

## **Důvodová zpráva**

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze a na základě platného Statutu hlavního města Prahy v samostatné působnosti svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 986, v Praze 10 v ulici Vršovická, č. o. 69.

Se ~~XXXXXXXXXX~~ byla uzavřena Smlouva o provedení stavebních úprav ze dne 16. 9. 2003 (dále jen „Smlouva“), která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu. Předmětem stavebních úprav byla Výměna podlahových krytin, nové rozvody vody a kanalizace, opravy omítek, opravy oken a dveří, nová elektroinstalace

Žádost o vrácení finančních prostředků č. j. P10-078465/2021, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, podala ~~XXXXXXXXXX~~ dne 15. 2. 2021.

Dne 27. 1. 2021 byl výše uvedený byt předán zpět pronajímateli a byl sepsán předávací protokol, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

MČ Praha 10 nechala vypracovat znalecký posudek č. 4247/2021 o výši zhodnocení bytu č. 8 stavebními úpravami provedenými dle Smlouvy o provedení stavebních úprav ze dne 3. 8. 2009 - příloha č. 3., za jehož zhotovení zaplatila 8470,- Kč.

### **Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic**

Doporučujeme zaplatit stavebníkovi částku dle znaleckého posudku č. 4247/2021 odpovídající rozpočtovým nákladům dle smlouvy po odečtení znehodnocení těchto stavebních úprav, k nimž došlo v důsledku užívání předmětného bytu, a to výši 23 000,00 Kč sníženou o polovinu ceny znaleckého posudku (4235 Kč) – tedy **výsledně 18 765 Kč**

### **Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:**

Komise na svém zasedání konaném dne 28. 4. 2021 **souhlasila** s vyplacením vyrovnání.

**ŽÁDOST  
O VRÁCENÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ  
VYNALOŽENÝCH NA ZHODNOCENÍ  
Bytu č.  
v nemovitosti svěřené m. č. Praha 10**

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o vrácení finančních prostředků vynaložených na zhodnocení bytu v nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění:

**1. Žadatel(é):**

Příjmení a jméno:



Dat. nar.:



Bydliště + PSČ:

telefon:

telefonní spojení přes den: .....

e-mail :



**2. Místo provedených stavebních úprav:**

Stavební úpravy byly provedeny v:

DOMĚ:

ulice: VRŠOVICKA

BYT:

číslo: 8

č. popisné: 986

podlaží: 2.

č. orientační: 69

velikost v m<sup>2</sup> .....

katastr: VRŠOVICE

velikost (kategorie) .....

Správce nemovitosti: CENTRA


**3. Smlouva o provedení stavebních úprav:**

Č. smlouvy o provedení stavebních úprav: .....

**4. Zdůvodnění:**

BYT JSEM ZISKALA NA ZÁKLADĚ PŘEDPISÉHO  
 ŘÍZENÍ A ZAPLACENÍ NEJVYŠŠÍHO PRÁVNÍHO NÁJMU  
 S TUVINNOSTÍ PROVENÍ STAVEBNÍMA ÚPRAV.  
 KE 31.1.2021 JSEM BYT VRÁTILA ZPĚT HE PRÁVA  
 A ZDÁM O ÚHRADU NĚKOTÝCH ČÁSTI VLOŽENÝCH  
 PENĚZ.

**5. Potvrzení správní firmy a její vyjádření k žádosti o VRÁCENÍ  
 FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ VYNALOŽENÝCH NA ZHODNOCENÍ  
 BYTU:**

Na bytu vážne ke dni 16.2.2021 dluh ve výši 0 Kč.  
 Dne: 16.2.2021 Razítko a podpis správce  485  
 (3)  
 396

**6. Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):**

Dne: 15.2.2021 Podpis 

## Protokol o převzetí bytu

č. 8 v domě čp. 986 č. orient. 69 v ulici Vršovická

místo... Praha 10, uživatel 

kteřá byla seřválena rouhodnutím v Praze 10 ze dne

byt je v ptizeni, v podkroví, v 2. podlaží, skládá se z --- kuchyně, 1x pokoje, 1x předsně

..... chodby, ..... komory, spiže, 1x koupelny + WC, ..... lodžie, 1x sklepa,

a dále z ..... šatna .....

s tímto vybavením a zařizením

### Prostor o výměře

#### A. Celkový stav

| Vybavení a zařizení  | Popis a stav   |
|--|--|
| 1. Elektrické vedení (kde, jak, stav<br>počet vypínačů, zásuvek, umístění<br>elektroměru, ap.) | rozvody taženy pod omítkou v mědi, zásuvky 10 ks v pokoji<br>jeden dvojitý vypínač |
| 2. Topení (drah, vstúpění, rozvody)  | plynové podokenní topidlo v  |
| 3. Plynovod  | plynoměr možno osadit na chodbě domu, rozvod tažen ke spi                          |
| 4. Vodovod   | koupelna, kuchyň na jeden vodoměr SV   |
| 5. Zasklení oken (všeobecný stav)  | bez poškozění  |
| 6. Nátěry - oken, dveří<br>- podlah, stěn  | nátěry úměrně opotřebené k délce užívání   |
| 7. Obklady stěn ( kde, jak )   | obklady v pokoji mezi kuch. linkou, dále v koupelně - dobrý                        |
| 8. Rolety, žaluzie ( stav, počet,<br>umístění )  | nejosu instalovány   |
| 9. Ostatní ( zvonky, domácí telefon<br>a jiné : stav, druh, umístění, počet )                  | domácí telefon, bytový zvonek  |
| 10. Sklepy ( osvětlovací tělesa<br>zasklení oken, dělení, dveře a jiné)                        | ano  |

