

Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě doplněné žádosti oprávněných zástupců Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 702/8, Praha 10 Ing. Lukáše Legy, předsedy výboru a Ing. Pavla Hájka, místopředsedy výboru (*dále jen Žadatel*), která byla oproti původní žádosti doplněna a doručena prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 dne 19. 1. 2021 (*viz příloha č. 1 předloženého materiálu*).

Předmětem předloženého materiálu je nájem části pozemku parc. č. **1846/1**, o celkové výměře **8,0 m²**, k. ú. **Vršovice** (*dále jen Pozemek*), který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. Účelem pronájmu Pozemku je umístění kontejnerového stání na směsný komunální odpad pro potřeby jednotlivých členů Žadatele.

Původní žádost byla postoupena tehdy Odboru životního prostředí, dopravy a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen OŽD*) ke zpracování stanoviska. Toto stanovisko je souhlasné za podmínek ve stanovisku uvedených (*viz příloha č. 2 předloženého materiálu*). V mezidobí *Žadatel* ve své žádosti doplnil ve stanovisku *OŽD* požadované skutečnosti, tj. byla zaslána finální situace s návrhem umístění kontejnerové ohrádky v souladu se zpracovanou koncepcí, včetně zajištění údržby kontejnerové ohrádky a úklid jejího okolí, což je doloženo v žádosti. Tyto skutečnosti jsou i zakotveny v návrhu smlouvy o nájmu části pozemku, jež je jako *příloha č. 3* součástí předloženého materiálu.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od 20. 4. 2021 do 6. 5. 2021.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 28. 4. 2021. *KMN* souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části *Pozemku* a smlouvy o provedení stavby (*viz příloha č. 4 předloženého materiálu*).

Vyjádření OMP: OMP se přiklání ke stanovisku *OŽD* a doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* a Smlouvy o provedení stavby.

ŽÁDOST O NÁJEM ČÁSTI POZEMKU


ŽÁDOST
o nájem pozemku


Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy o nájem pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL(Ě):
FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno datum narození
 telefon přes den mobil
- 2) příjmení a jméno datum narození
 telefon přes den mobil

PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno IČ
 sídlo (včetně příjmení, adresy)
 telefon
 mobil

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:
Žadatel 1):

- k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:

MC Praha 10

Doručeno: 19.01.2021

P10 - 023996/2021

listy: 3 přílohy: 4 sv.příloh: 0


Žadatel 2):

- k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 3):

- Sídlo firmy
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

- Pozemek parc. č. část
 Katastrální území výměra m²
 Využití pozemku ¹⁾
 1. pod již postavenou garáží
 2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
 3. pro ostatní účely ²⁾

¹⁾ zakroužkujte

²⁾ specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíř x délku požadovaného záboru v metrech

Společenství vlastníků
 Jerevanská 702/8
 100 00 Praha 10
 IČO: 032 03 174

Žádost o pronájem pozemku - str. 1

Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10,
svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 55
Vlastnoručně podepsal: Lukáš Lega

Poř.č.: 15005-0072-0226



LUKÁŠ LEGA,
PŘEDSKA VÍBORU

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 100
Vlastnoručně podepsal: Hájek Pavel

Poř.č.: 10001-0382-0220



PAVEL HÁJEK,
PŘEDSKA VÍBORU

Žádost o pronájem pozemku - str. 2

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

Vážená paní, vážený pane,

žádáme o nájem části pozemku p. č. 1846/1 v k. ú. Vršovice. Jedná se o část pozemku o výměře 8 m², kterou potřebujeme pro umístění nádob pro komunální odpad a umístění přístřešku, který bychom rádi zbudovali na stejném místě. Důvodem našeho záměru na zbudování uzamykatelného přístřešku je chování především osob bez domova, které pravidelně vyhazují obsah nádob. Od ledna 2017 (viz příloha: Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – Úklidové práce) máme uzavřený dodatek ke smlouvě s úklidovou firmou na 3 pravidelné úklidy týdně, ale bohužel znečišťování stání probíhá i v mezičase mezi úklidy a situaci tak chceme řešit omezením přístupu těmito osobám k nádobám.

Současná podoba stání se skládá z rovné podlahy a opěrné zdi ve tvaru U, která je tlakem půdy a stářím vyboulena směrem k popelnicím. Dle našeho návrhu by došlo ke kompletní opravě základnové desky, dále nahrazení současné zdi novou zdí stejného tvaru U do jednotné výšky 1,60 m. Zedř by pokračovala uzamykatelnou kovovou konstrukcí do celkové výšky krytého stání 2,00 m.

Jsme připraveni uhradit všechny potřebné náklady, poplatky a nájem.

V příloze Technický popis je podrobnější popis záměru a je zde vyčíslena předpokládaná cena zednických a zámečnických prací na 161.598 Kč. V technickém popisu je přiložena i fotografie realizace zámečnické firmy, kterou firma nainstalovala v poslední době přímo v sousedství našeho SVJ v ulici Jerevanská.

Pokud by bylo cokoliv dalšího doplnit, prosím, volejte na tel. 604 57 90 18 (p. Hájek, po 14 hod) nebo 725 317 059 (p. Lega).

S pozdravem, Lukáš Lega a Pavel Hájek za SVJ Jerevanská 702/8



Přílohy:

1. Prohlášení žadatele, úř. ověřené podpisy
2. Výpis z katastru nemovitostí, p. č. 1846/1
3. Výpis z obchodního rejstříku, SVJ IČ: 03203174
4. Technický popis – přístřešek pro nádoby na odpad (popis, náklady, umístění v katastrální mapě, fotografie situace, skica zámečnické firmy a fotografie jejich realizace)
5. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – Úklidové práce

Přístřešek pro nádoby na odpad - technický popis

Společenství vlastníků se sídlem Jerevanská 702/8, Praha 10

Umístění: část pozemku p. č. 1846/1 v k. ú. Vršovice

Rozměry vymezené části pozemku: 4,40 m x 1,80 m

Výměra vymezené části pozemku: 7,92 m²

Popis konstrukce přístřešku:

Konstrukce přístřešku bude umístěna na zrenovované základnové desce tl. 15 cm, která odpovídá svým umístěním současné poloze popelnicového stání. Ze tří stran bude přístřešek vyzděn v tl. zdiva 20 cm do výšky 160 cm. Zeď bude opět umístěna v současném půdorysu stání ve tvaru U a bude nahrazovat současnou pod tlakem zeminy vyboulenou zeď. Na opěrné zdi bude umístěna kovová konstrukce výšky 40 cm v přední části přístřešku, resp. výšky 25 cm v zadní části zdi (u svahu). Kovová konstrukce bude zakončena trapézovou plechovou střešou se spádem 15 cm a přesahem 7 cm v bocích a 14 cm v přední a zadní straně přístřešku. Zadní strana přístřešku bude zajištěna plotem výšky 70 cm z důvodu zabránění přístupu dětí na střešou přístřešku ze svahu. Celková výška přístřešku bude 2,00 m v přední části a 2,55 m v části zadní (projektováno včetně plotu). Přístřešek bude uzavřený a uzamykatelný na klíč bez potřeby přístupu elektrického proudu. Výplň svislých ploch je navržena tahokovem (oko šestihránné) v zadní a bočních stranách, vrata jsou navržena ve svislé mřížové konstrukci z důvodu odvětrání, nosná kovová konstrukce z jeklu 6 x 6 x 0,3 cm a konstrukce vrat z jeklu rozměrů 5 x 5 x 0,2 cm.

Níže jsou přiloženy fotografie 2 realizací – návrh firmy Petr Šťastný, kde jsou dveře přes celou nádobu a alternativní návrh dveří do poloviny kontejnerů od firmy Onemix.

Náklady na provedení díla:

Práce zednické – rekonstrukce základnové desky, rekonstrukce zdi, související práce s přesunem zeminy a hmot, izolace, manipulace

86.848 Kč včetně DPH, nabídka firmy Orlánská obchodně-stavební spol. s r. o.

Práce zámečnické – kovová konstrukce, střešou, vrata, zámeček

74.750 Kč včetně DPH, nabídka firmy Petr Šťastný, zámečnick

Celková cena:

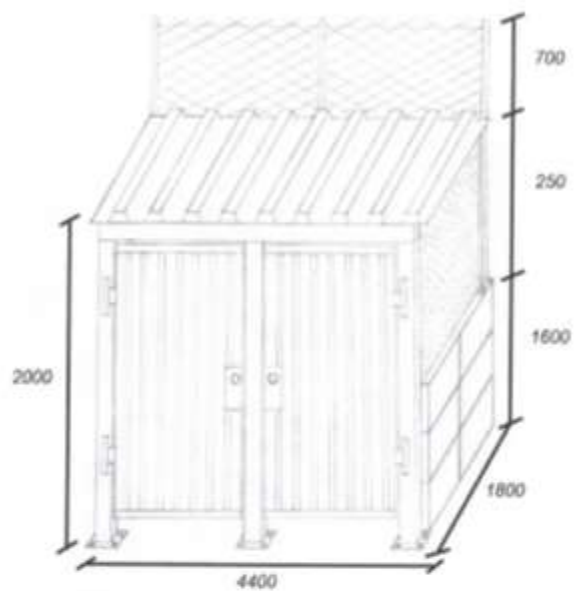
161.598 Kč včetně DPH

Investor:

Společenství vlastníků se sídlem Jerevanská 702/8, IČ: 03203174

Společenství vlastníků
Jerevanská 702/8
100 00 Praha 10
IČO: 032 03 174

Skica zámečnické firmy Petr Šťastný s rozměry v milimetrech:

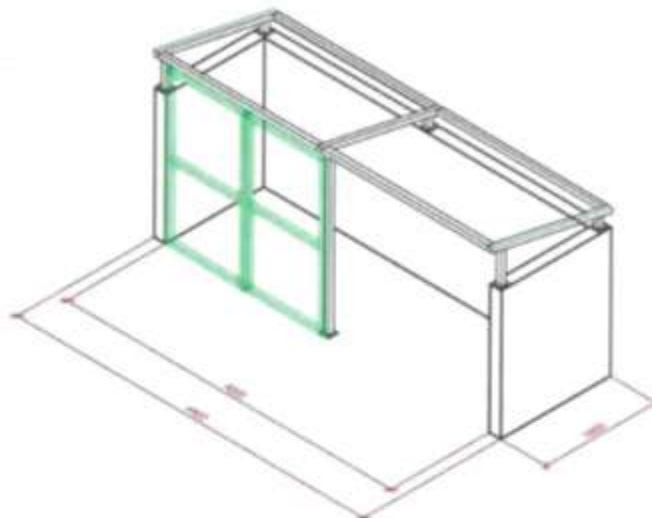


Skutečná realizace přístřešku od zámečnické firmy Petr Šťastný v sousední ulici Jerevanská:



Stránka 3 | 4

Skica stavební firmy Onemix (alternativní návrh - kratší vrata), rozměry v milimetrech:



Realizace stavební firmy Onemix (alternativní návrh - kratší vrata):



Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – ÚKLIDOVÉ PRÁCE
uzavřená dle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Objednatel: Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8,
Vladivostocká 740/3, Praha 10

Se sídlem : Jerevanská 702/8, Vršovice, 100 00 Praha 10

Zastoupený: Pavel Hájek – předseda výboru a Lukáš Lega – místopředseda výboru

IČO : 032 03 174

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : Jaroslav Liška

Se sídlem : Vršovická 1462/66, Praha 10, 101 00

IČO : 435 43 243

Č. účtu : 1151100003/0800

(dále jen „zhotovitel“)

Obě strany smlouvy se dohodly na tom, že

1) Předmět smlouvy uvedený v Příloze č. 1 smlouvy o úklidu ze dne 27. 10. 2014 se rozšiřuje z jednoho úklidu popelnicového stání týdně na **3 úklidy týdně** (předpokládané úklidové dny budou pondělí, středa a pátek).

2) Cena úklidových prací prováděných zhotovitelem se za každý kalendářní měsíc tímto dodatkem **zvyšuje o 900 Kč měsíčně (devět set korun českých)**.

3) Platnost této smlouvy vzniká dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1. 1. 2017**.

4) Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.

V Praze dne 1. 1. 2017



za objednatele, Pavel Hájek



zhotovitel, Jaroslav Liška



za objednatele, Lukáš Lega

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 15677

Datum zápisu:	8. srpna 2014
Datum vzniku:	10. prosince 2013
Spisová značka:	S 15677 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10
Sídlo:	Jerevanská 702/8, Vršovice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	032 03 174
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Statutární orgán:	
člen výboru:	LIBOR PELC, dat. nar. 6. května 1952 Vladivostocká 740/3, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 3. prosince 2018
Předseda výboru:	Ing. LUKÁŠ LEGA, dat. nar. 29. března 1984 Jerevanská 702/8, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 1. ledna 2020 Den vzniku členství: 3. prosince 2018
Místopředseda výboru:	Ing. PAVEL HÁJEK, dat. nar. 30. září 1983 Jerevanská 723/6, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 1. ledna 2020 Den vzniku členství: 3. prosince 2018
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Členové výboru zastupují společenství vždy společně ve dvou.
Kontrolní orgán:	
Člen kontrolní komise:	MARKÉTA RYBÁROVÁ, dat. nar. 8. října 1978 Jerevanská 702/8, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 3. prosince 2018
Předseda kontrolní komise:	MARTIN HOLODNÍOK, dat. nar. 7. července 1949 Jerevanská 723/6, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 3. prosince 2018 Den vzniku členství: 3. prosince 2018
Člen kontrolní komise:	JIŘÍ ROŠKOTA, dat. nar. 5. října 1946 Jerevanská 727/4, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 3. prosince 2018
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 3

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 110094_060021 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 100



Podpis ...

Doubová Gabriela

dne 18.01.2021 v 19:29

Razítko:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2021 19:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 732257 Vršovice List vlastnictví: 1035

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	00063941	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Epůsob využití	Epůsob ochrany
Parcela				
1846/1	2092	ostatní plocha	zeleň	památkové chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Flomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 S3.

	POLVE:116/2000	Z-5500116/2000-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		RČ/IČO: 00064581
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10		00063941

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.01.2021 19:25:16

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 110094_060020 , že tato listina, která vznikla převedením částečného výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 100



dne 18.01.2021 v 19:27

Podpis ...

Razítko:



Doubová Gabriela

STANOVISKO OŽD

Interní sdělení

Vážený pan
Mgr. et Mgr. Vít Bambas

Vedoucí oddělení koordinačních
činností

odbor OŽD
oddělení městské zeleně a čistoty
referent Ing. B. Černická
datum 29.7.2019
číslo jednací P10-079540/2018
věc Kryté stanoviště na odpadové
nádoby

Vážený pane vedoucí,

souhlasíme s realizací krytého stanoviště na směsný odpad, na části pozemku parc. č. 1846/1 v k. ú. Vršovice Praha 10, o výměře 6,8 m².

Žádáme aby:

- vzhled kontejnerového stanoviště byl v souladu s koncepcí MČ pro kontejnerová stání na komunální odpad viz přiložená dokumentace
- byla zaslána následná finální situace s návrhem umístění kontejnerové ohrádky a jejího technického provedení
- byla zajištěna údržba kontejnerové ohrádky a průběžného úklidu v jejím prostoru, včetně odstranění odpadu v bezprostředním okolí ohrádky (pohozené tašky a pytle se směsným odpadem, drobné nečistoty do 1 metru od ohrádky všemi směry, objemný odpad opřený o konstrukci ohrádky) v četnosti min. 2 x měsíčně.
- bylo oznámeno zahájení realizace a ukončení těchto prací oddělení městské zeleně a čistoty.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

QF 55-01-02/01

NÁVRH SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU
SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. 2021/OMP/...

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38
zastoupena: Renatou **Chmelovou**, starostkou
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 9021-2000733369/0800
VS:
ke smluvnímu jednání oprávněn vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a na straně druhé

Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 702/8, Praha 10

Se sídlem: Jerevanská 702/8, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 032 03 174
Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 15677
Zastoupené Ing. Lukášem **LEGOU**, předseda výboru
a Ing. Pavlem **HÁJKEM**, místopředsedou výboru

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1846/1**, druh pozemku **ostatní plocha** o výměře 2 092 m², v k. ú. **Vršovice** (dále jen „*pozemek*“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. **1035**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Vršovice**.

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze, a na základě Statutu hlavního města Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III. této smlouvy.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. **1846/1**, o výměře **8,0 m²**, k. ú. Vršovice. Pronajatá část pozemku je vyznačena na přiloženém situačním snímku (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
5. Předmět nájmu je pronajímán pro umístění kontejnerového na směsný komunální odpad pro potřeby nájemce.
6. Tato smlouva není souhlasem pronajímatele jako vlastníka pronajímaného pozemku se zřízením a existencí stavby na pozemku dle občanského zákoníku a ani není smlouvou o právu provést stavbu ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a není ani souhlasem se zápisem stavby do katastru nemovitostí, přičemž uvedené právní vztahy a zejména souhlas vlastníka pozemku lze řešit výhradně jinou samostatnou písemnou dohodou.
7. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II.

NÁJEM

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem umístění uzamykatelného kontejnerového stání na směsný komunální odpad v provedení dle **přílohy č. 2** této smlouvy (čl. I. odst. 5.).
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Ke dni skončení nájmu je *nájemce* povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu včetně úplného odstranění kontejnerového stání a všech stavebních úprav na předmětu nájmu a včetně uvedení předmětu nájmu do původního stavu, jaký byl před vybudováním kontejnerového stání. To vše na náklady nájemce. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán shora uvedeným způsobem do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí písemný předávací protokol v listinné formě.
6. Jiným způsobem než dohodou účastníků se nájem neprodlužuje. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III.
NÁJEMNÉ
NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **85,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **680,00** (slovy: šest set osmdesát korun českých) ročně bez DPH.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Alikvotní část nájemného za období od ... ve výši ... Kč (slovy: ...) se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
4. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu řádně a včas v této smlouvě dohodnutým způsobem předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5. tohoto článku zde platí obdobně.
5. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 9 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, mohou-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů.
6. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.

ČLÁNEK IV.
DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoli měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí (do 1 m), a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
5. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.

8. V případě havárie se nájemce zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Nájemce bude neprodleně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
9. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
10. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i bez přítomnosti nájemce v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požáru na předmětu nájmu, apod.).
11. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
12. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem, a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
14. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.
15. Nájemce je dále povinen:
 - a) udržovat kontejnerové stání;
 - b) provádět průběžný úklid kontejnerového stání, včetně odstraňování objemného odpadu opřeného o konstrukci kontejnerového stání v četnosti min. 2x měsíčně;
 - c) oznámit zahájení a ukončení prací na zhotovení kontejnerového stání pracovníkům oddělení městské zeleně a čistoty.

ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)** za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, nebo i za nepředání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, tedy zejména při neodstranění (a to i při částečném či pozdním) kontejnerového stání dle čl. II. odst. 5. této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) ve výši **50 % ročního nájemného** bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní,
 - c) ve výši **1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)** za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši, a ani na povinnost nájemce platit náhradu dle čl. III. odst. 4. této smlouvy
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Do vydání příslušného prováděcího předpisu k občanskému zákoníku platí výše úroků podle jeho ustanovení § 1802.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků smí při porušení povinnosti druhou smluvní stranou tuto smlouvu vypovědět. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět také tehdy, vyvstane-li v důsledku rozvoje oblasti, v níž se předmět nájmu nachází (např. změna územního plánu); pronajímatel má právo smlouvu vypovědět i v jiných podobných případech.
3. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;
 - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemci po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu;
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
 9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
 10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
11. Přílohy: č. 1 – Situační snímek
 č. 2 – Provedení kontejnerového stání

V Praze dne _____

V Praze dne _____

nájemce: ...

pronajímatel: ...

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

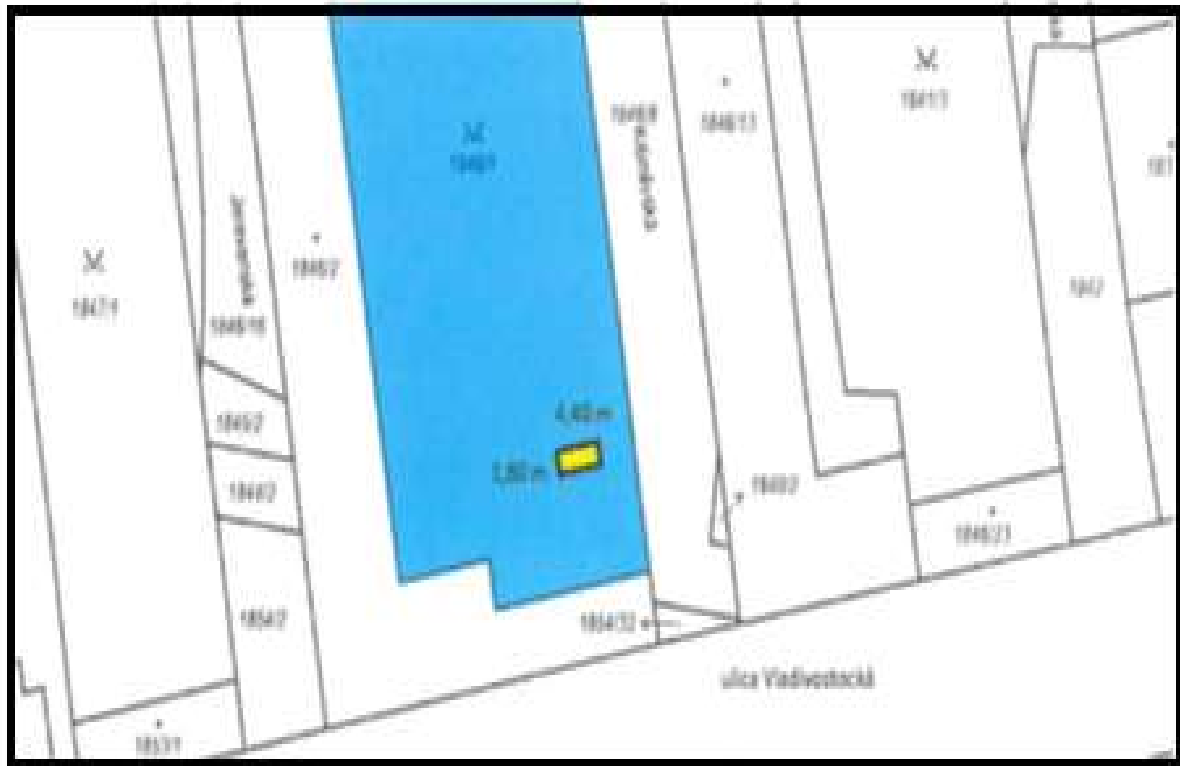
Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od do

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel:

SITUAČNÍ SNÍMEK



PROVEDENÍ KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ



ZÁPIS Z KMN ZE DNE 28. 4. 2021 (POŘ. Č. 4/3) – VÝŇATEK



ZÁPIS z jednání komise konané 28. 4. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnáschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:14 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnáschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:57 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 3/7

Projednáni návrhu na finanční vyrovnání za stavební úpravy bytu č. 22, na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav v objektu č. p. 904, v k. ú. Vršovice, ulice Sámova č. o. 18, Praha 10, bývalému nájemci

*Komise **SOUHLASÍ** s vyrovnáním za provedené stavební úpravy ve výši 19.208,50 Kč.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S VYROVNÁNÍM ZA PROVEDENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY VE VÝŠI 19.208,50 Kč**

4. Projednáni předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 4/1

Projednáni žádosti pana [redacted] slevu na nájemném za pronájem pozemku parc. č. 2239/36, o výměře 18,0 m², k. ú. Vršovice

*Komise **NESOUHLASÍ** se slevou na nájemném.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ SE SLEVOU NA NÁJEMNÉM**

Poř. č. 4/2

Projednáni žádosti o prominutí smluvní pokuty za pozdní úhradu nájemného

*Komise **NESOUHLASÍ** s prominutím smluvní pokuty za pozdní úhradu nájemného.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PROMINUTÍM SMLUVNÍ POKUTY ZA POZDNÍ ÚHRADU NÁJEMNÉHO**

Poř. č. 4/3

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 1846/1, o výměře 8,0 m², k. ú. Vršovice, za účelem umístění kontejnerového stání na směsný komunální odpad

Ing. Pavel Hájek – vzhledem k tomu, že jsem místopředseda výboru tohoto SVJ, nahlašuji střed zájmu, děkuji

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby a Nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 1846/1, k. ú. Vršovice se Společenstvím vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10, pro akci: „Vybudování oploceného kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 1846/1, k. ú. Vršovice“.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY A NÁJEMNÍ SMLOUVY K ČÁSTI POZEMKU parc. č. 1846/1, k. ú. VRŠOVICE SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ VRŠOVICKÁ 699/74, JEREVANSKÁ 727/4, 723/6, 702/8, VLADIVOSTOCKÁ 740/3, PRAHA 10, PRO AKCI: „VYBUDOVÁNÍ OPLOCENÉHO KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ NA ČÁSTI POZEMKU parc. č. 1846/1, k. ú. VRŠOVICE“**

Poř. č. 4/4

Návrh na prodej pozemku parc. č. 2193/3 o výměře 17 m² - pod budovou (garáží) bez č.p./č.e. v k. ú. Vršovice vlastníkově garáže panu [obrazek] zapsané na LV č. 11810 v k. ú. Vršovice

Komise **NESOUHLASÍ** s prodejem pozemku parc. č. 2193/3 o výměře 17 m² v k. ú. Vršovice panu Ing. Filipovi Fritscherovi.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKU parc. č. 2193/3 O VÝMĚŘE 17 m² v k. ú. VRŠOVICE PANU [obrazek]**

5. Projednání předložených materiálů oddělení pohledávek

Poř. č. 5/1

Návrh na uzavření dohody o splátkách nad 50.000,- Kč s lhůtou splatnosti do 18 měsíců se společností Gastro Holding Candola s.r.o.

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dohody o splátkách do 18 měsíců za podmínky, že žadatel bude souhlasit s uzavřením notářského zápisu o souhlasu s přímou vykonatelností.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DOHODY O SPLÁTKÁCH DO 18 MĚSÍCŮ ZA PODMÍNKY, ŽE ŽADATEL BUDE SOUHLASIT S UZAVŘENÍM NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU O SOUHLASU S PŘÍMOU VYKONATELNOSTÍ**

8. Různé

Příští KMN je naplánována na **26. 5. 2021 od 17:00 v zasedačce 411 a) na ÚMČ P10**

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:57 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 29. 4. 2021 Petr Stejskal –**
tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

