

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 200800/2020 S-MHMP 983780/2019 ze dne 5. 2. 2020 se žádostí o aktualizované stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 2305/2, části parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhllice, spol. BLAMMO s.r.o.

Žádost již byla projednána ve 22. RMČ Praha 10 dne 16. 11. 2016 a bylo schváleno usnesení:

Městská část Praha 10 nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2305/2 a částí pozemků parc. č. 2304, parc. č. 2305/1, vše v k. ú. Záběhllice, společnosti BLAMMO s.r.o., znovu se k záměru vyjádří po předložení architektonické studie chystané rekonstrukce budovy a návrhu koncepčně vymezené hranice dotčených pozemků až po hranu přilehlé Hyacintové ulice, a to v celé délce.

Dále byla žádost projednána v 15. RMČ Praha 10 dne 10. 9. 2019 a bylo schváleno usnesení:

Městská část Praha 10 nesouhlasí se záměrem hl. m. Prahy na prodej pozemku parc. č. 2305/2 a částí pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhllice žadateli, společnosti BLAMMO s.r.o.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 2305/2 a částí pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OB-B (čistě obytné s kódem míry využití území B). Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemek nachází ve stabilizované obytné lokalitě 555/Nad Záběhlicemi s typem zástavby modernistická struktura. Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (GVP) je plocha součástí nestabilizovaného území s nejednoznačným vymezením veřejného prostranství, a navíc s vyznačením požadovaného zachování prostupnosti v pokračování ulice Hyacintová směrem k ulici Nad Chaloupkami a Dolní Chaloupky. Výše zmíněné pozemky se nacházejí při ulici Hyacintová, kde se v okolí rozprostírá obytná zástavba Záběhlic. Na pozemcích se nachází budova č. ev. 84 ve vlastnictví žadatele a zbytek pozemků pokrývá převážně náletová zeleň. Pozemky jsou oploceny pletivem, vlnitými plechy a textilií, místy je oplocení úplně skryto v zeleni.

I přes to, že je výše zmíněná plocha v rámci GVP označována jako nestabilizované území, disponuje již dnes poměrně vysokým urbanistickým potenciálem, daným např. morfologií terénu, stávající strukturou okolní zástavby (Staré Záběhllice) či blízkostí hodnotných přírodních prvků (tok Botič, lokalita Trojmezí) aj. Tato výhodná poloha však z hlediska možného dotvoření tamní struktury na základě předloženého záměru není dle RRVP dostatečně využita. Z výše uvedeného důvodu proto RRVP považuje odprodej pozemku parc. č. 2305/2 a částí pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhllice do soukromého vlastnictví za nevhodný a nekoncepční.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 2305/2 a částí pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhllice žadateli, společnosti Blammo s.r.o.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2305/2 a částí pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhllice žadateli, spol. BLAMMO s.r.o.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 17. jednání dne 15. 4. 2020 projednala prodej pozemku parc. č. 2305/2, části 2305/1 a 2304 v k. ú. Záběhllice – BLAMMO s.r.o. a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 2305/2 a části pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhllice žadateli, spol. BLAMMO s.r.o.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



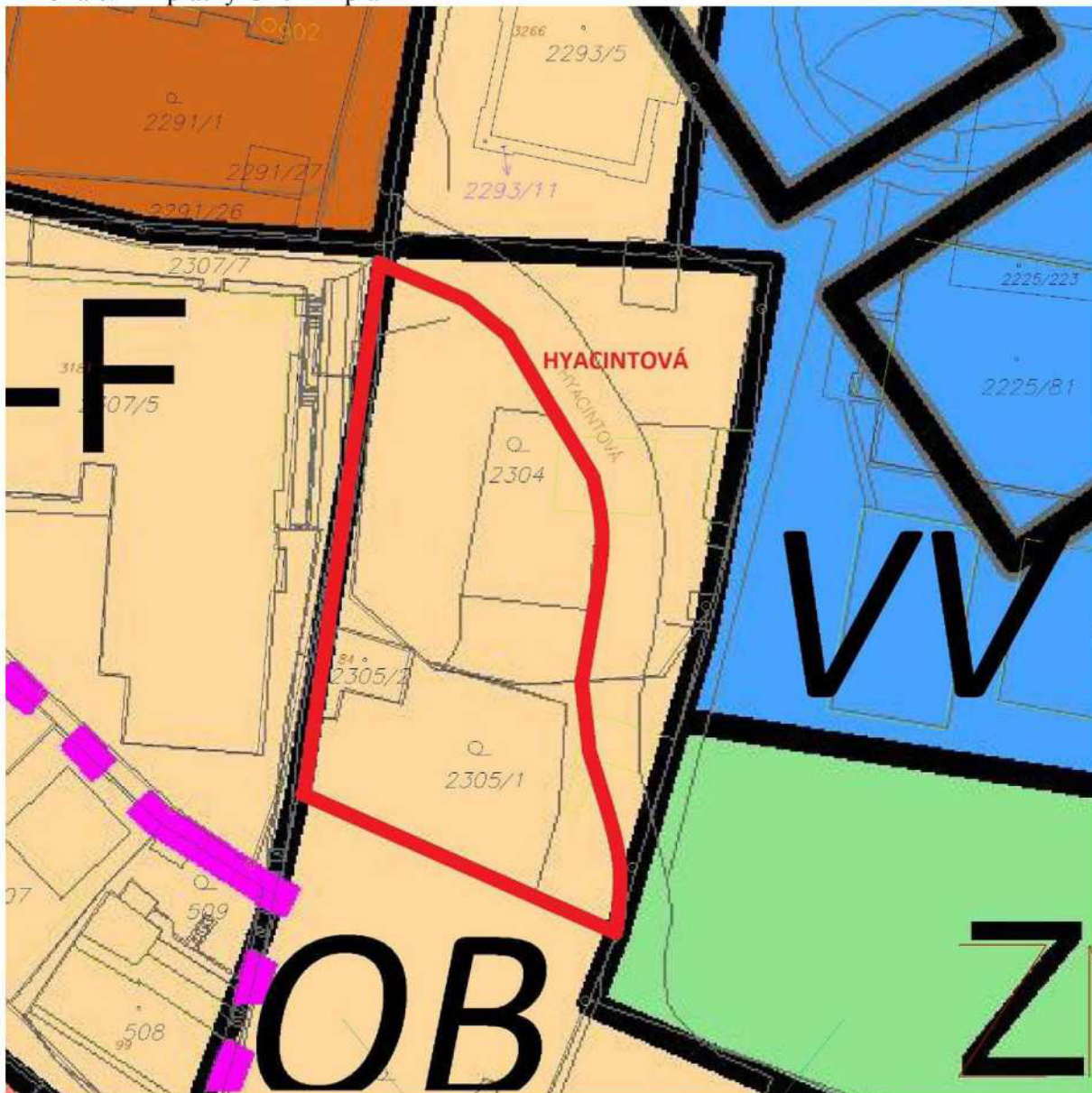
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace
- požadované pozemky

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 200800/2020 S-
MHMP 983780/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 9. schůzi dne 12. 5. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 200800/2020 S-MHMP 983780/2019 ze dne 5. 2. 2020 o aktualizované stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 2305/2, části parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhlice, spol. BLAMMO s.r.o. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej pozemku parc. č. 2305/2 a části pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhlice žadateli, spol. BLAMMO s.r.o.

I přes to, že je výše zmíněná plocha v rámci GVP označována jako nestabilizované území, disponuje již dnes poměrně vysokým urbanistickým potenciálem, daným např. morfologií terénu, stávající strukturou okolní zástavby (Staré Záběhlice) či blízkostí hodnotných přírodních prvků (tok Botič, lokalita Trojmezí) aj. Tato výhodná poloha však z hlediska možného dotvoření tamní struktury na základě předloženého záměru není dostatečně využita.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 – stanovisko ze 17. KÚR ze dne 15. 4. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 17. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 15. 4. 2020:

Prodej pozemku parc. č. 2305/2, části 2305/1 a 2304 v k. ú. Záběhlice – BLAMMO s.r.o.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 2305/2 a části pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhlice žadateli, spol. BLAMMO s.r.o.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10