

## Důvodová zpráva

Radě resp. Zastupitelstvu MČ předkládáme na základě usnesení RMČ č. 482 ze dne 25. 6. 2019 a usnesení RMČ č. 74 ze dne 28. 1. 2020 informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 v roce 2020.

Záměr obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 je realizován v rámci rozpočtu, plánu zdaňované činnosti (MČ P10 a správní firmou PRAHA 10 – Majetková a.s.) a rozpočtů jednotlivých příspěvkových organizací. Celkové výdaje činily 98,8 mil. Kč, z toho 49 mil. Kč investiční a 49,8 neinvestiční. Celkem 39,2 mil. Kč bylo hrazeno z dotačních zdrojů, a 59,5 mil. Kč z vlastních zdrojů MČ.

	schválený	upravený	skutečnost	z toho	
				dotace	vlastní zdroje MČ
<b>Rozpočet</b>					
kap. 83 - opravy a udržování	0	27 610 000	16 426 426	15 300 000	1 126 426
kap. 83 - investice	52 900 000	124 410 700	49 022 152	23 953 312	25 068 840
<b>Plán zdaňované činnosti</b>					
Opravy a udržování					
8258 - školy, školky	33 100 000	26 600 000	8 100 700		8 100 700
9136 - Majetková pro OMP	12 774 000	12 774 000	5 895 800		5 895 800
Projekty a revize					
8258 - školy, školky	4 000 000	4 000 000	2 923 400		2 923 400
9136 - Majetková pro OMP	2 625 000	2 625 000	1 442 800		1 442 800
<b>Příspěvkové organizace</b>					
MŠ - opravy a udržování			4 003 159		4 003 159
ZŠ - opravy a udržování			8 236 785		8 236 785
ŠJ - opravy a udržování			2 703 720		2 703 720
<b>Celkem</b>			98 754 941	39 253 312	59 501 629

Zdroj: Závěrečný účet MČ Praha 10 pro rok 2020, Výkazy zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

### Plnění za rok 2020 – rozpočet, kap. 83 - opravy a udržování

rozpočet - kap. 83 - opravy a udržování		
objekt	předmět plnění	částka vč.DPH
MŠ Útulná	Oprava elektroinstalace	4 847 449
MŠ Nedvězská	Havarijní oprava spadlé kanalizace sběrače	1 220 683
MŠ Nedvězská	Havarijní oprava kanalizace	1 164 898
MŠ Podléšková	Havarijní oprava ZTI v pavilonu C	3 849 346
ZŠ Břečťanova	Oprava ZTI	4 487 653
ZŠ Jakutská	Výměna pisoárů	359 197
ZŠ U roh.kasáren	Výměna osvětlení a oprava výmalby	497 199
<b>Celkem</b>		<b>16 426 426</b>

## Plnění za rok 2020 – rozpočet, kap. 83 - investice

rozpočet - kap. 83 - investice		
objekt	předmět plnění	částka vč.DPH
MŠ Mrštíkova	Úhrada pozastávek - výstavba MŠ	1 012 005
Jasmínova 35	Rekonstrukce objektu na MŠ	2 951 647
MŠ Přetlucká 51	Úhrada pozastávek -reko fasád a střech	477 649
MŠ Magnitogorská	Příprava k energetickým úsporám	282 535
MŠ U Roh.kasáren	Příprava k energetickým úsporám	60 500
MŠ Přetlucká	Dodávka a montáž venkovních žaluzií	293 008
Jakutská 1162/4	PD - reko jeslí	145 200
MŠ Magnitogorská	Příprava na instalaci FVE	628 366
MŠ U Roh.kasáren	Příprava na instalaci FVE	235 950
MŠ Přetlucká 51	Základová deska na zahradní domek	85 198
MŠ U Vrš.nádraží	Přístavba pavilonů	9 689 873
MŠ Nad Vodovodem	Úhrada pozastávek - výstavba MŠ	126 856
MŠ Bajkalská	výstavba - přípravné práce	5 694 752
ZŠ Švehlova	Příprava k energetickým úsporám	360 965
ZŠ Nad Vodovodem	Příprava k energetickým úsporám	310 502
ZŠ Břečťanova	Příprava k energetickým úsporám	15 307
ZŠ Břečťanova	Zateplení fasády tělocvičny	298 010
ZŠ V Olšínách	Příprava - rekonstrukce objektu	1 473 519
ZŠ Hostýnská 2100/2	Zastínění objektu	1 404 283
ZŠ Hostýnská 2100/2	Studie nástavby pavilonu	143 990
ZŠ EDEN	Výroba a montáž předokeních žaluzií	2 328 470
ZŠ Brigádníků	Interiérové úpravy ve 2. nadzemním podlaží	633 321
ZŠ Nad Vodovodem	Rekonstrukce ZTI	2 391 842
ZŠ	Studie navýšení kapacit v ZŠ	2 123 650
ZŠ Nad Vodovodem	Příprava na instalaci FVE	342 080
ZŠ Švehlova	Příprava na instalaci FVE	331 674
ZŠ Olešská, Břečťanova	Příprava na instalaci FVE	1 362 944
ZŠ Kodaňská	PD - navýšení oplocení hřiště	19 250
ZŠ Jakutská	Rekonstrukce ÚT	7 814 009
ZŠ Olešská	Energetické úspory - příprava	851 162
ZŠ Hostýnská 2100/2	Rekonstrukce elektroinstalace	5 133 637
<b>Celkem</b>		<b>49 022 152</b>

