

### Důvodová zpráva

V lednu 2020 proběhlo poptávkové řízení na zakázku „Stavební úpravy bytu č. 1, Ruská 1313/194, 100 00 Praha 10, bytu č. 2, Ruská 1313/194, 100 00 Praha 10, bytu č. 5, Ruská 1314/196, 100 00 Praha 10, bytu č. 12, Ruská 1314/196, 100 00 Praha 10, bytu č. 5, Elektrárenská 982/3, 100 00 Praha 10, bytu č. 17, Elektrárenská 982/3, 100 00 Praha 10, bytu č. 3, Elektrárenská 984/7, 100 00 Praha 10, bytu č. 5, Elektrárenská 984/7, 100 00 Praha 10“

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

adresa	číslo bytu	dispozice	plocha (m2)
Ruská 1313/194	1	1+1	62,6
Ruská 1313/194	2	1+1	62,3
Ruská 1314/196	5	2+1	59,4
Ruská 1314/196	12	2+1	58,7
Elektrárenská 982/3	5	1+1	41,8
Elektrárenská 982/3	17	1+1	53,73
Elektrárenská 984/7	3	2+1	65
Elektrárenská 984/7	5	1+1	37

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady 4 730 000 Kč bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 3 nabídky:

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	RENOVACE - MACEK s.r.o.	04124677	Sokolovská 966/185, 190 00 Praha 9	4 724 567,34
2.	AG - REAL, s.r.o.	60198770	Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4	4 682 750,49
3.	Virco s r.o.	26467691	Branická 141, 147 00 Praha 4	4 698 572,80

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti AG – REAL, s.r.o. se sídlem Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900, IČO: 60198770, s nejnižší nabídkovou cenou 4 682 750,49 Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy jednoho bytu nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

## Příloha č. 1

### PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE


#### Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
IČO 00063941

**Stavební úpravy bytu č. 1, Ruská 1313/194, 100 00 Praha 10, bytu č. 2 Ruská 1313/194, 100 00 Praha 10, bytu č. 5, Ruská 1314/196, 100 00 Praha 10, bytu č. 12, Ruská 1314/196, 100 00 Praha 10, bytu č. 5, Elektrárenská 982/3, 100 00 Praha 10, bytu č. 17, Elektrárenská 982/3, 100 00 Praha 10, bytu č. 3, Elektrárenská 984/7, 100 00 Praha 10, bytu č. 5, Elektrárenská 984/7, 100 00 Praha 10**

Hodnotící komise se dne 5. 5. 2020, v 9:00 hodin sešla na svém zasedání a pořídila tento protokol.

#### Přítomní členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Doc. Ing. Lucie Sedmíhradská, Ph.D., RMČ
3. člen: Olga Koumarová, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Mgr. Helena Minářů, OBN
6. člen:  zástupce občanů

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a dodavatelům podjati, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s dodavatelem, kteří předložili nabídku, je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmů některému z členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	RENOVACE - MACEK S.R.O.	Sokolovská <sup>PRAHA 9</sup> 185/966	04124647
2.	AG-REAL S.R.O.	Klopávkova <sup>PRAHA 4</sup> 3138/18	60198440
3.	VIRCO S.R.O.	Bronická <sup>PRAHA 4</sup> 147	26467697
4.			
5.			

**I. Hodnocení nabídek:**

Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

Nabídka č.: 1	
Obchodní firma:	AG-REAL s.r.o.
Sídlo:	Klapálkova 3138/18 PRAHA 4
IČO:	601 98 770
Nabídková cena:	4 682 750, 49
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 1 -

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	VIRCO s.r.o.
Sídlo:	Branická 141, PRAHA 4
IČO:	26464641
Nabídková cena:	4 698 572, 80
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 2 -

Nabídka č.: 3	
Obchodní firma:	RENOVACE - MALEK s.r.o.
Sídlo:	Sokolovská 785/966, PRAHA 9
IČO:	041 24 677
Nabídková cena:	4 724 567, 34
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 3 -

Nabídka č.:	
Obchodní firma:	
Sídlo:	
IČO:	
Nabídková cena:	
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 4 -

Nabídka č.:	
Obchodní firma:	
Sídlo:	
IČO:	
Nabídková cena:	
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 5 -

### III. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Nabídka č.:	1
Obchodní firma:	AG-REAL S.R.O.
Sídlo společnosti:	Klapádkova 3138/18
IČO:	60198770
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 682 750,49

P294A4

Uchazeč, společnost AG-REAL S.R.O. splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesionálních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Hodnotící komise konstatuje, že nejnižší nabídka, a to nabídka společnosti AG-REAL S.R.O. nepřesahuje předpokládanou cenu veřejné zakázky.

Komise ukončila jednání v 9,20 hod

V Praze dne 5.5. 2020

#### PREZENČNÍ LISTINA

Ing. Petr Beneš, RMČ

Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ

Olga Koumarová, RMČ

Ing. Roman Březina, OBN

Mgr. Helena Míňářová, OBN

 zástupce občanů

Stránka | 3