

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 320904/2021 S-MHMP 300184/2021 ze dne 10. 3. 2021 se žádostí o stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc. č. 2226/3 v k. ú. Vršovice, spol. Barták, s.r.o.

Na pozemku parc. č. 2226/3 o výměře 14 m² v k. ú. Vršovice stojí nezapsaná stavba, která současně stojí na pozemku parc. č. 2225/6 v k. ú. Vršovice. Pozemek parc. č. 2225/6 v k. ú. Vršovice je ve vlastnictví žadatele spol. Barták, s.r.o. Koupí pozemku by došlo k sjednocení vlastníka pozemku a stavby na něm stojící.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 2226/3 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše VN (nerušící výroby a služeb). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí transformační obytné lokality 078/Pod Bohdalcem s hybridní strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území. Předmětný pozemek se nachází v rámci řešeného území Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019) a je dotčen změnou ÚP SÚ HMP Z 3503, jejímž předmětem je Transformace areálu NAREX. Jedná se o změnu funkčních ploch z VN (nerušící výroby a služeb) na SV – G (všeobecně smíšené s kódem míry využití území G). Projednávání návrhu na změnu není doposud ukončeno.

Předmětný pozemek se nachází v průmyslovém areálu při ulici Moskevská nedaleko vstupu na Vršovický hřbitov. Jedná se o pozemek druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na němž se společně s pozemkem 2225/6 (pozemek ve vlastnictví žadatele) nachází stavba, která není zapsána v katastru nemovitostí.

Referát rozvoje veřejných prostor podporuje narovnání majetkoprávního vztahu, tedy sloučení vlastnictví pozemku a na něm stojící stavby.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s úplatným převodem pozemku parc. č. 2226/3 v k. ú. Vršovice žadateli, společnosti Barták, s.r.o.

Stanovisko referátu analýz veřejných prostor:

Doporučujeme sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm umístěné.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2226/3 v k. ú. Vršovice žadateli, společnosti Barták, s.r.o.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 30. jednání dne 12. 5. 2021 projednala úplatný převod pozemku parc. č. 2226/3 v k. ú. Vršovice – spol. Barták, s.r.o. a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným převodem pozemku parc. č. 2226/3 v k. ú. Vršovice žadateli, společnosti Barták, s.r.o.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



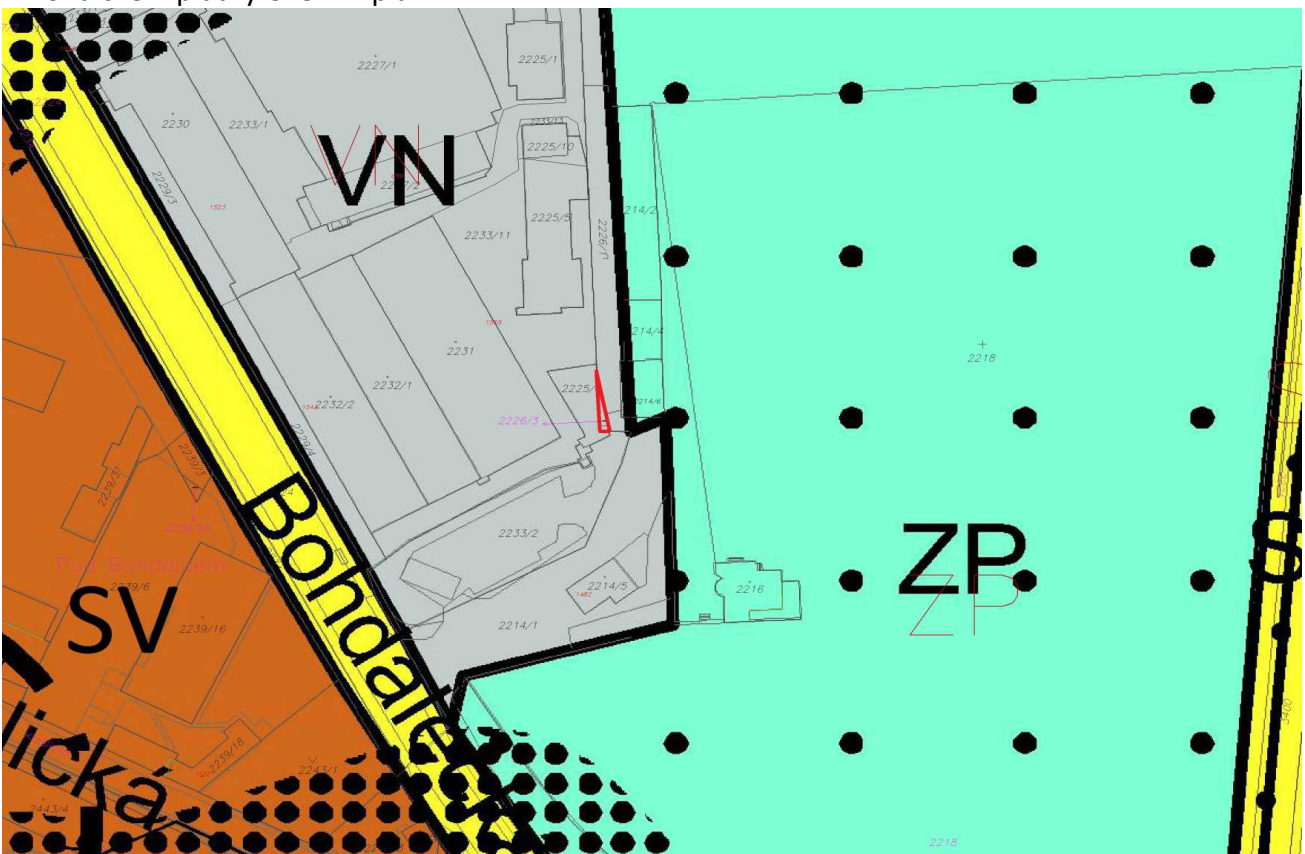
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemek zapsaný na ČR – SLZ
- požadovaný pozemek

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 320904/2021 S-
MHMP 300184/2021
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 11. schůzi dne 1. 6. 2021 Vaši žádost č.j. MHMP 320904/2021 S-MHMP 300184/2021 ze dne 10. 3. 2021 o stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc. č. 2226/3 v k. ú. Vršovice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na úplatný převod pozemku parc. č. 2226/3 v k. ú. Vršovice žadateli, společností Barták, s.r.o.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 – stanovisko z 30. KÚR ze dne 12. 5. 2021 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 30. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 12. 5. 2021

Úplatný převod pozemku parc. č. 2226/3 v k. ú. Vršovice – spol. Barták, s.r.o.

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným převodem pozemku parc. č. 2226/3
v k. ú. Vršovice žadateli, společnosti Barták, s.r.o.**

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10