

## Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán v návaznosti na usnesení vlády České republiky ze dne 12. března 2020 č. 194, kterým vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky NOUZOVÝ STAV a v návaznosti na další usnesení vlády České republiky ze dne 12. března 2020 č. 199 o přijetí krizového opatření a usnesení vlády České republiky ze dne 13. března 2020 č. 208 o přijetí krizového opatření a následné usnesení vlády České republiky ze dne 14.3.2020 č. 211 o přijetí krizového opatření a dalších související a navazující karanténních a omezujících opatření, např. Mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR 12746/2020-1/MIN/KAN ze dne 23. března 2020.

Pandemie koronaviru a opatření s tímto stavem spojená mohou ospravedlnit dočasné neplnění povinností z uzavřených smluvních vztahů s m. č. Praha 10. Pokud se nájemci nebytových prostor dostanou z výše uvedených důvodů do finanční tísně, m. č. Praha 10 jim umožní případné dlužné nájemné hradit i na základě splátkových kalendářů a s tím, že m. č. Praha 10 nebude jako pronajímatel účtovat nájemcům nebytových prostor úroky z prodlení za případné opožděné finanční plnění plateb nájemného za období od 12. 3. 2020 až do 31. 12. 2020, ani tato skutečnost nebude považována jako výpovědní důvod, a to po celou dobu trvání nouzového stavu a všech omezujících opatření.

Toto usnesení je navrženo jako zmírnění ekonomických důsledků nouzového stavu pro všechny nouzovým stavem postižené nájemce nebytových prostor (viz část usnesení I.a), přičemž uvedený postup se vztahuje na platební povinnosti, které nabyly splatnosti těchto plateb v době nouzového stavu od 12. 3. 2020 a navazujících omezujících opatření až do 31. 12. 2020, a v části usnesení I.b) pak zejména pro nájemce podnikatele, resp. osoby samostatně výdělečně činné, jejichž nájemní vztah k nebytovému prostoru s podnikatelskou činností přímo souvisí (týká se provozoven).

Do doby podání příslušných žádostí (do 30. 9. 2020) s následným překryvem až do 31. 12. 2020 bude pro pohledávky z nájemného z nebytů vzniklé od vyhlášení nouzového stavu platit úrokové moratorium, které umožní nájemcům rozhodovat se s větší rozvahou a s časovým odstupem o řešení takových závazků. Přitom obec dle již platných zásad (Zásady pro nakládání s pohledávkami - QI 61-01-02) může umožnit odklad splacení či bezúročné splacení i takto vzniklých dluhů, a to na základě uzavíraných splátkových kalendářů, resp. splátkových dohod. Obvykle uzavírá splátkovou dohodu vedoucí příslušného odboru (zejm. ved. OBN). Přitom RMČ rozhoduje pouze o splátkách dluhu převyšujícího 50 tis. Kč a nejvýše pro splátkového období nepřekračující 18 měsíců a o dohodách o odložení splatnosti dluhu. Zastupitelstvo pak rozhoduje o splácení dluhu po dobu delší než 18ti měsíců. Po dobu řádného splácení je zastaveno úročení takto ošetřené pohledávky. Navrhované usnesení tedy ošetřuje, aby mimo jiné nedošlo k nárůstu úroků z prodlení do uzavření splátkové dohody resp. dohody o odkladu splatnosti.

O prominutí pohledávek rozhoduje dle shora uvedených zásad i zákona příslušný orgán m. č. Praha 10, a to buď RMČ Praha 10 u pohledávek do 100 tis. Kč, nebo ZMČ Praha 10 u pohledávek nad uvedenou hranici.

Na základě tohoto materiálu bude vytvořen informační dopis pro nájemce, kteří budou současně informováni i dalšími způsoby.