

Důvodová zpráva

Pan [redacted] žádal společně se svojí manželkou paní [redacted] o odkoupení výše uvedených pozemků dne 19. 1. 2016. KÚR na svém 13. jednání dne 4. 4. 2016 předmětnou žádost projednala a doporučila RMČ Praha 10 vyslovit nesouhlas s prodejem pozemků parc. č. 778, 779/1 a 779/2 v k. ú. Malešice, a to z důvodu ponechání pozemků jako rezervy pro případné koncepční směny v území zajišťující jeho prostupnost.

V minulosti došlo k opakovanému zamítnutí záměru manželů [redacted] v důsledku snahy OŽD o vyjednání směny pozemků parc. č. 778, 779/1 a 779/2 za pozemek 793/22 tak, aby v budoucnu mohla být dobudována uliční síť území. Ačkoliv došlo ke změně vlastnictví pozemku parc. č. 924/3, výše uvedený zájem OŽD trvá.

Žádost manželů [redacted] jsme již v minulosti řešili a požadovali jsme směnu pozemků v k. ú. Malešice parc. č. 778, 779/1 a 779/2 za pozemek parc. č. 793/22 ve spoluvlastnictví paní [redacted]. Mezitím vjezdový pozemek parc. č. 924/3 prodal DP fyzické osobě, čímž se ztížila možnost vjezdu na pozemek parc. č. 793/22. I přesto považujeme požadovanou směnu nadále za aktuální.

O této skutečnosti byli manželé [redacted] informováni dopisem ze dne 4. 4. 2017.

Na nabídnutnou směnu manželé [redacted] písemně nereagovali a při osobních jednáních měl pan [redacted] ke směně pozemků výhrady a směnu odmítal. Odprodejem pozemků si chtějí manželé [redacted] rozšířit zahradu.

Dopisem ze dne 7. 12. 2019 podal pan [redacted] opětovnou žádost o odkup pozemků parc. č. 779/1, 779/2 a 778 – zahrady o celkové výměře 309 m² v k. ú. Malešice. V návaznosti na tuto skutečnost jsme dne 7. 1. 2020 požádali OŽD o aktuální stanovisko k výše uvedené žádosti o odkup pozemků.

OŽD nám dne 24. 1. 2020 sdělil, že stanovisko KÚR ze dne 4. 4. 2016 je nadále platné.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2020</i>	<i>Cena celkem</i>
Malešice	zahrada	779/1	97	2 460	238 620
Malešice	zahrada	779/2	60	2 460	147 600
Malešice	zahrada	778	152	2 460	373 920
Celkem			309	2 460	760 140

KÚR: doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemků parc. č. 778, 779/1 a parc. č. 779/2 v k. ú. Malešice manželům [redacted] z důvodu ponechání pozemků jako rezervy pro případné koncepční směny v území zajišťující jeho prostupnost.

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje prodej pozemků parc. č. 778, 779/1 a parc. č. 779/2 vše v k. ú. Malešice

KMN: nesouhlasí s prodejem výše uvedených pozemků

Stanovisko oddělení právního KS ze dne 27. 4. 2020: k předloženému materiálu nemá námitek.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČASTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA

Došlo
dno: 19 -01- 2016

Přílohy: 



MČ Praha 10
Odbor majetkoprávní
Ing. Helena Nováková Csc.
Vedoucí oddělení
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V Praze 19.1.2016

Žádost o odkup pozemku

Vážená paní inženýrko,

žádáme Vás o odkup sousedního pozemku o výměře 305 m², který si již přes 20 let pronajímáme. Pozemek má tři parcelní čísla – 778, 779/1 a 779/2 a nachází se v katastrálním území Malešice.

Prosíme Vás o informaci za jakých podmínek by bylo možné tento pozemek odkoupit. Za odpověď předem děkujeme.

S pozdravem



UMC Praha 10
Doručeno: 19.01.2016
P10-007253/2016
listy: 1 pr: 0 sv. pr: 0

mp10es62591802



MČ Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V Praze 20. 2. 2017

Žádost o odkup pozemku o celkové výměře 309 m² v k.ú. Malešice

Dobrý den,

obracíme se Vás s žádostí o odkup sousedního pozemku s parcelními čísly 779/1 - 97m², 779/2 - 60m² a 778 - 152m² vše v katastrálním území Praha – Malešice.