Plnění za rok 2020 – Plán zdaňované činnosti, Opravy a udržování, 8258 - školy, školky

<b>Plán zdaňované činnosti - Opravy a udržování (8258 - ZŠ a MŠ)</b>		
<b>objekt</b>	<b>předmět plnění</b>	<b>částka vč.DPH</b>
ZŠ Švehlova	Havarijní oprava ZTI	2 090 260
MŠ Magnitogorská	Havarijní oprava střechy	339 379
VŠFS Kodaňská	Havarijní oprava střechy	100 414
MŠ Nedvězská 2224/27	Havarijní oprava kanalizační přípojky bazénu	44 835
MŠ Chmelová	Havarijní oprava topení	151 901
ZŠ Břečťanová	Havarijní oprava šachty	58 357
ZŠ Eden	Havarijní oprava římsy	59 231
ZŠ Nad Vodovodem	Zabezpečení vstupu	38 560
MŠ Dvouletky	Výměna oken	217 354
MŠ Dvouletky	Výměna ohřivačů TUV	102 643
MŠ Hradešinská	Výměna lina	88 758
MŠ Tuchorazská, MŠ Tolstého	Lakýrnické práce	41 434
MŠ Štěchovická	Oprava soc.zařízení	582 062
MŠ Tuchorazská	Výměna podlah	604 416
ZŠ Brigádníků	Oprava podlah	58 718
ZŠ Kodaňská	Sanace římsy	193 891
ZŠ Kodaňská	Odvhlčení suterénu	190 732
ZŠ Kodaňská	Oprava oplechování střechy	48 500
ZŠ Kodaňská	Oprava střechy malý prežz	49 000
ZŠ V Rybníčkách	Oprava kanalizace	2 152 416
ZŠ Švehlova	Oprava omítek	887 840
<b>Celkem</b>		<b>8 100 700</b>

Plnění za rok 2020 – Plán zdaňované činnosti, Opravy a udržování, 9136 - Majetková pro OMP

Na základě Příkazní smlouvy na správu základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č. 2016/OMP/1082 a dodatku, společnost Praha 10 – Majetková, a.s. zajišťuje správu ve 13 základních školách, 30 mateřských školách, z nichž jsou 2 mateřské školy umístěny v prostorách škol základních (Jakutská a Břečťanová). Na základě výše uvedené příkazní smlouvy Praha 10 – Majetková, a.s. zajišťuje opravy a údržbu na jednotlivých MŠ a ZŠ dle plánu zdaňované činnosti. V rámci schváleného plánu zdaňované činnosti na rok 2020 Praha 10 – Majetková, a.s. v rámci „*Oprav a udržování limitních*“ prováděla převážně drobné opravy ve školách a školkách. Jednalo se zejména o opravy na rozvodech vody, kanalizace, elektroinstalace, plynových rozvodech, dále práce topenářské, klempířské, zednické, opravy střech, okapů, svodů a gajgrů. Celkové plnění bylo k 31. 12. 2020 ve výši 2 765,1 tis. Kč. V rámci „*Oprav a udržování nadlimitních*“, Praha 10 – Majetková, a.s. provedla zejména práce v MŠ Útulná, Přetlucká, Tuchorazská a Chmelová, kdy byly na vyzvu PVK provedeny opravy vodoměrných sestav, dále byly provedeny opravy plynového vedení v ZŠ Švehlova praven únik plynu v MŠ Podléšková, byla provedena oprava topení v ZŠ Gutova, ZŠ Břečťanová a ZŠ Jakutská, dále oprava výtahu v MŠ Útulná a Hřibská, opravy rozvodů SV a

TUV v MŠ Tolstého, MŠ Kodaňská, MŠ Tuchorazská, ZŠ V Rybníčkách, opravy omítek včetně výmalby v MŠ Ve Stínu a MŠ Přetlucká, výměny plynových kotlů včetně dodávky spalinových cest v MŠ Zvonková a ZŠ Olešská oprava expanzní nádoby v ZŠ U Vršovického nádraží. Celkové plnění bylo k 31. 12. 2020 ve výši 1 592,8 tis. Kč. V rámci „*Oprav při haváriích*“ Praha 10 – Majetková, a.s. provedla havarijní opravu dešťového svodu v ZŠ Olešská, oklep omítky a opravu ležatých okapových svodů v MŠ U Roháčových kasáren, opravu šoupěte a hlavního přívodu vody v ZŠ Břečťanová nebo opravu solárních panelů v ZŠ U Roháčových kasáren. Dále byly odstraňovány havárie na rozvodech vody (SV i TUV) v MŠ Hřibská, MŠ Ve Stínu, MŠ Kodaňská, MŠ Přetlucká, havárie na rozvodech kanalizace v ZŠ Gutova, MŠ Tolstého a MŠ Štěchovická. Dále byly havarijně odstraňovány lokální závady střech nebo dešťových svodů v ZŠ Jakutská, ZŠ Kodaňská, ZŠ Hostýnská, MŠ Kodaňská, MŠ Zvonková. Rozvody elektroinstalace byly havarijně opravovány např. v MŠ Mládežnická, MŠ Rembrandtova, ZŠ Brigádníků a ZŠ Břečťanová Celkové plnění bylo k 31. 12. 2020 ve výši 856,7 tis. Kč. V rámci „*Oprav ostatní*“ Praha 10 – Majetková, a.s. provedla opravy z revizí, případně výměny zařizovacích předmětů v MŠ a ZŠ. Celkové plnění bylo k 31. 12. 2020 ve výši 681,2 tis. Kč.

<b>plnění upraveného plánu zdaňované činnosti na rok 2020 - ORJ 9136</b>	
<b>náklad, výnos/středisko</b>	<b>9136 Majetková pro OMP</b>
Opravy a udržování limitní	2 765 100,0
Opravy a udržování nadlimitní	1 592 800,0
Opravy při haváriích	856 700,0
Opravy ostatní	681 200,0
<b>Opravy celkem</b>	<b>5 895 800,0</b>

#### Plnění za rok 2020 – Plán zdaňované činnosti, Projekty a revize, 8258 - školy, školky

V rámci plánu zdaňované činnosti za rok 2020 nechal odbor majetkoprávní zpracovat více jak 30 projektů v rámci oprav a udržování v oblasti MŠ a ZŠ, které budou realizovány v roce 2021, 2022 případně dle potřeby a finančních možností MČ P10. Mezi nejvýznamnější projektové dokumentace zpracované v roce 2020 patří:

<b>Plán zdaňované činnosti - Projekty a revize (8258 - ZŠ a MŠ)</b>		
<b>objekt</b>	<b>předmět zpracování projektové dokumentace</b>	<b>částka vč.DPH</b>
MŠ Útulná	Oprava elektroinstalace	127 050
MŠ Přetlucká	Výměna VZT	74 052
MŠ Tuchorazská	Oprava ZTI	280 115
MŠ Kodaňská	Oprava ZTI	269 858
ZŠ Eden	Oprava ZTI	291 569
ZŠ Gutova	Oprava ZTI	181 103
MŠ Dvoutletky	Oprava elektroinstalace	116 000
MŠ Rembrandtova	Výměna výtahu	72 600
MŠ Chmelová	Oprava topení	59 290

Plnění za rok 2020 – Plán zdaňované činnosti, Projekty a revize, ORJ 9136 - Majetková pro OMP

Na základě Příkazní smlouvy na správu základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č. 2016/OMP/1082 a dodatku Praha 10 – Majetková, a.s. zajišťuje správu ve 13 základních školách, 30 mateřských školách, z nichž jsou 2 mateřské školy umístěny v prostorách škol základních (Jakutská a Břečťanová). Na základě výše uvedené Příkazní smlouvy Praha 10 – Majetková, a.s. zajišťuje zpracování projektů a revizí na provedení pravidelných revizí, odborných zkoušek a servisní práce týkající se provozu a údržby výtahů a VZT, jejich povinné kontroly, kontroly zařízení kotelen, revize požárních klapek, revize tlakových nádob. Dále pravidelné revize elektroinstalace, včetně revizí zvláště nebezpečného prostředí (kuchyně), nouzového osvětlení, hromosvodů, spalinových cest a plynových rozvodů. Celkové plnění bylo k 31. 12. 2020 ve výši 1 442,8 tis. Kč.

Příspěvkové organizace

V rámci svých rozpočtů MŠ a ZŠ realizují opravy a údržbu. Celkové plnění bylo k 31. 12. 2020 ve výši 14 943,6 tis. Kč.

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení  
Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo  
ze dne

### **k informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 v roce 2020**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. bere na vědomí

informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 v roce 2020 dle důvodové zprávy

## II. ukládá

### **1. p. Olze Koumarové, uvolněné člence RMČ**

1.1. předložit ZMČ informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 v roce 2021

Termín: 30. 6. 2022

Předkladatel: p. Olga Koumarová, uvolněná členka RMČ  
Číslo tisku: P10-229323/2021