

Důvodová zpráva

Pan Mgr. Jiří Vlček (*dále jen jako Žadatel*) se prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha 10 obrátil na odbor majetkoprávní se žádostí o prominutí smluvní pokuty za pozdní úhradu nájemného (*dále jen Žádost*), která je **přílohou č. 1** předloženého materiálu.

Žadatel je na základě smlouvy č. 2010/OMP/1728 ze dne 15. 9. 2010 oprávněným nájemcem části pozemku pod již postavenou plechovou garáží, parc. č. 2950/1, o výměře celkem 35,0 m², k. ú. Michle (*dále jen Smlouva*), v zahrádkářské kolonii Pod Bohdalcem, Praha 10. *Smlouva* je **přílohou č. 2** předloženého materiálu. Nájemné uvedené ve *Smlouvě* činí celkem 4.250 Kč/rok.

Žadatel ve své *Žádosti* uvádí, částku sankce ve výši **2.125 Kč**, která mu byla vyměřena za pozdní úhradu nájemného za rok 2020. Jako důvod své *Žádosti* uvádí tíživou zdravotní situaci způsobenou nákazou novým koronavirovým onemocněním COVID - 19 s následnou hospitalizací v nemocnici a doloženými lékařskými zprávami, které jsou součástí *Žádosti*.

Dle finanční rekapitulace, která je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 3** *Žadatel* uhradil nájemné za rok 2020 a 2021 v plné výši.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 28. 4. 2021. *KMN* nesouhlasí s prominutím smluvní pokuty za pozdní úhradu nájemného (*viz příloha č. 4 předloženého materiálu*).

Vyjádření OMP: OMP doporučuje prominutí smluvní pokuty za pozdní úhradu nájemného za rok 2020 z důvodu tíživé životní situace.

ŽÁDOST O PROMINUTÍ SMLUVNÍ POKUTY



Předmět: Žádost o prominutí pokuty za pozdní platbu

Vážená paní Bc. Iva Petřinová,

během celého loňského roku jsem se potýkal s různými příznaky nemoci, a i když testy byly negativní, nikam jsem nechodil. Pouze na nákup nezbytných potravin. Změna nastala při posledním předoperačním vyšetření dne 15.2.2021, kdy ve večerních hodinách mi oznámili, že jsem pozitivní a operace se odkládá. Můj zdravotní stav se rapidně zhoršil. Ještě jsem to vydržel několik dní než jsem byl hospitalizován. V současné době nejsem ani zdrav, ani nemocen.

Zaplatil jsem i letošní platbu, aby se tato situace neopakovala. Můj příjem je pouze z důchodu a byl jsem učitelem celý život. Proto prosím, aby mi byla prominuta pokuta ve výši 2 125Kč.