Tyto pozemky bezprostředně sousedí s naším domem a více než 25 let si je pronajímáme jako zahrádku.

Před 25-ti lety vlastnily tyto pozemky Letecké opravny Malešice, od nichž jsme si je pronajaly a vešli jsme v jednání o odkup. Ministerstvo národní obrany však rozhodlo, že jelikož tyto pozemky LOM pouze vlastnily, ale nikdy nepoužívaly, nemohou nám je odprodat přímo, ale musí je za účelem odprodeje předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

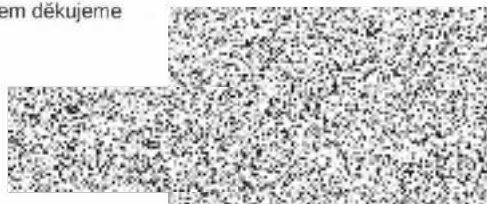
Následně jsme tedy vešli v jednání o odkup s ředitelem Odboru obchodních aktivit [redacted], který byl k našemu záměru velice vstřícný a vysvětlil nám, že pokud by pozemek prodával ÚZSVM, musel by ho dát do dražby, což by pro nás nebylo výhodné. Navrhl nám, abychom se zeptali na MČ Praha, jaký by s těmito pozemky měla MČ Praha 10 v případě přepsání záměr, jelikož MČ Praha 10 by nám pozemky mohla odprodat přímo.

Při osobním jednání s vedoucím odboru obecního majetku [redacted], nám bylo sděleno, že pozemky jsou vklíněny mezi pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví a z hlediska využitelnosti liniových staveb a záměru MČ jsou nepoužitelné a nebude tedy problém nám je po přepsání odprodat. O této skutečnosti jsme informovali ÚZSVM a ten nechal všechny tři výše zmíněné pozemky za účelem dokončení našeho rozjednaného prodeje následně převést na MČ Praha 10.

Poté, co došlo k převodu pozemků na MČ Praha 10, došlo ale na MČ i ke změně ve vedení a naši žádost o odkup výše zmiňovaných pozemků MČ Praha 10 zamítla.

Proto se na Vás v návaznosti na naše osobní i telefonické jednání opět obracíme s prosbou o odkup pozemků č. 778, 779/1 a 779/2 o celkové výměře 309 m², které si od roku 2007 od MČ-P10 pod č. 206 pronajímáme a které bychom i nadále chtěli využívat jako zahrádku.

Za vstřícnost předem děkujeme



UMC Praha 10
Doručeno: 20.02.2017

P10-019627/2017

listy: 1 pr: 0 sv. pr: 0



mp10es684f22b8

MC Praha 10
Doručeno: 11.12.2019
P10 – 137658/2019

Ilustrace: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp10es743c7bed

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA

Došlo dne: 11-12-2019

Přílohy:



Místostarosta
ing. Petr Beneš
MČ Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68
101 38 Praha 10

P. Beneš

V Praze 7. prosinec 2019

Žádost o odkup pozemku o celkové výměře 309 m² v k.ú. Malešice


Dobrý den, pane místostarosto ing. Beneši,

v návaznosti na naši osobní schůzku se na Vás obracím s žádostí o odkup sousedního pozemku s parcelními čísly 779/1 - 97m², 779/2 - 60m² a 778 - 152m² vše v katastrálním území Praha – Malešice.


Tyto pozemky bezprostředně sousedí s naším domem a více než 25 let si je pronajímáme jako zahrádku.

Před 25-ti lety vlastnily tyto pozemky Letecké opravny Malešice, od nichž jsme si je pronajaly a vešli jsme s nimi v jednání o odkup. Ministerstvo národní obrany však rozhodlo, že jelikož tyto pozemky LOM pouze vlastnily, ale nikdy nepoužívaly, nemožou nám je odprodat přímo, ale musí je za účelem odprodeje předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

Následně jsme tedy vešli v jednání o odkup s ředitelem Odboru obchodních aktivit

 který byl k našemu záměru velice vstřícný a vysvětlil nám, že pokud by pozemek prodával ÚZSVM, musel by ho dát do dražby, což by pro nás nebylo výhodné.

Navrhl nám, abychom se zeptali na MČ Praha, jaký by s těmito pozemky měla MČ Praha 10 v případě přepsání záměr, jelikož MČ Praha 10 by nám tyto pozemky mohla odprodat přímo.

Při osobním jednání s vedoucím odboru obecního majetku  nám bylo sděleno, že pozemky jsou vklíněny mezi pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví a z hlediska využitelnosti liniových staveb a záměru MČ jsou nepoužitelné a nebude tedy problém nám je po přepsání odprodat. O této skutečnosti jsme informovali ÚZSVM a ten nechal všechny tři výše zmíněné pozemky za účelem dokončení našeho rozjednaného prodeje následně převést na MČ Praha 10.

Poté, co došlo k převodu pozemků na MČ Praha 10, došlo ale na MČ i ke změně ve vedení a naši žádost o odkup výše zmiňovaných pozemků MČ Praha 10 zamítla.

Proto se na Vás v návaznosti na naše osobní jednání opět obracím s prosbou o odkup pozemků č. 778, 779/1 a 779/2 o celkové výměře 309 m², které si od roku 2007 od MČ-P10 pod č. 206 pronajímáme a které bychom i nadále chtěli využívat jako zahrádku.

Za vstřícnost předem děkuji



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	779/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	620
Výměra [m ²]:	97
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
památkové chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22601	97

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.02.2020 12:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	779/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	620
Výměra [m ²]:	60
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22601	60

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.02.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	778
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	620
Výměra [m ²]:	152
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.02.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální - Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8-P
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	776
Obec:	Praha (5547621)
Katastrální území:	Malešice (7324511)
Číslo LV:	318
Výměra [m ²]:	315
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Malešice (4901131) ; č. p. 654; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 776
Stavební objekt:	č. p. 654
Ulice:	Kolonie u obecní cihelny
Adresní místa:	Kolonie u obecní cihelny č. p. 654

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

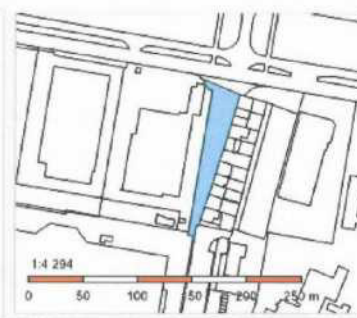
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.02.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	793/22
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	3460
Výměra [m ²]:	2372
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/2
	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

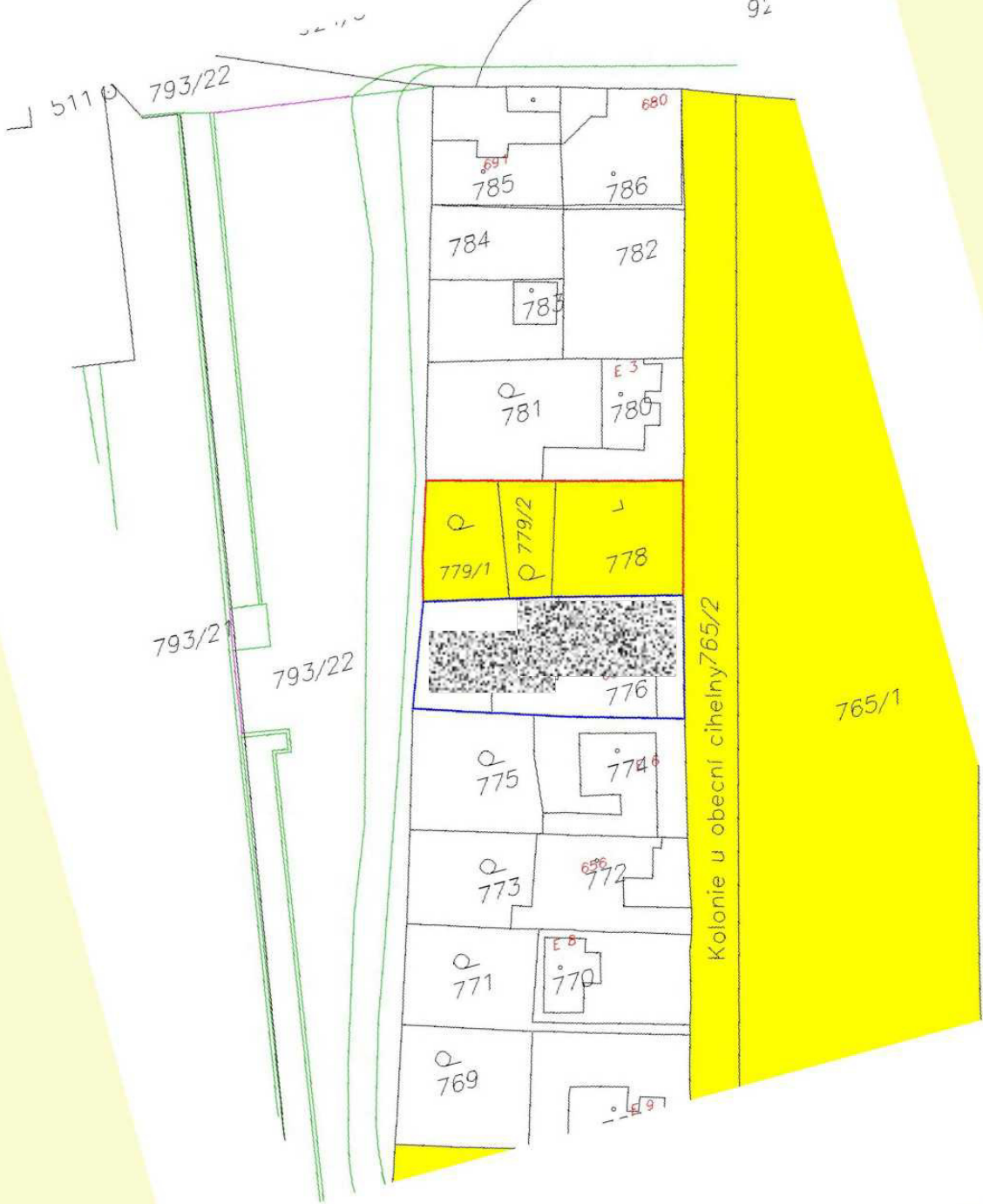
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.02.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřičský a katastrální, P. O. sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

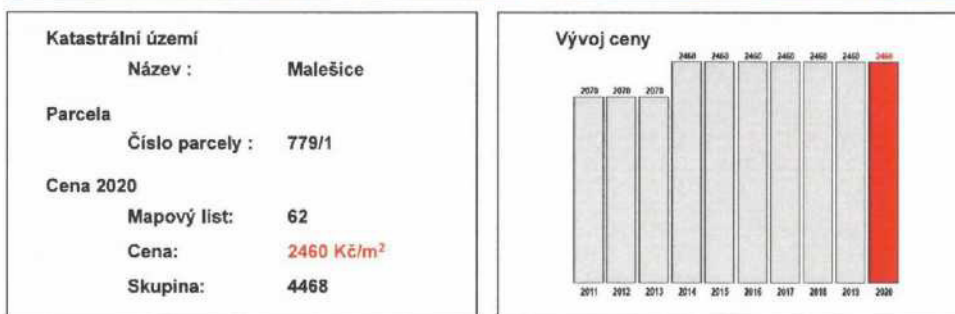
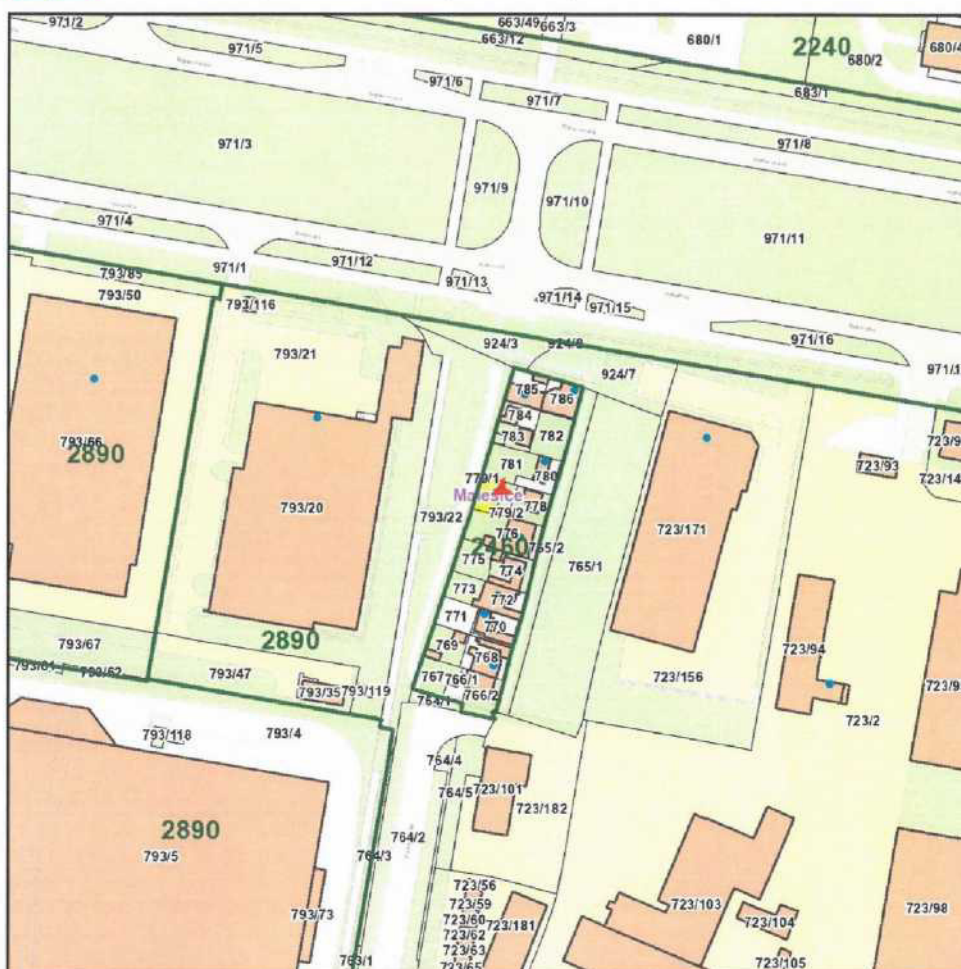






Hlavní město Praha

Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2020



Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování ceny stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje.
 Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:
 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.00-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.00-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15-14.1.16 | 2016: od 15.1.16-31.12.16 | 2017: od 1.1.17-31.12.17 | 2018: 1.1.18 – 10.6.18, od 11.6.18 do 31.12.18 | 2019: od 1.1.2019 do 31.12.19 | 2020: od 1.1.2020

Vytištěno dne: 03.02.2020

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Magdaléna Hlaváčková /424

datum 24. 1. 2020

číslo jednací P10-009577/2020

věc Vyjádření k opakované žádosti o odkoupení pozemků parc. č. 779/1, parc. č. 779/2, parc. č. 778
vše v k. ú. Malešice

Vážená paní vedoucí,

k Vaší opakované žádosti č. j. P10-002051/2020 ze dne 7. 1. 2020 o odkoupení pozemků
parc. č. 779/1, parc. č. 779/2 a parc. č. 778 v k. ú. Malešice sdělujeme, že nenastaly nové
skutečnosti, které by byly důvodem k znovu projednání v KÚR.

