

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 je předkládána žádost společnosti StockWerk, s.r.o., se sídlem Vodičkova 677/10, 110 00 Praha 1, IČO 064 63 291, zpracovatele projektové dokumentace obnovy novostrašnické kaple, na prodloužení termínu do 1. 7. 2021 pro získání stavebního povolení.

Zpracovatel dokumentace již jednou zažádal o prodloužení termínu, a to dopisem ze dne 15. 2. 2021, žádost byla schválena a termín byl prodloužen do 1. 5. 2021. Nyní společnost StockWerk, s.r.o., se kterou byla na základě usnesení č. 353 ze dne 28. 4. 2020 podepsána smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace obnovy novostrašnické kaple, znovu o prodloužení termínu požádala, a to dopisem ze dne 28. 4. 2021, který tvoří přílohu č. 1 předkládaného materiálu. Dle pokynů místostarosty MČ Praha 10 Ing. arch. Martina Valoviče byla žádost dne 4. 5. 2021 doplněna. Toto doplnění tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu a shrnuje soupis požadavků, které jsou nutné k získání stavebního povolení.

StockWerk s.r.o.
Vodičkova 677/10
110 00 Praha 1

MČ Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

**Žádost o prodloužení termínu získání stavebního povolení do
1.7.2021**

na akci:
Oprava novostrašnické kaple.

Dle SoD č. 2020/OKP/0727 je stanoven termín získání stavebního povolení na 16.2.2021. Žádost o stavební povolení byla podána po získání posledního závazného stanoviska - OPP MHMP (termín vyřizování ZS 19.11.2021 – 8.3.2021). Stavební úřad řízení přerušil na základě požadavku týkajícího se zejm. doplnění řešení opravy a umístění okapového chodníku kolem kaple. Stávající betonový okapový chodník kolem kaple byl předmětem opravy, navrhována byla materiálová náhrada betonové zámkové dlažby za dlažbu kamennou s kamennými patníky pro zamezení parkování přímo u nemovité kulturní památky.

Opravu okapového chodníku z předmětné projektové dokumentace vyjmeme a žádost s doplněnou dokumentací podáme opětovně k novému stavebnímu řízení.

Děkuji za pochopení.

V Praze dne 28.4.2021
Ing. arch. Adéla Poubová



StockWerk s.r.o.
Vodičkova 677/10
110 00 Praha 1

MČ Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

ŽÁDOST o doplnění žádosti o prodloužení termínu získání stavebního povolení do 1.7.2021

Na akci:
Oprava novostrašnické kaple.

Soupis požadavků stavebního úřadu k doplnění projektové dokumentace Opravy novostrašnické kaple, který je součástí výzvy k doplnění Spis. zn.: OST 155358/2021/Fr
Č.j.: P10-180264/2021 Vyřizuje: Frantová Zuzana Ing.

1. Doplnil do žádosti všechny stavby, o které žádá.

Zůstane beze změny, žadatel žádá pouze o opravu kaple, tedy o jeden stavební objekt.

2. Doložil souhlasné závazné stanovisko Stavebního úřadu jako Vodoprávního úřadu ÚMČ Prahy 10 a Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy.

Žádost Vodoprávního úřadu ÚMČ Prahy 10 nebude doložena, nakládání s dešťovými vodami nebude měněno.

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru bude dodáno.

*Požadavek na potřebu závazného stanoviska byl předem konzultován s dotčeným stavebním úřadem a s autorizovaným zpracovatelem požárně bezpečnostních řešení (PBŘ). Oba subjekty se shodly, že na opravu, kde nedochází k žádným konstrukčním změnám, ani ke změně využití, je požárně bezpečnostní řešení nadbytečné, stejně jako závazné stanovisko HZS Hl. m. P.
Na základě výzvy k doplnění stavebního úřadu jsme PBŘ nechali zpracovat a podali k projednání na Hasičský záchranný sbor, hl. m. Prahy. Závazné stanovisko doložíme.*

3. Doložil územní souhlas či pravomocné územní rozhodnutí na stavby, které jsou součástí projektové dokumentace.

*Tento bod se zřejmě týká opravy stávající zpevněné plochy/okapového chodníku kolem stavby.
Stávající betonová zámková dlažba (většinou skryta pod hlinou) měla být nahrazena kamennou s osazením kamenných patníků pro to, aby nebylo možné parkovat v těsné blízkosti nemovitě kulturní památky, jako je tomu doposud.
Toto opatření bude z projektové dokumentace vyjmuto a zpevněná plocha okapového chodníku bude ponechána stávající, betonová zámková dlažba.*

4. Doložil souhlas se stavbou vlastníka pozemku parc.č.4489/6 vyznačený podle §184a stavebního zákona na situaci stavby.

Oprava okapového chodníku/zpevněné plochy kolem kaple, bude z PD vyjmuta, bude ponechána stávající betonová zámková dlažba bez jakékoliv úpravy.

