

## Důvodová zpráva

žadatel: **Goldfitness s.r.o.**

adresa: Jaselská 289/31, 160 00 Praha 6

a

**Jiří Sedlák**, vlastník id. ½ podílu budovy

adresa: [redacted] Praha [redacted]

Správce nemovitosti: SK Dana Mouleová

Společnost Goldfitness s.r.o. užívá nebytový prostor na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8. 2. 2012. Doba nájmu byla zněním smlouvy a jejích dodatků č. 1 a č. 2 prodloužena do 1. 1. 2021 (dále jen „nájemní smlouva“).

Dům V Olšínách 1270/78 je podílovým domem, kde jednu id. ½ má svěřenu ve správě městská část Praha 10 (dále jen MČ) a druhou id. ½ vlastní pan Jiří Sedlák, bytem Jevanská 1119/13, Praha 10.

Správní kancelář předložila k uzavření MČ jménem pana Sedláka a nájemce Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě z důvodu prodloužení doby nájmu o další tři roky. Předložený dodatek byl však doručen až dne 3. 3. 2021, tedy po uplynutí platnosti nájemní smlouvy (31. 12. 2020). Z tohoto důvodu KMN souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy se stávající výší nájemného, která je jednou z nejvyšších, a s délkou nájemní doby na neurčito. Po celou dobu je nájemné nájemcem stále hrazeno.

Nebytový prostor se nachází v nemovitosti, která není určena k prodeji.

Záměr pronájmu nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce.

**Vyjádření OBN/NP:** Nemá námitek k uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru. Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10, kde je určeno nájemné v minimální výši 1 350 Kč/m<sup>2</sup>/rok pro nebytové prostory kvality a).

**Zápis (výňatek) z jednání komise konané 31. 3. 2021 (poř. č. 5/1)**

## ZÁPIS z jednání komise konané 31. 3. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., JUDr. Pavel Šutka, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových a Mgr. Michal Kočí - uvolněný člen RMČ

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:28 hod.

### 1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu a Mgr. Michala Kočího - uvolněného člena RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY A Mgr. MICHALA KOČÍHO - UVOLNĚNÉHO ČLENA RMČ NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

### 2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 4/7


**Projednáni žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 3007/1, s nouzovým označením č. N 145, o výměře 213,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Michle, za účelem rozšíření komunitní zahrady**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku za účelem provozování komunitní zahrady.*

PŘÍTOMNO: 6  
PRO: 5  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ KOMUNITNÍ ZAHRADY**

Poř. č. 4/8

**Projednáni žádosti o snížení nájmu zahrádky** 

*Komise NESOUHLASÍ se snížením nájemného za pronájem zahrádky.*

PŘÍTOMNO: 6  
PRO: 6  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ SE SNÍŽENÍM NÁJEMNÉHO ZA PRONÁJEM ZAHRÁDKY**

## **5. Projednáni předložených materiálů referátu nebytových prostor**

Poř. č. 5/1

**Projednáni žádosti o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Goldfitness s.r.o.**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením nové Nájemní smlouvy se stávající výší nájemného.*

PŘÍTOMNO: 6  
PRO: 6  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM NOVÉ NÁJEMNÍ SMLOUVY SE STÁVAJÍCÍ VÝŠÍ NÁJEMNÉHO**

Poř. č. 5/2

**Projednáni žádosti o uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru na základě žádosti spolku Kolbenova vila, z. s.**

*Mgr. David Satke – stahuji tento materiál z jednání a žádám o zařazení tohoto N. P. do nejbližšího, klasického výběrového řízení na N. P.*

**NA STŮL I.****Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení bytového domu Dvouletky 1934/509 a 1935/507, Praha 10 - Strašnice**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků jednotek domů č. p. 1934, 1935 v ulici Dvouletky za částku 6.500,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Podmínkou uzavření smlouvy je souhlasné vyjádření OZR, které bude přílohou materiálu předloženého do RMČ P10.*

