

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 67837/2020 S-MHMP 565097/2019 ze dne 10. 1. 2020 se žádostí o stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 2082/19 o výměře cca 54 m² ve vlastnictví ČR Generálního finančního ředitelství za části pozemků parc. č. 2072/13 o výměře cca 5 m² a parc. č. 2083/1 o výměře cca 18 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice.

Pozemek parc. č. 2082/19 o výměře 106 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Vršovice, v katastru nemovitostí je zapsán na LV 1058 – ČR – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 11000 Praha - Nové Město.

Pozemky parc. č. 2072/13 o výměře 25 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2083/1 o výměře 528 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Vršovice, v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV 498 – Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 11000 Praha – Staré Město.

Důvodem žádosti je majetkoprávní vypořádání, na částech pozemků ve vlastnictví HMP se nachází schodiště ve vlastnictví žadatele, na části pozemku parc. č. 2082/19 se nachází chodníkový přejezd (ve správě TSK hl. m. Prahy, a.s.).

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se část pozemku parc. č. 2082/19 o výměře cca 54 m² nachází ve funkční ploše DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství) a části pozemků parc. č. 2072/13 o výměře 5 m² a parc. č. 2083/1 o výměře cca 18 m² ve funkční ploše OV (všeobecně obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu se plochy nachází ve stabilizované obytné lokalitě 042/Vršovice s blokovou strukturou zástavby, v těsné blízkosti ulice lokální úrovně (ul. Petrohradská). Dle Generelu veřejných prostranství se části výše zmíněných pozemků nachází ve stabilizovaném území, část pozemku parc. č. 2082/19 je navíc součástí uličního prostranství v ul. Petrohradská. Uvažované části pozemků se nachází v těsné blízkosti Finančního úřadu Prahy 10 (FÚ), kde tvoří návazné plochy mezi budovou samotnou a napojením na veřejnou komunikaci (část pozemku parc. č. 2082/19) či chodník (části pozemků parc. č. 2072/13 a parc. č. 2083/1).

Část pozemku parc. č. 2082/19 je chodníkovým přejezdem, který tvoří s návaznými plochami ve vlastnictví HMP jeden celek veřejného prostranství a části pozemků parc. č. 2072/13 a parc. č. 2083/1 jsou plochy pod stavbou exteriérového schodiště přímo souvisejícího s budovou ve vlastnictví Generálního finančního ředitelství. Dle RRVP je sjednocení vlastnictví v obou případech koncepčním krokem pro jejich jednotnou správu a budoucí snadnější údržbu.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 2082/19 o výměře cca 54 m², ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem Generálního finančního ředitelství, za části pozemků parc. č. 2072/13 o výměře 5 m² a parc. č. 2083/1 o výměře cca 18 m², ve vlastnictví HMP.

Stanovisko referátu analýz veřejných prostor:

Nemáme námitek se směnou části pozemku parc. č. 2082/19 o výměře cca 54 m² ve vlastnictví ČR-Generálního finančního ředitelství za části pozemků parc. č. 2072/13 o výměře cca 5 m² a parc. č. 2083/1 o výměře cca 18 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice, dojde tak ke sjednocení vlastnictví stavby schodiště a pozemku pod ní.

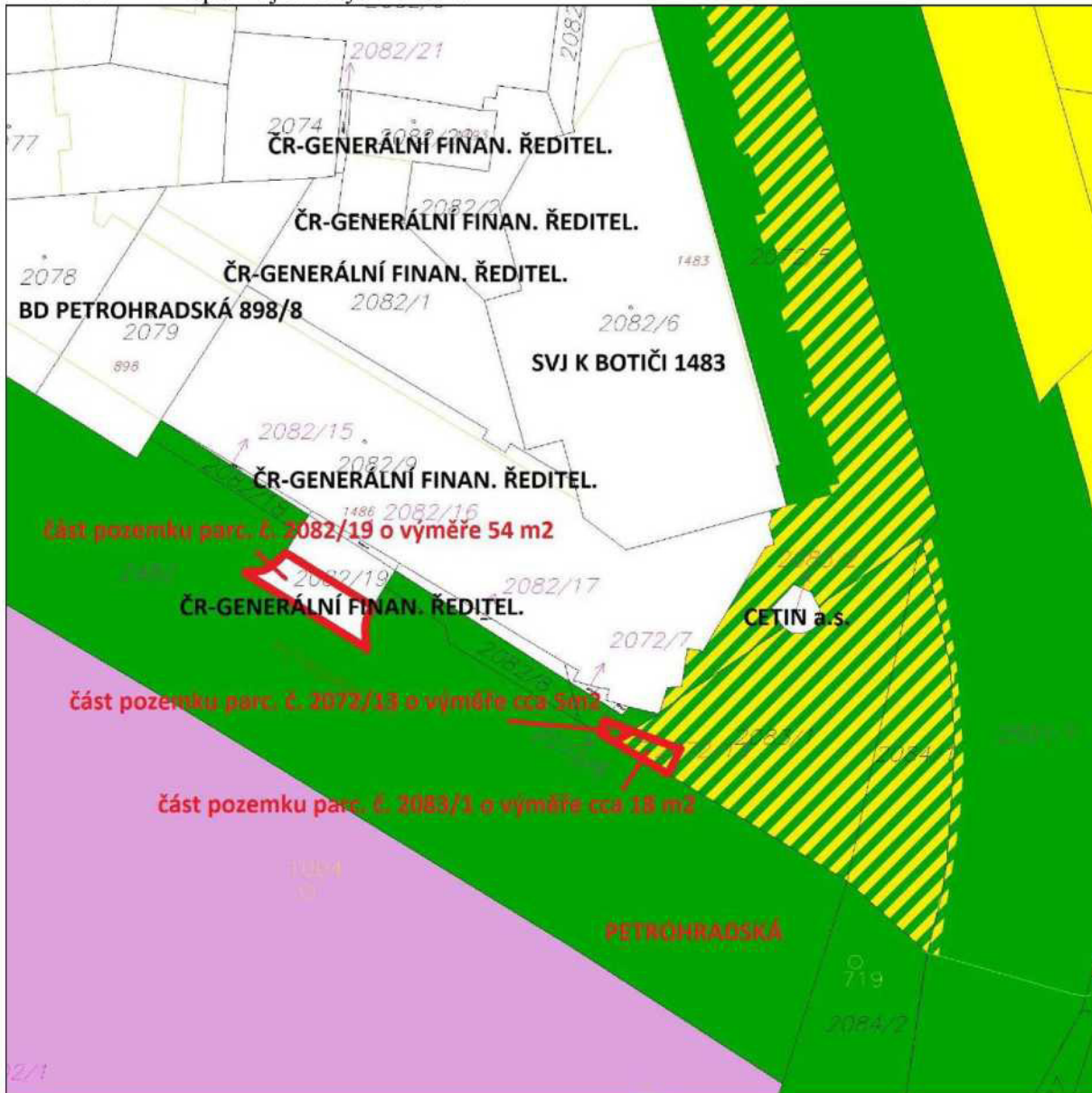
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 2082/19 ve vlastnictví ČR Generálního finančního ředitelství, za části pozemků parc. č. 2072/13 a parc. č. 2083/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 17. jednání dne 15. 4. 2020 projednala směnu části pozemku parc. č. 2083/19 GŘ FÚ x části pozemků parc. č. 2072/13, 2083/1 HMP v k. ú. Vršovice a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas se směnou části pozemku parc. č. 2082/19 ve vlastnictví ČR Generálního finančního ředitelství, za části pozemků parc. č. 2072/13 a parc. č. 2083/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky ČD, a.s.
- požadované části pozemků

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Váš dopis zn.: MHMP 67837/2020 S-
MHMP 565097/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 9. schůzi dne 12. 5. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 67837/2020 S-MHMP 565097/2019 ze dne 10. 1. 2020 o stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 2082/19 o výměře cca 54 m² ve vlastnictví ČR Generálního finančního ředitelství za části pozemků parc. č. 2072/13 o výměře cca 5 m² a parc. č. 2083/1 o výměře cca 18 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na směnu části pozemku parc. č. 2082/19 ve vlastnictví ČR Generálního finančního ředitelství, za části pozemků parc. č. 2072/13 a parc. č. 2083/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 – stanovisko ze 17. KÚR ze dne 15. 4. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 3 programu 17. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 15. 4. 2020:

**Směna části pozemku parc. č. 2082/19 GR FÚ x částí pozemků parc. č. 2072/13, 2083/1
HMP v k. ú. Vršovice**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas se směnou části pozemku parc. č. 2082/19 ve
vlastnictví ČR Generálního finančního ředitelství, za částí pozemků parc. č. 2072/13 a
parc. č. 2083/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice.**

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10