

### Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 404889/2021 ze dne 29. 3. 2021 s žádostí o stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 4289/116 o výměře 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Strašnice společnosti MAMUT SERVIS s.r.o.

Žadatel vlastní přilehlé pozemky parc. č. 4289/58, parc. č. 4289/85 a parc. č. 4289/6, na pronajatém pozemku plánuje výsadbu izolační a okrasné zeleně a parkování vozidel.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 4289/116 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše IZ (izolační zeleň) s malým přesahem do funkční plochy SV – D (všeobecně smíšené s kódem míry využití území D). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 372/V Rybníčkách se strukturou zástavby zahradního města. Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území.

Předmětný pozemek se nachází při Jižní spojce v části Strašnic s místním názvem „Za dráhou“. Pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele a s pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy. Dle žádosti je účelem pronájmu výsadba izolační zeleně navazující na pozemek parc. č. 4289/6 a 4289/85 (oba ve vlastnictví žadatele), částečné parkování vozidel u pozemku parc. č. 4289/58 (ve vlastnictví žadatele) a dále jako občasný přístup na pozemek parc. č. 4289/6 (ve vlastnictví žadatele).

Hlavním využitím funkční plochy IZ (izolační zeleň) je zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch. Přípustným využitím jsou výsadby dřevin a travní porosty, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury. Podmíněně přípustným využitím jsou komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení. Referát rozvoje veřejných prostor je toho názoru, že realizací záměru žadatele by došlo ke znehodnocení předmětného pozemku.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s pronájmem pozemku parc. č. 4289/116 v k. ú. Strašnice žadatel, společnosti MAMUT SERVIS s.r.o.

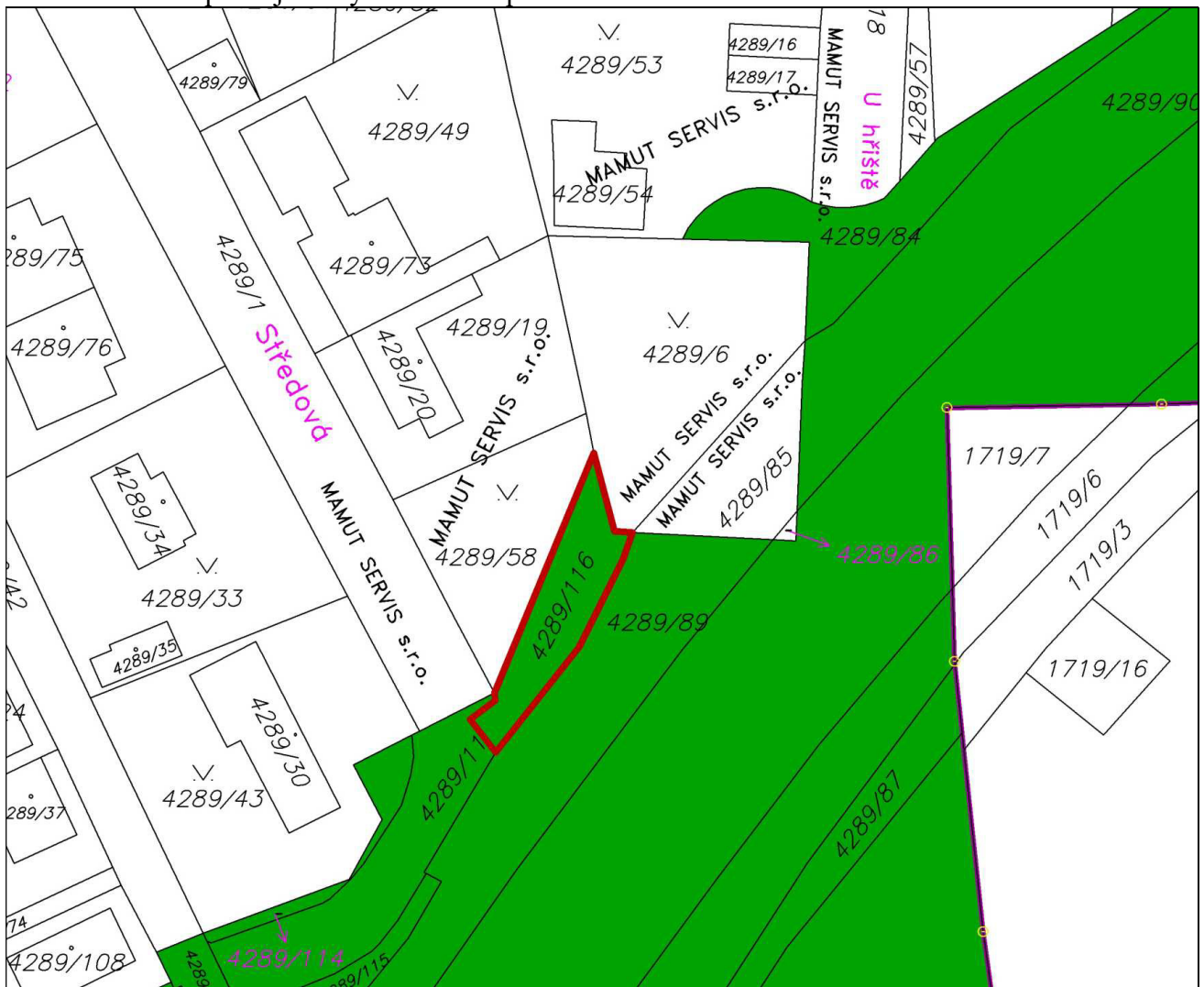
#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s pronájmem pozemku parc. č. 4289/116 v k. ú. Strašnice, společnosti MAMUT SERVIS s.r.o.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 30. jednání dne 12. 5. 2021 projednala pronájem pozemku parc. č. 4289/116, k. ú. Strašnice a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

