

Důvodová zpráva

Pan Pavel Baroň je vlastníkem stavby bez č. p./č. e. stojící na pozemku parc. č. 2239/36, o výměře 18,0 m², k. ú. Vršovice (*dále jen Pozemek*), způsob využití garáž. Dokumentem, který byl do podatelny Úřadu MČ Praha 10 doručen pomocí prostředků pro elektronickou komunikaci dne 31. 3. 2021, se pan Baroň obrací na MČ Praha 10 se žádostí o slevu z nájemného za pronájem *Pozemku* pod jeho zděnou garáží.

Svou žádost odůvodňuje tím, že se MČ Praha 10 nestará o úklid a zabezpečení pozemku parc. č. 2239/12, k. ú. Vršovice, jež je ve svěřené správě MČ Praha 10 a bezprostředně sousedí s jeho garáží, čímž prý napomáhá k poškození a znehodnocování jeho majetku. Žádost je jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu. Pan Baroň ve své žádosti neupřesňuje, o jak velkou slevu z nájemného by se mělo jednat, pouze odkazuje na snížení nájmu min. o částku, kterou se nyní majitelé garáží sami rozhodli vynaložit ve snaze opravit stávající zabezpečení pozemku (*patrně se jedná o oplocení souvisejícího pozemku a pořízení atrapy kamerového systému*) ve správě MČ Praha 10 tak, aby nedocházelo k poškození a znehodnocování jeho či jejich majetku. Částku, kterou se majitelé garáží rozhodli sami vynaložit na zabezpečení areálu garáží Křeslická, pan Baroň ve své žádosti rovněž neuvádí. Z předcházející elektronické komunikace lze dovodit, že požaduje nájemné ve výši 1,00 Kč/rok až do doby, než MČ Praha 10 zjedná nápravu jím popisovaného, dle jeho názoru, neuspokojivého stavu.

Smlouva o nájmu *Pozemku* mezi MČ Praha 10 a panem Baronem je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 2**.

Z finanční rekapitulace v **příloze č. 3** předloženého materiálu je patrné, že pan Baroň za dobu platnosti smlouvy o nájmu *Pozemku* nemá nedoplatky na nájemném.

Odborem životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 byla v měsíci březnu 2021 pořízena fotodokumentace stavu před pravidelným úklidem (*viz příloha č. 4 předloženého materiálu*), který každoročně odbor v jarních měsících, nebo dle potřeby zajišťuje.

K dokreslení celé situace je žádoucí také uvést, že na podněty pana Baroně bylo v minulosti ze strany OMP opakovaně reagováno, např. dokumentem Č. j. P10-079732/2020 ze dne 8. 9. 2020 (*viz příloha č. 5 předloženého materiálu*), ale protože se obsah jeho podnětů neustále opakuje, aniž by tím OMP sděloval nové skutečnosti nebo požadavky, OMP svoji reakci považoval za dostačující.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 28. 4. 2021. *KMN* nesouhlasí se slevou na nájemném (*viz příloha č. 6 předloženého materiálu*).

Vyjádření OMP: Vzhledem k tomu, že MČ Praha 10 se smluvně ani jinak nezavázala k ničemu z toho, co pan Baroň ve své žádosti požaduje, tj. úklid a zabezpečení pozemku parc. č. 2239/12, k. ú. Vršovice, ale pouze a jen k pronájmu zastavěného *Pozemku*, nejsou práva pana Baroně plynoucí z uzavřeného smluvního vztahu tudíž nikterak dotčena a OMP nedoporučuje přiznání slevy z nájemného.

ŽÁDOST O SLEUV Z NÁJEMNÉHO

BODY

Dobrý den paní Petřinová,

Navazuji na náš dnešní telefonát, který jsem si po několika měsících dnes doslova vynutil přes pí Šustrovou.

Od 13. 7. 2020 dodnes jste mi totiž ani neodpovídala na emaily, ani nikdy nezvedla telefon - viz předchozí korespondence níže.

Na základě dnešního telefonátu a vašeho doporučení podávám tedy tímto tuto žádost:

Žádám o slevu na nájemném za pozemek pod garáží 2239/36:

Požadavek odůvodňuji tím, že se Praha 10 řádně nestará o úklid a zabezpečení svého pozemku 2239/12, který s mou garáží přímo sousedí. A tato neúnosná situace došla už tak daleko, že se majitelé garáží museli sami složit na to, aby opravili vaši bránu a opatřili ji novými zámky a nasměrovali na váš pozemek atrapy kamer ve snaze zabránit znehodnocování našeho majetku a snížit tak počet vloupání a neustálého poškozování našeho majetku z důvodu, že Praha 10 není schopna se postarat o zabezpečení a úklid a pořádek na svém pozemku 2239/12:

Viz fotografie z různých období posledních let tady na tomto odkazu (které jsem vám také už několikrát posílal):

<https://photos.app.goo.gl/xVJ1zKU8u62zbqC18>

Dále žádám o konkrétní rozpis - jak často a ve které dny je na vašem pozemku zajišťován úklid (např. jednou měsíčně vždy 10. dne v měsíci?). Také žádám o konkrétní sdělení - kdo se bude do budoucna starat a platit zabezpečení vašeho pozemku bránou a zámky a ev. dohledovými kamerami?

Do té doby tedy navrhuji snížení nájmu min. o částku, kterou se nyní majitelé garáží sami rozhodli vynaložit ve snaze opravit stávající zabezpečení a dozabezpečit váš pozemek tak, aby nedocházelo k neustálému poškozování a znehodnocování našeho majetku.

Děkuji předem za odpověď.

Pavel Baroň

Mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

ID datové schránky: *ymxja7u*

po 9. 11. 2020 v 9:57 odesílatel [redacted]

> Paní Petřinová,
> Jaký je na vás prosím telefonní kontakt, na který se Vám lze dovolat? a ve
> které dny a hodiny?

>

> Pavel Baroň

> Mobil: [redacted]

> E-mail: [redacted]

> ID datové schránky: *ymxja7u*

iC Praha 10
druzeno: 31.03.2021
10-155694/2021

ty: přílohy: 2 sv.příloh:



no:0es1499071

BODY

>>>
>>> pá 4. 9. 2020 v 10:14 odesílatel [REDACTED]
>>> napsal:
>>>
>>>> Dobrý den paní Petřinová,
>>>>
>>>> Dne 13.7. jsem Vám odpověděl na Vaši DZ a vznesl několik zásadních
>>>> otázek v souvislosti s tím, že Praha 10 dlouhodobě zanedbává svou povinnou
>>>> péči dobrého hospodáře o pozemky okolo garáží na ul. Křeslická. (viz níže -
>>>> potvrzení o doručení DZ).
>>>>
>>>> Mám k tomu 2 otázky:
>>>> *1. Proč jste mi v zákonem stanovené lhůtě neodpověděla? Kdy mi
>>>> odpovíte?*>>>> *2. Proč je na vámi spravovaném pozemku stále větší a větší binec a
>>>> není stále nijak zabezpečen? Co s tím budete dělat? *
>>>>
>>>> Přikládám odkaz na další a další postupně pořizované fotografie z místa:
>>>> <https://photos.app.goo.gl/xVJ1zKU8u62zbqC18>
>>>> U každé fotografie je datum jejího pořízení.
>>>> navíc poslední fotografie z dnešního dne odhaluje další vykradenou
>>>> garáž! patrně o tom ještě dokonce ani její majitel neví.
>>>>
>>>> Nemohu se vám dovolat, takže trpělivě čekám, že mi snad jednou i po
>>>> lhůtě alespoň odpovíte.
>>>>
>>>> Pavel Baroň
>>>>
>>>> Dne ne 23. 8. 2020 12:51 uživatel [REDACTED]
>>>> napsal:
>>>>
>>>>> Dobrý den paní Petřinová,
>>>>>
>>>>> Dne 13.7. jsem Vám odpověděl na Vaši DZ a vznesl několik zásadních
>>>>> otázek v souvislosti s tím, že Praha 10 dlouhodobě zanedbává svou povinnou
>>>>> péči dobrého hospodáře o pozemky okolo garáží na ul. Křeslická. (viz níže
>>>>> -
>>>>> potvrzení o doručení DZ).
>>>>>
>>>>> Mám k tomu 2 otázky:
>>>>> *1. Proč jste mi v zákonem stanovené lhůtě neodpověděla? Kdy mi
>>>>> odpovíte?*>>>>> *2. Proč je na vámi spravovaném pozemku stále větší a větší binec a
>>>>> není stále nijak zabezpečen? Co s tím budete dělat? *
>>>>>
>>>>> Přikládám odkaz na další a další postupně pořizované fotografie z
>>>>> místa:
>>>>> <https://photos.app.goo.gl/xVJ1zKU8u62zbqC18>
>>>>> U každé fotografie je datum jejího pořízení.
>>>>>
>>>>>
>>>>> Pavel Baroň

BODY

>>>>> e-mail: posta@praha10.cz
>>>>> web: www.praha10.cz
>>>>>
>>>>>

Stránka 6

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 2019/OMP/1259 (kód případu 1510011905)

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510011905**

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

■

jméno a příjmení: **Baron Consulting s.r.o.**

IČO: 279 34 497

DIČ: CZ27934497

zastoupena: **Ing. Pavel BAROŇ**

sídlo: Říčany, Bezručova 1264, okres Praha-východ, PSČ 25101

bankovní spojení: 2900089273/2010

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU POZEMKU

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2239/36**, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, o výměře **18,0 m²**, v k. ú. **Vršovice** (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. **1835**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Vršovice**.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel má na základě shora uvedených právních předpisů právo nakládat s pozemkem, tedy ho mimo jiné též pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.

4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá pozemek (nebo část pozemku), parc. č. 2239/36, o výměře 18,0 m², zastavěný **zděnou řadovou** garáží ve vlastnictví **nájemce, zapsanou v katastru nemovitostí**, zapsanou na LV č. 15 303 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální území **Vršovice**. Pronajatý pozemek je vyznačen na přiloženém situačním snímku (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán pro osobní potřebu nájemce a členů jeho rodiny v souvislosti s užíváním garáže nájemce.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán ke všem nezbytným způsobům užívání pro běžné využívání garáže (čl. I. odst. 4).
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **255,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **4.590,00 Kč** (slovy: **čtyři tisíce pět set devadesát korun českých**) ročně.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za bezsmluvní užívání předmětu nájmu v období od **1. 9. 2019** do **31. 10. 2019** uhradí nájemce částku ve výši **767,00 Kč** (slovy: **sedm set šedesát sedm korun českých**) a alikvótní část nájemného za období od **1. 11. 2019** do **31. 12. 2019**, uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši **767,00 Kč** (slovy: **sedm set šedesát sedm korun českých**), a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. K nájemnému bude připočtena, plyně-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.

5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklém při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 9. této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nájemce nemá právo na náhradu vynaložených nákladů.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
5. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. V případě havárie se nájemce zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Nájemce bude neprodleně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
9. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
10. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i bez přítomnosti nájemce v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.).

11. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
12. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
14. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu.
 - b) bude-li nájemce v prodlení s placením více jak 10 dní, částku ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného;
 - c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Do vydání příslušného prováděcího předpisu k občanskému zákoníku platí výše úroků podle jeho ustanovení § 1802.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků smí při porušení povinností druhou smluvní stranou tuto smlouvu vypovědět. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět také tehdy, vystane-li v důsledku rozvoje oblasti, v níž se předmět nájmu nachází (např. změna územního plánu). Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět i v jiných podobných případech.
3. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Pronajimatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
- a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajimatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajimatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajimatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajimatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajimateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - f) bude-li vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění garáže nájemce (čl. I. odst. 4).
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
- a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajimatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinností ode dne **1. 11. 2019**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Vztahy mezi pronajimatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v **šesti (6)** stejnopisech, z nichž **jeden (1)** obdrží nájemce a **pět (5)** pronajimatel.