## B. Specifický popis

| Vybavení a zařízení            |                                  |     |     |         |  |  |
|--------------------------------|----------------------------------|-----|-----|---------|--|--|
| kuchyně                        | kamna, radiátory,                |     |     |         |  |  |
|                                | spotřik                          |     |     |         |  |  |
|                                | vaříč                            |     |     |         |  |  |
|                                | osvětlovací tělesa               |     |     |         |  |  |
|                                | el. vypínač                      |     |     |         |  |  |
|                                | el. zásuvky                      |     |     |         |  |  |
|                                | kuchyňská linka                  | 1x  |     |         |  | kuchyňská linka ponechána po nájemci - úměrně opotřebovaná k délce užívání |
|                                | baterie dřezová podlaha          |     |     |         |  | umístění v pokoji  |
| Vybavení a zařízení            |                                  |     |     |         |  |  |
| pokoj                          | kamna, radiátory,                | 1x  |     |         |  | plynové podokenní topidlo WAW  |
|                                | osvětlovací tělesa               | 1x  |     |         |  | ano  |
|                                | el. zásuvky                      | 10x |     |         |  |  |
|                                | el. vypínač                      | 2x  |     |         |  |  |
|                                | STA                              | 1x  |     |         |  |  |
|                                | podlaha                          | 1x  |     |         |  | vlýsková podlaha - úměrné opotřebování k délce užívání                     |
|                                |                                  |     |     |         |  |  |
| koupelna                       | vodoměr SV                       | 1x  |     |         |  |  |
|                                | osvětlovací těleso               | 1x  |     |         |  |  |
|                                | el. zásuvka                      | 1x  |     |         |  |  |
|                                | el. vypínač                      | 1x  |     |         |  |  |
|                                | baterie umyvadlová               | 1x  |     |         |  |  |
|                                | ohřívač vody                     | 1x  |     |         |  | bojler Dražice   |
|                                | umyvadlo                         | 1x  |     |         |  | ano  |
|                                | vana                             | 1x  |     |         |  |  |
|                                | baterie vanová                   | 1x  |     |         |  |  |
|                                | podlaha                          | 1x  |     |         |  | dlažba   |
| WC                             | radiátor                         |     |     |         |  |  |
|                                | klozetové zařízení               | 1x  |     |         |  | WC nádrž, WC mísa  |
|                                | osvětlovací těleso               |     |     |         |  |  |
|                                | vodoměr SV                       |     |     |         |  |  |
|                                | el. vypínač                      |     |     |         |  |  |
|                                | podlaha                          |     |     |         |  |  |
| předstíň                       | el. zásuvka                      |     |     |         |  |  |
|                                | el. vypínač                      | 1x  |     |         |  |  |
|                                | osvětlovací těleso               |     |     |         |  |  |
|                                | podlaha                          |     |     |         |  | dlažba - dobrý stav  |
|                                | vestavěná skříň                  | 1x  |     |         |  | na mítru, ponechána nájemcem   |
|                                | radiátor                         |     |     |         |  |  |
| ostatní                        | věšák                            | 1x  |     |         |  | instalovaný nástěnný věšák - dobrý stav                                    |
|                                | bezpečnostní dveře               | 1x  |     |         |  | hlavní vchodové dveře opatřené vnitřní bezpečnostní rozpěrným zámkem       |
|                                | úložné skříňky a polička v koup. | 2+1 |     |         |  | dobrý stav   |
|                                | digestoř                         | 1x  |     |         |  | součást ponechané linky  |
|                                | podhled v předstíni              | 1x  |     |         |  |  |
|                                |                                  |     |     |         |  |  |
| zasílací adresa pro vyúčtování |                                  |     |     |         |  |  |
| Předáno klíčů                  |                                  | dům | byt | ostatní |  | celkem   |
|                                |                                  |     |     |         |  | 18 ks  |

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat pronajatý byt se vším zařízením a vybavením ve stavu, ve kterém jej převzal, přičemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození pronajatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do bytu správou domu instalováno a bude dále v části C "Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době". Právo užívat byt nájemcem zaniká dnem uvedeným ve sjednané dohodě mezi nájemcem a pronajímatelem nebo na základě písemné výpovědi z nájmu bytu ze strany nájemce nebo pronajímatele, dle občanského zákoníku, v platném znění.

V Praze dne 27.1.2021

CENTRA s. s. Danie J Konárovský  
 středisko správy nemovitostí 463  
 Vršovická 158  
 101 38 Praha 10  
 tel.: 274 774 573

  
 .....  
 uživatel bytu

  
 správa

#### Informace pro vyúčtování

|              |       |  |      |                    |
|--------------|-------|--|------|--------------------|
| vodoměr SV   | číslo |  | stav | 2,4 m <sup>3</sup> |
| vodoměr SV   | číslo |  | stav |                    |
| vodoměr TUV  | číslo |  | stav |                    |
| vodoměr TUV  | číslo |  | stav |                    |
| měříče tepla | číslo |  | stav | místost            |
| měříče tepla | číslo |  | stav | místost            |
| měříče tepla | číslo |  | stav | místost            |
| měříče tepla | číslo |  | stav | místost            |
| měříče tepla | číslo |  | stav | místost            |
| měříče tepla | číslo |  | stav | místost            |
| měříče tepla | číslo |  | stav | místost            |

#### C. Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době:

|                                   |       |    |  |
|-----------------------------------|-------|----|--|
| Soulad s akt. kolaudovaným stavem | ANO ✓ | NE |  |
| Provedené stavební úpravy         | ANO   | NE |  |
| Hlášení o opravě bytu             | ANO   | NE |  |
| Stavební úpravy povoleny          | ANO   | NE |  |
| Opotřebení obvyklé v čase         | ANO ✓ | NE |  |

Další změny:

**D. Stav bytu při odevzdání :**

Uživatel odevzdal byt a jeho vybavení a zařízení ve stavu odpovídajícím stavu při převzetí (oddíl A) a změnám stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době (oddíl B) bez závad –\*) s výjimkou níže uvedených zjištěných závad, které jsou zhoršením stavu bytu nebo jeho vybavení a zařízení nad míru obvyklého opotřebení.

Zjištěné závady:

Předávající uznává zjištění pronajímatele a zajistí odstranění závad do 30 dnů. ANO NE

Předávající uznává zjištění pronajímatele a uhradí náklady na opravu v předběžně vyčíslené výši . . . . . Kč ANO NE

Předávající neuznává zjištění pronajímatele, nezajistí opravy na vlastní náklady a předává byt předáním klíčů ANO NE

Povinnost platit úhradu za používání bytu včetně služeb končí dne : 31.1.2021

Za užívání bytu včetně služeb bude placeno do : 31.1.2021

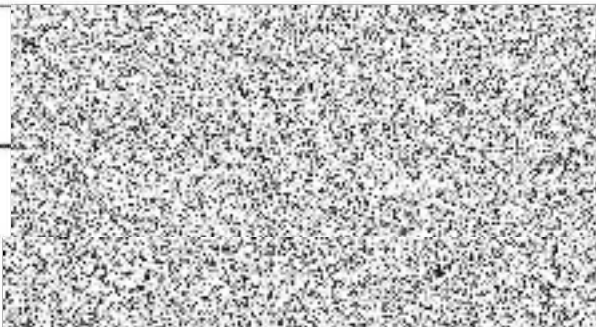
Předávající se zavazuje vyrovnat případně neuhrazené nájemné ke dni skončení nájmu. Zúčtování nákladů za služby spojené s užíváním bytu provede v zastoupení pronajímatele výše uvedená správní firma v termínech pro vyúčtování a toto vyúčtování bude zasláno na adresu, která je sdělena nájemníkem správní firmě.

V Praze dne



Centrum správy domů  
středisko správy domů  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
tel : 274 774 572  
správa domu

Nová adresa nájemníka :



tel:





## Smlouva o provedení stavebních úprav

Městská část Praha 10  
 se sídlem Vršovická 68, Praha 10  
 IČ: 00063941  
 k smluvnímu jednání je oprávněn  
 Mgr. Petr Horák, statutární zástupce starosty  
 (dále jen městská část Praha 10) na straně jedné

a

ř. č. [redacted]  
 bytem : [redacted]  
 (dále jen stavebník) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o provedení stavebních úprav

#### I.

##### Základní ustanovení

- Hlavní město Praha je vlastníkem bytového domu č.p. 986, v Praze 10, ulice Vršovická č.o. 69, postaveného na stavební parcele č. 1384, v kat. území Vršovice (dále jen dům). Městská část Praha 10 má na základě zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a na základě Statutu hl. m. Prahy dům svěřen do správy. Městská část Praha 10 má na základě shora uvedených právních předpisů právo nakládat s domem, tedy jej mimo jiné stavebně měnit, rozhodovat o jeho užívání a právech s tím spojených.
- Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník provedl na vlastní náklady stavební úpravy v bytě č. 8, o velikosti 1 pokoje a 0 kuchyně s příslušenstvím, I. kat., v 2. NP, v byt. domě č.p. 986, ul. Vršovická č.o. 69, Praha 10, kat. území Vršovice, uvedené v čl. II. odst. 1. a 3. této smlouvy za podmínek v této smlouvě stanovených.

#### II.

##### Podmínky pro provedení stavebních úprav

- Stavebník se zavazuje provést v bytě na vlastní náklady stavební úpravy spočívající v modernizaci stávajícího bytu. Práce obsahují stržení podlahové krytiny z PVC v obytné místnosti, přebroušení a nakonzervování stávající vlysové podlahy. Podlaha v předsíni bude nová z keramických dlaždic na stávající teracovou. Bude proveden nový rozvod vody a kanalizace pro napojení kuchyňské linky v obytné místnosti, vč.tlakové zkoušky a

keramického obkladu. Budou vyměněna plynová kamna WAW, vč. přívodu plynu a revize. Dále budou provedeny opravy omítek, opravy dveří a oken, včetně nátěrů. V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace a revize. Po provedení stavebních úprav bude celý byt vymalován a uklizen. Veškerá stavební suť bude likvidována na řízenou skládku. Stavební úpravy budou provedeny v bytě podle schválené výkresové (projektové) dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, s rozpočtovým nákladem (dále jen rozpočtovým nákladem) ve výši 46 000 Kč (slovy : čtyřicetšesttisíc korun českých). Po provedení stavebních úprav nedojde ke změně první kategorie bytu. Stavebník je povinen při provádění stavby dodržet dohodnutou výši rozpočtových nákladů, a to s nejvyšší přípustnou tolerancí + 20 % k dohodnutým rozpočtovým nákladům. Stavebník se zavazuje provést předmětné stavební úpravy pouze v rozsahu, dohodnutém v této smlouvě.

V případě, že se stavebník do ukončení výstavby rozhodne ke změnám stavby před dokončením (dále jen změny) oproti projektu schválenému a dohodnutému touto smlouvou, je stavebník povinen znovu, před provedením těchto změn, písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečný souhlas k těmto změnám. Věcný rozsah dohodnutých stavebních úprav nelze oproti původně dohodnutému zužovat, ani změnami snižovat jejich původně dohodnutou finanční hodnotu. Nový souhlas lze stavebníkovi udělit pouze v písemném dodatku k této smlouvě. V případě, že stavební úřad nařídí stavebníkovi nezbytné úpravy dohodnutých stavebních úprav nebo odstranění stavby, je stavebník povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10, nejpozději však ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost dozvěděl.