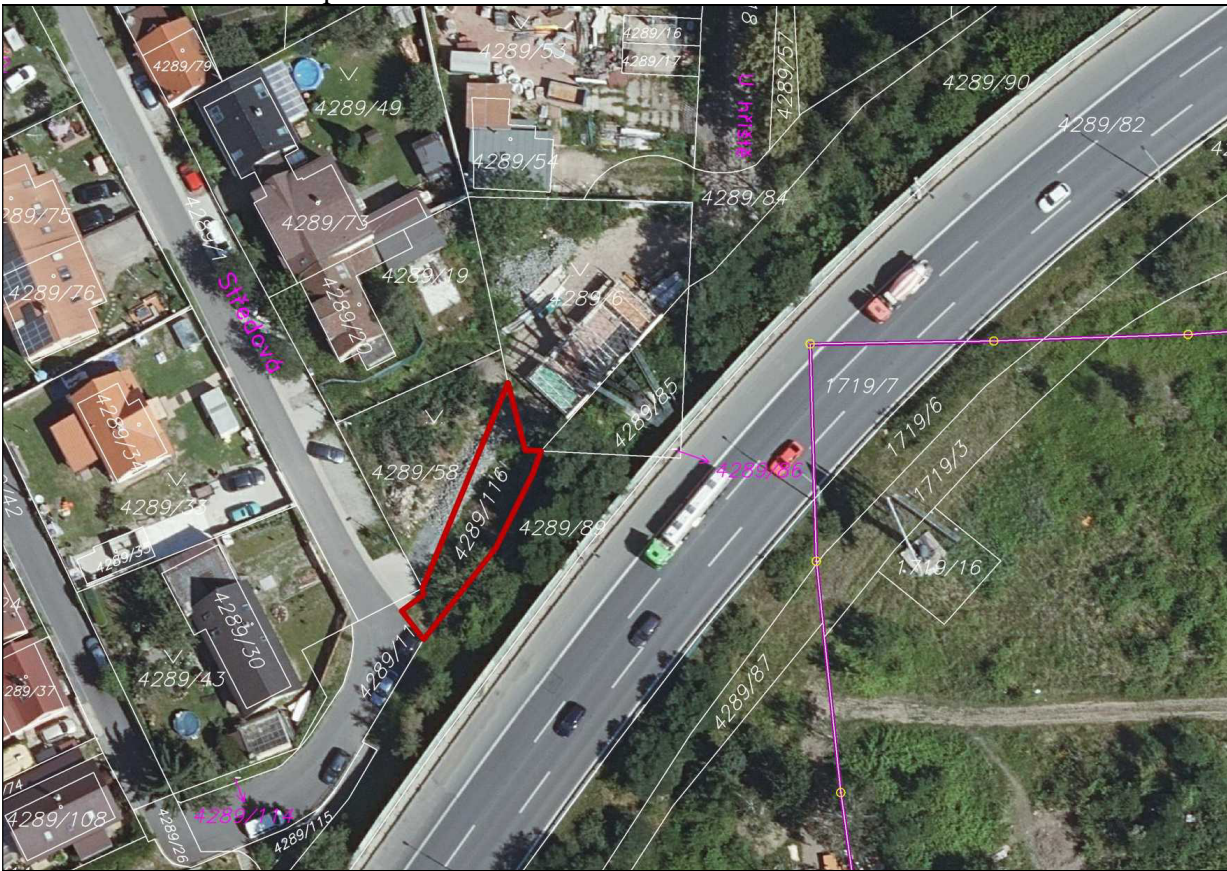
**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s pronájmem pozemku parc. č. 4289/116 v k. ú. Strašnice, společnosti MAMUT SERVIS s.r.o.**

## Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům

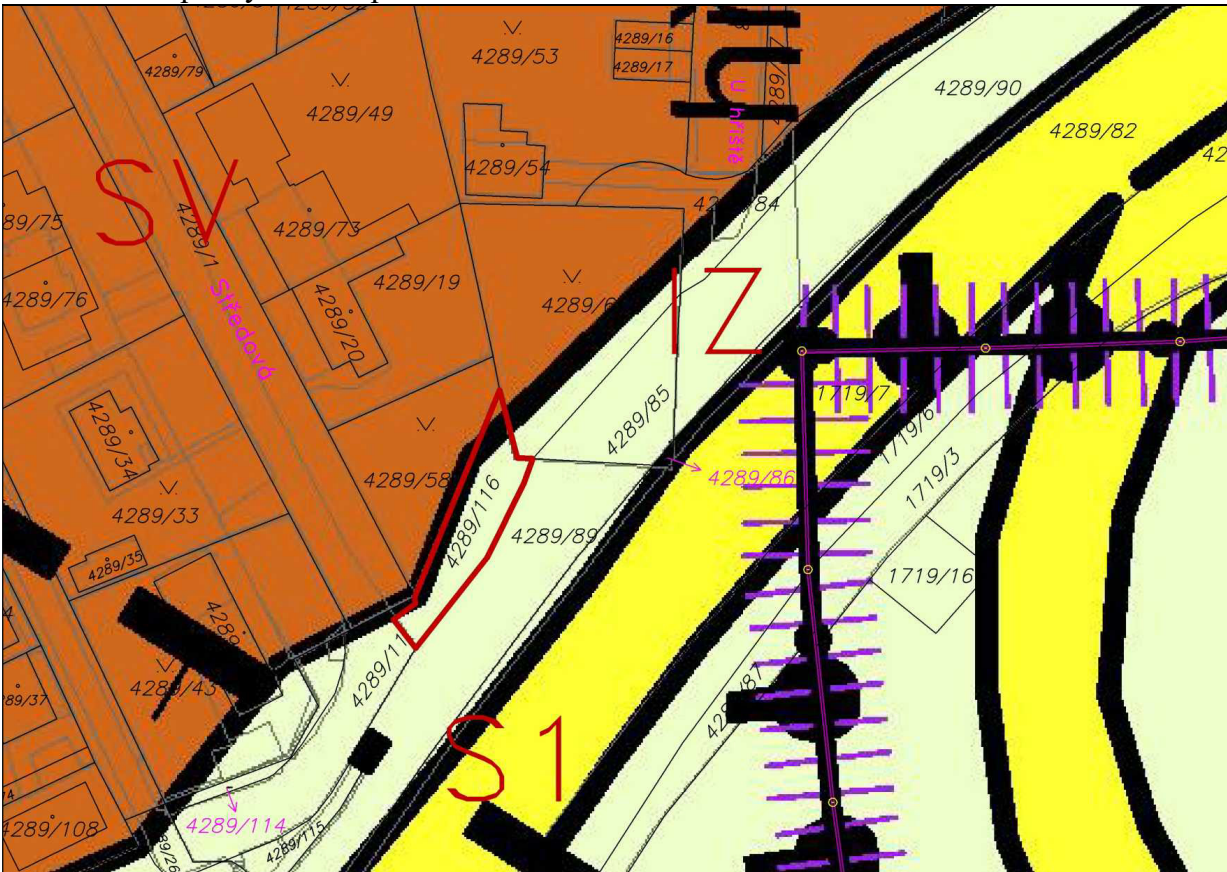
**Legenda:**

- pozemky hl. m. Prahy
- požadovaný pozemek

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.: MHMP 404889/2021  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 11. schůzi dne 1. 6. 2021 Vaši žádost č. j. MHMP 404889/2021 ze dne 29. 3. 2021 o stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 4289/116 o výměře 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Strašnice společnosti MAMUT SERVIS s.r.o. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na pronájem pozemku parc. č. 4289/116 v k. ú. Strašnice společnosti MAMUT SERVIS s.r.o.

Realizací záměru žadatele by došlo ke znehodnocení předmětného pozemku.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 424  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 5 – stanovisko z 30. KÚR ze dne 12. 5. 2021 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 6 programu 30. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 12. 5. 2021

**Pronájem pozemku parc. č. 4289/116 v k. ú. Strašnice – MAMUT SERVIS s.r.o.**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s pronájmem pozemku parc. č. 4289/116 v k. ú. Strašnice, společnosti MAMUT SERVIS s.r.o.**

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10