5. V projektové dokumentaci dořešil likvidaci dešťových vod.

Likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem, poměry nebudou nikterak měněny.

6. Doplní jak do situace tak upřesní v souhrnné technické zprávě objekty zařízení staveniště. Projektová dokumentace není v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., a s nařízením č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen "nařízení PSP"). *Zařízení staveniště bude řešeno dodavatelem stavby, tak jak je to uvedeno v PD. Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací není předpoklad, že by zařízení staveniště vyžadovalo umístění stavby. Projektová dokumentace je v souladu s PSP.*

7. Do části B - souhrnné TZ doplní v části B.2.1d) doplní odůvodnění §39 odst 1 a), b), do části B.2.1.e) doplnil podmínky dotčených orgánů a jak jsou splněny.

Soupis závazných stanovisek a vyjádření byl spolu s požadovanými podmínkami a jejich zapracováním součástí předložené projektové dokumentace pomocí dodatku k souhrnné technické zprávě B. Takto obvykle bezproblémově vydáváme. Zapracujeme tedy na základě výzvy přímo do souhrnné technické zprávy.

Dále odůvodní splnění vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění je obsaženo v předložené projektové dokumentaci v souhrnné technické zprávě B. Neměněme nikterak využití stavby, která nebyla bezbariérově využívána a nadále nepředpokládá bezbariérové užití, z podstaty věci.

Do souhrnné TZ doplní konkrétní hodnoty hladiny hluku ze stavební činnosti v denní době podle platné vyhlášky, případně vymezi dny, ve kterých bude probíhat pracovní činnost.

Do souhrnné technické zprávy doplníme hodnoty hluku ze stavební činnosti. Použité stavební nástroje – kladívka, míchačka, špachtle, vrtačka, zednická lžice a další ruční nářadí jistě nepřekročí akustické limity. Dny vč. pracovní doby jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě.

8. Část C- do koordinační situace doplní zpevněnou plochu, způsob jejího odvodnění, polohopis, výškopis, v případě napojení na kanalizaci Dn a délku potrubí, obrys komunikace, zakreslí požárně nebezpečný prostor, upraví hranice řešeného území s ohledem na povolované stavby, (případně i zařízení staveniště).

Stávající okapový chodník/zpevněná plocha zůstane bez opravy. Nebude zapracováno do PD.

9. Do části D výkresu D.1.1.18 doplní polohopis a výškopis

Stávající okapový chodník/zpevněná plocha zůstane bez opravy. Nebude zapracováno do PD.

10. Do části D.1.2 doplní razítko autorizované osoby a podpis
Omylem byla součástí PD neautorizovaná část, tuto samozřejmě dodáme viz příloha.

11. Doplní část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení.

Doplněno viz příloha.

poznámka k výzvě

Žadatel podal dne 31.3.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Zpevněné plochy a stavební úpravy spojené se zásahem do nosných konstrukcí, změnou vzhledu "Červenkovy" kaple Praha 10, Strašnice, Novostrašnická.

Žadatel však podal žádost o stavební povolení.

V Praze dne 4.5.2021

Ing. arch. Adéla Poubová



P10-042825/2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 353
ze dne 28. 4. 2020

k návrhu na výběr zpracovatele ekonomicky nejvýhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace obnovy novostrašnické kaple

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu poptávkového řízení na realizaci veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace obnovy novostrašnické kaple“ dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení poptávkového řízení na realizaci veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace obnovy novostrašnické kaple“ dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) uzavření smlouvy o dílo se společností StockWerk, s. r. o., Vodičkova 677/10, 110 00, Praha 1, IČO 064 63 291 ve znění dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

III. ukládá

1. Mgr. Procházkovi, vedoucímu OKP

- 1.1. na základě výsledku poptávkového řízení uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace obnovy novostrašnické kaple se společností StockWerk, s. r. o., Vodičkova 677/10, 110 00, Praha 1, ve znění dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Termín: 30. 5. 2020



Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Klířková
1. místopředsedkyně

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Anotace: občanské aktivity, kultura, sport; veřejné zakázky - soutěže a smlouvy o dílo
Provede: Mgr. Procházka, ved. OKP
Na vědomí: -
Garant: Mgr. Procházka, ved. OKP
Číslo tisku: P10-039419/2020

Interní sdělení

Odbor kultury a projektů
Oddělení památkové péče
a správy kulturních objektů
Ing. arch. Jan Vašek
vedoucí oddělení

odbor **KS**
oddělení **Právní**
referent **Mgr. Tereza Vincúrová**
datum **14. 5. 2021**
číslo jednací **P10-219660/2021**

Věc **Stanovisko k materiálu č. j. P10-207356/2021**

Vážený pane vedoucí,

oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na schválení žádosti zpracovatele projektové dokumentace obnovy novostrašnické kaple na prodloužení termínu získání stavebního povolení do 1. 7. 2021“, č. j. P10-207356/2021, předkládaný k projednání na schůzi Rady městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

S pozdravem



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky