

## Důvodová zpráva

V rámci přípravných činností obnovy drobné sakrální architektury předkládáme Radě MČ Praha 10 ke schválení návrh na výběr zpracovatele projektové dokumentace vzešlého z poptávkového řízení „Zpracování projektové dokumentace obnovy novostrašnické kaple“ a návrh na uložení podpisu smlouvy o dílo na realizaci předmětu veřejné zakázky malého rozsahu.

Předmětem poptávkového řízení je zpracování kompletní projektové dokumentace pro obnovu kaple v Novostrašnické ulici (ÚSKP 1371036316). Jedná se o lokálně významnou sakrální stavbu, která je hodnotná jak z architektonického, tak urbanistického hlediska pro území Nových Strašnic. Plánovaná obnova má za cíl uvést kapli do původní podoby, která byla poznamenána jak působením vnějších vlivů, tak v minulosti provedeným, necitlivým zásahem.

Předmět plnění zahrnuje zejména:

- vypracování studie stavební rekonstrukce objektu, která bude zpracována v souladu s požadavky na obsah architektonické studie,
- zpracování dokumentace pro provedení stavby,
- plán organizace stavby,
- projektovou dokumentaci EZS celého objektu,
- projektovou dokumentaci bezpečnostního kamerového systému,
- výkaz výměr.

Pro výběr dodavatele díla bylo ve spolupráci s odborem majetkoprávním realizováno poptávkové řízení, v jehož rámci byly na vyžádání připraveny k nahlédnutí následující materiály:

- stavebně-historický průzkum zpracovaný v období 04/2019 – 06/2019,
- restaurátorský průzkum a záměr obnovy interiérových a exteriérových omítek zpracovaný v období 05/2019 – 07/2019,
- materiálový laboratorní průzkum zpracovaný v období 05/2019 – 07/2019,
- historický výkres zachycující půdorys, řez a pohled na kapli v době vzniku.

Poptávkové řízení bylo ukončeno dne 20. 3. 2020. Do tohoto termínu byly přijaty následující nabídky:

seznam doručených nabídek				
poř. č.	obchodní firma nebo název	sídlo / místo podnikání	IČO	nabídková cena v Kč vč. DPH
1.	<b>StockWerk, s.r.o.</b>	Vodičkova 677/10, 110 00, Praha 1	06463291	250 470,00 Kč
2.	<b>Život památkám, o.p.s.</b>	Široká 376, 588 32, Brtnice	02044200	323 070,00 Kč
3.	<b>Projekční ateliér pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb, s.r.o.</b>	Komenského 264/5, 500 03, Hradec Králové	06226787	338 800,00 Kč
4.	<b>ANTA spol, s.r.o.</b>	Hanzlíkova 527/13, 181 00, Praha 8	45793891	435 600,00 Kč

Pro výběr dodavatele předmětné projektové dokumentace byla hodnotícím kritériem nabídková cena:

- cena díla; studie a stavební dokumentace musí nezbytně respektovat horní hranici 500.000,- Kč

Od jednotlivých uchazečů byly nadále v rámci poptávkového řízení požadovány následující doplňující informace:

- hrubý odhad budoucích nákladů na stavební obnovu
- časová náročnost díla; studie a stavební dokumentace
- odhad časové náročnosti provedení obnovy
- doložení referenčních realizací v oblasti obnov památkově hodnotných objektů

Jelikož náklady na tuto zakázku nepřevyšují 500.000 Kč bez DPH, nebylo nutné k výběru realizátora skládat hodnotící komisi. Na základě výše specifikovaných kritérií proběhl výběr dodavatele interně v rámci odboru kultury a projektů, přičemž hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky, tedy nejnižší nabídková cena. V tomto smyslu byla nejlépe vyhodnocena nabídka č. 1 společnosti StockWerk, s.r.o., se sídlem Vodičkova 677/10, 110 00 Praha 1, IČO 06463291, s nabídkovou cenou 250 470,00 Kč včetně DPH.

Na základě výše uvedeného navrhuje Radě MČ Praha 10 schválit výsledek poptávkového řízení na realizaci veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace obnovy novostrašnické kaple a dále navrhuje uložit podpis smlouvy o dílo s vítězným subjektem StockWerk, s.r.o., se sídlem na adrese Vodičkova 677/10, 110 00 Praha 1, IČO 06463291. Návrh smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 1 předkládaného materiálu.

**Městská část Praha 10**

**a**

**StockWerk, s.r.o.**

---

**SMLOUVA O DÍLO**

**č. /OKP/...**

---

**Zpracování projektové dokumentace obnovy novostrašnické kaple**

## Obsah

1.	Úvodní ustanovení .....	7
2.	Předmět smlouvy .....	7
3.	Poddodavatelé .....	12
4.	Postup provádění díla a termíny plnění .....	12
5.	Cena díla .....	13
6.	Splatnost ceny díla .....	13
7.	Předání díla .....	14
8.	Zhotovitel .....	15
9.	Užití projektové dokumentace .....	15
10.	Smluvní pokuty a náhrada škody .....	15
11.	Ukončení smlouvy .....	16
12.	Písemná sdělení a doručování, odpovědné osoby .....	16
13.	Závěrečná ujednání .....	17

## SMLOUVA O DÍLO

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

datová schránka: irnb7wg

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

jednající Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Procházka, vedoucí OKP

(dále jen „objednatel“)

a

### **StockWerk, s r.o.**

se sídlem Vodičkova 677/10, Praha 1

datová schránka:

IČ: 06463291

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 281967

jednající

bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též označování jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1.** Objednatel prohlašuje, že stavba, která je součástí pozemku parcelní číslo 2751, v katastrálním území Strašnice se nachází ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 10. Stavba je evidována jako nemovitá kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem 1371036316.
- 1.2.** Objednatel dále prohlašuje, že má záměr realizovat citlivou stavební rekonstrukci objektu novostrašnické kaple (dále jen „rekonstrukce“).
- 1.3.** Tato smlouva je uzavírána na základě poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zpracování projektové dokumentace obnovy novostrašnické kaple“.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané níže popsané architektonické, projekční, inženýrské a dozorové činnosti (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2.** Dílem se rozumí zpracování kompletní projektové dokumentace k plánovaným stavebním činnostem a zajištění výkonu inženýrské a dozorové činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými

objednatel zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci rekonstrukce.

- 2.3.** Dílo bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

**2.4. Předmětem díla je:**

**2.4.1.** Vypracování studie stavební rekonstrukce objektu novostrašnické kaple, která bude zpracována v souladu s požadavky na obsah architektonické studie. Studie bude předána Objednateli v počtu 5 vyhotovení v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí ve formátu *pdf* (dále jen „**studie**“).

**2.4.2.** Zpracování dokumentace pro stavební povolení povolující realizaci rekonstrukce včetně návrhu kompozitních materiálů pro konzervaci, doplňování nebo náhradu materiálů a včetně projektu ochrany a odborného odstojení stavby, a včetně zajištění kompletní inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení rekonstrukce, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebního povolení (výstup kompletní dokumentace v počtu 10 paré v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí – formáty *docx, xlsx, pdf* a *dwg*) (dále jen „**DSP**“).

**2.4.3.** Zpracování dokumentace pro provádění rekonstrukce (dále jen „**DPS**“). DPS je zhotovitel povinen předat v počtu 10 paré v tištěné podobě a na 1 nosiči s elektronickou verzí – formáty *doc, xlsx, pdf* a *dwg*. Spolu s DPS je zhotovitel povinen (ve stejném počtu vyhotovení) zhotovit a předat objednateli:

**2.4.3.1.** projektovou dokumentaci interiéru (dále jen „**DPI**“),

**2.4.3.2.** plán organizace výstavby (dále jen „**POV**“),

**2.4.3.3.** projektovou dokumentaci EZS objektu (dále jen „**PEZS**“),

**2.4.3.4.** projektovou dokumentaci bezpečnostního kamerového systému (dále jen „**PBKS**“),

**2.4.3.5.** výkaz výměr ve formátu *orf* (Obecný Rozpočtový Formát), nebo ve formátu *xlsx* nebo *kros* v každém paré (dále jen „**výkaz výměr**“) a kontrolní rozpočet rekonstrukce, jehož podkladem bude vypracovaný výkaz výměr a DPS a DPI, a bude ve formátu *doc, xlsx, orf* případně *kros, pdf* a *dwg* (dále jen „**kontrolní rozpočet**“). Výkaz výměr i kontrolní rozpočet budou zpracovány i pro PEZS, PBKS a DPI,