**PŘÍTOMNO: 6**

**PRO: 6**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

**Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ č. p. 1934, 1935 V ULICI DVOULETKY ZA ČÁSTKU 6.500,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). PODMÍNKOU UZAVŘENÍ SMLOUVY JE SOUHLASNÉ VYJÁDRĚNÍ OZR, KTERÉ BUDE PŘÍLOHOU MATERIÁLU PŘEDLOŽENÉHO DO RMČ P10**

**7. Různé**

Příští KMN je naplánována na 28. 4. 2021 od 17:00

**8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:28 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 1. 4. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

**Smlouva o nájmu nebytových prostor včetně dodatků č. 1 a 2****Smlouva o nájmu nebytových prostor**

mezi těmito smluvními stranami:

**Městská část Praha 10**

Vršovická 1429/68, Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 38

zastoupená: Ing. Milanem Richterem starostou M.Č. Praha 10, k smluvnímu jednání oprávněn zástupce starosty Bohumil Zoufalík

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

(jako vlastník id. 1/2 podílu nemovitosti)

(dále jen pronajimatel)

a

**Jiří Sedlák**

bytem [redacted] Praha [redacted]

datum narození: [redacted] 1948

(jako vlastník id. 1/2 podílu nemovitosti)

(dále jen pronajimatel)

Bankovní spojení pronajimatele č. ú. [redacted] u České spořitelny a.s.

a

Goldfitness s.r.o.

se sídlem Praha 6, Dejvice, Jaselská 289/31 PSČ 160 00

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze

oddíl C, vložka 150953

IČ: 288 83 748

zastoupena Janem Krauzem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb.,  
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, následující  
smlouvu o nájmu nebytových prostor

Čl.I.

**Předmět nájmu**

1. Pronajimatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 1. o celkové výměře 91,26 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží, v domě č.p. 1270 v k. ú. Strašnice, ulice V Olšínách č. or.78 v Praze 10, (dále jen nebytový prostor)  
Plán nebytového prostoru tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.  
Podrobný popis nebytového prostoru a jeho vybavení je uveden v „Evidenčním listě“ a v „Protokolu o předání a převzetí nebytového prostoru“, které jsou také přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

2. Nebytový prostor je v nemovitosti, která je ve spoluvlastnictví – Jířího Sedláka a hlavního města Prahy a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10. Městská část Praha 10 je oprávněna přenechat nebytový prostor do nájmu nájemci.
3. Mandatářem pověřeným pronajímatelem správou nebytového prostoru je Správní kancelář, Vršovická 18/895, Praha 10. Případnou změnu mandataře je pronajímatel oprávněn provést bez souhlasu nájemce, kterému bude tato změna pouze oznámena.

#### Čl. II.


#### Vzájemná práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen pronajatý prostor řádně užívat a to pouze jako svoji provozovnu, sklad a kancelář, a šetřit přitom práv a oprávněných zájmů pronajímatele a ostatních nájemců v domě. Náklady na drobné opravy v bytě a náklady na jeho údržbu nese nájemce. Nájem je sjednán za účelem podnikání: prodejna, sklad, kancelář pro sportovní výživu a fitness s doplňky.
2. Nájemce je povinen nedopouštět se jednání porušujícího dobré mravy v domě, plnit stanovené udržovací povinnosti v nebytovém prostoru, dodržovat pořádek a čistotu, pravidla pro společné užívání prostor a zařízení domu a plnit další povinnosti stanovené platnými právními předpisy.
3. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy, ani jinou podstatnou změnu pronajatého nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani na svůj náklad. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy v nebytovém prostoru jen se souhlasem nájemce. Nájemce může tento souhlas odepřít jen z vážných důvodů.
4. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku pronajímatele, jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.

#### Čl. III.

#### Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými předpisy takto :  
Za užívání pronajatého nebytového prostoru o rozměrech 91,26m<sup>2</sup> zaplatí nájemce pronajímateli roční nájemné (za 12 měsíců) částku 240.000,-Kč.  
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních platbách vždy do 15 dne v měsíci, ve výši měsíčního nájmu 20.000,-Kč na účet pronajímatele.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem, s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy.

- nebo kde dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést vždy k 1. 1. nového roku. Tato úprava bude automatická a nájemce s ní souhlasí.
3. S nájemným je nájemce povinen platit i zálohy na plnění (služby) poskytované s užíváním nebytového prostoru, jak jsou stanovené v „Evidenčním listě“, který je nedílnou součástí této smlouvy.
  4. Nájemné a zálohy na úhradu za služby jsou splatné měsíčně vždy do 15 dne měsíce na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny a.s. číslo účtu: 
  5. Skutečnosti rozhodné pro změnu výše nájemného (např. změna v počtu osob) je nájemce povinen ohlásit pronajímateli nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
  6. Nezaplatí-li nájemce do pěti dnů po splatnosti nájemné a úhradu za poskytované služby, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.
  7. Výše nájmu a úhrad za služby uvedené v „Evidenčním listě“ je stanovena podle cenových předpisů platných v době podpisu této smlouvy. Změní-li se cenové předpisy nebo skutečnosti uvedené v „Evidenčním listě“, je pronajímatel oprávněn výši nájemného přiměřeně upravit a to počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro tuto úpravu, eventuálně počínaje dnem stanoveným novelou příslušného právního předpisu. Pronajímatel je současně povinen písemně oznámit tuto úpravu nájemci, jehož se týká.
  8. Nájemce se zavazuje do 15 dnů od podpisu této smlouvy složit na účet pronajímatele finanční jistotu ve výši jednoho měsíce nájmu celkem 20.000,- Kč. Pronajímatel uvolní složenou jistotu do deseti dnů po ukončení nájmu a po předání neznehodnoceného předmětu nájmu zpět pronajímateli. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývající dluh na nájemném a včetně příslušenství ani právo na náhradu škody. V případě, že pronajímatel použije složenou jistotu na úhradu dluhů, zavazuje se nájemce složit na účet pronajímatele jistotu znovu, a to do 10 dnů po obdržení vyznění nájemce o jejím čerpání. Jistota bude opakovaně složena ve výši, která byla skutečně čerpána. Nesplnění této povinnosti je výpovědním důvodem.
  9. Dodávky plynu a elektrické energie pro nebytový prostor se nájemce zavazuje zajistit samostatně na vlastní účet a riziko (včetně připojovacího poplatku) a v souladu s tím se nájemce zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavateli plynu a elektrické energie pro nebytový prostor.
  10. Nájemce se zavazuje provádět po dobu pronájmu na vlastní náklady provádění revizí plynového a elektrického zařízení v souladu s platnou právní úpravou. Dále se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní, požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.

11. Nájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých a výbušných látek postupovat podle zákona o požární ochraně.

#### Čl. IV. Ukončení nájmu

1. Sjednaný nájem skončí: a) dohodou účastníků  
b) po uplynutí 3 roků sjednané doby pronájmu v případě, že jeden z účastníků nebude chtít nájemní vztah prodloužit.
2. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
3. Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď jen za podmínek a z důvodů stanovených občanským zákoníkem.
4. K datu skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajatý nebytový prostor vyklizený se vším vybavením a příslušenstvím ve stavu v jakém jej převzal s přihlednutím k obvyklému opotřebení.
5. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2012 do 1. 1. 2015.  
V případě, že po dobu pronájmu nedojde ze strany nájemce k porušení smluvních podmínek uvedených v této smlouvě, prodlouží se doba pronájmu o další tři roky.

#### Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud ve smlouvě nejsou práva a povinnosti zvlášť upraveny, vztahují se na ně příslušná ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
2. Tato smlouva může být měněna, či doplňována pouze písemně, po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a čtyři vyhotovení pronajímatel.

4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

08-02-2012

V Praze dne : .....

Vyřizuje : .....



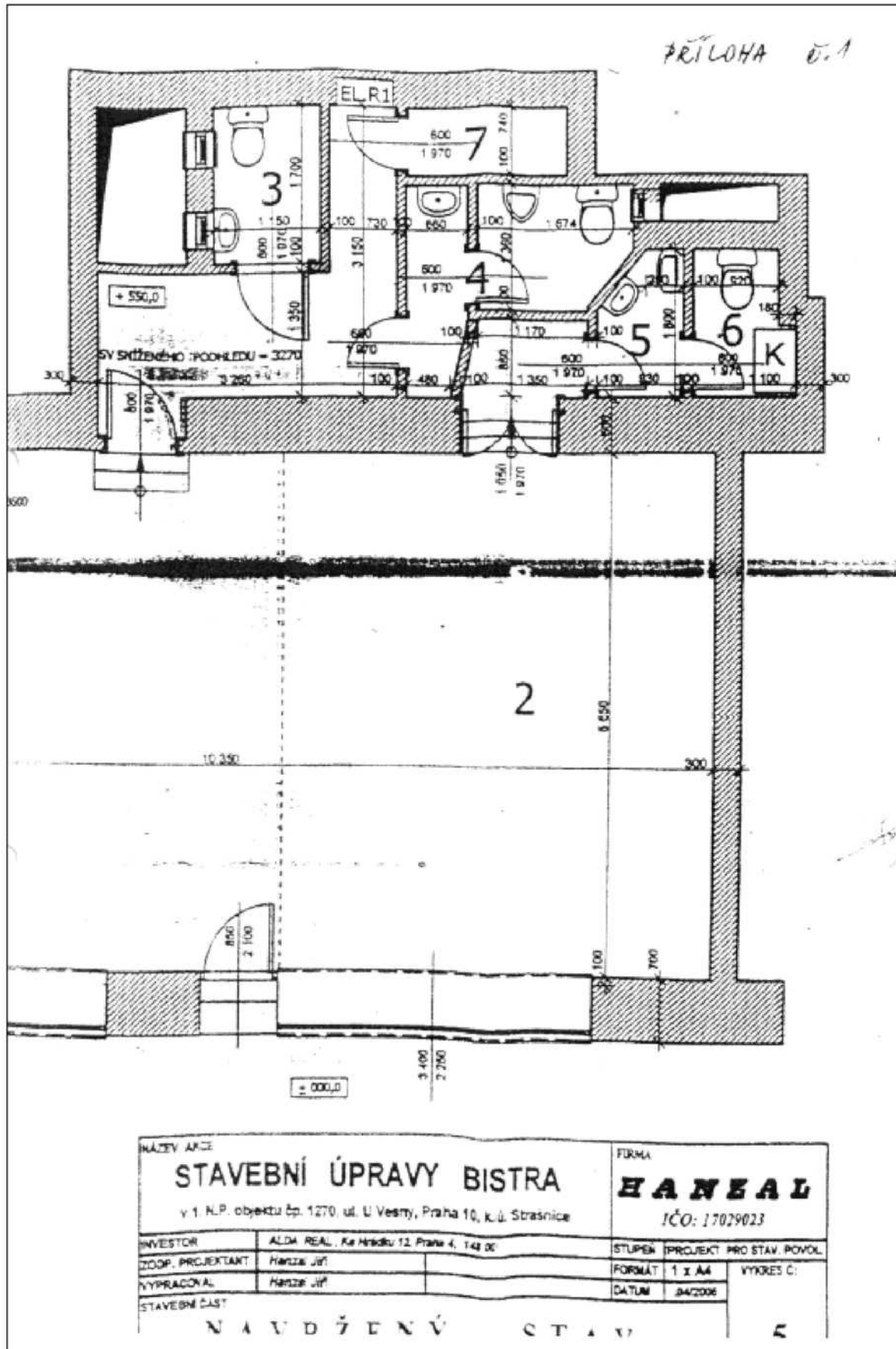
pronajímatel



**GOLDFITNESS s.r.o.**  
Sportovní výživa a doplňky  
v Otáčinách 976/68, 100 00 Praha 10  
tel.: 274 774 632, mob.: 602 803 781  
IČO: 25803748, DIČ: CZ28863748

*[Faint, illegible text and signatures]*

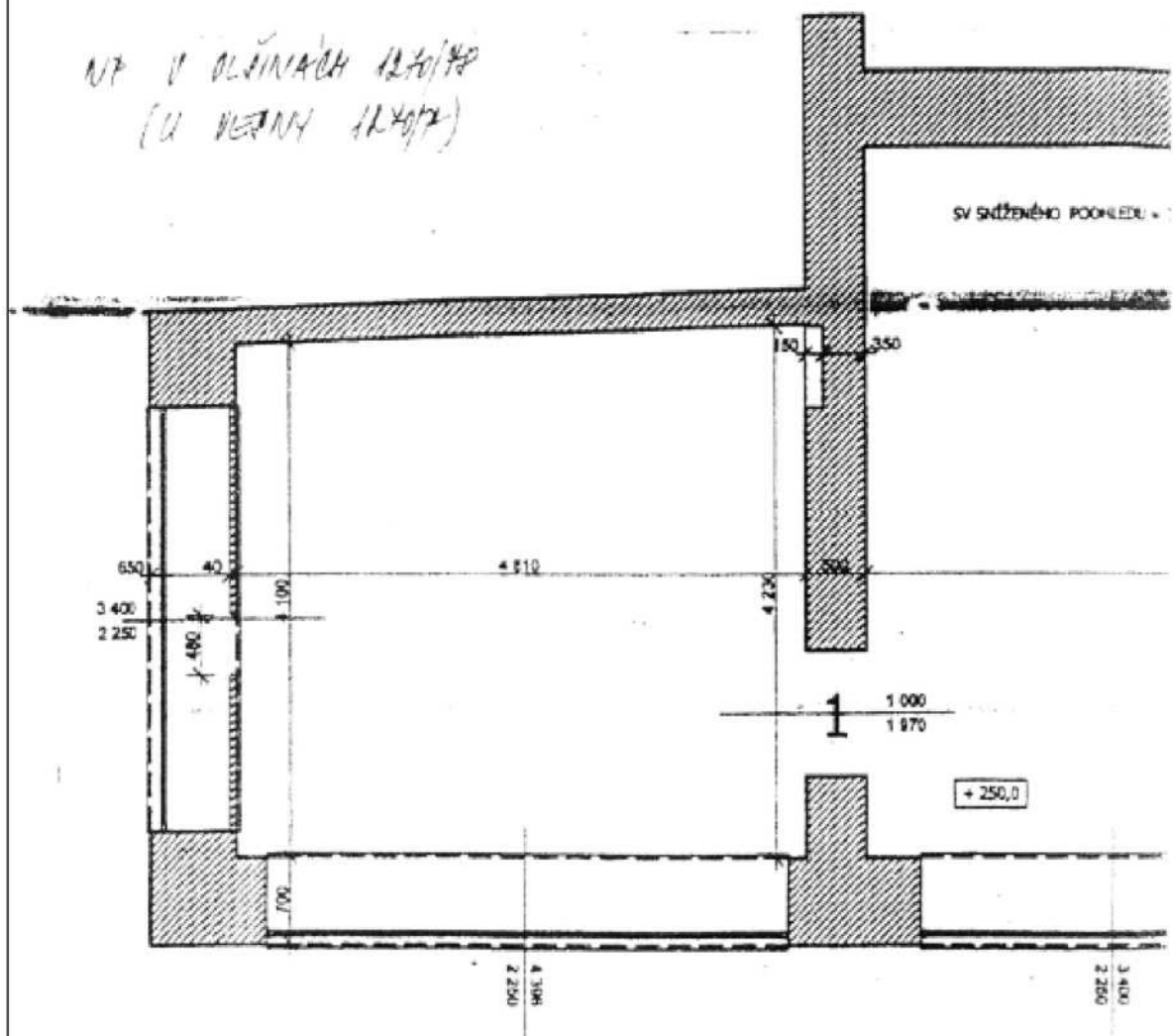
*[Handwritten signature]*      *[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*      *[Handwritten signature]*



SEZNAM MÍSTNOSTI

Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA v M2	PODLAHA	POZNAMKA
1	BISTRO	52,75	DLAŽBA	
2	PROVOZNI MÍSTNOST	25,25	DLAŽBA	
3	WC ŽENY	1,90	DLAŽBA	OBKLAD V=2000
4	WC MUŽI	3,70	DLAŽBA	OBKLAD V=2000
5	UKLIDOVÉ PROSTŘEDKY	1,35	DLAŽBA	OBKLAD V=2000
6	WC PRO PERSONAL	1,50	DLAŽBA	OBKLAD V=2000
7	SATNA	1,30	DLAŽBA	

*NP V OLŠINÁCH 12/01/19  
(U VĚZNY 12/01/19)*



*ZMĚNA UŽÍVÁNÍ POVOLENIA  
15.1.2006, DPT 02/06/16*



OSOBNĚ PŘEVZAL p(i): *KARPÍK*  
 r.č. .... č. OP .....  
 dne *6.5.2015* podpis *[Signature]*

## DODATEK č. 1

### k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10  
 Vršovická 1429/68, Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 38  
 zastoupená starostkou MČ Praha 10 JUDr. Radmilou Kleslovou  
 k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprvního  
 bankovní spojení: č.ú. 285758359/0800  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 vlastník id. ½ podílu budovy

a

Jiří Sedlák, nar. *[redacted]* 1948  
 bytem *[redacted]* Praha *[redacted]*  
 vlastník id. ½ podílu budovy

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Goldfitness s.r.o.  
 zapsaná ve veřejném rejstříku vedeného Městským  
 soudem v Praze, oddíl C, vložka 150953  
 se sídlem Praha 6, Dejvice, Jaselská 289/31, PSČ 160 00  
 IČ: 288 83 748  
 zastoupena Janem Krauzem, jednatelem společnosti  
 jako nájemce (dále jen „nájemce“)

### I.

Tímto dodatkem se mění smlouva o nájmu nebytových prostor, účinná od 1.1. 2012, uzavřena na nebytové prostory o celkové výměře 91,26 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží v domě č.p. 1270 v k.ú. Strašnice níže uvedeným způsobem.

### II.

Vzhledem k tomu, že dochází k ukončení tříleté doby nájmu (doba určitá od 1.1. 2012 do 1.1.2015), dochází na základě této skutečnosti i ke změně smlouvy o nájmu nebytových prostor k prodloužení nájemního vztahu ve smyslu čl. IV. odst. 5 smlouvy, který určuje že pokud po dobu pronájmu nedojde ze strany nájemce k porušení smluvních podmínek uvedených v nájemní smlouvě, prodlouží se doba pronájmu o další tři roky.

**III.**

Proto tento dodatek ruší celý odst. 5 čl. IV. smlouvy a nahrazuje ho novým článkem následujícího znění:

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2015 do 1.1.2018.  
V případě, že po dobu pronájmu nedojde ze strany nájemce k porušení smluvních podmínek uvedených v této smlouvě, prodlouží se doba pronájmu o další tři roky.

**IV.**

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

**V.**

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v šesti stejnopisech.

**VI.**

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

V Praze dne 28-04-2015

za pronajímatele

za nájemce

zvěřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od ..... 28.04.2015 .....  
Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) .....  
Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 ..... ze dne .....  
Ověřovatele I. ....



OSOBNĚ PŘEVZAL p(i): .....  
 r.č. .... č. OP .....  
 dne 5. 12. 2018 podpis .....

3x

## DODATEK č. 2

### k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10  
 Vršovická 1429/68, Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 38  
 zastoupená starostou MČ Praha 10 Ing. Vladimírem Novákem  
 k smluvnímu jednání oprávněn vedoucí odboru bytů a nebytových prostor Mgr. Tomáš Staněk  
 bankovní spojení: č.ú. 285758359/0800  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941

vlastník id. ½ podílu budovy

a

Jiří Sedlák, nar. 1948  
 bytem Praha

vlastník id. ½ podílu budovy

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Goldfitness s.r.o.  
 zapsaná ve veřejném rejstříku vedeného Městským  
 soudem v Praze, oddíl C, vložka 150953  
 se sídlem Praha 6, Dejvice, Jaselská 289/31, PSČ 160 00  
 IČ: 288 83 748  
 zastoupena Janem Krauzem, jednatelem společnosti

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

#### I.

Tímto dodatkem se mění smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne od 8.2.2012, uzavřená na nebytové prostory o celkové výměře 91,26 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží v domě č.p. 1270 v k.ú. Strašnice, níže uvedeným způsobem.

#### II.

Vzhledem k tomu, že došlo k ukončení tříleté doby nájmu (doba určitá od 1.1. 2015 do 1.1.2018), dochází na základě této skutečnosti i ke změně smlouvy o nájmu nebytových

prostor prodloužením nájemního vztahu ve smyslu čl. IV. odst. 5 smlouvy, který určuje, že pokud po dobu pronájmu nedojde ze strany nájemce k porušení smluvních podmínek uvedených v nájemní smlouvě, prodlouží se doba pronájmu o další tři roky.

### III.

Proto tento dodatek ruší celý odst. 5 čl. IV. smlouvy a nahrazuje ho novým článkem následujícího znění:

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2018 do 1.1.2021.

V případě, že po dobu pronájmu nedojde ze strany nájemce k porušení smluvních podmínek uvedených v této smlouvě, prodlouží se doba pronájmu o další tři roky.

### IV.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

### V.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v šesti stejnopisech.

### VI.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

V Praze dne

.....  
 .....  
 za pronajímatele



.....  
 za nájemce

## Evidenční list

Správní kancelář  
Vrbovická 18/895  
Praha 10  
tel.: 271746367

---

**EVIDENČNÍ LIST** - PŘEDPIS PLATBY

pro nebytový prostor č. **103** o velikosti m2 podlaží: **1**

číslo popisné: **1270**  
ulice: **U VESNY**  
číslo orientační: **7**  
město: **100 00 Praha 10** A

nájemce: **Goldfitness s.r**  
IČO: DIČ:  
se sídlem:  
zastoupená: rodné číslo:  
**měsíční nájemné:** bytem:

stav platný k **1. 4.2021** počet osob: **1**  
**23 259.00 Kč**  
splatné k **20. 4.2021**

**měsíční zálohy na služby:** / v Kč /

úklid	výtah	UT	TUV	vodné	STA	sleva	odvoz	elektro	komíny	jiné
*****				200					200	

**Celkem měsíční platba: 23 659.00 Kč**

splatná k 20. dni každého měsíce na konto domu č. účtu: **2149113053 / 0800**  
u České spořitelny a.s.

V Praze dne 15.03.2021

-----  
podpis uživatele bytu

-----  
za Správní firma - soukromé domy

SPRÁVNÍ KANCELÁŘ  
Vrbovická 18/895, Praha 10  
Tel. 271 746 367  
IČO: 457 21 188