

Důvodová zpráva

Pan František Sucký je nájemcem nebytového prostoru č. 102 na adrese Dvouletky 1822/18, Praha 10 s účelem nájmu jako restaurace, který je v těsné blízkosti objektu Strašnického divadla. Smlouva o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2018/OBN/1523 ve znění dodatku č. 1 byla uzavřena dne 15. 10. 2018.

Na základě usnesení RMČ č. 149 ze dne 9. 3. 2021 byla s nájemcem dne 17. 3. 2021 uzavřena Dohoda o splátkách č. 2021/OBN/0200 (**příloha č. 2**). Předmětem dohody byla úhrada pohledávky v celkové výši 571 728 Kč v termínu do 30. 4. 2021. První splátku ve výši 150 000 Kč, v souladu s čl. III Dohody o splátkách, nájemce uhradil.

Dopisem ze dne 29. 4. 2021 zažádal nájemce o prodloužení doby splatnosti zbývající částky pohledávky (421 728 Kč) o 40 dnů. Důvodem je odklad kupní smlouvy v rámci prodeje nemovitosti a možnosti získaných finančních prostředků použít k úhradě výše uvedeného dluhu (**příloha č. 1**).

Prodloužení doby splatnosti pohledávky bude řešeno Dodatkem č. 1 k dohodě o splátkách č. 2021/OBN/0200. Nejzazší termín úhrady bude stanoven na 15. 6. 2021 (**příloha č. 3**).

Nájemné je od 03/2021 opět hrazeno (**příloha č. 4**).

Žádost nájemce ze dne 29. 4. 2021

Odbor bytů a nebytových prostor
Referát nebytových prostor



Dobrý den.

V únoru tohoto roku jsem uzavřel s MČ Prahy 10 dohodu, o doplacení dlužných nájmu za Restauraci Solidarita, kterou mám od MČ v pronájmu.


Dlužné nájem jsem měl uhradit do 30. 4. 2021. Na úhradu nájmu jsem počítal s použitím finančních prostředků z prodeje rodinného domu, který je ve vlastnictví mé nevlastní matky, paní Heleny Sucké, která se také za toto zaručila v čestném prohlášení, které je přílohou výše zmíněné dohody.

Bohužel nastala situace, kterou nemohu ovlivnit. I z důvodů covidové situace se prodej domu protáhnul a k podpisu smluv dojde až v následujících dnech.

Svůj dluh u MČ Prahy 10 tímto nijak nerozporuji, pouze nemohu svůj závazek splnit v dohodnutém termínu.

Proto se na Vás obracím s žádostí o prodloužení doby splatnosti mého dluhu alespoň o 40 dní. Během této doby budu mít finanční prostředky již k dispozici.

Před uzavřením dohody s MČ jsem již zaplatil 150.000,- Kč na částečnou úhradu dluhu a od března tohoto roku již řádně platím nájem.

Jako součást této žádosti posílá paní  do datové schránky MČ Prahy 10 dokumenty, potvrzující mnou zmiňované důvody, proč nemohu dostát svým závazkům v dohodnutém termínu.

Děkuji za pochopení.

V Praze dne 28. 4. 2021

František Sucký



AVOULETKY 2630/21
PRAHA 10

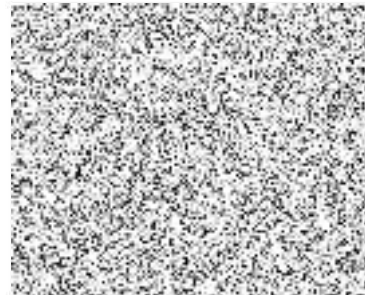


František Sucký
Restaurace Solidarita
Praha 10



Omlouvám se, ale původní termín prodeje domu nevyšel. Kupující si vyřizoval hypotéku a bohužel v době pandemie všude pracuje jen polovina lidí, a jinak tomu není ani v bankách. Takže vyřízení úvěru trvalo déle, než je obvyklé.
Teprve ve čtvrtek 29.4.2021 podepisuji kupní smlouvu. Pak má kupující 10 dnů na složení peněz do advokátní úschovy, dalších 20 dnů je na zápis do Katastru nemovitostí. A teprve po zápisu do KN budou finanční prostředky převedeny na můj účet.
Okamžitě, jakmile je budu mít na svém účtě, převedu slíbenou částku na účet panu Františku Suckému, r.č.:

V Jiřetíně pod Jedlovou
26.4.2021



Dohoda o splátkách č. 2021/OBN/0200

P10-117377/2021

Dohoda o splátkách č. 2021/OBN/0200

kteou na základě § 1973 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají:

- 1) Městská část Praha 10**
se sídlem Vršovická 68, Praha 10
IČ : 00063941
k smluvnímu ujednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor (dále jen "věřitel") na straně jedné
- 2) František Sucký**
trvale bytem Korycany 77, 277 45, Neratovice
IČ : 66398142
(dále jen "dlužník") na straně druhé

I.

Předmětem této dohody je způsob úhrady závazku dlužníka vůči věřiteli. Dlužník se zavazuje plnit ve splátkách již splatný dluh, který touto dohodou uznává. Věřitel se zavazuje přijmout plnění ve splátkách v této dohodě sjednaných. Ke dni uzavření dohody se stává růst úroků z prodlení u dluhu, kterého se dohoda týká.

II.

Dlužník tímto uznává ve smyslu §2053, §639 a §653 OZ svůj dluh vůči věřiteli v celkové výši **571.728 Kč** (slovy: pět set sedmdesát jeden tisíc sedm set dvacet osm korun českých), z toho vlastní dluh činí 570.648 Kč, příslušenství (úrok z prodlení) 1.080 Kč, co do důvodu i výše.
Dluh vznikl neuhrazením nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru č. N 102, č. p. 1822, č. o. 18, v Praze 10, v ulici Dvouletky, k. ú. Strašnice, za období 05/2020 – 02/2021 včetně a zároveň plynutím úroků z prodlení od původní splatnosti jednotlivých splátek až po den uzavření této smlouvy.

III.

Dlužník se zavazuje splácet svůj dluh specifikovaný v této dohodě věřiteli, a to počínaje měsícem únorem roku 2020 následujícím způsobem:
První splátku ve výši 150.000 Kč se dlužník zavazuje uhradit nejpozději ke dni podpisu této dohody. Celou zbývající část dluhu uhradí dlužník nejpozději do 30. 4. 2021 včetně, a to buď jednorázově, nebo ve splátkách dle vlastní volby.
Splátky je dlužník povinen platit na účet věřitele, č. ú.: 39028-2000733369/0800, var. Symbol 1822102002.

Dlužník jednotlivými splátkami uhrazuje nejdříve vlastní dluh bez příslušenství, a to od nejstaršího. Po jeho úplném zaplacení uhrazuje dlužník příslušenství.

IV.

Nájemní vztah k nebytovému prostoru bude i nadále pokračovat v souladu uzavřenou nájemní smlouvou, a to za podmínky dodržení závazků z této splátkové dohody a dalšího řádného plnění všech závazků z nájemní smlouvy. Práva a nároky věřitele za dlužníkem, např. včetně dříve splatných pohledávek atp., zde neuvedené nejsou nijak dotčeny a zůstávají v plném rozsahu zachovány.

V Praze dne 17. 03. 2021

věřitel




V Praze dne 15. 3. 21

dlužník

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením
Rady m. č. Praha 10 č. 149 ze dne 9.3.2021 usnesením
Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 15. 03. 2021 

Návrh Dodatku č. 1 k dohodě o splátkách č. 2021/OBN/0200

DODATEK Č. 1 K DOHODĚ O SPLÁTKÁCH Č. 2021/OBN/0200

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 - Vršovice

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028 - 2000733369/0800

zastoupena paní Renatou Chmelovou, starostkou městské části Praha10

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „**věřitel**“)

a na straně druhé

František Sucký

bytem:

datum narození:

adresa sídla: Korycany 77, 277 45 Neratovice

IČ: 66398142

DIČ: CZ7611100079

(dále jen „**dlužník**“)

Věřitel a dlužník spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1 k dohodě o splátkách č. 2021/OBN/0200, uzavřené dne 17. 3. 2021.

I.

Dodatek č. 1 k dohodě o splátkách č. 2021/OBN/0200, uzavřené dne 17. 3. 2021 je uzavírán na základě usnesení RMČ Prahy 10, č. ze dne Obsahem Dodatku č. 1 je prodloužení doby splatnosti zbývajících částky pohledávky.

II.

Výše uvedená dohoda o splátkách se tedy tímto Dodatkem č. 1 mění následujícím způsobem:

V článku III. se v druhém odstavci nahrazuje datum 30. 4. 2021 datem 15. 6. 2021.

Celý článek III. bude znít takto:

Dlužník se zavazuje splácet svůj dluh specifikovaný v této dohodě věřiteli, a to počínaje měsícem únorem 2020 následujícím způsobem:

První splátku ve výši 150 000 Kč se dlužník zavazuje uhradit nejpozději ke dni podpisu této dohody. Celou zbývající část dluhu uhradí dlužník nejpozději do 15. 6. 2021 včetně, a to buď jednorázově, nebo ve splátkách dle vlastní volby.

Splátky je dlužník povinen platit na účet věřitele, č. ú.: 39028-2000733369/0800, VS 1822102002.

Dlužník jednotlivými splátkami uhrazuje nejdříve vlastní dluh bez příslušenství, a to od nejstaršího. Po jeho úplném zaplacení uhrazuje dlužník příslušenství.

Ostatní ujednání dohody o splátkách uzavřené dne 17. 3. 2021 zůstávají beze změn.

V Praze dne

V Praze dne

.....

věřitel

.....

dlužník

Evidence předpisů a plateb

Evidence předpisů a plateb FRANTIŠEK SUCKÝ

Městská část Praha 10 iDES 06.05.2021 14:25:45

Evidence předpisu a plateb

Adresát

FRANTIŠEK SUCKÝ
KORYCANY 77
277 45 Neratovice

Správce	
Název	CENTRA a. s.
Adresa	Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
Vlastník	
Název	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Adresa	Vršovická 1429/68, 101 38 PRAHA 10

Prostor	
Číslo	N 102
Adresa	DVOULETKY 1822/18, PRAHA 10

Uživatel (Nájemce)	
Jméno	FRANTIŠEK SUCKÝ
Adresa	Neratovice 77, 27745 Neratovice
Smlouva	Od 01.11.2018 na dobu neurčitou
Uživatel	Od 01.11.2018
Bankovní účet	39028-2000733369/0800
Variabilní symbol	1822102002

2020	Předpis úhrad		410 814,00	57 371,00	353 443,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2020/07	Předpis úhrad CS 201655	Běžný Platební příkaz	67 733,00	57 371,00	10 362,00	31.12.2020
				57 371,00		24.02.2021
2020/08	Předpis úhrad	Běžný	67 733,00	0,00	67 733,00	31.12.2020
2020/09	Předpis úhrad	Běžný	67 733,00	0,00	67 733,00	31.12.2020
2020/10	Předpis úhrad	Běžný	69 205,00	0,00	69 205,00	31.12.2020
2020/11	Předpis úhrad	Běžný	69 205,00	0,00	69 205,00	05.11.2020
2020/12	Předpis úhrad	Běžný	69 205,00	0,00	69 205,00	05.12.2020

2020	Penále		2 421,00	2 421,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2020/09	Penále PREPLATKY	Běžný Přeplatková složenka	2 240,00	2 240,00	0,00	30.09.2020
				2 240,00		31.08.2020
2020/09	Penále CS 201775	Běžný Platební příkaz	181,00	181,00	0,00	30.09.2020
				181,00		29.06.2020

2021	Předpis úhrad		346 025,00	207 615,00	138 410,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2021/01	Předpis úhrad	Běžný	69 205,00	0,00	69 205,00	05.01.2021
2021/02	Předpis úhrad CS 201655	Běžný Platební příkaz	69 205,00	69 205,00	0,00	05.02.2021
				69 205,00		24.02.2021

Evidence předpisu a plateb FRANTIŠEK SUCKÝ

Městská část Praha 10 iDES 06.05.2021 14:25:47

Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2021/03	Předpis úhrad CS 201662	Běžný Platební příkaz	69 205,00	69 205,00 69 205,00	0,00	05.03.2021 03.03.2021
2021/04	Předpis úhrad CS 201689	Běžný Platební příkaz	69 205,00	69 205,00 69 205,00	0,00	05.04.2021 30.03.2021
2021/05	Předpis úhrad	Běžný	69 205,00	0,00	69 205,00	05.05.2021

2021	Penále		1 080,00	0,00	1 080,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2021/02	Penále	Běžný	1 080,00	0,00	1 080,00	28.02.2021

CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ			760 340,00	267 407,00	492 933,00	
---------------------------------	--	--	-------------------	-------------------	-------------------	--

Nerozepsané platby

Uživatel nemá nerozepsané platby.

Celkem včetně nerozepsaných plateb:**492 933,00 Nedoplatek**