2. Před případným překročením rozpočtových nákladů o více než 20% je stavebník povinen znovu písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečné písemné schválení zvýšených rozpočtových nákladů. Pokud stavebník překročí výši rozpočtových nákladů o více než 20% bez písemného souhlasu městské části Praha 10, v takovém případě je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 na účet č.19-2000733369/0800, VS 7554082668, KS 0308, smluvní pokutu ve výši 100 % částky, přesahující 20 % limit stanovený v tomto čl. II. odst. 1. této smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje provést v návaznosti na stavební úpravy uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy i veškeré další úpravy vyvolané touto stavbou, tj. napojení na stávající rozvody studené a teplé vody, kanalizace, plynu a elektro.
4. Stavební úpravy budou provedeny způsobem, který nenaruší výkon práva užívání nebytových a společných prostor v domě nájemci. Stavebními a s nimi souvisejícími činnostmi nebude stavebník rušit klid a pořádek v domě nad míru obvyklou poměrům stavby. Společné prostory v domě, které budou stavebními úpravami dotčeny, bude stavebník udržovat v čistotě a pořádku. Stavebník se zavazuje nejpozději do zahájení kolaudačního řízení (v případě stavebních úprav na ohlášení do ukončení stavebních prací) zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami. Stavebník se zavazuje nepoužívat k odvozu a likvidaci stavební suti a odpadu stávající nádoby na domovní odpad v domě.
5. Stavebník je povinen předložit odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10, do zahájení kolaudačního řízení (případně do 10 dnů po skončení stavebních úprav), 3 pare výkresů skutečného provedení stavebních úprav, originály faktur za provedené práce a daňové doklady na zakoupený a skutečně použitý stavební materiál, nebo jejich ověřené kopie. Výkresy skutečného provedení stavby je stavebník povinen předložit jen v případě,

že dojde ke změnám v provedení stavebních úprav oproti projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu povolení.

### **III.**

#### **Úhrada nákladů předmětných stavebních úprav**

Městská část Praha 10 a stavebník se dohodli na následujících podmínkách úhrady nákladů, spojených s výše uvedenými stavebními úpravami :

1. Náklady spojené s výše uvedenými stavebními úpravami nahradí městská část Praha 10 stavebníkovi do pěti let po skončení nájmu předmětného bytu. V případě, že stavebník vyklidí předmětný byt až po skončení nájmu, počítá se tato pětiletá lhůta až od data fyzického vyklizení bytu stavebníkem a protokolárního předání předmětného bytu městské části Praha 10. Náhradu nákladů městská část Praha 10 poskytne pouze na základě písemné žádosti stavebníka, doručené městské části Praha 10 ve lhůtě do šesti měsíců ode dne skončení nájmu a vyklizení předmětného bytu.
2. Při určování výše nákladů, spojených s výše uvedenými stavebními úpravami, bude městská část Praha 10 vycházet výlučně z faktur a daňových dokladů, předložených stavebníkem a to pouze ze skutečně vynaložených a včas doložených nákladů (viz. čl. II. odst. 5. této smlouvy), nejvýše však do výše nákladů dohodnutých s městskou částí Praha 10 dle čl. II. této smlouvy, včetně jejich řádně a včas doloženého překročení v rámci dohodnuté 20 % tolerance pro navýšení.
3. Náklady, spojené s výše uvedenými stavebními úpravami budou stavebníkovi nahrazeny v hodnotě, snížené o znehodnocení stavebních úprav, k němuž v mezidobí došlo v důsledku užívání předmětného bytu, a to v období od dokončení stavebních úprav do doby skončení nájmu. Pokud stavebník nevyklidí fyzicky předmětný byt do data skončení nájmu, bude odečet znehodnocení stavebních úprav počítán za celé období užívání předmětného bytu až do dne, kdy stavebník fyzicky předmětný byt vyklidí a protokolárně předá městské části Praha 10.

### **IV.**

#### **Odpovědnost za škodu**

Stavebník se zavazuje, že uhradí městské části Praha 10, popřípadě i třetím osobám, v plném rozsahu škodu, která by vznikla v souvislosti s prováděním stavební činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, a to zejména škodu na domě a v domě včetně škody, kterou by v této souvislosti byla městská část Praha 10 povinna uhradit ostatním nájemcům v domě.

### **V.**

#### **Zvláštní ujednání**

1. Provedením stavebních úprav nedojde ke změně vlastnictví domu ani jeho části.

2. Po skončení nájmu je stavebník povinen odevzdat městské části Praha 10 předmět nájmu včetně provedených stavebních úprav ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.
3. Stavebník se zavazuje zakoupit na vlastní náklady rezervní část keramického obkladu, dlažby a na vlastní náklady tuto rezervu skladovat po celou dobu nájmu pro případ, kdyby v budoucnu vlastník provedl opravy, výměnu nebo celkovou rekonstrukci rozvodů vody a odpadu.

## VI.

### Další ujednání a sankce

1. Tato smlouva opravňuje stavebníka k podání žádosti o vydání stavebního povolení, popř. ohlášení stavebních prací na odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, a to ve lhůtě do 9 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje dokončit, uvést do užívání a městské části Praha 10 předat na základě písemného předávacího protokolu předmětné stavební úpravy ve lhůtě do jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případech, kdy je dle stavebního zákona nezbytné provést kolaudační řízení, se stavební úpravy považují za dokončené tehdy, pokud nabylo právní moci příslušné kolaudační rozhodnutí.
3. Protokol o předání a převzetí dokončených stavebních úprav lze za účasti pracovníků realitního oddělení odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10 a pracovníků příslušné správní firmy uzavřít již při místním šetření v rámci kolaudačního řízení, to však pouze za podmínky, že ke dni tohoto místního šetření, budou řádně dokončeny veškeré stavební a technické úpravy dohodnuté ve smlouvě a stavební úřad, ani jiní účastníci kolaudačního řízení nevznesou při místním šetření žádné námitky.
4. V případě, že stavebník nesplní některou z povinností, stanovených v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, zavazuje se stavebník zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíční platby za blokaci bytu a jeho užívání ke stavebním úpravám, stanovené v příloze související smlouvy o budoucí smlouvě nájemní. Tuto pokutu je možné udělovat opakovaně, a to za každý započatý měsíc, kdy bude stavebník v prodlení se splněním některé z povinností. Stavebník se může povinnosti zaplatit smluvní pokutu zprostit, pokud městské části Praha 10 prokáže, že nesplnění povinnosti nezavinil.
5. Nesplní-li stavebník v plném rozsahu ve lhůtě stanovené v této smlouvě v čl. VI., odst. 1. a 2. svůj závazek, je městská část Praha 10 oprávněna odstoupit od této smlouvy, a to nejdříve po třiceti dnech ode dne, kdy městská část Praha 10 doručila stavebníkovi písemné upozornění o nesplnění povinnosti a stavebník nezjednal ve stanovené lhůtě nápravu. Lhůta k nápravě nesplněné povinnosti nesmí být kratší než jeden měsíc ode dne doručení písemného upozornění.
6. V případě neschváleného překročení rozpočtových nákladů o více než 20% je městská část Praha 10 oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to nejdříve po třiceti dnech ode dne, kdy městská část Praha 10 doručila stavebníkovi písemné upozornění o nesplnění povinnosti a stavebník nezjednal ve stanovené lhůtě nápravu uzavřením písemného dodatku o způsobu nápravy s městskou částí Praha 10. Lhůta k nápravě nesplněné povinnosti nesmí být kratší než jeden měsíc ode dne doručení písemného upozornění.

Odstoupením od této smlouvy (dle čl. VI. odst. 5. a 6.) se smlouva neruší od samého počátku, ale až ke dni odstoupení, pokud budoucí pronajímatel v odstoupení od smlouvy výslovně neurčí, že se tato smlouva ruší od samého počátku.

I po odstoupení od této smlouvy se strany této smlouvy budou řídit jejími ustanoveními o smluvních pokutách a o úhradě stavebníkem vynaložených nákladů.

7. Obě smluvní strany jsou povinny přijímat poštu na adresách uvedených v záhlaví této smlouvy, a to až do doby než oznámí druhé smluvní straně písemně změnu této adresy současně se sdělením adresy, která ji nahrazuje. Za den doručení písemnosti (např. výpovědi nebo odstoupení od smlouvy) druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou písemnost obsahující např. výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy v případě, že druhá smluvní strana doručovanou písemnost nepřevzme. Po uzavření řádné nájemní smlouvy na byt bude touto smluvenou adresou adresa bytu (viz. čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy).
8. Smluvní převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy ze stavebníka na třetí osobu je možný jen s písemným souhlasem městské části Praha 10.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

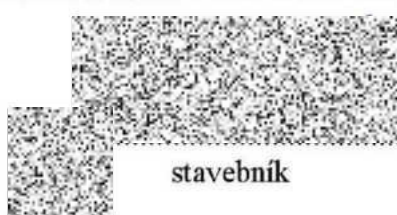
1. Součástí tří stejnopisů této smlouvy je příloha č. 1 (příslušná projektová, popř. výkresová dokumentace včetně rozpočtu) potvrzená oběma smluvními stranami. Jedno potvrzené vyhotovení přílohy č. 1 si ponechá stavebník pro předložení stavebnímu odboru Úřadu městské části Praha 10 a dvě vyhotovení si ponechá městská část Praha 10.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž stavebník obdrží jedno vyhotovení této smlouvy, včetně přílohy č. 1. Městská část Praha 10 si ponechá tři vyhotovení této smlouvy, včetně dvou zbývajících vyhotovení přílohy č. 1.
3. Pokud nejsou vztahy mezi stranami touto smlouvou výslovně upraveny, řídí se ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Na důkaz porozumění obsahu smlouvy, vedení shodnou vůlí a prosti jakéhokoli omylu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 16. IX. 03 .....



městská část Praha 10

V Praze dne 15. 9. 2003 .....



stavebník



## ZNALECKÝ POSUDEK

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Číslo položky:                       | 4247/2021  |
| <b>Znalec:</b>                       | Ing. Miroslav Kotaška<br>Smaragdová 443<br><b>Praha 5 - Slivencec</b>  |
| Obor/odvětví/specializace:           | <b>obor ekonomika</b> /odvětví ceny a odhady nemovitosti   |
| <b>Zadavatel:</b>                    | Městská část Praha 10<br>ÚMČ – <b>odbor</b> majetkoprávní<br>Vršovická 68<br><b>Praha 10</b><br>IČ 00063941                          |
| Číslo jednací ( <b>zadavatele</b> ): |  |
| Předmět:                             | <b>bytová</b> jednotka č. 8 v 2, <b>NP</b> , v domě č.p. 986, na pozemku parc. č. 1384, k.ú. Vršovice, Vršovická 69, <b>Praha 10</b> |
| Číslo vyhotovení:                    | 1 / 2  |
| Datum vypracování:                   | 12.04.2021   |
| Počet stran:                         | 10   |
| Počet příloh:                        | 2  |

## Obsah

|     |                                      |    |
|-----|--------------------------------------|----|
| 1   | ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....       | 3  |
| 1.1 | Odborná otázka zadavatele.....       | 3  |
| 1.2 | Účel znaleckého posudku.....         | 3  |
| 2   | VÝČET PODKLADŮ .....                 | 3  |
| 2.1 | Prohlídka <b>nemovitosti</b> .....   | 3  |
| 2.2 | <b>Informace o nemovitosti</b> ..... | 3  |
| 2.3 | Vlastnické údaje .....               | 3  |
| 2.4 | <b>Dokumentace</b> .....             | 4  |
| 2.5 | Jiné.....                            | 4  |
| 2.6 | <b>Literatura:</b> .....             | 4  |
| 3   | NÁLEZ.....                           | 5  |
| 3.1 | <b>Popis</b> .....                   | 5  |
| 3.2 | Ostatní zjištění.....                | 5  |
| 4   | <b>POSUDEK</b> .....                 | 7  |
| 4.1 | OCENĚNÍ .....                        | 7  |
| 5   | <b>REKAPITULACE</b> .....            | 9  |
| 6   | ZNALECKÁ DOLOŽKA.....                | 10 |
| 7   | SEZNAM PŘÍLOH.....                   | 10 |

## 1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

### 1.1 Odborná otázka zadavatele

**Výše zhodnocení bytové jednotky č. 8** v domě č.p. 986, na pozemku parc.č. 1384, k.ú. Vršovice, Vršovická 69, **Praha 10** stavebními úpravami provedenými podle Smlouvy o provedení stavebních úprav ze dne 16.09.2003, a to k **datu** předání bytu, tj. k 27.01.2021.

### 1.2 Účel znaleckého posudku

Ukončení nájemního vztahu a náhrada nákladů za provedené stavební úpravy nájemníkem

## 2 VÝČET PODKLADŮ

### 2.1 Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 15.03.2021.

### 2.2 Informace o nemovitosti

*Výpis z katastru nemovitosti*

Informace o nemovitosti z katastru nemovitosti uvedené na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního - [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

#### Informace o pozemku

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Parcelní číslo:</b>         | 1384                       |
| <b>Obec:</b>                   | Praha [554782]             |
| <b>Katastrální území:</b>      | Vršovice [732257]          |
| <b>Číslo LV:</b>               | 1035                       |
| <b>Výměra [m<sup>2</sup>]:</b> | 366                        |
| <b>Druh pozemku:</b>           | zastavěná plocha a nádvoří |



Součástí je stavba

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Budova s číslem popisným:</b> | Vršovice [490237]; č. p. 986; objekt k bydlení |
| <b>Stavba stojí na pozemku:</b>  | p. č. 1384                                     |
| <b>Stavební objekt:</b>          | č. p. 986                                      |
| <b>Ulice:</b>                    | Čeljabinská, Vršovická                         |
| <b>Adresní místa:</b>            | Čeljabinská 986/1, Vršovická 986/69            |

Vlastníci, jiní oprávnění

|   |
|---|
| <b>Vlastnické právo</b>   |
| Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 |
| <i>Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce</i>                 |
| Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10    |

### 2.3 Vlastnické údaje

*Vlastnické právo*

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
*Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce*  
 Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

#### **2.4 Dokumentace**

Technický popis a náklady na stavební úpravy jsou uvedené **ve Smlouvě o provedení stavebních úprav ze dne 16.09.2003**

#### **2.5 Jiné**

- Údaje a informace sdělené zadavatelem,
- Smlouva o provedení stavebních úprav ze dne 16.09.2003
- Protokol o převzetí bytu ze dne 27.01.2021

#### **2.6 Literatura:**

- Teorie oceňování nemovitostí, autor: doc. A. Bradáč, DrSc., vyd. Ak. nakl. CERM Brno, 1998
- Technické zhodnocení a opravy, autor PhDr. Milan Skála, 5. vydání, vyd. Nakladatelství Sagit, **a.s., Ostrava v říjnu 2008**

### 3 NÁLEZ

#### 3.1 Popis

Jedná se o byt v bytovém domě řadové městské zástavby bytových domů, pravděpodobně z **30 let (na archívních leteckých snímcích z roku 1938 dům již stojí)**, obdélníkového půdorysu. Dům má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží, střecha je sedlová. Dům je netypový s nosnou konstrukcí s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Nemovitost je situována mimo centrální části obce. Předmětný byt s dispozicí 1+0 je situován v **2.NP** domu bez výtahu.

#### Popis bytu:

|                      |  |
|----------------------|--|
| Obvodové zdívo:      | <b>zdivo z cihel tl. 45 cm</b>                                   |
| Vnitřní úprava stěn: | vápenná omítka hladká, keramické obklady                         |
| <b>Stropy:</b>       | s rovným podhledem, omítané                                      |
| Podlahy a dlažby:    | vlýsky, keramická dlažba   |
| <b>Okna:</b>         | plastová s izolačním dvojsklem,                                  |
| Dveře:               | dřevěné hladké, plné   |
| Vytápění:            | plynové lokální (WAV)  |
| <b>Rozvod vody:</b>  | studené a teplé  |
| Sanitární zařízení:  | WC splachovací, <b>vana, umyvadlo</b>                            |
| <b>Kanalizace:</b>   | odkanalizování všech odběrných míst                              |
| Zdroj teplé vody:    | <b>bojler</b>  |
| Kuchyňské vybavení:  | kuchyňská linka, mycí dřez, varná deska plynová „dvouplotýnková“ |

#### 3.2 Ostatní zjištění

**Ve Smlouvě o provedení stavebních úprav v bytě č. 8 v 2. NP, v domě č.p. 986, na pozemku parc.č. 1384, k.ú. Vršovice, Vršovická 69, Praha 10 je uvedeno:**

#### II.

##### **Podmínky pro provedení stavebních úprav**

Stavebník se zavazuje provést v bytě na vlastní náklady stavební úpravy spočívající v **modernizaci stávajícího bytu. Práce obsahují stržení podlahové krytiny z PVC v obytné místnosti, přebroušení a nakonzervování stávající vlysové podlahy. Podlaha v předsíni bude nová z keramických dlaždic na stávající teracovou. Bude proveden nový rozvod vody a kanalizace pro napojení kuchyňské linky v obytné místnosti, vč. tlakové zkoušky a keramického obkladu. Budou vyměněna plynová kamna WAV, vč. přívodu plynu a revize.**

Dále budou provedeny opravy omítek, opravy dveří a oken, včetně nátěrů. V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace a revize. Po provedení stavebních úprav bude celý byt vymalován a uklizen. Veškerá stavební suť bude likvidována na řízenou skládku. Stavební úpravy budou provedeny v bytě podle schválené výkresové (projektové) dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, s rozpočtovým nákladem (dále jen rozpočtovým nákladem) ve výši 46 000 Kč (slovy: čtyřicetšesttisíc korun českých). Po provedení stavebních úprav nedojde ke změně první kategorie bytu. Stavebník je **povinen** při provádění stavby dodržet dohodnutou výši rozpočtových nákladů, a to s nejvyšší přípustnou tolerancí + 20 % k dohodnutým rozpočtovým nákladům. Stavebník se zavazuje provést předmětné stavební úpravy pouze v rozsahu, dohodnutém v této smlouvě. V případě, že se stavebník do ukončení výstavby rozhodne ke změnám stavby před dokončením (dále jen změny) oproti projektu schválenému a dohodnutému touto smlouvou, je stavebník povinen znovu, před provedením těchto změn, písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečný souhlas k těmto změnám. Věcný rozsah dohodnutých stavebních úprav nelze oproti původně dohodnutému zužovat, ani změnami snižovat jejich původně dohodnutou finanční hodnotu. Nový souhlas lze stavebníkovi udělit pouze v písemném

*dodatku k této smlouvě. V případě, že stavební úřad nařídí stavebníkovi nezbytné úpravy dohodnutých stavebních úprav nebo odstranění stavby, je stavebník povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10, nejpozději však ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost dozvěděl.*

*2. Před případným překročením rozpočtových nákladů o více než 20% je stavebník povinen znovu písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečné písemné schválení zvýšených rozpočtových nákladů. Pokud stavebník překročí výši rozpočtových nákladů o více než 20 % bez písemného souhlasu městské části Praha 10, v takovém případě je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 na účet č. 90-2000733369/0800, VS 755405266S, KS 030S, smluvní pokutu ve výši 100 % částky, přesahující 20 % limit stanovený v tomto čl. II. odst. 1. této smlouvy.*

*3. Stavebník se zavazuje provést v návaznosti na stavební úpravy uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy i veškeré další úpravy vyvolané touto stavbou, tj. napojení na stávající rozvody studené a teplé vody, kanalizace, planu a elektro.*

### **III.**

#### **Úhrada nákladů předmětných stavebních úprav**

*Městská část Praha 10 a stavebník se dohodli na následujících podmínkách úhrady nákladů, spojených s výše uvedenými stavebními úpravami:*

*1. Náklady spojené s výše uvedenými stavebními úpravami nahradí městská část Praha 10 stavebníkovi do pěti let po skončení nájmu předmětného bytu. V případě, že stavebník vyklidí předmětný byt až po skončení nájmu, počítá se tato pětiletá lhůta až od data fyzického vyklizení bytu stavebníkem a protokolárního předání předmětného bytu městské části Praha 10. Náhradu nákladů městská část Praha 10 poskytne pouze na základě písemné žádosti stavebníka, doručené městské části Praha 10 ve lhůtě do šesti měsíců ode dne skončení nájmu a vyklizení předmětného bytu.*

*2. Při určování výše nákladů, spojených s výše uvedenými stavebními úpravami, bude městská část Praha 10 vycházet výlučně z faktur a daňových dokladů, předložených stavebníkem a to pouze ze skutečně vynaložených a včas doložených nákladů (viz. čl. II. odst. 5. této smlouvy), nejvýše však do výše nákladů dohodnutých s městskou částí Praha 10 dle čl. II. této smlouvy, včetně jejich řádně a včas doloženého překročení v rámci dohodnuté 20 % tolerance pro navýšení.*

*3. Náklady, spojené s výše uvedenými stavebními úpravami budou stavebníkovi nahrazeny v hodnotě, snížené o znehodnocení stavebních úprav, k němuž v mezidobí došlo v důsledku užívání předmětného bytu, a to v období od dokončení stavebních úprav do doby skončení nájmu. Pokud stavebník nevyklidí fyzicky předmětný byt do data skončení nájmu, bude odečet znehodnocení stavebních úprav počítán za celé období užívání předmětného bytu až do dne, kdy stavebník fyzicky předmětný byt vyklidí a protokolárně předá městské části Praha 10.*

Podle ust. § 2220 odst. 1 ObčZ, má nájemce právo provést změnu věci jen s předchozím souhlasem pronajímatele; byla-li nájemní smlouva uzavřena v písemné formě, vyžaduje i souhlas pronajímatele písemnou formou. Změnu věci provádí nájemce na svůj náklad; **dojde-li** změnou věci k jejímu zhodnocení, pronajímatel se s nájemcem při skončení nájmu vyrovná podle míry zhodnocení.

**Podle odstavce 3 kapitoly III smlouvy náklady, spojené s výše uvedenými stavebními úpravami budou stavebníkovi nahrazeny v hodnotě, snížené o znehodnocení stavebních úprav, k němuž v mezidobí došlo v důsledku užívání předmětného bytu.**

## 4 POSUDEK

### 4.1 OCENĚNÍ

Znalec má určit zhodnocení bytové jednotky č. 8 v domě č.p. 986, na pozemku parc.č. 1384, k.ú. Vršovice, Vršovická 69, **Praha 10** stavebními úpravami provedenými podle Smlouvy o provedení stavebních úprav ze dne 16.09.2003 snížené o znehodnocení stavebních úprav užíváním předmětného bytu ke dni předání bytu, tj. k 27.01.2021.

#### Dohodnuté práce a jejich cena

a) Podle smlouvy stavební úpravy bytu spočívaly v následujících pracích:

*obytná místnost:*

demontáž podlahové krytiny z **PVC**,  
přebroušení a nakonzervování stávající vlysové podlahy,  
nové rozvody vody a kanalizace pro napojení kuchyňské linky v obytné místnosti, vč. zkoušek,  
provedení nového keramického obkladu u kuchyňské linky,  
výměna plynových kamen **WAV**, vč. přívodu plynu a revize,

*předsíň:*

provedení nové podlahy z keramických dlaždic v předsíni na stávající teracovou

*ostatní:*

opravy omítek, opravy dveří a oken, včetně nátěrů, nové rozvody elektroinstalací včetně **revize**,  
výmalba bytu.

Rozpočtové náklady na provedení stavebních úprav podle předložené smlouvy byly 46.000,00 Kč. Znalci nebyly předloženy jednotlivé faktury ani jiné doklady o provedených pracích. Proto bylo uvažováno s částkou 46.000,00 Kč, **jak je uvedena v předložené smlouvě.**

Předání bytu bylo dne 27.01.2021. **Stav bytu je tedy uvažován ke dni 27.01.2021.**

Znehodnocení stavebních úprav, k němuž v mezidobí došlo v důsledku užívání předmětného bytu, se z hlediska ocenění považuje za opotřebení.

Opotřebení je určeno podle metodiky oceňovací vyhlášky MF ČR č. 488/2013 Sb. v platném znění, kde je v příloze č. 21 *Opotřebení staveb* uvedena životnost jednotlivých konstrukcí pro výpočet opotřebení.

Životnost a pořádko opotřebení je pro různé konstrukce různé. Protože nejsou podklady pro rozlišení podle jednotlivých skupin prací, které byly provedeny, je použita průměrná hodnota.

| č. položky  | konstrukce                | předpokládaná životnost | průměr [roky] |
|---|---------------------------|-------------------------|---------------|
| 9   | Vnitřní obklady keramické | 30 - 50                 | 40            |
| 14  | <b>Povrchy podlah</b>     | 15 - 80                 | 48            |
| 15  | Vytápění                  | 20 - 50                 | 35            |
| 16  | <b>Elektroinstalace</b>   | 25 - 50                 | 38            |
| 18  | Vnitřní vodovod           | 20 - 50                 | 35            |
| 19  | Vnitřní kanalizace        | 30 - 60                 | 45            |
| 20  | Vnitřní <b>plynovod</b>   | 20 - 50                 | 35            |
| 21  | Ohřev teplé vody          | 20 - 40                 | 30            |
| 22  | Vybavení kuchyní          | 15 - 30                 | 23            |
| Celková životnost provedených konstrukcí (určená jako aritmetický průměr) |                           |                         | <b>36</b>     |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Datum</b> (rok) provedení stavebních úprav | 2003                  |
| <b>Datum</b> (rok) ukončení nájmu             | 2021                  |
| <b>Stáří</b>                                  | 2021 - 2003 = 18 roků |

$$\text{Opotřebení} = \frac{\text{stáří}}{\text{životnost}} \times 100 [\%] = \frac{18}{36} \times 100 = \mathbf{50 [\%]}$$

Výpočet zhodnocení tj. nákladů na provedené práce po odpočtu opotřebení:

| úprava  | náklady          | stáří | opotřebení    |                  | cena po opotřebení |
|---|------------------|-------|---------------|------------------|--------------------|
|   | [Kč]             | [rok] | [%]           | [Kč]             | [Kč]               |
| Uznaná částka za provedené stavební úpravy celkem | 46 000,00        | 18    | <b>50,00%</b> | 23 000,00        | 23 000,00          |
| <b>CELKEM</b>                                     | <b>46 000,00</b> |       | <b>50,00%</b> | <b>23 000,00</b> | <b>23 000,00</b>   |

Uznané náklady činí 46.00,00 Kč.

Opotřebení bylo určeno ve výši 23.000,00 Kč.

Zhodnocení jako výše nákladů po odpočtu opotřebení činí 46.000,00 – 23.000,00 = 23.000,00 Kč.

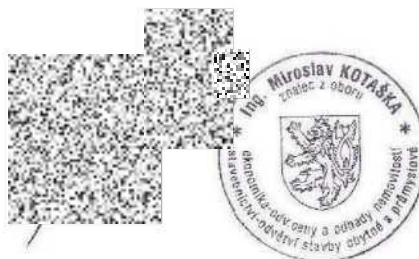
## 5 REKAPITULACE

Zhodnocení bytové jednotky č. 8 v domě č.p. 986, na pozemku parc.č. 1384, k.ú. Vršovice, Vršovická 69, **Praha 10** stavebními úpravami provedenými podle Smlouvy o provedení stavebních úprav ze dne 16.09.2003, **a to k datu předání bytu, tj. k 27.01.2021**, stanovené podle rozpočtu činí:

**23 000,00 Kč (vč. DPH)**

slovy: dvacetitřítisíce korun českých

**V Praze dne 12.04.2021**



Ing. Miroslav Kotaška  
Smaragdová 443, Praha 5  
**telefon: 724 02 51 83**

## 6 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4247/2021 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.

Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 110a zákona č. 141/1961 Sb., trestního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tímto prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.



## 7 SEZNAM PŘÍLOH

1. Fotodokumentace

2 A4

FOTODOKUMENTACE





Stanovisko komise majetkové a nebytových prostor - konané 28. 4. 2021, výňatek zápisu

**Poř. č. 3/1**

**Projednáni návrhu na finanční vyrovnání za stavební úpravy bytu č. 8, na základě Smlouvy o provedení stavebních úprav v objektu č. p. 986, v k. ú. Vršovice, ulice Vršovická č. o. 69, Praha 10, bývalému nájemci**

*Komise **SOUHLASÍ** s vyrovnáním za provedené stavební úpravy ve výši 18 765 Kč.*

**PŘÍTOMNO: 5**

**PRO: 4**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: 1**

**Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S VYROVNÁNÍM ZA PROVEDENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY VE VÝŠI 18 765 Kč**