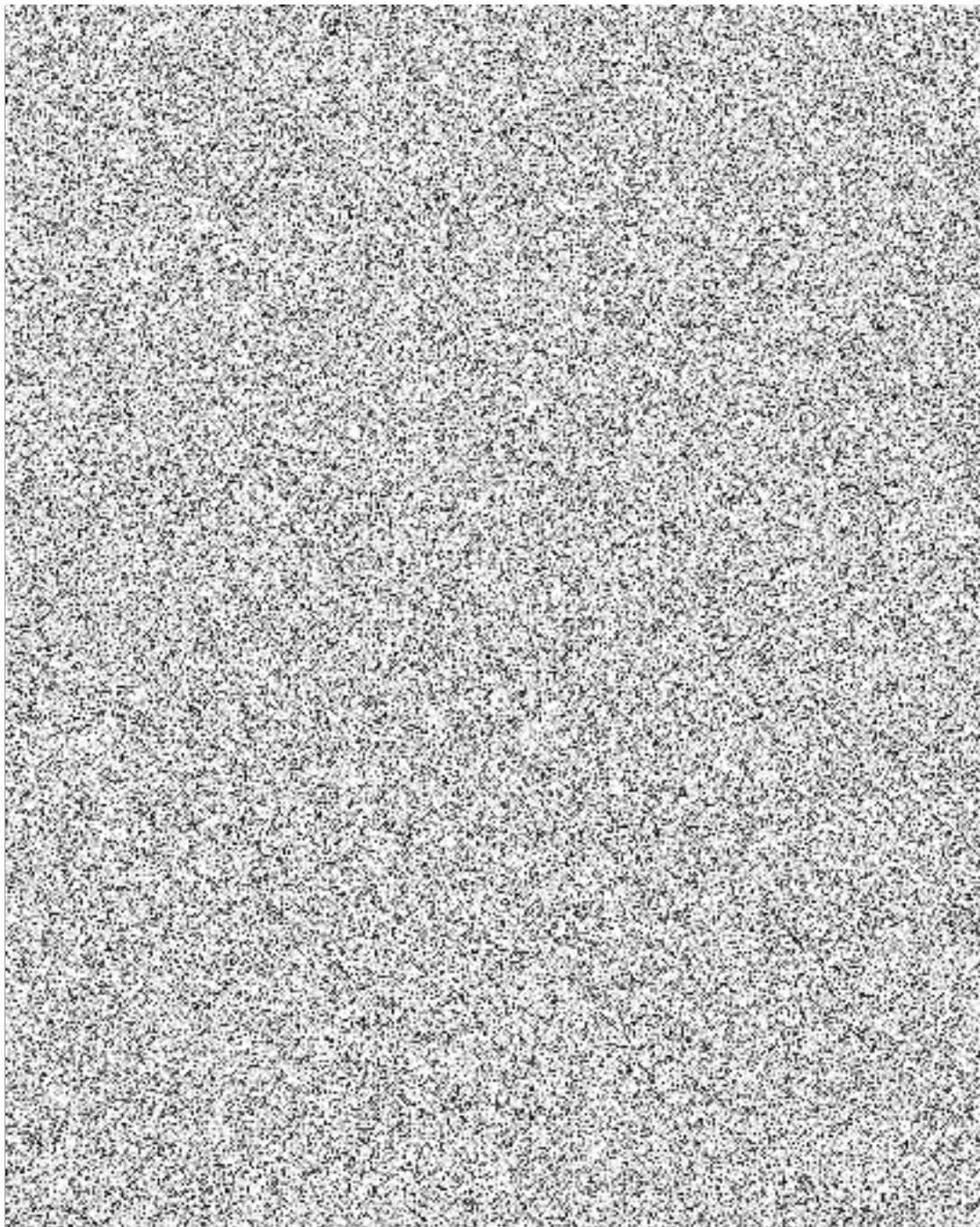
Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti a přeji Vám hlavě zdraví, protože ti, kteří to zpochybňují, neví o čem mluví.

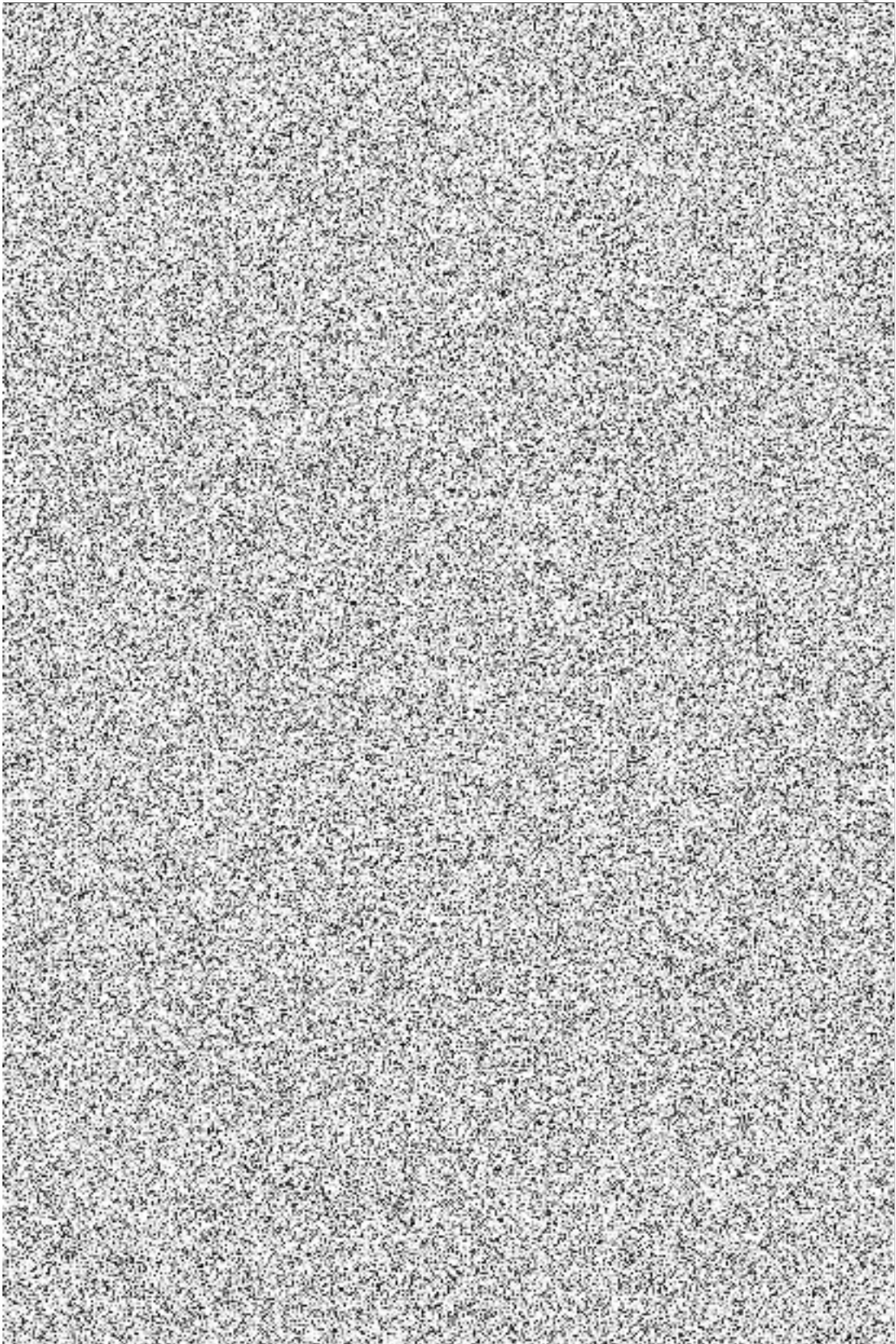


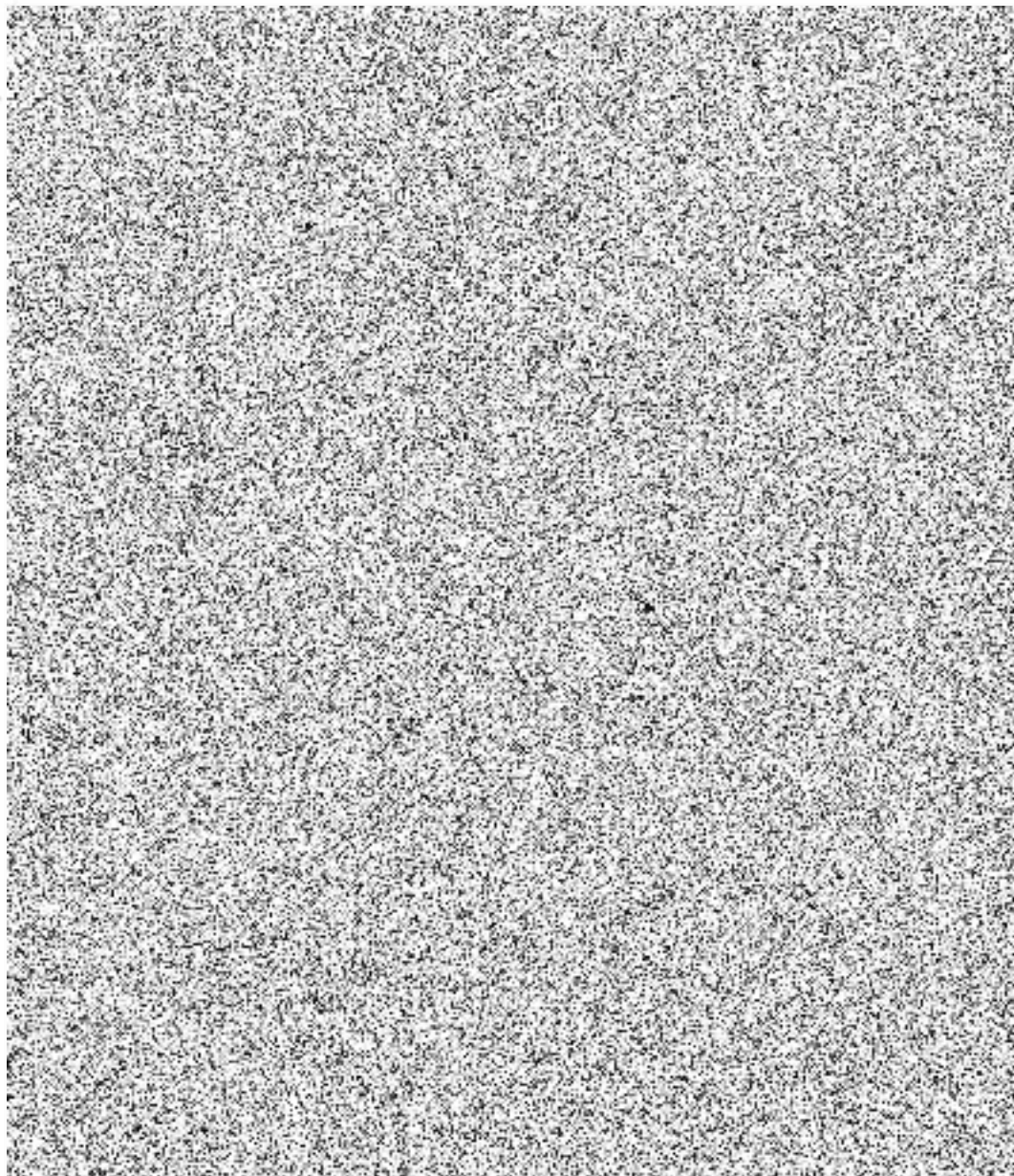


Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
Interní klinika - Lůžka COVID JIP S1 NCH
Přednosta kliniky prof. MUDr. Ivan Rychlík, CSc., FASN, FERA
Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10, telefon: 2 6716 8130, IČO 00064173

PROPOUŠTĚCÍ ZPRÁVA







ULTNÍ NEMOCNICE
KÁLOVSKÉ VINOHRADY
Lobáňova 50, 100 34 Praha 10
Interní klinika - Covid 54
t: 267 168 130

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU



*2007/1428
15. 11. 2007/1428*

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty
IČ 00063941
DIČ CZ 00063941
bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800
konstantní symbol : 0558 variabilní symbol 423
specifický symbol: 24051946

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení
narozen
bydliště
bankovní spojení



na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu č. 423 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 2950/1 o celkové rozloze 23 766 m² v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci částí pozemku parc. č. 2950/1 (vedle autobazaru Kolner – Blažek), o výměře 15 m², uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to za účelem využití pozemku pod již postavenou plechovou garáží a o výměře 20 m², příjezdová cesta ke garáži, vše v k. ú. Michle.
Pronajaté části pozemku jsou vyznačeny na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 .

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemce bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

III. Nájemné

1. Výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 85,- Kč/m²/rok, celkem 2 975,- Kč (slovy: dva tisíce devět set sedmdesát pět korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016 - 2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 423, specifický symbol 24051946.
3. *Alikvotní část nájemného za období od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2010 ve výši 750,- Kč (slovy: sedm set padesát korun českých) zaplatí nájemce pronajímateli na jeho účet uvedený v předchozím odstavci do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.*
4. Plnění při nájmu pozemku uvedeného v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2010 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV. Závazková část

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, a pod).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
12. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu

nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.

V.

Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodlení s platbou nájmu dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2010.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

15-09-2010
V Praze dne
[redacted]
pronajimatel

14. IX. 2010
V Praze dne
[redacted]
nájemce

ČAST PRAMA 10
92

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva města y 10
[redacted] [redacted]
V Praze dne: 15-09-2010

TRUDA & A





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Pan



Váš dopis zn. Načc značka Vyřizujc/línka V Praze dne
P10-071689/2012 Stehlíková/Šustrová/524,422 3.9.2012

Věc: zvýšení nájemného

Vážený pane,

sdělujeme Vám, že Rada MČ Praha 10 usnesením číslo 556 ze dne 13. 6. 2012 schválila změnu Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného.

Na základě uvedeného zvyšuje MČ Praha 10 nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce, a to u pozemků pod plechovými garážemi ve vlastnictví nájemce, na **170Kč/m²/rok, s platností od 1. 1. 2013.**

Nájemné za užívání části pozemku parc. č. 2950/1, k. ú. Michle činí **4 250,- Kč ročně.** Nájemné je splatné do 31. 3. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné hradí, na číslo účtu 26016-2000733369/0800, variabilní symbol 1510994210.

S pozdravem



Ing. Helena Nováková, CSc.
vedoucí oddělení realitních činností
a výkonu vlastnických práv
odboru majetkoprávního

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení realitních činností
a výkonu vlastnických práv
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-4-

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093
fax: +420 2
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

FINANČNÍ REKAPITULACE

Finanční rekapitulace

VS:	1510994210 (Smlouva nájemní 1510)	Součet předpisů:	10 625,00 Kč
Období:	20.03.2020 - 10.12.2021	Součet úhrad:	-8 500,00 Kč
Hlavní subjekt:		Rozdíl:	2 125,00 Kč
		Součet plateb na VS:	0,00 Kč

Rok	Stav k 1.1.	Datum splatnosti / úhrady	Částka předpisu	Částka úhrady	Druh platby	Poznámka
2020	0,00 Kč	31.03.2020	4 250,00 Kč		Předpis	rok 2020 roční nájemné
2021	4 250,00 Kč	31.03.2021	4 250,00 Kč		Předpis	rok 2021 roční nájemné
		31.03.2021	2 125,00 Kč		Předpis penále	smluvní sankce za pozdní úhradu nájmu za 2020
		31.03.2021		-4 250,00 Kč		
		31.03.2021		-4 250,00 Kč		

ZÁPIS Z KMN ZE DNE 28. 4. 2021 (POŘ. Č. 4/2) – VÝŇATEK



ZÁPIS z jednání komise konané 28. 4. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:14 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:57 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 3/7

Projednáni návrhu na finanční vyrovnání za stavební úpravy bytu č. 22, na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav v objektu č. p. 904, v k. ú. Vršovice, ulice Sámova č. o. 18, Praha 10, bývalému nájemci

*Komise **SOUHLASÍ** s vyrovnáním za provedené stavební úpravy ve výši 19.208,50 Kč.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S VYROVNÁNÍM ZA PROVEDENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY VE VÝŠI 19.208,50 Kč**

4. Projednáni předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 4/1

Projednáni žádosti pana [redacted] o slevu na nájemném za pronájem pozemku parc. č. 2239/36, o výměře 18,0 m², k. ú. Vršovice

*Komise **NESOUHLASÍ** se slevou na nájemném.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ SE SLEVOU NA NÁJEMNÉM**

Poř. č. 4/2

Projednáni žádosti o prominutí smluvní pokuty za pozdní úhradu nájemného

*Komise **NESOUHLASÍ** s prominutím smluvní pokuty za pozdní úhradu nájemného.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PROMINUTÍM SMLUVNÍ POKUTY ZA POZDNÍ ÚHRADU NÁJEMNÉHO**

Poř. č. 4/3

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 1846/1, o výměře 8,0 m², k. ú. Vršovice, za účelem umístění kontejnerového stání na směsný komunální odpad

Ing. Pavel Hájek – vzhledem k tomu, že jsem místopředseda výboru tohoto SVJ, nahlašuji střed zájmu, děkuji

8. Různé

Příští KMN je naplánována na **26. 5. 2021 od 17:00 v zasedačce 411 a) na ÚMČ P10**

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:57 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 29. 4. 2021 Petr Stejskal –
tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**

