

Důvodová zpráva

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 549 ze dne 7. 7. 2021 bod I. pod písm. b) byl schválen záměr prodeje tepelného hospodářství jako celku formou veřejné soutěže. V části III. 1.3. stejného usnesení bylo uloženo připravit a RMČ předložit k projednání návrh na vyhlášení veřejné soutěže s termínem 30. 11. 2020. Následně byla usnesení RMČ Praha 10 č. 973 ze dne 18. 11. 2020 a schválena v části I. b) změna termínu předložení návrhu na vyhlášení veřejné soutěže na 31. 3. 2021. Tento termín byl následně prodloužen usnesením RMČ Praha 10 č. 193 ze dne 23. 3. 2021.

Ve veřejné soutěži bude prodáno 16 plynových kotelen, 29 výměňkových stanic a 18 venkovních topných kanálů a související horizontální sekundární rozvody tepla a teplé vody v domech. Hodnota dle cenových posudků činní u plynových kotelen 2 573 823,- Kč, výměňkových stanic 13 132 654,- Kč a u venkovních topných kanálů 4 937 419,95 Kč. **Celkem se jedná o částku 20 643 896,95 Kč bez DPH.** Uvedené ceny byly stanoveny Znaleckým posudkem Stanovení obvyklé ceny movitého zařízení plynových kotelen a výměňkových stanic ve vlastnictví ÚMČ Praha 10, pro potřeby jejich odprodeje ze dne 29. 4. 2020 a dále na základě Znaleckého posudku ze dne 10. 9. 2020 na Stanovení obvyklé ceny inženýrských staveb: topných kanálů ve vlastnictví ÚMČ Praha 10 na základě geodetických zákresů zpracovaných geodetickou kanceláří GeoMol.

Dne 30. 9. 2020 byla na základě usnesení RMČ č. 780 ze dne 22. 9. 2020 uzavřena Smlouva o administraci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku s advokátní kanceláří DOUBEK & PARTNERS, s.r.o., která připravila „Veřejnou soutěž na nejvhodnější nabídku na koupi tepelného hospodářství Městské části Praha 10“ (dále jen „Soutěž“), která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu. Součástí Výzvy jsou podmínky, text kupní smlouvy a specifikace předmětu prodeje. Soutěž bude uveřejněna na úřední desce a internetových stránkách úřadu Městské části Praha 10 od 31. 5. 2021 do 30. 7. 2021. Veřejná soutěž proběhne ve dvou kolech. V prvním kole bude posouzeno splnění předpokladů jednotlivých zájemců, kteří předloží veškeré dokumenty vyhlášovateli nejpozději do 30. 7. 2021 do 12:00 hod. Zájemcům bude písemně, nejpozději do 31. 8. 2021 sděleno, zda postoupili do druhého kola. Úspěšní zájemci předloží vlastní cenové nabídky nejpozději do 1. 11. 2021 do 12:00 hod. Po posouzení jednotlivých nabídek bude nejpozději do 31. 1. 2022 rozhodnuto o nejvhodnější nabídce.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 549

ze dne 7. 7. 2020

k informaci o přípravě záměru prodeje tepelného hospodářství

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o přípravě záměru prodeje tepelného hospodářství, a to:

- a) prodeje jednotlivých tepelných zařízení vlastníkům domů za cenu obvyklou stanovenou znalcem dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) prodeje tepelného hospodářství jako celku, vyjma zařízení dle odst. a), formou veřejné soutěže

II. zrušuje

část usnesení Rady MČ Praha 10 č. 1054 ze dne 17. 12. 2019 v bodě II. 1.1.

III. ukládá

1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN

- 1.1. připravit a RMČ předložit k projednání návrhy na prodeje k realizaci záměru dle bodu I. a) tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2020

- 1.2. připravit a RMČ předložit k projednání návrh na výběr administrátora veřejné soutěže k realizaci záměru dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 30. 9.2020

- 1.3. připravit a RMČ předložit k projednání návrh na vyhlášení veřejné soutěže k realizaci záměru dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2020

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: správa obecního majetku
Provede: Ing. Březina, ved. OBN
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-060246/2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 192
ze dne 23. 3. 2021

k návrhu na zrušení části usnesení RMČ Praha 10 č. 973 ze dne 18. 11. 2020

Rada městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení RMČ Praha 10 č. 973 ze dne 18. 11. 2020 k návrhu na schválení prodeje jednotlivých tepelných zařízení společenstvím vlastníků za cenu obvyklou stanovenou znalcem (dále jen Usnesení) v bodě I. a), a to výlučně ve vztahu k prodeji tepelného zařízení plynové kotelny umístěného v domě Nad Primaskou 444/49 Společenství vlastníků jednotek č. p. 382 a č. p. 444, Praha Strašnice. Ve vztahu ke všem ostatním tepelným zařízením, jichž se Usnesení dotýká, zůstává Usnesení beze změny

II. ukládá

1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN

- 1.1. řešit další nakládání s tepelným zařízením uvedeným v bodě I. tohoto usnesení dle části I. b) usnesení RMČ Praha 10 č. 549 ze dne 7. 7. 2020 k informaci o přípravě záměru prodeje tepelného hospodářství, tedy formou prodeje tepelného hospodářství jako celku formou veřejné soutěže

Termín: 31. 5. 2021

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: privatizace obecního majetku; samospráva; správa obecního majetku
Provede: Ing. Březina, ved. OBN
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-086955/2021



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 193

ze dne 23. 3. 2021

k návrhu na změnu usnesení RMČ Praha 10 č. 549 ze dne 7. 7. 2020 ve znění usnesení RMČ Praha 10 č. 973 ze dne 18. 11. 2020

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

změnu termínu úkolu z usnesení RMČ Praha 10 č. 549 ze dne 7. 7. 2020 k informaci o přípravě záměru prodeje tepelného hospodářství v části III. 1.3. a změnu termínu úkolu z usnesení RMČ Praha 10 č. 973 ze dne 18. 11. 2020 k návrhu na schválení prodeje jednotlivých tepelných zařízení společenstvím vlastníků za cenu obvyklou stanovenou znalcem v části I. b) na termín 31. 5. 2021

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: privatizace obecního majetku; samospráva; správa obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-115751/2021

Městská část Praha 10 (dále jen „**Vyhlašovatel**“) tímto dle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) vyhláší neurčitým osobám soutěž o nejvhodnější nabídku, čímž činí výzvu k podávání nabídek v rámci veřejné soutěže s názvem:

„Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na koupi tepelného hospodářství Městské části Praha 10“

(dále jen „**Soutěž**“)

Identifikační údaje Vyhlašovatele:

Městská část Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

ID datové schránky: irnb7wg

Identifikační údaje kontaktní osoby:

DOUBEK & PARTNERS, advokátní kancelář s.r.o.

