

Důvodová zpráva

RMČ je předkládána informace o návrhu HMP na odsvěření objektů Jasmínová 2904/35, Záběhlická 1796/79 a Moskevská 374/27, Praha 10 ze svěřené správy MČ Praha 10 zpět do přímé správy HMP.

Ze strany hl. m. Prahy byly v posledních letech na základě žádostí městské části svěřovány pozemky potažmo stavby do svěřené správy. Pouze zcela výjimečně byla řešena problematika odsvěrování pozemků. Jedním z posledních případů je odsvěření pozemků mezi stadionem Bohemians a ulicí Přípotoční, kde je ze strany hl. m. Prahy plánována dostupná bytová výstavba. Navržené odsvěření objektů je pak zcela novou záležitostí. Za současné ekonomické situace však musí městská část zvažovat veškeré eventuality. Jednou z posuzovaných oblastí pak musí být i současný účel využívání objektů a zejména rozvojové plány městské části v oblasti bytové politiky, školství, sociální oblasti a v územním rozvoji. Z tohoto důvodu bude ke každému navrženému objektu k odsvěření zpracován detailní popis. Následně dojde k předložení k posouzení zejména do Komise majetkové a nebytových prostor a Komise územního rozvoje, případně do dalších orgánů městské části. Po získání nezbytných podkladů bude RMČ předložen k posouzení návrh reakce městské části na návrh zaslaný Mgr. Milenou Johnovou radní HMP.

Příloha č. 1



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Mgr. Milena Johnová

radní HMP pro oblast sociální politiky a zdravotnictví



MHMPXPF3Z1LZ

Praha 30. listopadu 2020

Č. j.: MHMP 1810717/2020

Počet listů/příloh: 2/0

Vážená pani starostko,

navazuji na předchozí jednání ve věci odsvěření objektů na území MČ P10 zpět do přímé správy hlavního města Prahy.

Prvním objektem je azylový dům na adrese Jasminová 2904/35. Podle informací z Vaší strany je objekt v nevyhovujícím technickém stavu a potřebuje investici, která je mimo finanční možnosti MČ Praha 10. Hlavní město, které v objektu provozuje sociální službu azylový dům, zajistí realizaci potřebných investic.

Druhým objektem je tzv. Studentský dům na adrese Záběhlická 1796/79. O tomto objektu jsme začali jednat už v polovině roku 2020, jednání se protahovalo, měnili se průběžně podmínky, ale nakonec jsme se v průběhu října shodli, že dům se vrátí do správy hlavního města Prahy s tím, přičemž objekt bude využíván pro bydlení a péči o ohrožené skupiny obyvatel.

Třetím objektem je dům na adrese Moskevská 374/27. Tento bytový dům, v jehož parteru je obchodní využití, je nyní připraven k prodeji. Považujeme za nevhodné, aby se hl. m. Praha, potažmo městská část, zbavovala svého bytového fondu. Proto navrhujeme bytový dům odsvěřit, následně ho hl. m. Praha zrekonstruuje a využije k realizaci bytové politiky.

Těším se na další spolupráci

S pozdravem

Mgr. Milena Johnová

radní HMP pro oblast sociální politiky a zdravotnictví