

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 321769/2021 ze dne 10. 3. 2021 s žádostí o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 196/18 o výměře 46 m² v k. ú. Strašnice společnosti RK Ambassador s.r.o.

Žadatel, společnost RK Ambassador s.r.o., vlastní přilehlé pozemky parc. č. 196/5 a parc. č. 196/34. Jako důvod odkupu požadovaného pozemku společnost udává zřízení příjezdové cesty ke svým pozemkům a napojení se na technické sítě.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 196/18 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 558/Sídlíště Strašnice s modernistickou strukturou zástavby, kde je součástí stavebního bloku Park ve volné zástavbě. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek za hranicí zeleného veřejného prostranství místního významu stejně tak dle dGVP Strašnice. Viz přílohu č. 4.

Pozemek se nachází před stavbou technického vybavení při spojnici ulic Srbínská a Ke Strašnické a je ve své celé ploše zpevněný. Na pozemku aktuálně parkují automobily. Předmětný pozemek se nachází v návaznosti na pozemek parc. č. 4474/1 ve vlastnictví HMP, na němž se nachází komunikace v ulici Ke Strašnické.

V příloze žádosti (odpověď Odboru evidence majetku MHMP investorovi) je zmíněn záměr „Přeměna trafostanice na stavbu pro bydlení“ (jejímž investorem je žadatel) na pozemcích parc. č. 196/5, 196/34 (investor je vlastníkem těchto pozemků i staveb na nich). Je zde také uvedeno, že předmětný pozemek parc. č. 196/18 je dotčen budoucí trvalou stavbou komunikace. Referát rozvoje veřejných prostor nedoporučuje prodej předmětného pozemku do doby seznámení MČ se zmíněným záměrem na přestavbu stavby technického vybavení.

Referát rozvoje veřejných prostor **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 196/18 v k. ú. Strašnice žadateli, společnosti RK Ambassador s.r.o.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 196/18 o výměře 46 m² v k. ú. Strašnice, společnosti RK Ambassador s.r.o.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 30. jednání dne 12. 5. 2021 projednala prodej pozemku parc. č. 196/18, k. ú. Strašnice a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 196/18 o výměře 46 m² v k. ú. Strašnice, společnosti RK Ambassador s.r.o.

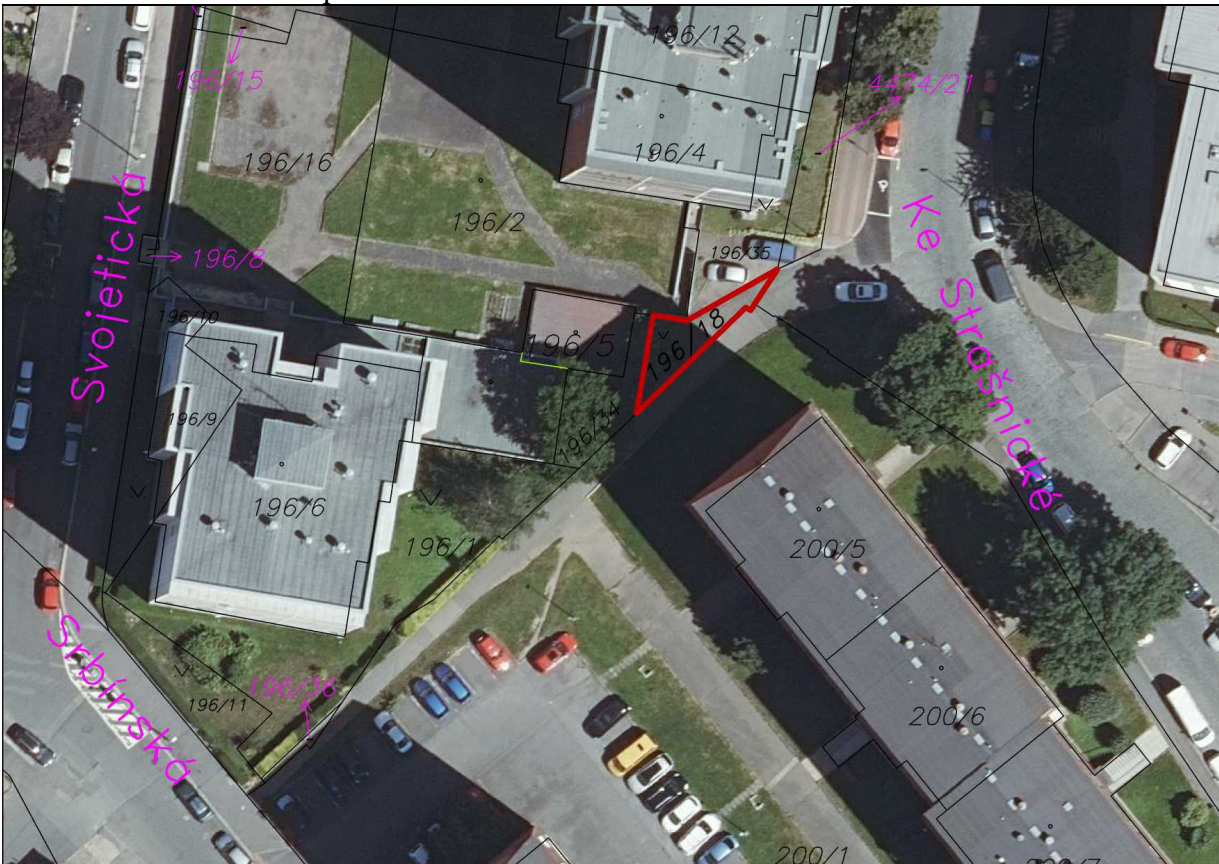
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům



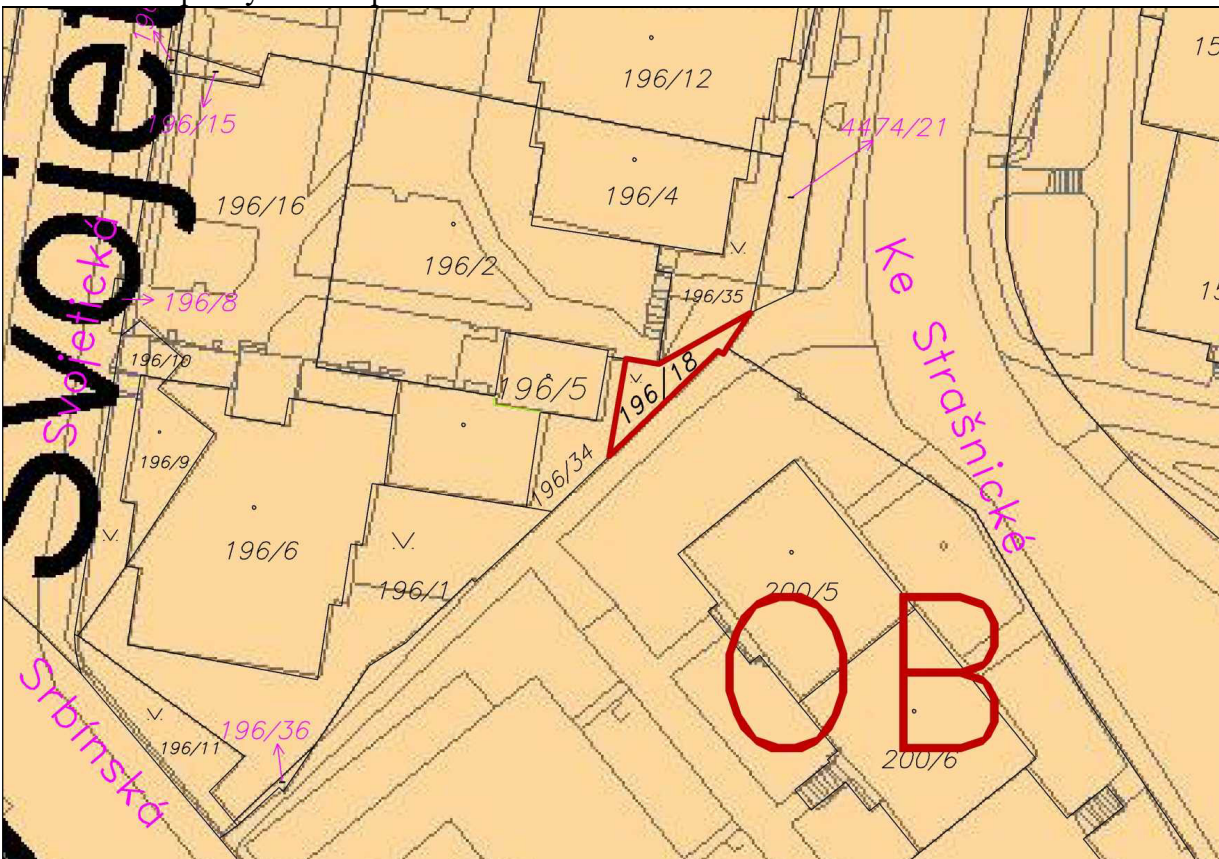
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky ÚZSVM
- MF ČR
- požadovaný pozemek

Příloha č. 2 – ortofotomapa





Příloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 4 – výřez z GVP



Legenda:  předmětný pozemek parc. č. 196/18
 zelené veřejné prostranství místního významu

Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 321769/2021
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 11. schůzi dne 1. 6. 2021 Vaši žádost č. j. MHMP 321769/2021 ze dne 10. 3. 2021 o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 196/18 o výměře 46 m² v k. ú. Strašnice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej pozemku parc. č. 196/18 o výměře 46 m² v k. ú. Strašnice společnosti RK Ambassador s.r.o.

Předmětný pozemek je dotčen budoucí trvalou stavbou komunikace a záměrem „Přeměna trafostanice na stavbu pro bydlení.“ Do doby seznámení MČ se zmíněným záměrem nedoporučujeme prodej pozemku.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 424
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 6 – stanovisko z 30. KÚR ze dne 12. 5. 2021 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 5 programu 30. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 12. 5. 2021

Prodej pozemku parc. č. 196/18 v k. ú. Strašnice – RK Ambassador s.r.o.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 196/18 o výměře 46 m² v k. ú. Strašnice, společnosti RK Ambassador s.r.o.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10