10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

07. 11. 2019

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce: Ing. Pavel **BAROŠ**

Pronajimatel:



právního



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **13. 6. 2019** do **1. 7. 2019**

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. **683** ze dne **10. 9. 2019**

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

Ověřová:



Doložka konverze z mocí úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **123771985-15830-191106152015** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 7 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 06.11.2019 v 15:20:24. Značený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 06.11.2019 14:54:08. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **4D 72 66**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Ing. Pavel Baroň, I. Ing. Pavel Baroň [IČ 43989659]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Městská část Praha 10**
Pracoviště: **Městská část Praha 10**
V Praze dne **06.11.2019**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:
MILENA ŘÍHOVÁ

Otisk úředního razítka:



123771985-15830-191106152015

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 4D 72 66, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrola této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.

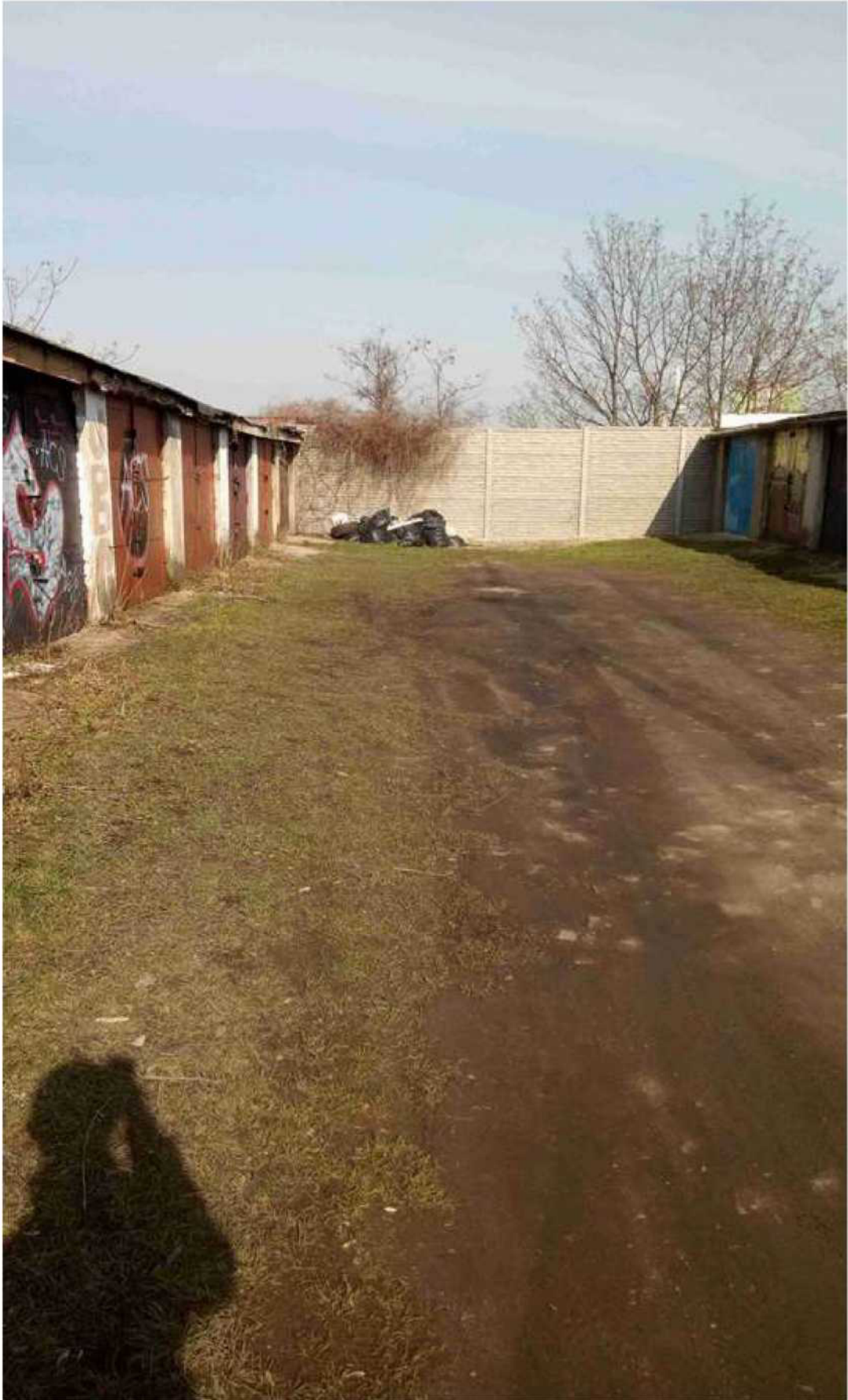
Finanční rekapitulace

VS:	1510011905 (Smlouva nájemní 1510)	Součet předpisů:	12 963,94 Kč
		Součet úhrad:	-12 963,94 Kč
Období:	01.01.2000 - 31.12.2021	Rozdíl:	0,00 Kč
Hlavní subjekt:	BARON CONSULTING s.r.o., IČO: 27934497, Bezručova 1264/8, Říčany, 251 01 Říčany u Prahy	Součet plateb na VS:	0,00 Kč

Rok	Stav k 1.1.	Datum splatnosti / úhrady	Částka předpisu	Částka úhrady	Druh platby	Poznámka
2019	0,00 Kč	07.12.2019	767,00 Kč		Předpis	faktické užívání v termínu 1.9.-31.10.2019
		07.12.2019	767,00 Kč		Předpis	nájemné za období 1.11.- 31.12.2019
		07.12.2019	-1 534,00 Kč		Předpis	zrušení předpisů za 2019
		13.12.2019		-1 856,14 Kč		
		20.12.2019	1 856,14 Kč		předpis	užívání 2019
2020	0,00 Kč	31.03.2020	5 553,90 Kč		předpis	rok 2020 roční nájemné
		23.09.2020		-5 553,90 Kč		
2021	0,00 Kč	31.03.2021	5 553,90 Kč		předpis	rok 2021 roční nájemné
		31.03.2021		-5 553,90 Kč		

FOTODOKUMENTACE ZE DNE 26. 3. 2021









DOPIS PANU BAROŇVI ZE DNE 8. 9. 2020



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Váš dopis zn.: —
Naše značka: P10-079732/2020
Vyřizuje linka: Ing. Libor Kadlec/422
V Praze dne: 8. 9. 2020

Pan
Pavel BAROŇ
Bezručova 1264/8
251 01 Řižany
ID DS: ymxja7u

Věc: Žádost o plnění péče řádného hospodáře v areálu garáží při ulici Křeslická, Praha 10

Dobrý den pane Baroni,

městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní, obdržel dne 13. 7. 2020 pod Č. j. P10-071053/2020 a Č. j. P10-071069/2020 Vaše duplicitní podání ze dne 13. 7. 2020 ve shora uvedené věci, případně i další Vaše podání vedené pod Č. j. P10-092766/2020 a P10-092770/2020 ze dne 8. 9. 2020, která byla doručena pomocí prostředků pro elektronickou komunikaci.

Na Vámi v podáních uváděné skutečnosti bylo, dle našeho názoru, v dostatečném rozsahu reagováno v našem dokumentu Č. j. P10-067687/2020 ze dne 2. 7. 2020 (*dále jen Dokument*). Ve Vašich opakovaných podáních sice neuvádíte žádné nové skutečnosti, nicméně bych v krátkosti reagovala na Vámi uváděné dotazy, včetně dotazu k odpovědi v zákonné lhůtě, kdy obec při vyřizování podání v samostatné působnosti není žádnou zákonnou lhůtou vázána.

Ad 1)

Správce pozemku se ničím nezavázal k žádnému způsobu ani podobě jeho zabezpečení, tudíž toto nelze z Vaší strany vymáhat a stávající oplocení tak z tohoto pohledu plní svou funkci dostatečně. S ohledem na stav vjezdové brány a zajištění přístupnosti veřejného prostranství, v případě, že by došlo k úpravě oplocení a vjezdové brány, s ohledem na pojmové znaky obce, byla by nucena oplocení spíše odstranit než zmíněný areál uzavřít veřejnosti.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 422
Fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Ad 2)

Obec své pozemky proti přestupkům nezabezpečuje, k zajištění bezpečnosti je zřízena Obecní (městská) policie, která plní takové úkoly. Odkládání odpadu mimo vyhrazená místa je přestupkem a musí být řešeno s souladu se zákonem.

Ad 3)

Městské policii hl. m. Prahy byla již v minulosti zaslána výzva ke zvýšení četnosti hlídkové činnosti jako preventivního opatření nápadu trestné/přestupkové činnosti v podobě krádeží, případně zakládání skládek v dané lokalitě. Další výzva ve věci byla zaslána městské policii v měsíci září 2020.

Ad 4.1)

Seč trávy je prováděna dle potřeby, minimálně však 2x ročně v době vegetačního období. Svoz nahromaděného mobiliáře a odpadu je prováděn dle potřeby.

Ad 4.2)

Harmonogramy seče trávy a svozu nahromaděného mobiliáře a odpadu nejsou odborem majetkoprávním zpracovány, neboť tato problematika spadá do působnosti odboru životního prostředí a rozvoje, ale tyto činnosti jsou ze strany správného hospodáře prováděny dle potřeby.

Ad 5)

Správce prováděl opakovaně, i několikrát v měsíci, servisní zásahy na vjezdové bráně, což bylo dle našeho názoru dostatečně popsáno v *Dokumentu*.

Ad 6)

Správce pozemku se ničím nájemcům nezavázal k dokládání Vámi požadovaných skutečností.

Ad 7)

Vybrané nájemné je správcem pozemku užíváno v souladu s platnou právní úpravou, rozpočtovou skladbou a schváleným rozpočtem městské části Praha 10 pro příslušné účetní období.

Věřím pane Baroni, že jste v tomto dokumentu již bezzbytku shledal veškeré odpovědi na všechny Vaše dotazy vznesené ve Vašich doposud doručených podáních v této věci, a že dalších doplnění již nebude třeba. Zároveň přijmete omluvu za jejich vyřízení teprve k dnešnému dni.

S pozdravem



Bc. Iva Petřínová

vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
odboru majetkoprávního

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 422
fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

ZÁPIS Z KMN ZE DNE 28. 4. 2021 POŘ. Č. 4/1 – VÝŇATEK



ZÁPIS z jednání komise konané 28. 4. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:14 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:57 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 3/7

Projednáni návrhu na finanční vyrovnání za stavební úpravy bytu č. 22, na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav v objektu č. p. 904, v k. ú. Vršovice, ulice Sámova č. o. 18, Praha 10, bývalému nájemci

*Komise **SOUHLASÍ** s vyrovnáním za provedené stavební úpravy ve výši 19.208,50 Kč.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S VYROVNÁNÍM ZA PROVEDENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY VE VÝŠI 19.208,50 Kč**

4. Projednáni předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 4/1

Projednáni žádosti pana Pavla Baroně o slevu na nájemném za pronájem pozemku parc. č. 2239/36, o výměře 18,0 m², k. ú. Vršovice

*Komise **NESOUHLASÍ** se slevou na nájemném.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ SE SLEVOU NA NÁJEMNÉM**

Poř. č. 4/2

Projednáni žádosti o prominutí smluvní pokuty za pozdní úhradu nájemného

*Komise **NESOUHLASÍ** s prominutím smluvní pokuty za pozdní úhradu nájemného.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PROMINUTÍM SMLUVNÍ POKUTY ZA POZDNÍ ÚHRADU NÁJEMNÉHO**

Poř. č. 4/3

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 1846/1, o výměře 8,0 m², k. ú. Vršovice, za účelem umístění kontejnerového stání na směsný komunální odpad

Ing. Pavel Hájek – vzhledem k tomu, že jsem mistopředseda výboru tohoto SVJ, nahlašuji střed zájmu, děkuji

8. Různé

Příští KMN je naplánována na **26. 5. 2021 od 17:00 v zasedačce 411 a) na ÚMČ P10**

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:57 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 29. 4. 2021 Petr Stejskal –**
tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE