickému stavu pronajímat podle Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými MČ Praha 10.

Žádost nájemce včetně cenové nabídky

From: makingof@email.cz [mailto:makingof@email.cz]
Sent: Monday, April 26, 2021 10:41 AM
To: Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10) <Petr.Benes@praha10.cz>; Sekal Martin PaedDr. (ÚMČ Praha 10) <Martin.Sekal@praha10.cz>
Cc: Březina Roman Ing. VED OBN (ÚMČ Praha 10) <Roman.Brezina@praha10.cz>; Klogner Josef (ÚMČ Praha 10) <Josef.Klogner@praha10.cz>
Subject: ceska televize - kc eden

Vážený pane místostarosto, dobrý den.
 Obracím se na Vás s prosbou ohledně plánovaného filmového natáčení.

Česká televize v současné době připravuje výrobu úspěšného TV seriálu Případy 1. oddělení. Seriál bude 13ti dílný a většinu lokací se nám daří úspěšně najít, jen s jednou máme díky Covidu problém, a to je pitevna, kterou bohužel nemůžeme hrát v reálném prostředí jako tomu bylo v předchozích sériích. Po mé osobní kladné zkušenosti, kdy jsem natáčel v KC Eden, nás napadlo vytvořit si pitevnu z prostoru bývalé tamní kuchyně. Samotné natáčení, (kterému by předcházela příprava) by bylo maximálně 1x v měsíci od června do konce ledna. Přesné termíny bych vyspecifikoval příslušnému odboru. Uvedený prostor, jehož fotografie [posílám](#) v příloze bychom samozřejmě [uvedli](#) do původního stavu.

Moc Vám předem děkujeme za pomoc a těším se na Vaši odpověď.
 S přátelským pozdravem

Česká televize
 Případy 1. oddělení



From: makingof@email.cz [mailto:makingof@email.cz]
Sent: Tuesday, April 27, 2021 4:14 PM
To: Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10) <Petr.Benes@praha10.cz>; Sekal Martin PaedDr. (ÚMČ Praha 10) <Martin.Sekal@praha10.cz>
Cc: Březina Roman Ing. VED OBN (ÚMČ Praha 10) <Roman.Brezina@praha10.cz>; Klogner Josef (ÚMČ Praha 10) <Josef.Klogner@praha10.cz>
Subject: ceska televize - prvni oddeleni

Vážený pane místostarosto, dobrý den.

[Na](#) základě dnešního jednání s panem Josefem [Klognerem](#), [posílám](#) doplňující informace k plánovanému natáčení. Česká televize v současné době připravuje výrobu úspěšného TV seriálu Případy 1. oddělení. Termín natáčení vždy 1x v měsíci zůstává (bude to zřejmě i méně, protože zatím máme pitevnu v [5ti](#) dílech), ale smlouvu budeme muset mít raději do konce ledna. [Každopádně](#) po úpravě natáčecího plánu už teď víme, že první natáčecí den v KC Eden by byla sobota [29.5.](#) [čemuž](#) by předcházela 5ti denní příprava. Po natáčení [by jsme si](#) rádi prostor "pouze pitevny" [uzamčeli](#) a ponechali si tam rekvizity něco jako depozitář. Drobné věci jako patologické nástroje [by jsme si](#) raději odvezli. Pokud můžeme poprosit, rádi vždy uhradíme nájemné za každý natáčecí a přípravný den, samozřejmě pak likvidační po ukončení natáčení, a pak ideálně pro nás (a snad i pro Vás) rozumnou měsíční paušální částku za uskladnění rekvizit. Smlouva by byla uzavřena od cca 15. května do konce ledna 2022.

Předem Vám děkujeme za pomoc.
 S přátelským pozdravem
 Česká televize
 Případy 1. oddělení



From: Klogner Josef (ÚMČ Praha 10)
Sent: Thursday, April 29, 2021 11:10 AM
To: Karel Brázdil <makingof@email.cz>
Cc: Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10) <Petr.Benes@praha10.cz>; Sekal Martin PaedDr. (ÚMČ Praha 10) <Martin.Sekal@praha10.cz>; Březina Roman Ing. VED OBN (ÚMČ Praha 10) <Roman.Brezina@praha10.cz>; Minářů Helena Mgr. (ÚMČ Praha 10) <Helena.Minaru@praha10.cz>; Hartmannová Irena (ÚMČ Praha 10) <Irena.Hartmannova@praha10.cz>; Milatová Marie (ÚMČ Praha 10) <Marie.Milatova@praha10.cz>
Subject: RE: česka televize - prvni oddeleni

Vážený pane Brázdile,

z důvodu časové náročnosti bude nájemní vztah řešen dvěma způsoby. První část nájmu bude řešena formou krátkodobého pronájmu, kdy nájem nepřekročí 29 dnů, nemusí se zveřejňovat na úřední desce a nemusí být schvalován Radou městské části Praha 10 (dále jen RMČ). Druhá část nájmu bude řešena uzavřením nájemní smlouvy, kdy nájemní vztah bude zveřejněn na úřední desce a bude schválen RMČ dne 18. 5. 2021. Tato druhá část nájmu bude plynule navazovat na předešlý krátkodobý pronájem.

Finanční stránka nájemního vztahu:

- 1) za **pronájem budovy** za každý, byť započatý měsíc bude účtována paušální částka ve výši **15.000 Kč/měsíc**;
- 2) za každý **natáčecí den** bude účtována částka ve výši **15.000 Kč/den**;
- 3) za každý **den realizace stavebních a likvidačních prací filmové dekorace** bude účtována částka ve výši **5.000 Kč/den**;
- 4) za každý **den obsazení pozemků karavany a technikou** bude účtována částka ve výši **2.000 Kč/den**.

Před podpisem nájemní smlouvy se bude skládat na účet městské části Praha 10 **finanční jistota** ve výši **45.000 Kč** (3 x měsíční pronájem budovy). Prostory pitevny po natáčení, kde budou ponechány rekvizity (depozitář), si řádně zabezpečíte a zakryjete všechny průzory.

S pozdravem

Josef Klogner
vedoucí referátu nebytových prostor
Oddělení bytů a nebytových prostor
Odbor bytů a nebytových prostor
a
tajemník Komise pro podporu podnikání

Telefon: +420 267 093 255
E-mail: josef.klogner@praha10.cz

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10
Web: www.praha10.cz