IČ: 048 14 746

sídlo: Na Poříčí 1017/26, 110 00 Praha 1, Palác Archa, recepce C

Mgr. Tomáš Bartůněk, advokát

e-mail: tomas.bartunek@akdap.cz, office@akdap.cz

tel.: +420 212 241 385

VÝZVA

1. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem této soutěže, aby projevily a prokázaly zájem o účast ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku a následně podávaly návrhy na uzavření kupní smlouvy na prodej majetku Vyhlašovatele (dále jen „**Kupní smlouva**“), na základě které by Vyhlašovatel, jakožto prodávající, prodal navrhovateli, který předloží nejvyšší nabídkovou cenu, níže specifikovaný předmět prodeje.
2. Předmětem prodeje jsou **topné kanály a zařízení plynových kotlen a výměňkových stanic a související horizontální sekundární rozvody tepla a teplé vody v domech.–dohromady tvořící tepelné hospodářství Městské části Praha 10** (dále jen „**Tepelné hospodářství MČ Praha 10**“).
3. Kompletní specifikace Tepelného hospodářství MČ Praha 10 je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této výzvy.

4. Podmínky Soutěže (dále jen „**Podmínky**“) jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této výzvy.
5. Vyhlášovatel dále umožní všem účastníkům, kteří splní kvalifikační předpoklady, pokládání dotazů, nahlédnutí do dodatečných podkladů souvisejících s Tepelným hospodářstvím MČ Praha 10, popř. prohlídky Tepelného hospodářství MČ Praha 10 za podmínek specifikovaných v Podmínkách soutěže.
6. Závazný obsah zamýšlené Kupní smlouvy v požadovaném znění, na kterém Vyhlášovatel trvá je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této výzvy. Od požadovaného znění smlouvy se účastníci nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši kupní ceny, kterou navrhnou uhradit Vyhlášovateli za prodej Tepelného hospodářství MČ Praha 10, a připojí podpis oprávněné osoby.
7. Tuto výzvu a Podmínky soutěže Vyhlášovatel uveřejní na úřední desce a internetových stránkách Městské části Praha 10: <https://praha10.cz/>.
8. Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku proběhne ve dvou kolech:
 - I. Potvrzení zájmu o účast – zájemci předloží požadované dokumenty dle Podmínek soutěže.
 - V prvním kole Vyhlášovatel posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů jednotlivých zájemců dle předložených dokumentů. Vyhlášovatel písemně vyrozumí neúspěšné zájemce o vyloučení a úspěšné zájemce o postupu do druhého kola.
 - Potvrzení zájmu o účast v Soutěži znamená současně potvrzení zájmu o uzavření Kupní smlouvy.
 - II. Předkládání vlastních nabídek – do tohoto kola budou připuštěni pouze ti účastníci Soutěže, kteří splní kvalifikační předpoklady potřebné k potvrzení zájmu o účast.
 - Ve druhém kole účastníci předloží Vyhlášovateli svou cenovou nabídku v souladu s požadavky specifikovanými v Podmínkách soutěže.
 - Vyhlášovatel posuzuje jednotlivé nabídky a rozhoduje o přijetí nejlepší nabídky.
 - Předkládáním nabídkových cen se současně rozumí předkládání návrhů na uzavření Kupní smlouvy ve znění návrhu kupní smlouvy, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této výzvy.
 - Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření Kupní smlouvy je navrhovaná výše kupní ceny za odkup Tepelného hospodářství MČ Praha 10 jako celku. Za nejvhodnější návrh na uzavření Kupní smlouvy bude přitom považován ten, který bude obsahovat nejvyšší nabídkovou cenu.
 - Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky Vyhlášovatel písemně oznámí úspěšnému navrhovateli do 1 měsíce ode dne rozhodnutí o výběru a současně mu zašle podepsané znění Kupní smlouvy.
 - Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení originálu Kupní smlouvy podepsaného oběma stranami Kupní smlouvy úspěšnému navrhovateli.

9. Vyhlášovateľ si vyhrázuje právo dodatečne zmeniť túto výzvu či Podmienky Súťaže, zrušiť Súťaž a odmietnuť všetky predložené nabídky ve smyslu ust. § 1774 OZ.
10. Účastníci nemajú nárok na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s účastí v Súťaži ani na vrátení jimi poskytnutých dokumentů.

V Praze, dne ...

Ing. Roman Březina
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor
Úřadu městské části Praha 10

Specifikace předmětu prodeje

Kotelny:

1. Na hroudě 1863/67
2. Černokostelecká 629/10
3. Černokostelecká 989/2
4. 28. pluku 1208/22
5. Estonská 411/1
6. Francouzská 464/62
7. Kodaňská 54/10
8. Kozácká 289/9
9. Moskevská 374/27
10. Sportovní 824/12
11. Volyňská 887/12
12. Volyňská 933/20
13. Vršovická 1229/25
14. Vršovická 832/97
15. Saratovská 382/25
16. Konopišťská 1056/9

Výměňíkové stanice:

17. Srbínská 1867/1
18. Sečská 1848/5
19. Sečská (Žinklovská) 1852/2
20. Sečská (Žinklovská) 1856/25
21. Malínská 1970/5
22. Na Hroudě 1280/1
23. Černokostelecká 1773/99
24. Černokostelecká 1793/37
25. Černokostelecká 974/47
26. Kounická 1953/69
27. Limuzská 1813/15
28. Černická 1779/8
29. Raffaelova 1991/5
30. Mirošovická 265/10
31. Brigádníků 1818/17
32. Nad primaskou 821/1
33. V Olšinách 1325/19
34. Malinová 1655/17
35. Bělocerkevská 1302/28
36. K Louži 1260/7
37. Murmanská 1252/1
38. Na Louži 1308/23
39. Ruská 21/144
40. Tolstého 1062/19
41. V Olšinách 1324/17
42. Jakutská 1203/17
43. Jakutská 1198/7
44. Michelangelova 1998/10
45. Litevská 1274/4

TOPNÉ KANÁLY U VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC

Poř. č.	Název - mce	Adresa výměňkové stanice - VK	Části topných kanálů vedených mimo objekty
1.	ACTHERM	Čemokostelecká 1774/101	TK veden z obj. Čemokostelecká 1775/103 vnitroblokem do Černokostelecké 1776/105
2.		Čemická 1779/8	TK veden z VS Čemická 1779/8 přes ulici do obj. Čemická 1964/7 3, VS Kounická 1953/69 TK veden z obj. Kounická 1952/67 vnitroblokem do obj. Tejnická 1948/18
3.		Kounická 1953/69	TK veden z obj. Kounická 1952/67 vnitroblokem do obj. Tejnická 1948/18
4.		Brigádníků 1818/17	TK veden z VS Brigádníků 1818/17 vnitroblokem do obj. Dvouletky 1821/16
5.		Na Hroudě 1280/1	TK veden z VS Na Hroudě 1280/1 vnitroblokem do obj. Kubánské nám. 1484/23a TK veden z obj. Na Stezce 1328/7 přes ulici do obj. Na Stezce
6.		Sečská 1856/25	TK veden z VS Sečská 1856/25 vnitroblokem do obj. Sečská 1853/23 a do obj. Štěchovická 1857/12
7.		Sečská 1848/5	TK veden z VS Sečská 1848/5 vnitroblokem do obj. Sečská 1845/3 TK veden z obj. Sečská 1845/3 vnitroblokem do obj. Flájská 1872/3 TK veden z obj. Sečská 1847/7 vnitroblokem do obj. Sečská 1874/9
8.		Žinkovská 1852/2	TK veden z VS Žinkovská 1852/2 přes ulici do: a. obj. Žinkovská 1849/3 b, Sečská 1877/15 a dále vnitroblokem do obj. Štěchovická 1981/4 (MŠ) a 1982/6 (ubytovna)
9.		Srbínská 1867/1	TK veden z VS Srbínská 1867/1 přes ulici do: a, obj. Srbínská 1868/12 b, obj. Gutova 1869/38 TK veden z obj. Srbínská 1868/12 vnitroblokem do obj. Svojetická 1782/7 TK veden z obj. Gutova 1869/38 vnitroblokem do obj. Svojetická 1782/7 (výstavba vlastní plyn, kotelny)
10.		Nad Primaskou 821/1	TK veden z obj. Na Primaskou 822/3 vnitroblokem do obj. Krátká 1859/20
11.		Malinová 1655/17	TK veden z VS Malinová 1655/17 přes ulici do: a, obj. Jabloňová 1669/53 b, obj. Jabloňová 1673/59 c, obj. Jabloňová 1719/67 d, obj. Jabloňová 1727/75 TK veden z obj. Malinová 1653/21 přes ulici do obj. Malinová 1652/23 TK veden z obj. Malinová 1656/15 přes ulici do obj. Malinová 1657/13 TK veden z obj. Malinová 1658/7 přes ulici do obj. Malinová 1662/5

12.	COMTIP	Mirošovická 265/10	TK veden z VS Mirošovická 265/10 vnitroblokem do: a, obj. Mirošovická 261/6 b, obj. Mirošovická 286/14
13.		28. Pluku 1208/22	TK veden z PK 28. pluku 1208/22 přes ulici do obj. 28. pluku 1228/24
14.		Ruská 21/144	TK veden z obj. Ruská 14/140 přes ulici do obj. Ruská 1211/138 15, VS Bělocerkevská 1302/28 TK veden z VS Bělocerkevská 1302/28 přes ulici do obj. Dukelská 1152/7
15.		Bělocerkevská 1302/28	TK veden z VS Bělocerkevská 1302/28 přes ulici do obj. Dukelská 1152/7
16.		Murmanská 1252/1	TK veden z obj. Murmanská 1247/11 vnitroblokem do obj. Ruská 1244/184 TK veden z obj. Ruská 1243/182 vnitroblokem do obj. Ruská 1242/180 TK veden z obj. Ruská 1240/176 vnitroblokem do obj. Ruská 1239/174 TK veden z obj. Ruská 1237/170 vnitroblokem do: a, obj. Ruská 1236/178 b, obj. Ruská 1234/162
17.		Na Louži 1308/23	TK veden z VS Na Louži 1308/23 vnitroblokem do: a, obj. Oblouková 1255/8 b, obj. Oblouková 1254/6 TK veden z obj. Oblouková 1254/6 přes ulici do obj. Oblouková 1336/5
18.		K Louži 1260/7	TK veden z VS K Louži 1260/7 vnitroblokem do: a, obj. K Louži č.p. 1260 b, obj K Louži č.p. 1256 c, obj. K Louži č.p. 1257 d, obj. K Louži č.p. 1258 e, obj. K Louži č.p. 1311 f, obj. K Louži č.p. 785 TK veden z VS K Louži 1260/7 vnitroblokem do obj. K Louži 1261/9 a 1263/13 TK veden z obj. K Louži 1259/5 vnitroblokem do obj. K Louži 1312/1

**Soupis prodávaných horizontálních sekundárních rozvodů tepla
a teplé vody, které jsou prodávány jako součást tepelného hospodářství v Praze
10, tedy jako součást prodávaných tepelných zdrojů a topných kanálů:**

- PK Na Hroudě 67/1863 – součástí jsou též HSR T a TV, které procházejí domy v ulici Na Hroudě 1861/63, 1862/65, 1863/67, 1864/69, a v ulici U Vesny 1865/1 a 1866/3;
- PK 28. Pluku 1208/22 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domě v ulici 28. Pluku 1208/22 a slouží i pro dodávky do domu 28. Pluku 1228/24;
- PK v budově Estonská 411/1 – „VŠFS“ – součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech u ulici Estonská 411/1 a 500/3;
- PK Volyňská 887/12 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domě v ulici Volyňská 887/12 a slouží i pro dodávky do domu Volyňská 889/14;
- PK Saratovská 382/25 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domě v ulici Saratovská 382/25 a slouží i pro dodávky do domu Saratovská 444/23;
- VS Srbská 1867/1 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domě v ulici Srbská 1268/12 a slouží i pro dodávky do domů Svojetická 1782/7 a 1782/9 a dále HSR T a TV, které se nacházejí v domě v ulici Gutova 1869/38 a slouží i pro dodávky do domu Gutova 1870/40;
- VS Sečská 1848/5 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domě v ulici Sečská 1848/5 a 1847/7 a slouží pro dodávky do domů Sečská 1874/9, 1875/11 a 1876/13 a též pro dodávky do domů Sečská 1845/3 a 1846/1 a dále pro dodávky do domů Flájská 1873/1 a 1872/3. Součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domě v ulici Sečská 1845/3 a 1846/1 a slouží i pro dodávky do domů Flájská 1873/1 a 1872/3;
- VS Žinkovská 1852/2 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domě v ulici Žinkovská 1851/4 a 1852/2 a slouží i pro dodávky do dalších domů;
- VS Sečská 1856/25 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domě v ulici Sečská 1856/25 a 1855/27 a slouží i pro dodávky do dalších domů;
- VS Malínská 1970/5 – součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Malínská 1970/5, 1969/3, 2013/91, 2014/89, 2015/87, 2016/85, 2017/83 a 2018/81 a slouží i pro dodávky do dalších domů;
- VS Na Hroudě 1280/1 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Na Hroudě 1279/3, 1278/5, 1277/7, 1276/9 a slouží pro dodávky do dalších domů a dále též HSR T a TV, které se nacházejí v domech Kubánské nám. 1484/23A, 1316/23, 1317/22, 1318/21, 1319/20, 1320/21, 1322/17, 1323/16, 1327/15, 1328/14 a v domech v ulici V Olšínách 489/6, 495/4, 878/8 a slouží i pro dodávky do dalších domů;
- VS Černokostecká 1774/101 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Černokostecká 1774/101, 1775/103, 1776/105 a slouží pro dodávky do dalších domů a HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Černokostecká 1774/101, 1773/99, 1772/97, 1771/2;
- VS Černokostecká 1793/37 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domě v ulici Černokostecká 1793/37 a slouží i pro dodávky do dalšího domu Černokostecká 1794/39;
- VS Černokostecká 974/47 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domě v ulici Černokostecká 974/47 a slouží i pro dodávky do dalšího domu Černokostecká 975/49;
- VS Kounická 1953/69 – součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Kounická 1950/63, 1951/65, 1952/67 a 1953/69 a slouží i pro dodávky do dalších domů;
- VS Limuzská 1812/13 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Limuzská 1810/9, 1811/11, 1812/13, 1813/15, 1814/17, 1815/74 a slouží i pro dodávky do dalšího domu;
- VS Černická 1779/8 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Černická 1779/8, 1780/6, 1781/4, 2528/2 a 1459/5 a v domech v ulici Černokostecká 1805/121, 1806/123 a 1807/125 a slouží i pro dodávky do dalšího domu;
- VS Rafaelova 1991/5 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Rafaelova 1991/5 a 1990/3 a slouží i pro dodávky do dalšího domu;
- VS Mirošovická 265/10- součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domě v ulici Mirošovická 265/10 a slouží i pro dodávky do dalšího domu Mirošovická 268/12 a 286/14;
- VS Brigádníků 1818/17 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domě v ulici Brigádníků 1818/17 a 1821/16 a slouží i pro dodávky do dalších domů;

- VS Nad Primaskou 821/1 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Nad Primaskou 821/1 a 822/3, v domě v ulici Krátká 686, 1785/17, 1786/19, 1787/21, 1788/23, 1789/25, 1790/27, 1791/29 a slouží i pro dodávky do dalších domů;
- VS Malinová 1655/17 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Malinová 1656/15, 1655/17, 1654/19 a 1653/21 a v domech v ulici Malinová 1661/9, 1659/11, 1657/13, a slouží nebo sloužily i pro dodávky do dalších domů;
- VS Bělocerkevská 1302/28 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Bělocerkevská 1301/26, 1302/28, 1303/30 a 1304/32, a slouží i pro dodávky do dalších domů.;
- VS K Louži 1260/7 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici K Louži 1260/7, 1269/5, 784/3, 1312/1, 1256/6, 785/4, 1257/8, 829/10, 1261/9, 1262/11 a slouží i pro dodávky do dalších domů;
- VS Murmanská 1252/1 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Murmanská 1270/7, 1269/8, 1268/9, 1267/10, 1252/1, 1251/3, 1250/5, 1249/7, 1248/9, 1247/11, 1246/13 a 1245/15 a v domech v ulici Ruská 1244/184, 1243/182, 1242/180, 1241/178, 1240/176, 1239/174, 1238/172, 1237/170, 1236/168, 1026/166, 1235/164, 1234/162, 1233/160, 1232/158, 1231/156, 1230/154 a slouží i pro dodávky do dalších domů;
- VS Na Louži 1308/23 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Na Louži 1309/25, 1308/23, 1307/21, 1306/19, 961/17 a v domech v ulici Oblouková 951/12, 1255/8, 1254/6, 1255/8, 955/4, 1335/3 a slouží i pro dodávky do dalších domů;
- VS Ruská 21/144 – součástí jsou též HSR a TV, které se nacházejí v domech v ulici Ruská 14/140, 18/142, 21/144, 41/146, 44/148, 104/150 a slouží i pro dodávky do dalších domů;
- VS Tolstého 1062/19 – součástí jsou též HSR a TV, které se nacházejí v domě v ulici Tolstého 1062/19 a slouží i pro dodávky do dalších domů;
- VS V Olšinách 1324/17 – součástí jsou též HSR a TV, které se nacházejí v domě v ulici V Olšinách 1324/17 a slouží i pro dodávky do dalších domů;
- VS Jakutská 1203/17 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Jakutská 1202/15, 1203/17, 1204/19, 1205/21, 1206/23 a slouží i pro dodávky do dalších domů;
- VS Michelangelova 1998/10 – součástí jsou též HSR a TV, které se nacházejí v domě v ulici Michelangelova 1998/10 a slouží i pro dodávky do dalších domů;
- VS Jakutská 1198/7 - součástí jsou též HSR T a TV, které se nacházejí v domech v ulici Jakutská 1196/3 1197/5, 1198/7, 1199/9 a slouží i pro dodávky do dalších domů;

Vysvětlivky:

- PK – plynová kotelna
- VS – výměňiková stanice
- HSR – horizontální sekundární rozvody
- T – teplo
- TV – teplá voda
- HSR T a TV – horizontální sekundární rozvody tepla a teplé vody
- u domů, vždy na území m. č. Praha 10, je vždy uvedeno číslo popisné/číslo orientační)

Městská část Praha 10 (dále jen „**Vyhlašovatel**“) tímto dle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) stanovuje podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku s názvem:

„Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na koupi tepelného hospodářství Městské části Praha 10“

(dále jen „**Soutěž**“)

Identifikační údaje Vyhlašovatele:

Městská část Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

ID datové schránky: irnb7wg

Identifikační údaje kontaktní osoby:

DOUBEK & PARTNERS, advokátní kancelář s.r.o.

IČ: 048 14 746

sídlo: Na Poříčí 1017/26, 110 00 Praha 1, Palác Archa, recepce C

Mgr. Tomáš Bartůněk, advokát

e-mail: tomas.bartunek@akdap.cz, office@akdap.cz

tel.: +420 212 241 385

PODMÍNKY

I.

Úvod

11. Účastníkem Soutěže je osoba, která potvrdí zájem o účast v Soutěži předložením požadovaných dokumentů dle těchto podmínek (dále jen „**účastník**“).
12. Navrhovatelem je zájemce, který vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast ve druhém kole Soutěže, tj. splní veškeré kvalifikační předpoklady dle podmínek soutěže a následně se účastní předkládání vlastních nabídek (dále jen „**navrhovatel**“).
13. Vítězným navrhovatelem je ten navrhovatel, který v rámci druhého kola Soutěže předloží nejvyšší nabídkovou cenu (dále jen „**vítězný navrhovatel**“).

14. Kupující je vítězný navrhovatel, se kterým byla uzavřena kupní smlouva na prodej tepelného hospodářství Městské části Praha 10, a který za něj zaplatil příslušnou kupní cenu (dále jen „**kupující**“).

II.

Vymezení předmětu a způsobu prodeje, zásady dalšího obsahu smlouvy

1. Předmětem prodeje jsou **topné kanály a zařízení plynových kotlen a výměňkových stanic** a související horizontální sekundární rozvody tepla a teplé vody v domech.– **dohromady tvořící tepelné hospodářství Městské části Praha 10** (dále jen „**Předmět prodeje**“). Kompletní specifikace předmětu prodeje je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Výzvy k účasti v Soutěži.
2. Vyhlašovatel umožní účastníkům pokládání doplňujících dotazů k předmětu prodeje, nahlédnutí do dodatečných podkladů souvisejících s předmětem prodeje, popř. fyzickou prohlídku předmětu prodeje, to vše za podmínek specifikovaných v těchto podmínkách.
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem této Soutěže, které mají zájem na podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, aby ve lhůtě a způsobem stanoveným dle těchto podmínek prokázaly svůj zájem o účast v Soutěži.
4. Závazný obsah zamýšlené **kupní smlouvy** v požadovaném znění, na kterém Vyhlašovatel trvá, je jako příloha č. 3 nedílnou součástí Výzvy k účasti v Soutěži. Od požadovaného znění smlouvy se účastníci Soutěže nesmí odchýlit, pouze doplní svou identifikaci a nabízenou kupní cenu, kterou Vyhlašovatel za předmět prodeje zaplatí a připojí vlastnoruční podpis, resp. vlastnoruční podpis osoby nebo osob oprávněných za účastníka Soutěže jednat.
5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky Soutěže, zrušit Soutěž a odmítnout všechny předložené návrhy.

III.

Zahájení a ukončení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku

1. Soutěž o nejvhodnější nabídku je zahájena jejím zveřejněním na úřední desce a internetových stránkách Městské části Praha 10: <https://praha10.cz/>.
2. Soutěž o nejvhodnější nabídku je ukončena dnem rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, případně dnem ukončení z rozhodnutí Vyhlašovatele.

IV.

První kolo soutěže – potvrzení zájmu o účast a kvalifikační předpoklady

1. Zájemce, který se rozhodne pro účast v Soutěži, předloží v požadované lhůtě vyjmenované dokumenty, kterými doloží níže specifikované kvalifikační předpoklady:

- a) **originál nebo kopii výpisu z obchodního rejstříku či obdobně veřejně dostupné evidence.** Výpis nesmí být k požadovanému termínu potvrzení zájmu o účast starší 90 kalendářních dnů;
 - b) **originál nebo kopii účetních závěrek zájemce,** zároveň založených ve Sbírce listin obchodního rejstříku, jimiž zájemce prokáže roční obrat dosahující nejméně částky ve výši 60.000.000 Kč (slovy: šedesát milionů korun českých). Zájemce uvedenou minimální výši ročního obratu prokáže účetními závěrkami za každý ze tří předcházejících kalendářních roků (2018, 2019, 2020), popř. ze tří předcházejících hospodářských roků. Pokud zájemce nemá povinnost sestavovat účetní závěrku, předloží čestné prohlášení, jež je přílohou č. 4 Výzvy k účasti v Soutěži;
 - c) **originál nebo kopii výpisu z živnostenského rejstříku,** jímž zájemce prokáže, že disponuje živnostenským oprávněním pro předmět podnikání – Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW (koncesovanou živností) nebo **originál nebo kopii licence** udělené Energetickým regulačním úřadem pro výrobu tepelné energie a pro rozvod tepelné energie. Tyto doklady nesmí být k požadovanému termínu potvrzení zájmu o účast starší 90 kalendářních dnů;
 - d) **originál nebo kopii výpisu z evidence Rejstříku trestů,** jímž zájemce prokáže svou bezúhonnost ve smyslu ust. § 75 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 74 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je zájemce právnickou osobou musí bezúhonnost prokázat stejným způsobem i u každého člena statutárního orgánu zájemce. Výpis nesmí být k požadovanému termínu potvrzení zájmu o účast starší 90 kalendářních dnů;
 - e) **průvodní dopis, který bude obsahovat informace o kontaktní osobě** (jméno, příjmení, telefonní kontakt, e-mail), se kterou bude v případě splnění všech kvalifikačních předpokladů potřebných k postupu do druhého kola Soutěže nadále vedena komunikace;
 - f) **originál nebo kopii plné moci nebo jiného dokumentu** zakládajícího oprávnění osob, které potvrzení zájmu učinily, takový úkon učinit; plná moc se nevyžaduje v případě, že je průvodní dopis podepsán statutárním orgánem právnické osoby.
2. Potvrzení zájmu o účast v Soutěži musí být předloženo v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka a musí být podepsáno osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem zájemce, přičemž v případě jednání za zájemce musí být potvrzení zájmu doplněno příslušným zmocněním tak, jak je uvedeno v odst. 1. písm. f) tohoto článku.

V.

Druhé kolo soutěže – podávání nabídek, nejvýhodnější návrh na uzavření smlouvy

1. Účastníci, kteří splnili kvalifikační předpoklady a postoupili do druhého kola Soutěže, předloží v požadované lhůtě Vyhlašovatelovi vlastní nabídky k uzavření kupní smlouvy.
2. Nabídka k uzavření kupní smlouvy musí obsahovat:
 - a) **průvodní dopis obsahující cenovou nabídku;** průvodní dopis musí obsahovat identifikační údaje navrhovatele v tomto členění:
 - název navrhovatele,
 - právní forma navrhovatele,

- sídlo,
 - identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena,
 - jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za navrhovatele,
 - bankovní spojení a číslo účtu navrhovatele,
 - cenovou nabídku;
- b) **kupní smlouvu v požadovaném znění ve čtyřech vyhotoveních** (znění kupní smlouvy je jako příloha č. 3 nedílnou součástí Výzvy k účasti v Soutěži), s vyplněnými údaji navrhovatele, doplněnou kupní cenou a vlastnoručním podpisem osoby nebo osob oprávněných jednat jménem navrhovatele, přičemž v případě jednání za navrhovatele musí být přiloženo příslušné zmocnění tak, jak je uvedeno v článku IV. odst. 1. písm. f) těchto podmínek, v tomto případě však v originále;
- c) **potvrzení o složení peněžní jistoty v částce 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých)**; Navrhovatel uvedenou peněžní jistotu složí na účet Městské části Praha 10, č. ú.: 6015-2000733369/0800, vedený u České spořitelny a.s., jako variabilní symbol uvede navrhovatel své IČ. Neuspěje-li navrhovatel v Soutěži, vrátí mu Vyhlašovatel jistotu nejpozději do 7 dnů ode dne ukončení Soutěže, pokud navrhovatel jistotu složil. Složená jistota se neúročí.
3. Průvodní dopis musí být předložen v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka a musí být podepsán osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem navrhovatele, přičemž v případě jednání za navrhovatele musí být průvodní dopis doplněn příslušným zmocněním tak, jak je uvedeno v článku IV. odst. 1. písm. f) těchto podmínek.
4. Veškeré požadované dokumenty musí navrhovatel podat v neprůhledném obalu (obálce):
- a) zabezpečeném proti neoprávněné manipulaci (a to zejména přelepením, opatřenou podpisem či razítkem na přelepení, apod.);
 - b) označeným názvem: „**Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na koupi tepelného hospodářství Městské části Praha 10 – NEOTEVÍRAT**“;
 - c) s uvedením adresy navrhovatele.

VI.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření kupní smlouvy je navrhovaná výše kupní ceny za předmět prodeje. Za nejvýhodnější návrh bude považován návrh navrhovatele, jenž ve druhém kole Soutěže nabídl nejvyšší cenu.
2. Vyhlašovatel stanovuje jako minimální cenovou nabídku částku ve výši **XXX Kč (slovy: XXX korun českých)**.

VII.

Lhůty a způsob předkládání dokumentů účastníky soutěže

3. Zájemci předloží Vyhlašovatelí veškeré dokumenty nutné k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle těchto podmínek osobně, poštou, či kurýrní službou tak, aby byly uvedené dokumenty Vyhlašovatelí doručeny nejpozději **do 30. 7. 2021 do 12:00 hod.**
4. Vyhlašovatel v prvním kole Soutěže posoudí splnění kvalifikačních předpokladů jednotlivých zájemců a vyloučí ty zájemce, kteří kvalifikační předpoklady nesplnili. Vyhlašovatel písemně vyrozumí prostřednictvím veřejné datové sítě či doporučeným dopisem neúspěšné zájemce o vyloučení a úspěšné zájemce o postupu do druhého kola, a to nejpozději **do 31. 8. 2021.**
5. Účastníci, kterým bylo oznámeno, že postoupili do druhého kola Soutěže, předloží Vyhlašovatelí vlastní cenové nabídky dle těchto podmínek osobně, poštou, či kurýrní službou tak, aby byly veškeré požadované dokumenty Vyhlašovatelí doručeny nejpozději **do 1. 11. 2021 do 12:00.**
6. Ve druhém kole Soutěže Vyhlašovatel posuzuje jednotlivé nabídky navrhovatelů a rozhoduje o přijetí nejvhodnější nabídky. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne Vyhlašovatel nejpozději **do 31. 1. 2022.** Tímto rozhodnutím Soutěž končí.
7. Vyhlašovatel písemně oznámí výsledek vítěznému navrhovateli do **1 měsíce ode dne rozhodnutí o výběru** a současně mu zašle podepsaný originál kupní smlouvy spolu s veškerými přílohami. Neúspěšnému navrhovateli ve stejné lhůtě oznámí, že jeho nabídka nebyla hodnocena jako nejvhodnější.
8. Kupní cena bude vítězným navrhovatelem jakožto kupujícím uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení podepsaného originálu kupní smlouvy vítěznému navrhovateli.
9. Dokumenty doručené po uplynutí lhůt uvedených v těchto podmínkách se nepovažují za podané, neotevírají se a Vyhlašovatel je oprávněn je zničit.
10. Pokud zájemce předloží v prvním či druhém kole podklady neúplné či v rozporu s těmito podmínkami, není Vyhlašovatel povinen ho vyzývat ke zjednání nápravy a je oprávněn ho ze Soutěže vyloučit.
11. Veškeré předpoklady a povinnosti stanovené v těchto podmínkách musí splňovat přímo konkrétní jednotlivý účastník. Předpoklady nemohou být prokazovány prostřednictvím jiných subjektů.

VIII.

Další informace k průběhu veřejné soutěže

1. Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout nabídku (vyloučit účastníka), nesplňuje-li zejména tyto požadavky:
 - a) zpracování v českém jazyce,
 - b) podepsání osobou oprávněnou jednat za účastníka,
 - c) úplnost z hlediska požadovaného rozsahu dle těchto podmínek,

- d) způsob podání nabídek a jejich označení,
 - e) prokázání kvalifikačních předpokladů dle těchto podmínek.
2. V případě, že dojde ke změně údajů účastníka Soutěže do doby uzavření kupní smlouvy, je příslušný účastník Soutěže povinen o této změně Vyhlášovatele bezodkladně písemně informovat.
 3. Vyhlášovatel má právo požadovat, aby zájemci objasnili či vysvětlili předložené údaje a doklady nebo doplnili další nebo chybějící údaje nebo doklady, a to v jím stanovené lhůtě i opakovaně. Není k tomu však povinen.
 4. Vyhlášovatel účastníkům Soutěže, kteří úspěšně postoupili do druhého kola, umožní pokládání doplňujících dotazů k předmětu prodeje. **Veškeré dotazy musejí být Vyhlášovateli doručeny dopisem či e-mailem nejpozději do 30. 9. 2021.** Dotazy doručené po uplynutí této lhůty budou považovány za nedoručené a Vyhlášovatel není povinen tyto dotazy zodpovědět. **Vyhlášovatel veškeré řádně doručené dotazy zodpoví nejpozději do 15. 10. 2021.**
 5. Vyhlášovatel dále účastníkům Soutěže, kteří úspěšně postoupili do druhého kola Soutěže, umožní nahlédnutí do dalších podkladů souvisejících s předmětem prodeje, popř. fyzickou prohlídku předmětu prodeje. **Za tímto účelem účastníci nejpozději do 15. 9. 2021** kontaktují přímo Vyhlášovatele se sdělením svého zájmu o nahlédnutí do podkladů či prohlídku předmětu prodeje. Účastník nahlížející do podkladů je povinen zavázat se k mlčenlivosti ohledně obsahu poskytnutých listin, jinak mu nebude nahlížení umožněno.
 6. Kontaktní osoby pro nahlížení a prohlídky:
 - Dominika Hronová, tel.: +420 267 093 594, e-mail: dominika.hronova@praha10.cz,
 - Jitka Voborníková, tel.: +420 267 093 575, e-mail: jitka.vobornikova@praha10.cz.
 7. V případě, že navrhovatel s nejvhodnější nabídkou projeví výslovně a nezpochybnitelně svoji vůli podanou nabídku odvolat, vyhrazuje si Vyhlášovatel právo uzavřít kupní smlouvu v souladu s těmito podmínkami s navrhovatelem, který předložil druhou nejvhodnější nabídku. K takovému projevu vůle navrhovatele nebude Vyhlášovatel přihlížet, pokud mu bude doručen po dni, ve kterém dojde k rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

IX.

Kontaktní osoba vyhlášovatele

1. Kontaktní osoba Vyhlášovatele:
 - jméno a příjmení: Mgr. Tomáš Bartůněk
 - e-mail: tomas.bartunek@akdap.cz
 - tel.: +420 606 214 644

X.
Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit soutěžní dokumentaci, včetně těchto podmínek, a tuto změnu či doplnění zveřejnit na úřední desce a internetových stránkách.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit tuto Soutěž do doby uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodu.
3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
4. Změnu podmínek Soutěže nebo zrušení Soutěže Vyhlašovatel uveřejní způsobem, kterým vyhlásil podmínky Soutěže.
5. Účastníci nemají nárok na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s účastí v Soutěži ani na vrácení jimi poskytnutých dokumentů.

V Praze, dne ...

Ing. Roman Březina
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor
Úřadu městské části Praha 10

Příloha č. 3 Výzvy

KUPNÍ SMLOUVA Č. _____

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen "**Smlouva**")

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

bankovní spojení: 9021-2000733369/0800

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Úřadu městské části Praha 10

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

jméno

IČO: ...

DIČ: ...

se sídlem ...

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ... pod sp. zn. ...

zastoupená, funkce

(dále jen jako „**Kupující**“)

(dále společně jen jako "**Smluvní strany**" a samostatně jako "**Smluvní strana**") tuto

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZHMP“), ve spojení s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, do správy svěřeny **topné kanály a zařízení plynových kotelen a výměňkových stanic** a související horizontální sekundární rozvody tepla a teplé vody v domech., které dohromady tvoří tepelné hospodářství Městské části Praha 10 (dále jen „**Předmět koupě**“). Kompletní specifikace tepelného hospodářství jako Předmětu koupě dle této Smlouvy je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že je v souladu se ZHMP oprávněn s Předmětem koupě nakládat, a že je tedy oprávněn převést vlastnické právo k Předmětu koupě touto Smlouvou na Kupujícího. Prodávající dále prohlašuje, že rada Městské části Praha 10 usnesením č. 549 ze dne 7. 7. 2020 vzala na vědomí záměr prodat Předmět koupě.
3. Tato Smlouva je uzavíraná a základě veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku vyhlášené Prodávajícím. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na odkup Předmětu koupě vyhlášené Prodávajícím dne ...

II.
Předmět Smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy a specifikovaný v příloze č. 1 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými Kupujícímu a Kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Předmět koupě zahrnuje i ty části liniových staveb, které jsou vyvedeny z topných kanálů a vedou uvnitř jiných staveb.
3. Kupující nabývá Předmět koupě ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy. Předmět koupě je kupován tak, jak stojí a leží (úhrnkem) a Kupující ho přijímá bez výhrad

III.
Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodnuta na základě nabídky Kupujícího a činí

_____ Kč
slovy: _____.

2. Kupní cena uvedená v odst. 1. tohoto článku bude zaplácena takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si Prodávající ponechá jistotu složenou Kupujícím u Prodávajícího ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny, tedy částku kupní ceny dle odst. 1. tohoto článku poníženou o 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této

Smlouvy pod variabilním symbolem, který se bude shodovat s číslem smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení originálu Smlouvy podepsaného oběma Smluvními stranami Kupujícímu.

3. Za den úhrady doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na bankovní účet Prodávajícího.
4. Kupující není oprávněn započítat jakoukoliv případnou pohledávku vůči Prodávajícímu na doplatek kupní ceny.

IV.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn volně a bez jakéhokoli omezení nakládat s Předmětem koupě včetně veškerých jeho součástí a veškerého příslušenství a vybavení,
 - b) učinil veškerá jednání, která jsou nutná k uzavření a plnění této Smlouvy a všech smluv či jiných dokumentů uzavíraných v souvislosti s touto Smlouvou s tím, že pro uzavření této Smlouvy se nevyžaduje souhlas jakékoli třetí osoby,
 - c) uzavřením této Smlouvy nedojde k porušení žádných dohod, závazků či jakýchkoli ujednání s třetími osobami, ani porušení jakýchkoli obecně závazných právních předpisů,
 - d) mu ke dni uzavření této Smlouvy není známo, že by Předmět koupě byl zatížen věcným právem (zejména zástavním právem, budoucím zástavním právem, předkupním právem, věcným břemenem) ani jiným obdobným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani existence žádné jiné právní skutečnosti, které by omezovaly dispozice s Předmětem koupě, avšak Prodávající nemůže zaručit, že se třetí osoby nebudou domáhat jejich nároků k jednotlivým částem Předmětu koupě z právních titulů, které nejsou Prodávajícímu ke dni uzavření této Smlouvy známy,
 - e) Předmět koupě nebyl na nikoho převeden ani vyčleněn z vlastnictví hlavního města Prahy ani k takovému převodu nebo vyčlenění nemá Prodávající žádnou povinnost, stejně tak neuzavřel žádnou smlouvu, která doposud nenabyla účinnosti a na základě, které by došlo k dispozici s Předmětem koupě, ani tento nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti,
 - f) ohledně Předmětu koupě nebyl vznesen žádný nárok restituční, vyvlastňovací nebo obdobný ani mu není známo, že by takový existoval,
 - g) není proti Prodávajícímu vedeno insolvenční, exekuční, vykonávací nebo jiné řízení způsobilé ohrozit plnění této Smlouvy, vlastnické právo a/nebo právo volně disponovat s Předmětem koupě a že dle jeho nejlepšího vědomí ani zahájení žádného takového řízení nehrozí, zejména se nenachází v úpadku či hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) nebylo vydáno žádné pravomocné rozhodnutí v rámci soudního, správního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního, restitučního či jakékoli jiného řízení, v jehož důsledku by

bylo omezeno užívání Předmětu koupě či dispozice s ním,

- i) není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této Smlouvy jako právního jednání dle § 589 a násl. Občanského zákoníku,
 - j) není mu známa žádná jiná skutečnost, která by mohla bránit uzavření a plnění této Smlouvy.
2. Prodávající s přihlédnutím k čl. V. odst. 5 této Smlouvy neručí Kupujícímu za faktickou ani právní bezvadnost Předmětu koupě, s čímž Kupující výslovně souhlasí.

V.

Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že cena Předmětu koupě, kterou hradí Prodávajícímu dle této Smlouvy, není v nepoměru k plnění, které mu dle této Smlouvy poskytuje Prodávající. Kupující prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti a skutečnosti, které by zakládaly nepoměr vzájemných plnění.
2. Kupující prohlašuje, že má oprávnění pro výrobu a rozvod tepelné energie.
3. Kupující prohlašuje, že mu bylo umožněno si Předmět koupě v rozsahu zařízení plynových kotelen a výměňkových stanic prohlédnout a seznámit se s jeho stavem. Kupujícímu bylo dále umožněno seznámit se s právním stavem jednotlivých částí Předmětu koupě, zejm. se stavem oprávnění Prodávajícího z vědných břemen, která se váží k Předmětu koupě. Kupující byl rovněž seznámen s technickou dokumentací k jednotlivým částem Předmětu koupě.
4. Kupující je srozuměn s tím, že Předmět koupě je tvořen technickým zařízením, jehož opotřebení odpovídá době, rozsahu a způsobu dosavadního užívání, že jednotlivé věci jsou v různém stupni své životnosti, popř. živnosti svých součástí a komponent.
5. Kupující bere na vědomí právní stav Předmětu koupě a prohlašuje, že je srozuměn s tím, že Předmět koupě může být stížen právní vadou.
6. Kupující je dále srozuměn se skutečností, že vlastnictví k zařízení plynové kotelny umístěné v budově č. p. 382, 444, stojící na pozemcích p. č. 1196/1, 1196/2, které se nachází v k. ú. Strašnice, obec Praha (adresa: Saratovská 382/25, 100 00 Praha 10) je sporné. Tato skutečnost nezakládá právo Kupujícího na dodatečnou slevu z kupní ceny či náhradu škody, či právo na odstoupení od Smlouvy.
7. Kupující se s ohledem na zvláštní povahu Předmětu koupě tímto výslovně vzdává veškerých práv z vadného plnění vůči Prodávajícímu, a to jak z případných faktických, tak možných právních vad. V souvislosti s vadami Předmětu nájmu se Kupující vzdává svého práva na náhradu škody či nemajetkové újmy.
8. Kupující bere na vědomí, že zařízení plynových kotelen a výměňkových stanic je umístěno v nemovitostech, které jsou ve vlastnictví třetích osob a dále, že topné kanály jsou vedeny i v pozemcích ve vlastnictví třetích osob a části liniových staveb, které jsou vyvedeny z topných kanálů, vedou v nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob. Kupující je tak srozuměn s tím, že bude muset s těmito osobami sjednat oprávnění k umístění a užívání jednotlivých částí Předmětu koupě. V případech, kdy tato oprávnění v minulosti získal

Prodávající, zavazuje se poskytnout Kupujícímu obvyklou součinnost při převodu těchto oprávnění. V případech, kdy je vlastníkem předmětných nemovitostí přímo Proávající, zavazuje se poskytnout Kupujícímu plnou součinnost při zřízení oprávnění k umístění či užívání jednotlivých částí Předmětu koupě. Tyto skutečnosti nezakládají právo Kupujícího na dodatečnou slevu z kupní ceny či náhradu škody. Kupující je rovněž srozuměn s tím, že pokud by po něm třetí osoby požadovaly jakákoli plnění v souvislosti s umístěním jednotlivých částí Předmětu koupě, nebude tyto nároky uplatňovat či jinak přenášet na Proávajícího.

9. Kupující dále bere na vědomí, že Předmět koupě je pronajímán nájemcům provozujícím tepelné hospodářství, kterými jsou:

- a) společnost ACTHERM, spol. s r.o., IČO: 480 24 091, se sídlem Tovární 5533, 430 01 Chomutov,
- b) společnost COM-TIP s.r.o., IČO: 457 88 677, se sídlem Družstevní 1395/8, Nusle, 140 00 Praha 4,

a to na základě nájemních smluv na dobu neurčitou s výpovědní dobou šest (6) měsíců, nebude-li dohodnuto jinak

10. Kupující prohlašuje, že proti němu není vedeno insolvenční, exekuční, vykonávací nebo jiné řízení způsobilé ohrozit plnění této Smlouvy a že dle jeho nejlepšího vědomí ani zahájení žádného takového řízení nehrozí, zejména se nenachází v úpadku či hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

11. Kupující prohlašuje, že není stranou žalovanou v žádném zahájeném sporu, který by byl způsobilý ohrozit plnění Kupujícího z této Smlouvy, ani proti němu nebyl uplatněn žádný jiný nárok, který by byl způsobilý ohrozit plnění Kupujícího z této Smlouvy, ke dni uzavření této Smlouvy nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, tj. zejména finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám.

12. Kupující se zavazuje nepřevést Smlouvu či jednotlivá práva a povinnosti z ní na třetí osobu bez souhlasu Proávajícího.

VI.

Předání Předmětu koupě, přechod vlastnictví a nebezpečí škody na věci

1. Proávající předá Kupujícímu Předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

2. V souladu s § 2132 Občanského zákoníku se Kupující stane vlastníkem Předmětu koupě úplným zaplacením Kupní ceny nejdříve však dnem účinnosti Smlouvy. Na Kupujícího přechází nebezpečí škody na Předmětu koupě současně s nabytím vlastnického práva.

VII. Sankce

1. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v článku III. odst. 2. písm. b) této Smlouvy se Kupující zavazuje uhradit ve prospěch Prodávajícího úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 Občanského zákoníku. Prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny dle článku III. odst. 2. písm. b) této Smlouvy, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce.
3. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené článku III. odst. 2. písm. b) této Smlouvy delším než čtrnáct (14) dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny sjednávají Smluvní strany ve prospěch Prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle článku III. odst. 2. písm. a) této Smlouvy, tj. ve výši **1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých)**. Složenou jistotu je v takovém případě Prodávající oprávněn si ponechat jako smluvní pokutu.
4. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 Občanského zákoníku. Prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny dle článku III. odst. 2. písm. b) této Smlouvy delším než čtrnáct (14) dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle předchozího odstavce tohoto článku.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit způsobem a za podmínek stanovených Občanským zákoníkem, pokud to tato Smlouva nevylučuje.
2. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy Kupujícím se považují zejména případy:
 - a) prodlení s úhradou doplatku kupní ceny ve lhůtě sjednané touto Smlouvou delší než čtrnáct (14) dnů;
 - b) prodlení Kupujícího se splněním povinnosti protokolárně převzít Předmět koupě či jeho část, a to delší než čtrnáct (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího;
 - c) pokud se jakékoliv prohlášení Kupujícího uvedené v této Smlouvě stane nebo ukáže nepravdivým.
3. Odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 Občanského zákoníku bez zbytečného odkladu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této Smlouvy rozumí lhůta v délce dvaceti (20) pracovních dní od okamžiku, kdy se smluvní strana o podstatném porušení Smlouvy dozvěděla.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se ve všech věcech Smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, jakož i dalšími právními předpisy České republiky v jejich platném a účinném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednané, jsou obsaženy v textu této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
3. Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněna formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění Smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 Občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
4. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 Občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
5. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1765 Občanského zákoníku na práva a povinnosti dle této Smlouvy. Stejně tak Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, přičemž místní příslušnost soudu je určena dle sídla Prodávajícího.
7. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
8. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě změny adresy některé smluvní strany je tato povinná oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem. Neoznámí-li takto druhé smluvní straně

adresu novou, považují se písemnosti doručované smluvní straně na adresu v této Smlouvě uvedenou za doručené i v případě, že budou vráceny jako nedoručitelné.

9. Jestliže se některé ustanovení této Smlouvy, nebo jeho část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, v rámci kterého změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení tak, aby bylo dosaženo úpravy odpovídající účelu a úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy a hospodářského výsledku nejbližšího hospodářskému výsledku, kterého by bylo dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.
10. S ohledem na právní úpravu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, sjednávají Smluvní strany, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
11. Tato Smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení Kupující.
12. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 10. tohoto článku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Kompletní specifikace tepelného hospodářství MČ Praha 10

V Praze, dne _____

V _____, dne _____

Prodávající:

Kupující:

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
Úřadu městské části Praha 10