

## Důvodová zpráva

žadatelka [REDACTED]  
zaměstnána v Mateřské škole, Praha 10, U Roháčových kasáren 1215/14  
jako školnice

**Zdůvodnění:** Ve služebním bytě v MŠ U Roháčových kasáren bydlí na základě Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 2018/OBN/1004 paní [REDACTED] [REDACTED] která ve škole pracuje od 1. 8. 2017 jako školnice. Smlouva o nájmu bytu byla uzavřena na dobu určitou, po dobu trvání základního pracovněprávního vztahu dne 31. 7. 2018. V bytě o velikosti 2 + 1 o celkové ploše 59,20 m<sup>2</sup> bydlí spolu s manželem a dcerou (nar. 2002). Nájemné ve výši 7 955 Kč měsíčně je řádně hrazeno.

Plísně se v bytě vyskytují opětovně v závislosti na klimatických podmínkách na obvodových zdech podél celého bytu a tím velmi komplikují užívání bytu a komfort bydlení. Nábytek je odsunut od zdi a při zásahu ošetřování zdiva od plísní není možné v místnostech spát. Byt není možné plně a nerušeně po celý rok využívat k bydlení.

Počátkem roku 2018 byl proveden sanační zásah „chytrou houbou“, došlo ke zlepšení, ale bez stálého účinku. Do bytu se nainstalovaly nové termostatické hlavice na radiátory k zajištění plynulosti topení a do komory byl přidán radiátor. Byla provedena prohlídka střechy a fasády k vyloučení zatékání vody. Ke konci roku se plíseň znovu objevila, a to v ještě větším rozsahu než předešlé zimní období. Plísní byl zasažen téměř celý byt. Na postižené zdi byl opět použit protiplišňový přípravek, nátěr omezující vlhnutí stěn, byl nainstalován vysoušeč vlhkosti a seřizena okna. I přes veškerou snahu se plíseň v bytě v prosinci 2019 znovu objevila. V pasportizaci stavby (z roku 2019) je uvedeno, že ke zlepšení situace s výskytem plísní může dojít až po zateplení fasády budovy.

Žádost byla předána k vyjádření správní firmě, která konstatovala, že se plíseň tvoří kolem všech oken převážně v zimním období a opakuje se od roku 2017. Firma opakovaně plíseň kolem oken oškrábala a ošetřila nátěry proti plísní a vymalovala, i přes tento zásah se problém opakuje. Předpokládají, že po plánovaném zateplení a výměně oken bude problém s plísní vyřešen. Z těchto důvodů, navrhuji snížení nájmu ve služebním bytě, neboť nájemce dodržuje všechna doporučení (větrání, topení).

Na jednání KBP dne 12. 5. 2021 se závěrem: Souhlasí s přiznáním dočasné slevy z nájmu ve výši 70% za období od 15. 11. 2020 do 28. 2. 2021 z nájmu služebního bytu č. 1, v Mateřské škole Praha 10, U Roháčových kasáren 1215/14 ve výši 19 675,37 Kč.

**Komise žádá, aby byl nájemce informován o možnosti výměny stávajícího obecního bytu za jiný obecní byt z důvodu špatného technického stavu.**

Žádost paní [REDACTED]

# ŽÁDOST O SLEVVU Z NÁJMU



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA  
HLAVNÍ PODATELNA

Došlo dne: 30 -03- 2021

Přílohy: *1x proved*

p. MILATOVÁ

ODSOK KŠTOVŠCH A NENŠTOVŠCH PRĚNTOŘ  
MĚ. PRAHA 10

MC Praha 10  
Doruceno: 30.03.2021  
P10 - 153670/2021  
lísty: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



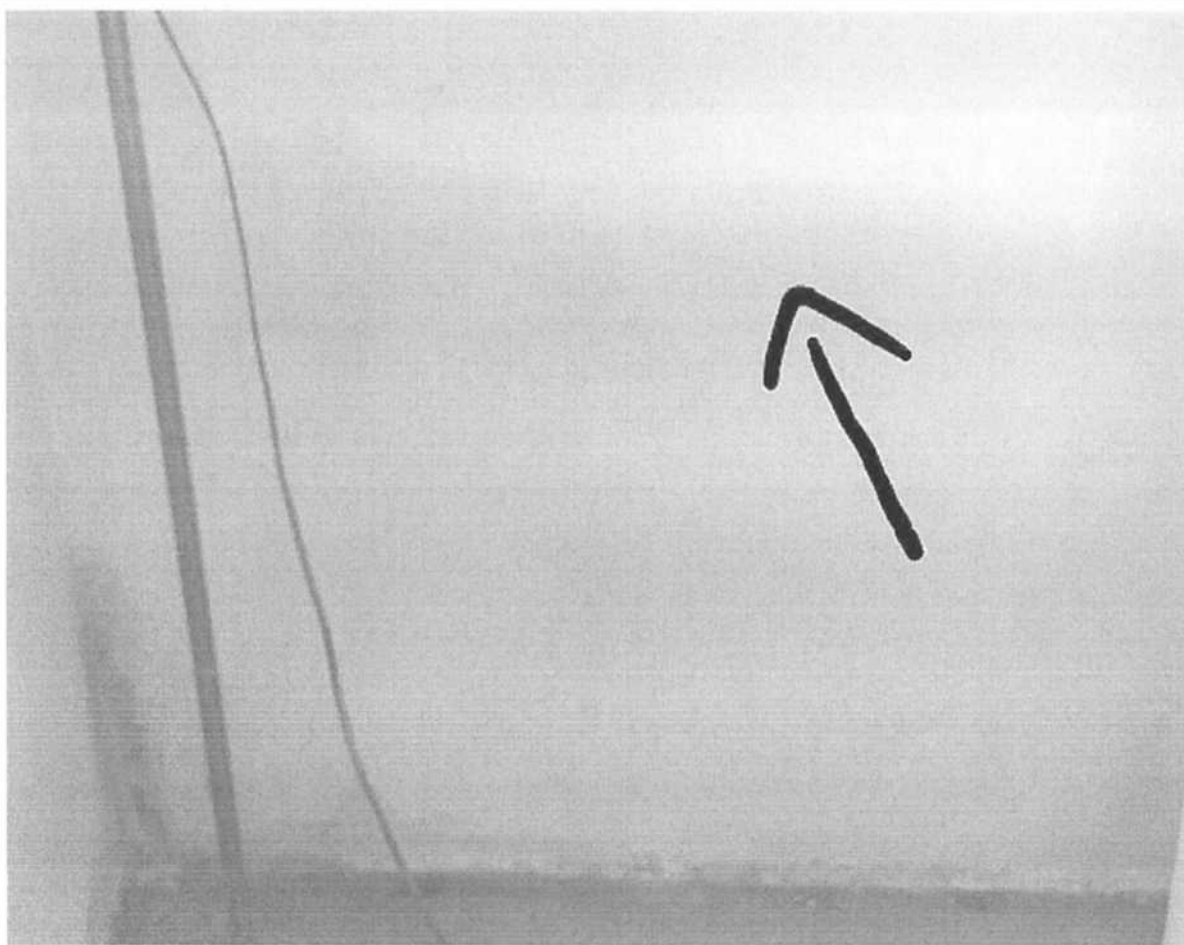
mp10es1488e2e

## Žádost

Dobrý den,

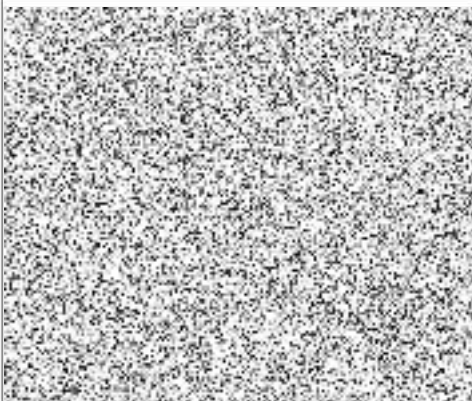
žádám o snížení nájmu o 70 procent ve služebním bytě v MŠ U Roháčových kasáren 1215/14, a to za období od 15.11.2020 -28.2.2021 (tj. 105 dní neustálého škrábání, sušení, větrání, topení stěhování nábytku). Byt užíváme od 1.11.2017. Důvodem mé žádosti je již několikrát opakovaný výskyt plísně v bytě a to ve stejné míře jako v letech 2017-2018-2019 (přikládám fotografie, na poslední fotografii jde vidět rozdíl mokré a suché zdi). I přes pravidelné větrání, topení a několikrát natření barvami proti plísní a veškerou snahu se mi nedaří plísně zbavit. Objevuje se ve spíži (celý roh a okolí okna), na WC (okolo oken), v koupelně (okolo oken), v obývacím pokoji (roh místnosti, pod okny i nad okny a roh od stropu), v kuchyni okolo okna. Dále za veškerým nábytkem. V dětském pokoji (okolo oken a celá zeď). Prakticky celý venkovní obvod mého bytu kromě předsíně, stále stěhuji nábytek dle potřeb opravářů a odborníků. Plíseň již poškodila nejen můj majetek, ale i majetek obecní. Zdi jsou nepřiměřeně studené, chladné, dle měření 10 stupňů. Musím mít nábytek odsunutý a nemohu celý byt užívat v souladu s Nájemní smlouvou. Je opravdu zdravotně nepřijatelné obývat takto služební byt. Trpíme stále kašlem a špatně se mám dýchat, ve špajzce je cítit plíseň. Je to velice nepříjemná situace a samozřejmě ji stále řeším se Správou budov na městské části. Opraváři se snaží co mohou, ale je to běh na dlouhou trať.





Za kladné vyřízení žádosti předem děkuji.

V Praze 10. 1. 2021



Zápis (výňatek) z jednání KBP ze dne 12. 5. 2021 (poř. č. 5/25)

P10-223621/2021

## Zápis

### **z 5. jednání Komise bytové politiky které se konalo dne 12. 5. 2021, formou videohovoru**

**Přítomní členové komise:** paní Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně komise, paní Mgr. Zuzana Freitas Lopesová – členka, pan Bc. Radek Lojda – člen, pan Martin Kostka – člen, paní Mgr. Naďa Jurečková – členka, slečna Nikola Aronová – tajemnice

**Omluvení členové komise:** pan Mgr. Adam Šilar – člen, pan PaedDr. Martin Sekal – člen

**Neomluvení členové komise:**

**Hosté:** paní Mgr. Helena Minářů - vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, pan Bc. Pavel Petřík – vedoucí odboru sociálního, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek

Jednání komise bylo zahájeno v 16:01 hodin.

#### **Program:**

1. Zahájení jednání Komise bytové politiky
2. Schválení programu, vyjádření k Zápisu č. 4/2021 ze dne 28. 4. 2021
3. Návrh na uzavření smluv na základě poskytnutí dotace v rámci FRDB od MHMP
4. Projednání žádostí žadatelů
5. Projednání žádostí žadatelů o poskytnutí bytu dostupného bydlení a vyřazení žádostí
6. Projednání žádostí o poskytnutí bytů v zájmu obce
7. Diskuze, různé
8. Závěr

#### **2. Schválení programu, vyjádření k zápisu č. 4/2021 ze dne 28. 4. 2021**

Návrh stanoviska: <b>Komise SOUHLASÍ s programem jednání.</b>
PRŮBĚH HLASOVÁNÍ: PŘÍTOMNO: 5 PRO: 5 PROTI: - ZDRŽEL SE: -
Výsledek hlasování: <b>Komise SOUHLASÍ s programem jednání.</b>

P10-223621/2021

Poř. č. 5/24 **Žádost o prodloužení nájmu služebního bytu v Mateřské škole Praha 10, Tolstého 1353/2a**

<p>Žadatel: [REDACTED]          Návrh stanoviska:  <b>Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu služebního bytu v Mateřské škole Praha 10, Tolstého 1353/2a, se slečnou [REDACTED], na dobu určitou, a to do 25. 4. 2022.</b></p>
<p>PRŮBĚH HLASOVÁNÍ:          PŘÍTOMNO: 5          PRO: 5          PROTI: -          ZDRŽEL SE: -</p>
<p>Výsledek hlasování:  <b>Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu služebního bytu v Mateřské škole Praha 10, Tolstého 1353/2a, se slečnou [REDACTED], na dobu určitou, a to do 25. 4. 2022.</b></p>

Poř. č. 5/25 **Žádost o přiznání dočasné slevy z nájmu služebního bytu v MŠ U Roháčových kasáren**

<p>Žadatel: [REDACTED]          Návrh stanoviska:  <b>Komise SOUHLASÍ s přiznáním dočasné slevy z nájmu služebního bytu ve výši 70% za období od 15. 11. 2020 do 28. 2. 2021 z nájmu služebního bytu č. 1, v Mateřské škole Praha 10, U Roháčových kasáren 1215/14, ve výši 19 675,37 Kč.</b></p>
<p>PRŮBĚH HLASOVÁNÍ:          PŘÍTOMNO: 5          PRO: 5          PROTI: -          ZDRŽEL SE: -</p>
<p>Výsledek hlasování:  <b>Komise SOUHLASÍ s přiznáním dočasné slevy z nájmu služebního bytu ve výši 70% za období od 15. 11. 2020 do 28. 2. 2021 z nájmu služebního bytu č. 1, v Mateřské škole Praha 10, U Roháčových kasáren 1215/14, ve výši 19 675,37 Kč.</b>  <b>Komise žádá, aby byl nájemce informován o možnosti výměny stávajícího obecního bytu za jiný obecní byt z důvodu špatného technického stavu.</b></p>

hranice, dle počtu členů domácnosti. V případě zájmu není problém tyto přehledy příjmů panu [REDACTED] zaslat.

### **9. Závěr**

Jednání bylo ukončeno v 17:50 hodin.

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP [REDACTED]

Nikola Aronová - tajemnice [REDACTED]

datum vyhotovení zápisu: 19. 5. 2021