Stanovisko KÚR uvedené v IS č. j. P10-014526/2016 ze dne 26. 5. 2016 je proto nadále platné.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

QF 62-01/12

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

**MATERIÁL 122
KÚR 013/4.4.2016**

PRODEJ POZEMKŮ PARC. Č. 778, 779/1 A 779/2 V K. Ú. MALEŠICE

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnchová, předsedkyně KÚR zpracovatel: OŽD/ING. JAN JIREŠ/MAGDALÉNA HLAVÁČKOVÁ /25.2.2016

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP dopisem č. j. P10-007771/2016 ze dne 20. 1. 2016 s žádostí o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 778, 779/1 a 779/2 v k. ú. Malešice manželům [REDAKCE] jsou vlastníky sousedního pozemku parc. č. 776 a budovy na něm stojící s č. p. 654 v k. ú. Malešice. Požadované pozemky si manželé již více než 20 let pronajímají a využívají je jako zahradu.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Pozemky parc. č. 778, 779/1 a 779/2 o celkové výměře 309 m² v k. ú. Malešice se dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Praha nacházejí v plochách SV-E – všeobecně smíšené a ZMK – zeleň městská a krajinná. Jedná se o pozemky v kolonii vymezené ulicí Kolonie u obecní cihelny, které jsou ve správě MČ Praha 10. Žadatelé jsou manželé [REDAKCE] kteří si pozemky od MČ dosud pronajímali, a nyní mají opakovaně zájem o jejich odkup.

V minulosti došlo k opakovanému zamítnutí záměru manželů [REDAKCE] v důsledku snahy OŽD o vyjednání směny pozemků parc. č. 778, 779/1 a 779/2 za pozemek 793/22 tak, aby v budoucnu mohla být dobudována uliční síť území. Ačkoliv došlo ke změně vlastnictví pozemku parc. č. 924/3, výše uvedený zájem OŽD trvá.

Stanovisko referátu analýz veřejných prostor:

Žádost manželů [REDAKCE] jsme již v minulosti řešili a požadovali jsme směnu pozemků v k. ú. Malešice parc. č. 778, 779/1 a 779/2 za pozemek parc. č. 793/22 ve spoluvlastnictví paní [REDAKCE]. Mezitím vjezdový pozemek parc. č. 924/3 prodal DP fyzické osobě, čímž se ztížila možnost vjezdu na pozemek parc. č. 793/22. I přesto považujeme požadovanou směnu nadále za aktuální.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s prodejem pozemků parc. č. 778, 779/1 a 779/2 v k. ú. Malešice manželům [REDAKCE].





Přílohy:

- č. 1 – mapa majetkových vztahů
- č. 2 – ortofotomapa
- č. 3 – platný územní plán

Příloha č. 1 – Mapa majetkových vztahů



Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky MČ Praha 10
-  pozemky DP a. s.
-  požadované pozemky



ZÁPIS z jednání komise konané 4. 3. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D., JUDr. Pavel Šutka a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. V průběhu jednání jednala v počtu 7, 5 a 4 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:20 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

ING. PAVEL HÁJEK: rád bych doplnil do zápisu z jednání KMN dne 29. 1. 2020, a to že u bodu 4. 2. jsem nahlásil střed zájmu a v zápise to není uvedeno, děkuji

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

8. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 8/1

Návrh na prodej pozemků parc. č. 779/1, parc.č. 779/2 a parc. č. 778 o celkové výměře 309 m² v k. ú. Malešice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 8/2

Návrh na prodej pozemku parc. č. 1259 – zahrada o výměře 895 m² v k. ú. Vršovice

Mgr. Satke: stahuji tento materiál, jelikož znalecký posudek mylně informuje, že pozemek je přístupný pouze ze strany bytového domu, a žádám, aby byla oslovena majitelka sousední nemovitosti, kde je vjezd do vnitrobloku, zda nemá zájem o koupi pozemku parc. č. 1259 k. ú. Vršovice, děkuji

Poř. č. 8/3

Návrh na prodej pozemku parc. č. 184/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 494 m² v k. ú. Strašnice vlastníkům zapsaným na LV 13721

Komise SOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 5 (z jednání odešel Ing. Michal Narovec)

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 9/7

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení budovy Průběžná 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10 - Strašnice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 5.400,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČENSTVÍ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 5.400,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH**

9. **Různé**

10. **Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 5. 3. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