**2.4.3.6.** soupis stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu *xlsx*, (nebo jiném vhodném formátu, který bude stanoven na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem) ve smyslu ust. § 92 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**2.4.4.** Zajištění autorského dozoru na realizaci rekonstrukce průběžně ode dne uzavření této smlouvy, po celou dobu realizace ostatních částí díla podle této smlouvy a po celou dobu provádění rekonstrukce až do okamžiku dokončení rekonstrukce (den vydání kolaudačního souhlasu pro rekonstrukci), a to vždy podle potřeby, resp. kdykoli na výzvu objednatele (dále jen „**autorský dozor**“) v předpokládaném rozsahu nejvýše 16 hodin týdně. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám rekonstrukce zejména tyto činnosti:

**2.4.4.1.** účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;




**2.4.4.2.** sledování souladu výtčovacích výkresů se situací stavby;

- 2.4.4.3. poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
  - 2.4.4.4. koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;
  - 2.4.4.5. posuzování návrhů účastníků rekonstrukce na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt rekonstrukce včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
  - 2.4.4.6. sledování postupu rekonstrukce z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;
  - 2.4.4.7. operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby – po přechodím souhlasu památkového dohledu;
  - 2.4.4.8. příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
  - 2.4.4.9. na vyžádání objednatele účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
  - 2.4.4.10. účast při předání stavby a kolaudaci;
  - 2.4.4.11. poskytování běžných konzultací účastníkům rekonstrukce, pokud jde o souvislosti dodávek a stavby s dokumentací stavby;
  - 2.4.4.12. pravidelnou účast zástupců zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možnosti časově směřovány právě na tyto kontrolní dny (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden).
- 2.4.5. Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru (tím není dotčena povinnost zhotovitele vykonávat autorský dozor i bez takové výzvy zhotovitele, pokud bude takový výkon potřeba). Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do dvou pracovních dní od doručení písemné, telefonické, emailové či faxové výzvy k výkonu autorského dozoru. V případě havárie nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky, mailem či faxem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do jednoho pracovního dne od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.4.6. Zajištění inženýrské činnosti **ve fázi zajištění stavebního povolení** ode dne uzavření této smlouvy, zastupování objednatele při jednáních na úřadech, zajištění potřebných dokladů (vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek) pro vydání stavebního povolení apod. (dále jen „IČ ve stupni DSP“).
- 2.4.7. Poskytnutí **součinnosti v rámci zadávacího řízení** na vlastní rekonstrukci objektu (zpracování odpovědí, vztahujících se k projektové dokumentaci v rámci poskytování vysvětlení zadávací dokumentace, posuzování oceněných výkazů výměr z nabídek v rámci posouzení nabídek, či posouzení mimořádně nízkých nabídkových cen apod.).
- 2.5. Veškerá projektová dokumentace bude obsahovat příslušné dokladové části a tyto budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a

soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA.

- 2.6.** Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a součástí plnění dle této smlouvy je také zpracování příslušných částí projektové dokumentace dle zák. č. 309/2006 Sb. DPS a DPI bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a Metodického svazku NPÚ č. 27 o PD v procesu péče o stavební památky. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek.
- 2.7.** Celé dílo bude zhotovitelem zpracováváno v souladu s podklady předanými objednatelem. Odchýlení od podkladů je možné pouze po projednání navrhované změny s objednatelem na konzultační schůzce a po jejím písemném schválení objednatelem ve formě zápisu z konzultace dle čl. 2.8. smlouvy.
- 2.8.** Realizace díla bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb a rekonstrukcí památkových objektů. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování studie i navazující dokumentace jednou týdně přizvat objednatele ke konzultaci. V rámci konzultací předloží vždy zhotovitel objednateli aktualizovaný propočet nákladů na realizaci rekonstrukce. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 2.9.** Zhotovitel je povinen provést DPS a DPI tak, aby byly v souladu s DSP včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v DPS nebo DPI, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, je zhotovitel povinen uvést seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby rekonstrukce, pokud jsou těmito změnami dotčena.
- 2.10.** Zhotovitel je povinen zpracovat položkově do výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (s ohledem na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zakázkách) mimo jiné i tyto položky:
  - 2.10.1.** Vytýčení stávajících inženýrských sítí
  - 2.10.2.** Koordinační a kompletační činnost dodavatele
  - 2.10.3.** Zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých)
  - 2.10.4.** Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
  - 2.10.5.** Geodetické zaměření realizovaných inženýrských sítí
  - 2.10.6.** Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření realizované stavby
  - 2.10.7.** Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
  - 2.10.8.** Veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize
  - 2.10.9.** Veškeré náklady na zaškolení obsluhy

- 2.10.10.** Dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů
- 2.10.11.** Úklid dokončené stavby
- 2.10.12.** Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu, zabezpečení stavby a bezpečnost práce
- 2.10.13.** Dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace akce
- 2.10.14.** Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti
- 2.10.15.** Informační tabule s údaji o stavbě
- 2.10.16.** Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby
- 2.10.17.** Činnost koordinátora bezpečnosti práce (zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- 2.10.18.** Restaurátorské práce v potřebném rozsahu.
- 2.11.** Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou zpracovány a předány objednateli ve formátu *orf*, kros nebo ve formátu *xlsx*. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově.
- 2.12.** Součástí projektové dokumentace dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel jednoznačně pro veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- 2.13.** Veškerá výkresová dokumentace zpracovaná v elektronické verzi ve formátu *dwg* bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě rekonstrukce, vlastní realizace a provozování stavby.
- 2.14.** Součástí díla je výkon inženýrské činnosti zahrnující ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení, vč. zajištění stanovisek všech účastníků stavebního řízení, a dále zpracování žádosti o stavební povolení na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby. Návrhy na vydání rozhodnutí stavebního úřadu budou předány objednateli ve 2 exemplářích kontrolního výtisku a dále v elektronické verzi ve formátu *doc*. Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení je součástí ceny díla.
- 2.15.** Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dnů od objednání včetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.
- 2.16.** Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy měl v rámci zadávací dokumentace k poptávkovému řízení od objednatele níže uvedené dokumenty:

	název	zpracovatel	dobu vyhotovení
<b>2.16.1.</b>	stavebně-historický průzkum zpracovaný v období		04/2019 06/2019
<b>2.16.2.</b>	restaurátorský průzkum a záměr obnovy interiérových a exteriérových omítek zpracovaný v období		05/2019 07/2019
<b>2.16.3.</b>	materiálový laboratorní průzkum zpracovaný v období		05/2019 07/2019

	název	zpracovatel	dobu vyhotovení
2.16.4.	historický výkres zachycující půdorys, řez a pohled na kapli v době vzniku		

(dále jen „**průzkumy a zaměření**“). Doba pro případné vyhotovení doplnění či aktualizace těchto podkladů neopravňuje zhotovitele žádat prodloužení termínů dle čl. 4 této smlouvy.

**2.17.** Předmětem díla není zpracování dalších průzkumů a zaměření či posudků konstrukcí.

**2.18.** Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obdržel veškeré ostatní informace a podklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, že navštívil místo, kde má být rekonstrukce realizována a že s odbornou péčí prověřil místní podmínky a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci díla za podmínek uvedených v této smlouvě.

### 3. Poddodavatelé

**3.1.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít smlouvu s žádnou třetí osobou, jejímž prostřednictvím by zhotovitel realizoval jakoukoliv část díla (dále jen „**poddodavatel**“). Tímto ustanovením není dotčeno právo zhotovitele realizovat jednotlivé části díla prostřednictvím poddodavatelů předem schválených objednatelem. Objednatel je oprávněn neudělit takový souhlas ve vztahu ke konkrétnímu poddodavateli.

**3.2.** Uzavření smlouvy s jakýmkoli poddodavatelem (předem schváleným zhotovitelem) k provedení jakékoli části díla je zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit objednateli a příslušného poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel provádí část díla, po celou dobu provádění části díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence, musel dle smlouvy o dílo mít zajištěny zhotovitel, pokud by část díla zajišťovanou prostřednictvím poddodavatele prováděl sám zhotovitel. V případě změny schváleného poddodavatele musí nový poddodavatel splňovat všechny kvalifikační předpoklady, v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval původní poddodavatel. O těchto skutečnostech za nového poddodavatele doloží zhotovitel doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.

**3.3.** Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv poddodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost zhotovitele.

**3.4.** Zhotovitel není oprávněn plnit prostřednictvím Poddodavatele tyto části projektové dokumentace tvořící dílo:

**3.4.1.** Architektonicko-stavební část.

### 4. Postup provádění díla a termíny plnění

**4.1.** Zhotovitel se dále zavazuje dokončit a předat objednateli studii nejpozději do 48 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Případné vady studie je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je objednatel zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je zhotovitel povinen dokončit ostatní části díla podle této smlouvy.

**4.2.** Zhotovitel se dále zavazuje dokončit a předat objednateli DSP nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli prokazatelně oznámí, že objednatel schválil studii. Případné vady DSP je

Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je objednatel zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je zhotovitel povinen dokončit ostatní části díla podle této smlouvy.

- 4.3. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat IČ ve stupni DSP průběžně podle potřeby ode dne uzavření této smlouvy tak, aby k vydání příslušného stavebního povolení umožňujícího provádění rekonstrukce došlo nejpozději do 150 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Tato lhůta může být prodloužena pouze o dobu případného prodloužení objednatele nebo prodloužení ze strany orgánů veřejné moci, ke kterému případně dojde v průběhu stavebního řízení.
- 4.4. Zhotovitel se dále zavazuje dokončit a předat objednateli DPS (včetně DPI, POV, PEZS, PBKS, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu) nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného stavebního povolení na realizaci Rekonstrukce. Případné vady DPS (resp. DPI, POV, PEZS, PBKS, výkazu výměr nebo kontrolního rozpočtu) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je objednatel zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je zhotovitel povinen dokončit ostatní části díla podle této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat součinnost v rámci zadávacího řízení na vlastní rekonstrukci objektu, spočívající ve zpracování odpovědí, vztahujících se k projektové dokumentaci v rámci poskytování vysvětlení zadávací dokumentace, tak, aby zhotovitel byl schopen případné dotazy dodavatelů zodpovědět ve lhůtách stanovených dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zakázkách, tj. nejpozději do 1,5 pracovního dne.
- 4.6. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat součinnost v rámci zadávacího řízení na vlastní rekonstrukci objektu spočívající v posuzování oceněných výkazů výměr z nabídek v rámci posouzení nabídek, či posouzení mimořádně nízkých nabídkových cen apod. ve lhůtách stanovených zhotovitelem s přihlédnutím k množství a náročnosti úkolů.

## 5. Cena díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla, resp. jeho částí, cenu (dále jen „**cena díla**“) v celkové výši **207 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH)**, a příslušnou DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy v době zdanitelného plnění, tedy celkem včetně DPH v aktuální výši 250 470,00 Kč.
- 5.2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn. Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla stanovil podle rozpočtu, o němž tímto prohlašuje, že je závazný a zaručuje jeho úplnost a dále prohlašuje, že přebírá v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebezpečí změny okolností.
- 5.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, výše ceny díla nebude dotčena časovým ani jiným rozsahem skutečně provedené Inženýrské činnosti ani autorského dozoru. Změna výše ceny díla je možná jen při změně předmětu díla dohodou smluvních stran v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 5.4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění z titulu odstranění vad díla této smlouvy, nebo poskytnutí součinnosti podle čl. 4

## 6. Splatnost ceny díla

- 6.1. Cena díla je splatná takto: ,
  - 6.1.1. část ceny díla ve výši 36.000,- Kč bez DPH za geodetické zaměření, provedení stavebně technického průzkumu vybraných konstrukcí a zpracování studie je splatná na základě řádného

daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 21 dnů ode dne předání řádně dokončené studie a jejího schválení objednatelem,

- 6.1.2.** část ceny díla ve výši 44.500,- Kč bez DPH za zpracování DSP je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 21 dnů ode dne předání řádně dokončené DSP a jejího schválení objednatelem,
  - 6.1.3.** část ceny díla ve výši 71.500,- Kč bez DPH za zpracování DPS včetně výkazu výměr, kontrolního rozpočtu, soupis stavebních prací, dodávek a služeb je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 21 dnů ode dne předání řádně dokončené DPS včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a jejího schválení objednatelem,
  - 6.1.4.** část ceny díla (představující souhrnnou cenu za provedení autorského dozoru), tedy celkem částka ve výši 30.000,- Kč bez DPH, je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po skončení realizace díla, kterým se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu pro rekonstrukci,
  - 6.1.5.** část ceny díla ve výši 25.000,- Kč bez DPH za provedení IČ ve stupni DSP je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 21 dnů ode dne vydání pravomocného stavebního povolení na realizaci rekonstrukce.
- 6.2.** Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 6.3.** V případě, že tato smlouva bude ukončena objednatelem podle článku 11.3. této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení pouze části ceny díla, a to ve výši odpovídající souhrnu cen jednotlivých částí díla, které zhotovitel ke dni ukončení této smlouvy dokončil.

## 7. Předání díla

- 7.1.** Dílo, resp. jeho příslušné části, se považuje za řádně dokončené, jestliže bylo řádně předáno objednateli.
- 7.2.** O předání příslušné části díla sepíše smluvní strany předávací protokol, ve kterém je objednatel oprávněn vytknout drobné vady, které nebrání řádnému užívání, resp. užití příslušné části díla a stanovit lhůtu k jejich odstranění. Za vadu se považuje rovněž případ, kdy část díla zcela či zčásti chybí (nedodělek).
- 7.3.** Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, resp. jeho příslušnou část, jestliže bude dílo nebo příslušná část vykazovat takové vady, které budou bránit (ať už samy nebo ve spojení s jinými) řádnému užívání, resp. užití, díla, či jeho částí.
- 7.4.** Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění příslušné vady či nedodělku poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, přičemž výše přiměřené slevy z ceny díla bude určena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a tato sleva je splatná do deseti dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu zaplacení.
- 7.5.** Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, resp. jakékoli jeho části dodatečně, že dílo, resp. taková část má vady, je oprávněn vyzvat Zhotovitele k jejich odstranění (či slevě z ceny díla). Brání-li tyto vady (ať už samy nebo ve spojení s jinými vadami) řádnému užívání, resp. užití, díla, či jeho částí, je objednatel oprávněn vrátit dílo, resp. jeho příslušnou část zhotoviteli. Zhotovitel není v těchto případech oprávněn vystavit, resp. objednateli předat fakturu za příslušnou část díla. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel takovou fakturu objednateli, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu znovu vystavit až po odstranění všech zjištěných vad.

- 7.6.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že si je vědom své zákonné odpovědnosti za vady díla, včetně vad skrytých s tím, že vzhledem k tomu, že takové případné skryté vady mohou vyjít najevo až při realizaci rekonstrukce, případně až po jejím dokončení při užívání stavby, prodlužují tímto smluvní strany dohodou promlčecí lhůtu pro uplatnění skrytých vad díla uvedenou v ustanovení § 2618 občanského zákoníku na dobu 4 let od předání díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré případné škody vzniklé v důsledku provedení či provádění stavby na základě vadného díla, ledaže takové vady díla měl a mohl včas zjistit zhotovitel stavby.

## **8. Zhotovitel**

- 8.1.** Zhotovitel prohlašuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a veškeré licence nezbytné pro realizaci díla a že tato povolení jsou dostačující k řádnému zahájení a náležité realizaci a dokončení díla.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit a dokončit dílo a odstranit veškeré vady díla, a to v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen plnit a dodržovat pokyny objednatele, a to ve všech záležitostech, týkajících se díla. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od objednatele nebo jím pověřených osob.
- 8.3.** Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele.
- 8.5.** Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých).

## **9. Užití projektové dokumentace**

- 9.1.** Zhotovitel na základě této smlouvy poskytuje objednateli výhradní licenci k veškerému a jakémukoli užití, přípustnému podle obecně závazných právních předpisů, jím zhotovené studie, DSP, DPS, PDI, PEZS, PBKS, výkazu výměř, kontrolního rozpočtu a doplnění či aktualizací podkladů dle čl. 2.165 této smlouvy, a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv.
- 9.2.** Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití studie, DSP, DPS, PDI, PEZS, PBKS, výkazu výměř, kontrolního rozpočtu třetí osobě. Současně tímto zhotovitel uděluje objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn předmětných projekčních děl.
- 9.3.** Zhotovitel poskytuje licenci objednateli bezúplatně.

## **10. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 10.1.** Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, nebo kterékoli jeho části, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 10.2.** Pokud bude zhotovitel v prodlení s vypořádáním vad díla (tzn. prodlení s odstraněním vady anebo poskytnutím slevy z ceny díla), vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a i započatý den prodlení.
- 10.3.** Pokud zhotovitel využije k plnění díla nebo jeho části poddodavatele v rozporu s čl. 3 této smlouvy, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.4.** Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli části ceny díla, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.5.** Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně.
- 10.6.** Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, která je důvodem pro vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty.

## 11. Ukončení smlouvy

- 11.1.** Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, a to i bez uvedení důvodů.
- 11.2.** Tato smlouva zaniká ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, zhotovitel je však povinen neprodleně po doručení výpovědi upozornit objednatele na rozhodné skutečnosti související s prováděním díla, zejména na případná opatření, které je třeba učinit k odvrácení hrozících škod nebo jiné újmy.
- 11.3.** V případě ukončení této smlouvy výpovědí, má zhotovitel nárok na zaplacení části ceny díla ve výši uvedené v článku 6.3. této smlouvy.
- 11.4.** Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
- 11.5.** Kterákoli smluvní strana může od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.

## 12. Písemná sdělení a doručování, odpovědné osoby

- 12.1.** Oznámení či jiná sdělení jednotlivým smluvním stranám podle této smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být, není-li v této smlouvě sjednán zvláštní způsob doručování, doručeny buď osobně, kurýrem, doporučenou poštou nebo datovou zprávou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto článku sdělena smluvní stranou druhé smluvní straně. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence nebo ve své datové schránce ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem.
- 12.2.** Odpovědnou osobou za objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat dílo nebo jeho části určil objednatel tuto osobu:  
 ..... (doplň objednatel)  
 tel....., e-mail:..... (doplň objednatel)
- 12.3.** Odpovědnou osobou za Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat dílo nebo jeho části určil zhotovitel tuto osobu:  
 ..... (doplň zhotovitel)  
 tel....., e-mail:..... (doplň zhotovitel)

### **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1.** Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 13.2.** Veškeré změny či doplnění této smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 13.3.** Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.4.** Tato Smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 13.5.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

V Praze dne .... 2020

Objednatel  
za Městskou část Praha 10

V Praze dne .... 2020

Zhotovitel  
StockWerk, s.r.o.

Mgr. Tomáš Procházka  
vedoucí odboru kultury a projektů

## Interní sdělení

Odbor kultury a projektů  
oddělení památkové péče a správy  
kulturních objektů  
Ing. arch. Jan Vašek,  
vedoucí oddělení

odbor KS  
oddělení Právní  
referent Martina Tréglová  
datum 23. 4. 2020  
číslo jednací P10-042052/2020

věc: Stanovisko k materiálu č. j. P10-039419/2020

---

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na výběr zpracovatele ekonomicky nejvýhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace obnovy novostrašnické kaple.“, č. j. P10-039419/2020, předkládaný na schůzi Rady městské části Praha 10 dne 28. 4. 2020.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



**Mgr. Adam Jareš**  
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky