

Důvodová zpráva

Pan [redacted] se na OMP obrátil opět z opakovanou žádostí ze dne 19. 2. 2021 o odkoupení pozemku parc. č. 2193/3 o výměře 17 m² v k. ú. Vršovice, na kterém stojí budova bez čp/če. (garáž), která je ve vlastnictví pana [redacted] a zapsaná na LV č. 11810 v k.ú. Vršovice. Jmenovanému jsme dne 19. 9. 2018 sdělili písemně racionální důvody doporučení KÚR a KMN neprodávat pozemek parc. č. 2193/3 v k. ú. Vršovice, na základě kterých vydala Rada MČ Praha 10 usnesení č. 625 ze dne 16. 8. 2018, s kterým byl jmenovaný také seznámen.

I přes výše uvedené skutečnosti jsme se dne 8. 3. 2021 opět písemně obrátili s nově opakovanou žádostí pana [redacted] ze dne 19. 2. 2021 na odbor životního prostředí a územního rozvoje o aktualizaci vyjádření OZR, a o případné znovu předložení KÚR.

Oddělením koncepce a rozvoje MČ OZR nám bylo dne 29. 3. 2021 sděleno, že rozhodnutí KÚR je i nadále platné, neboť žadatel neuvádí nové skutečnosti pro předložení na jednání KÚR.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti k opakovaným žádostem jmenovaného1 předkládáme návrh na prodej výše citovaného pozemku, a to z důvodu aktualizace doporučení KMN.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Přibližná výměra části pozemku (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP(Kč/m²)</i>	<i>Cena Kč</i>
Vršovice	Zastavěná plocha bez č.p.	2193/3	17 m ²	-	5 140	87 380

OŽD: nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 2193/3 v k. ú. Vršovice vlastníkovu zapsaném na LV č. 11810 v k. ú. Vršovice.

Pro budoucí koncepční rozvoj veřejného prostoru v ulici U Seřadiště je v zájmu MČ Praha 10, aby si udržela maximální možný vlastnický podíl na území.

Stavba garáže bez č. p./ č. ev. stojící na pozemku parc. č. 2193/3 v k. ú. Vršovice, se nachází dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v území vedeném jako sportovní plocha. Soubor garáží včetně dotčené stavby je součástí veřejného prostoru ulice U Seřadiště, která by vzhledem ke svému špatnému technickému stavu, měla projít v dohledné době celkovou rekonstrukcí.

Pro budoucí koncepční rozvoj veřejného prostoru v ulici U Seřadiště je v zájmu MČ Praha 10, aby si udržela maximální možný vlastnický podíl území.

Dále Vám sdělujeme, že výše uvedené důvody byly podkladem pro jednání Rady MČ Praha 10.

Stanovisko KMN ze dne 28. 5. 2018: nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2193/3 o výměře 17 m² v k. ú. Vršovice

Stanovisko OMP: v návaznosti na stanoviska OŽD ze dne 2. 5. 2017 a ze dne 29. 3. 2021 nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 2193/3 o výměře 17 m² v k. ú. Vršovice

Stanovisko KMN ze dne 28. 4. 2021: nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2193/3 o výměře 17 m² v k. ú. Vršovice panu [redacted]

UMC Praha 10
Doruceno: 27.03.2017
P10-034091/2017
listy:1 pr:0 sv.pr:0

mp10es684f50f5

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

V Praze dne 24.3.2017

Věc:

Opakovaná žádost o odkup pozemku parc.č. 2193/3 v katastrálním území Vršovice v obci Praha

Dobrý den,

Opakovaně se na vás obracím, jakožto vlastník objektu garáže – budovy bez čp/če, zapsané na LV č. 60000, které stojí na pozemku parc.č. 2193/3 v katastrálním území Vršovice v obci Praha, který je ve vlastnictví MČ Praha 10, za který na základě nájemní smlouvy hradím MČ Praha 10 nájemné za užívání pozemku.

S výše uvedeného bych Vás chtěl požádat o možnost odkoupení předmětného pozemku pod garáží mou stranou.

Prosim tímto o vaši reakci.

Děkuji.

S pozdravem



A_
T_
E_



UMC Praha 10
Doručeno: 30.05.2017
P10-057844/2017
listy: 1 pr: 1 sv. pr: 0
mp10es684fa1de

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

V Praze dne 26.5.2017

Věc:

Žádost o odkup pozemku parc.č. 2193/3 v katastrálním území Vršovice v obci Praha – reakce na „vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 2193/3 k.ú. Vršovice“

Vážená pani Kohoutková,

reaguji tímto na Váš dopis ze dne 16.5.2017, kde mi sdělujete nesouhlasné stanovisko ÚMČ Praha 10 k prodeji předmětného pozemku (dopis přikládám do přílohy – zn. P10-052638/2017).

Ačkoliv se snažím komunikovat s úřadem MČ Prahy 10 v této věci již 4.rokem, stále nenalézáme oboustranně vhodné řešení. Jde mi především o to, aby v souladu s platnou právní úpravou, byla sjednocena osoba majitele pozemku a nemovitosti, na něm stojící.

S ohledem na naši vzájemnou předešlou a současnou komunikaci, začínám nabývat dojmu, že za celou záležitostí stojí vyšší zájem a pakliže se mi opět nedostane uspokojivé reakce na tuto několikrát opakovanou výzvu, jsem připraven s ostatními vlastníky garáží v této sestavě založit společné občanské sdružení, které bude zřejmě v příznivějším postavení pro jednání s MČ Praha 10.

Žádám vás tímto finálně jakožto fyzická osoba o sdělení plánů MČ Prahy 10, jaký je plánovaný budoucí koncepční rozvoj v této lokalitě (jak uvádíte ve své reakci) a jaký bude následný postup MČ Prahy 10 ve věci narovnání vlastnických vztahů dle platné právní úpravy.

Děkuji.

S pozdravem,

A_
T_
E_

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

V Praze dne 9.1.2018

Věc:

Opakovaná žádost o odkup pozemku parc.č. 2193/3 v katastrálním území Vršovice v obci Praha

Dobrý den,

Opakovaně se na vás obracím, jakožto vlastník objektu garáže – budovy bez čp/če, zapsané na LV č. 60000, které stojí na pozemku parc.č. 2193/3 v katastrálním území Vršovice v obci Praha, který je ve vlastnictví MČ Praha 10, za který na základě nájemní smlouvy hradím MČ Praha 10 nájemné za užívání pozemku.

S výše uvedeného bych Vás chtěl požádat o možnost odkoupení předmětného pozemku pod garáží mou stranou.

Prosím tímto o vaši reakci

Děkuji.

S pozdravem

A_
T_
E_

MC Praha 10
Doručeno: 16.01.2018
P10-006646/2018

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp12es6e44c8bf

- 1 -

MČ Praha 10
Doručeno: 24.02.2021
P10 – 086972/2021
listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0

mp18es1465arfc

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

V Praze dne 19.2.2021

Věc:

Opakovaná žádost o odkup pozemku parc.č. 2193/3 v katastrálním území Vršovice v obci Praha

Dobrý den,

Opakovaně se na vás obracím, jakožto vlastník objektu garáže – budovy bez čp/če, zapsané na LV č. 60000, které stojí na pozemku parc.č. 2193/3 v katastrálním území Vršovice v obci Praha, který je ve vlastnictví MČ Praha 10, za který na základě nájemní smlouvy hradím MČ Praha 10 nájemné za užívání pozemku.

S výše uvedeného bych Vás chtěl požádat o možnost odkoupení předmětného pozemku pod garáží mou stranou.

Prosím tímto o vaši reakci.

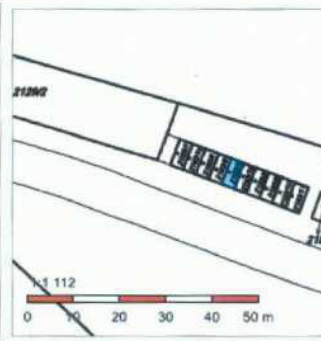
Děkuji.

S pozdravem

A_
T_
E_

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2193/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	17
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svéřelená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.03.2018 13:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#). Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2193/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	498
Výměra [m ²]:	13995
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	ZDR-874/2020-101

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.04.2021 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2129/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	498
Výměra [m ²]:	817
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	Jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

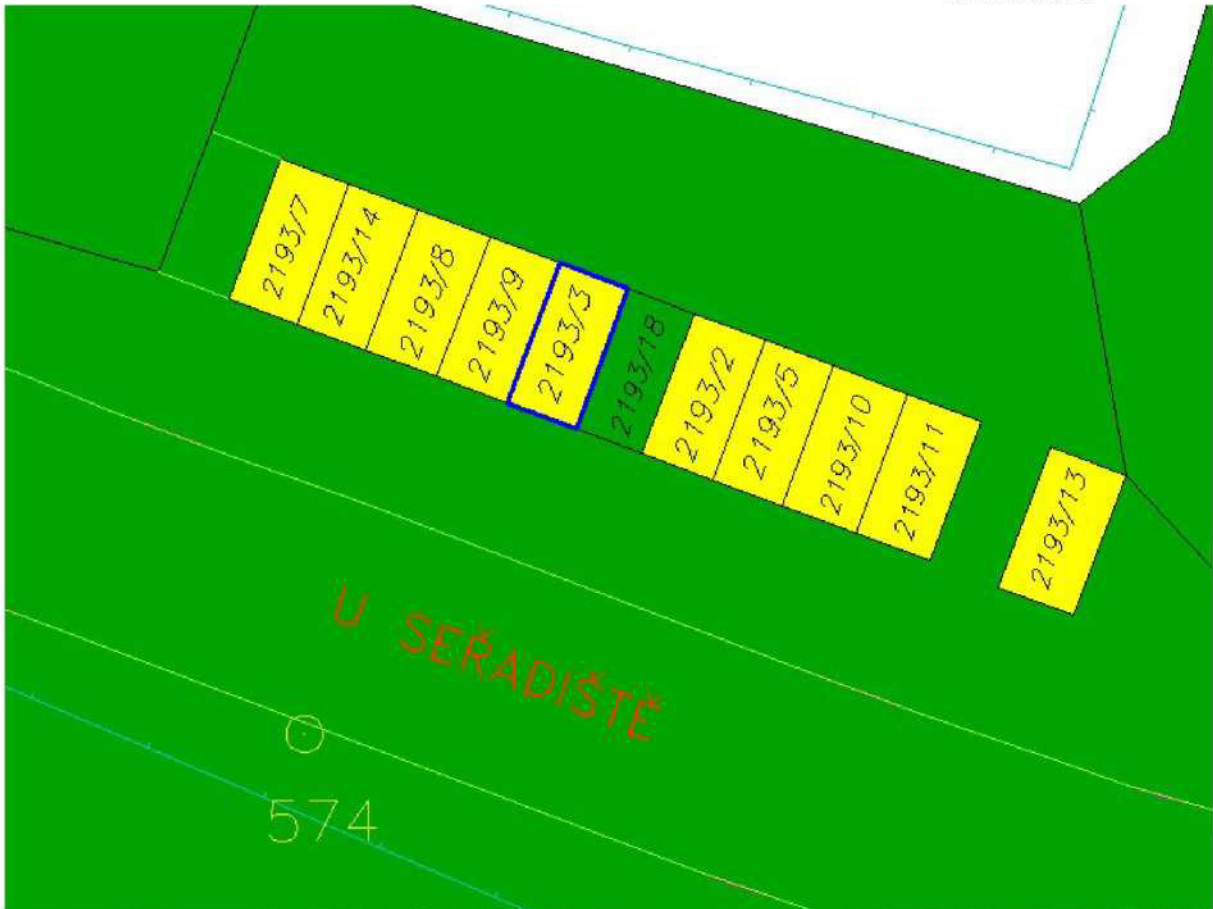
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.04.2021 09:00.



Interní sdělení

Vážená paní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje
referent Ing. arch. Jiří Zákostelný/580
datum 2. 5. 2017
č. j. P10-038947/2017

věc Vyjádření k žádosti o odkoupení pozemku parc. č. 2193/3 v k.ú. Vršovice o výměře 17m² pod budovou bez č.p./č.e.

Vážená paní vedoucí,

na základě Vaší žádosti o vyjádření OŽD k žádosti o odkoupení pozemku parc. č. 2193/3 v k.ú. Vršovice o výměře 17m² pod budovou bez č.p./č.e., Vám sděluji následující.

Stavba garáže bez č. ú./č. ev., stojící na pozemku parc. č. 2193/3 v k. ú. Vršovice, se nachází dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v území vedeném jako SP, sportovní plocha. Soubor garáží včetně dotčené stavby je součástí veřejného prostoru ulice U Seřadiště, která by vzhledem ke svému špatnému technickému stavu, měla projít v dohledné době celkovou rekonstrukcí.

Pro budoucí koncepční rozvoj veřejného prostoru v ulici U Seřadiště je v zájmu MČ Praha 10, aby si udržela maximální možný vlastnický podíl v území.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

From: Zákostelný Jiří Ing.arch. (ÚMČ Praha 10)
Sent: Wednesday, January 31, 2018 11:45 AM
To: Matoušová Tereza (UMČ Praha 10) <Tereza.Matousova@praha10.cz>
Cc: Ludvík Pavel Ing.arch. (ÚMČ Praha 10) <Pavel.Ludvik@praha10.cz>
Subject: RE: vyjádření k odkupu pozemku

Vážená paní vedoucí,
naše nesouhlasné stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2193/3 v k. ú. Vršovice pod garáží ve vlastnictví pana [REDAKCE] je nadále v platnosti.
Děkuji za pochopení a přeji pěkný den.
S pozdravem

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor
oddělení koncepce a rozvoje
odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

Mobil: +420 727 901 957
Telefon: 267 093 580
E-mail: jiri.zakostelny@praha10.cz

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10
www.praha10.cz
www.vpp10.cz

From: Matoušová Tereza (ÚMČ Praha 10)
Sent: Tuesday, January 30, 2018 9:47 AM
To: Zákostelný Jiří Ing.arch. (ÚMČ Praha 10) <Jiri.Zakostelny@praha10.cz>
Subject: vyjádření k odkupu pozemku


Vážený pane architektke, prosím Vás o sdělení, zda se nám můžete k přiložené žádosti vyjádřit mailem nebo od nás požadujete interní sdělení.
Potřebujeme vědět, zda stále platí stanovisko OŽD k žádosti pana [REDAKCE] o odkoupení pozemku parc. č. 2193/3 v k. ú. Vršovice pod garáží, který opakovaně žádá o odkup pozemku.
Předem děkuji za Vaše vyjádření
S pozdravem

Tereza Matoušová
Vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku
a privatizace
Odbor majetkoprávní
Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Telefon: +420 267 093 673
e-mail: tereza.matousova@praha10.cz
www.praha10.cz

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor **životního prostředí a územního rozvoje**
oddělení **koncepce a rozvoje MČ**
referent **Lenka Stoklasová/676**
datum **29. 3. 2021**
číslo jednací **P10-146118/2021**

Věc **odkoupení pozemku parc. č. 2193/3 v k. ú. Vršovice -** 

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-104157/2021 ze dne 8. 3. 2021 s žádostí o odkoupení pozemku parc. č. 2193/3 v k. ú. Vršovice, sdělujeme.

Rozhodnutí komise územního rozvoje (dále jen KÚR) je i nadále platné. Žadatel neuvádí nové skutečnosti pro předložení projednání v KÚR.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

QF 62-01/12

ZÁPIS z 18. jednání komise územního rozvoje (KÚR)

konaného dne 20. 11. 2013 od 14:30 hod.

ÚMČ Praha 10, Středisko územního rozvoje, budova B, Vršovická 68

e-mail: mariesik@praha10.cz

Schválení programu jednání

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se)

1. Kontrola a odsouhlasení zápisu ze dne 9. 10. 2013

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se)

2. Bytové domy Žernovská

KÚR souhlasí s výjimečně přípustnou stavbou Bytové domy Žernovská při splnění následujících podmínek:

- Na soukromých pozemcích bude investorem vybudována místní účelová komunikace včetně chodníků, která bude následně pozemkově oddělena a předána MČ Praha 10 do majetku nebo dále spravována investorem (napojení Dubečská - Strašínská)
243 m² pozemku 3220/42 (RAMSS)
267 m² pozemku 3220/38 (Barbene)
510 m² celkem
- V rámci pozemků 3220/42 (v návaznosti na novou komunikaci) a 3220/38 (v návaznosti na budoucí dětské hřiště) vybuduje investor na vyčleněné ploše cyklotrasu / pěší cestu parkem; trasa a parametry cesty budou určeny v souladu s konceptem rozvoje veřejných ploch
189 m² na pozemku 3220/42 (RAMSS)
186 m² na pozemku 3220/38 (Barbanne)
375 m² celkem
- Na části pozemku 3220/38 investor vybuduje dětské hřiště o rozloze 500 m², které následně převede včetně pozemku do vlastnictví MČ P10 (Barbenne); dětské hřiště bude součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí;

Výše zmíněné bude ošetřeno smlouvou, kterou schválí Rada městské části Praha 10

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. **Prodej/pronájem pozemků parc. č. 970/82, 85 a části pozemku parc. č. 970/84 v k.ú. Malešice spol. Help Consulting, s r.o.**

KÚR nesouhlasí s prodejem/pronájmem pozemků parc. č. 970/82, 85 a části pozemku parc. č. 970/84 v k.ú. Malešice spol. Help Consulting, s r.o.


Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. **Prodej pozemku parc. č. 2193/3, k.ú. Vršovice Ing. Fritscherovi**

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2193/3, k.ú. Vršovice Ing. Fritscherovi.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. **Prodej pozemku parc. č. 3099/20 a části pozemku parc. č. 3099/1 v k.ú. Michle pí Hrbkové**

KÚR nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 3099/20 a části pozemku parc. č. 3099/1 v k.ú. Michle 

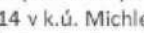

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. **Prodej pozemků parc. č. 2171 a 2161 v k.ú. Záběhllice spol. VC Property, s r. o.**

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2171 a 2161 v k.ú. Záběhllice spol. VC Property, s r. o.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. **Směna pozemku parc. č. 2722/1 ve svěřené správě MČ Praha 10 za pozemek parc. č. 2723/14 v k.ú.  ve vlastnictví **

KÚR souhlasí se směnou pozemku parc. č. 2722/1 ve svěřené správě MČ Praha 10 za pozemek parc. č. 2723/14 v k.ú. Michle ve vlastnictví  částí pozemků parc. č. 2723/24 (vlastnictví  a 2722/2 (vlastnictví HMP), které zbudou po oddělení části na nichž se nacházejí komunikace. Pozemky parc. č. 2722/1 a 2723/14 lze směniti už nyní i bez těch, které budou odděleny geometrickým plánem.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. **Prodej pozemků parc. č. 218/47, 48 Strašnice**

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 218/47, 48 Strašnice a dále nesouhlasí s prodejem souvisejících ostatních pozemků na parc. č. 218/8, 218/25, 218/26, 218/42-54 v k.ú. Strašnice.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

16. Úprava stávající nástavby dvorního objektu za účelem zřízení skladu na pozemku parc. č. 1198, k.ú. Strašnice

KÚR nesouhlasí s úpravou stávající nástavby dvorního objektu za účelem zřízení skladu na pozemku parc. č. 1198, k.ú. Strašnice.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

17. Rekonstrukce ulice U Seřadiště

KÚR souhlasí se studií za následujících podmínek:

Plynule trasovat komunikaci U Seřadiště a odstranit její nelogické vlnění.

Ulici Lopuchová napojit standardním připojením jako obslužnou komunikaci.

Podél jižní obruby chodník o šířce 2,25 m.

Zbývající pás k železničnímu náspu bude ozeleněn s funkcí izolační zeleně.

Uspořádání ulice Pod Soutratím je nutné koordinovat s projektem Polyfunkční dům v areálu AC Dojáček

Směna pozemků neproběhne dřív než bude opravena komunikace ze strany Magistrátu hlavního města Prahy.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

18. Polyfunkční dům Stualarm, U plynárny parc. č. 3085, Michle

KÚR souhlasí se studií Polyfunkční dům Stualarm, U plynárny parc. č. 3085, Michle.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

19. Metropolitní plán – zhodnocení (úprava) názvů a hranic lokalit MČ Praha 10

KÚR souhlasí s vymezením názvů a hranic lokalit MČ Praha 10.

Hlasování: 5 - 0 - 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

20. Různé

Příští jednání komise se uskuteční dle potřeby.

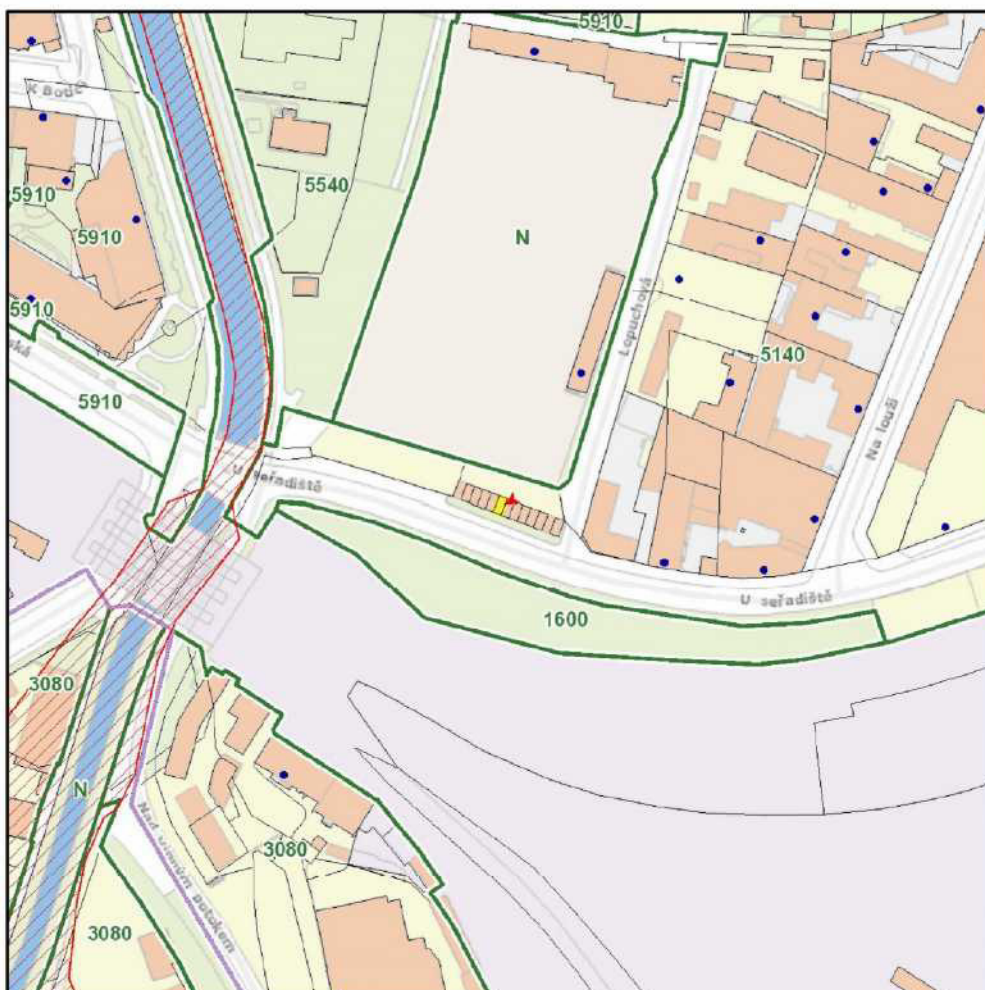
Ověřovatel zápisu:



Ing. Ivan Vinš
předseda komise
územního rozvoje



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2018



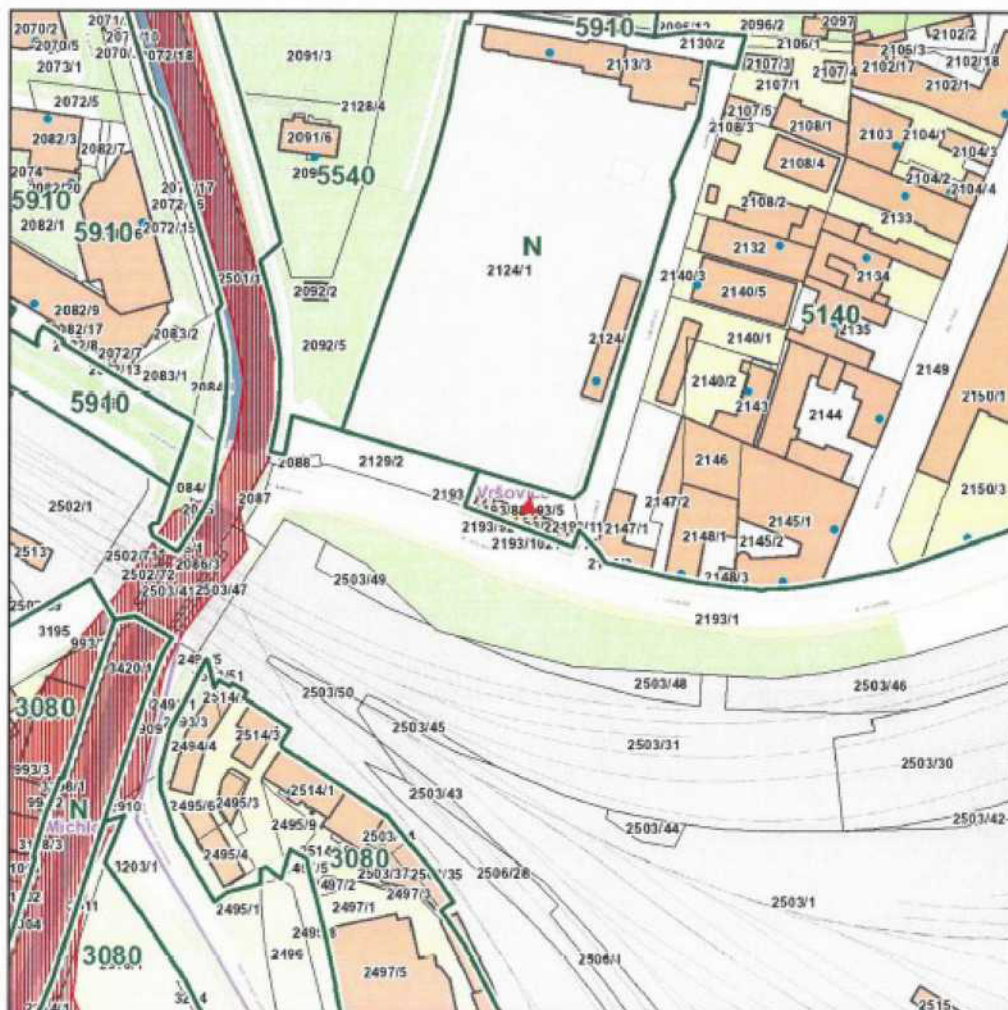
Katastrální území	
Název:	Vršovice
Parcela	
Číslo parcely:	2193/3
Cena 2018	
Mapový list:	60
Cena:	5140 Kč/m ²
Skupina:	4164

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 | 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: od 1.1.18

Vytištěno dne: 28.3.2018



Hlavní město Praha Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2021



Katastrální území

Název: Vršovice

Parcela

Číslo parcely: 2193/3

Cena 2021

Mapový list: 73

Cena: 5140 Kč/m²

Skupina: 4164

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

2.1.2021-

Vytisknuto dne: 12.04.2021



ZÁPIS z jednání komise konané 28. 5. 2018

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN
PhDr. Olga Richterová, JUDr. Lubomír Ledl, doc. Ing. Petr David, Ph.D., a Lukáš Rázl - členové komise KMN

Omluvili se: JUDr. PhDr. Oldřich Choděra a Mgr. Bohumil Zoufalík

Hosté: Ing. Tomáš Pek, S. E., Mgr. Helena Minářů, Ing. Ivana Vondrová, Tereza Matoušová a Mgr. Martin Laube

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Hlasování o přítomnosti Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarosty
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor
7. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
8. Různé
9. Závěr

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů, od bodu 5/6 komise jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hod.

4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 5/1

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 230 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Krupská 1741-43, IČ 256 48 594

Komise SOUHLASÍ s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

Poř. č. 5/2

Prodej pozemku parc. č. 2445/2 o výměře 15 m² - pod budovou (garáží) bez č.p./č.e. a pozemku parc. č. 2445/3 o výměře 4 m² - nájezd ke garáži vše v k. ú. Strašnice vlastníkovi garáže paní [redacted] kteří jsou zapsaní na LV č. 3777 v k. ú. Strašnice

Komise SOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 2

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

Poř. č. 5/3

Prodej pozemku parc. č. 2193/3 o výměře 17 m² - pod budovou (garáží) bez č.p./č.e. v k. ú. Vršovice vlastníkovi garáže panu [redacted] která je zapsaná na LV č. 11810 v k. ú. Vršovice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 7/8

Projednáni žádosti spol. CETIN o vyjádření k telekomunikačním stavbám v k. ú. Záběhllice

Komise SOUHLASÍ s uzavřením navržených Smluv dle Přílohy č. 4.

PŘÍTOMNO: 4 (poznámka zapisovatele z jednání odešel Lukáš Rázl)

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM NAVRŽENÝCH SMLUV DLE PŘÍLOHY č. 4**

Poř. č. 7/9

Projednáni žádosti Ing. B. Pospíšilové ohledně samostatného vjezdu a napojení na komunikaci Benešovská, Praha 10

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti za částku dle ZP č. 3108-12/18 v jednorázové výši 17.340,-Kč + DPH s podmínkou, že stavba (vjezd) po dokončení bude bezúplatně předána vlastníkovi pozemku hl. m. Praha respektive správci MČ Praha 10.

PŘÍTOMNO: 5 (poznámka zapisovatele na jednání se vrátil Lukáš Rázl)

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU DLE ZP č. 3108-12/18 V JEDNORÁZOVÉ VÝŠI 17.340,-Kč + DPH S PODMÍNKOU, ŽE STAVBA (VJEZD) PO DOKONČENÍ BUDE BEZÚPLATNĚ PŘEDÁNA VLASTNÍKOVÍ POZEMKU HL. M. PRAHA RESPEKTIVE SPRÁVCI MČ PRAHA 10**

NA STŮL I.

Projednáni návrhu na uzavření Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě č. 2013/OMP/0162 uzavřené dne 22. 4. 2013 mezi MČ Praha 10 a společností Magnolia Invest s. r. o.

[Ing. Michal Narovec](#) – *stahuji tento materiál, děkuji*

8. Různé

9. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec ve 20:00 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 29. 5. 2018 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.





ZÁPIS z jednání komise konané 28. 4. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:14 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:57 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby a Nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 1846/1, k. ú. Vršovice se Společenstvím vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, pro akci: „Vybudování oploceného kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 1846/1, k. ú. Vršovice“.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY A NÁJEMNÍ SMLOUVY K ČÁSTI POZEMKU parc. č. 1846/1, k. ú. VRŠOVICE SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ VRŠOVICKÁ 699/74, JEREVANSKÁ 727/4, 723/6, 702/8, VLADIVOSTOCKÁ 740/3, PRAHA 10, PRO AKCI: „VYBUDOVÁNÍ OPLOCENÉHO KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ NA ČÁSTI POZEMKU parc. č. 1846/1, k. ú. VRŠOVICE“**

Poř. č. 4/4

Návrh na prodej pozemku parc. č. 2193/3 o výměře 17 m² -- pod budovou (garáží) bez č.p./č.e. v k. ú. Vršovice vlastníkově garáže panu [redacted], zapsané na LV č. 11810 v k. ú. Vršovice

Komise **NESOUHLASÍ** s prodejem pozemku parc. č. 2193/3 o výměře 17 m² v k. ú. Vršovice panu [redacted]

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKU parc. č. 2193/3 O VÝMĚŘE 17 m² V K. Ú. VRŠOVICE PANU [redacted]**

5. Projednání předložených materiálů oddělení pohledávek

Poř. č. 5/1

Návrh na uzavření dohody o splátkách nad 50.000,- Kč s lhůtou splatnosti do 18 měsíců se společností Gastro Holding Candola s.r.o.

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dohody o splátkách do 18 měsíců za podmínky, že žadatel bude souhlasit s uzavřením notářského zápisu o souhlasu s přímou vykonatelností.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DOHODY O SPLÁTKÁCH DO 18 MĚSÍCŮ ZA PODMÍNKY, ŽE ŽADATEL BUDE SOUHLASIT S UZAVŘENÍM NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU O SOUHLASU S PŘÍMOU VYKONATELNOSTÍ**

8. Různé

Příští KMN je naplánována na **26. 5. 2021 od 17:00 v zasedačce 411 a) na ÚMČ P10**

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:57 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne **29. 4. 2021 Petr Stejskal** –
tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE