

Důvodová zpráva

Při revizi úkolů uložených Radou městské části Praha 10 bylo zjištěno, že úkoly uložené usnesením RMČ Praha 10 č. 1015 ze dne 3. 12. 2019 (*příloha č. 1* tohoto materiálu), nebudou z objektivních důvodů ve stanovené lhůtě splněny. Předložit RMČ Praha 10 ke schválení návrh dohody o skončení nájmu objektu č. p. 1796 na pozemku parc. č. 345 vše v k. ú. Záběhllice „Studentský dům“ mezi městskou částí Praha 10 (dále jen MČ) a CSOP v Praze 10, p. o. a předložit RMČ Praha 10 ke schválení návrh nové smlouvy na provozování objektu č. p. 1796 na pozemku parc. č. 345 vše v k. ú. Záběhllice „Studentský dům“ mezi MČ a správní firmou PRAHA 10 - Majetková, a.s. doposud nebylo možné splnit, protože stále probíhají jednání mezi MČ a subjekty CSOP v Praze 10, p. o. a PRAHA 10 - Majetková, a.s. ve věci vypořádání movitého majetku, který se nachází v tomto objektu. Při tomto vypořádání se musí určit, zda a který movitý majetek si případně převezme MČ, jenž by byl poté veden jako mobiliář objektu pronajatý budoucímu nájemci. Situace byla také zkomplikována skutečností, že došlo ke změně na postu ředitele organizace CSOP v Praze 10, p. o., kdy původní jednání probíhala s panem Richardem Černým a nynější jednání probíhají již s paní [REDAKCE]. Průběh těchto jednání je také ovlivněn i současnou situací, kdy jsou v důsledku koronavirové pandemie osobní jednání omezena na minimum.

Ze shora uvedených důvodů dosud tedy nebylo možné předložit RMČ Praha 10 ke schválení návrh dohody o skončení nájmu mezi MČ a CSOP v Praze 10, p. o. a návrh nové smlouvy na provozování objektu „Studentský dům“ mezi MČ a PRAHA 10 - Majetková, a.s. Proto je navrhován posun termínu úkolu do 9. 6. 2020.

Usnesení RMČ Praha 10 č. 1015 ze dne 3. 12. 2019

P10-133045/2019



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 1015
ze dne 3. 12. 2019

k návrhu na projednání záměru na změnu provozování objektu č. p. 1796 na pozemku parc. č. 345 vše v k. ú. Záběhlice

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr na změnu provozování objektu č. p. 1796 na pozemku parc. č. 345 vše v k. ú. Záběhlice „Studentský dům“ na nového provozovatele PRAHA 10 - Majetková, a. s., k 1. 9. 2020

II. ukládá

1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN

- 1.1. informovat CSOP v Praze 10, p. o., o záměru dle bodu I. tohoto usnesení a o potřebě souvisejících opatření

Termín: 31. 12. 2019

- 1.2. jednat s CSOP v Praze 10, p. o. o ukončení nájmu objektu č. p. 1796 na pozemku parc. č. 345 vše v k. ú. Záběhlice „Studentský dům“ k 31. 8. 2020 a o souvisejících opatřeních

Termín: 31. 1. 2020

- 1.3. jednat se společností PRAHA 10 - Majetková, a. s., o uzavření nové nájemní smlouvy k provozování objektu č. p. 1796 na pozemku parc. č. 345 vše v k. ú. Záběhlice „Studentský dům“ od 1. 9. 2020 a o souvisejících opatřeních

Termín: 31. 1. 2020

P10-133045/2019

- 2 -

2. Ing. Benešovi, místostarostovi

- 2.1. předložit RMČ Praha 10 ke schválení návrh dohody o skončení nájmu objektu č. p. 1796 na pozemku parc. č. 345 vše v k. ú. Záběhllice „Studentský dům“ s CSOP v Praze 10, p. o.

Termín: 30. 4. 2020

- 2.2. předložit RMČ Praha 10 ke schválení návrh nové smlouvy na provozování objektu č. p. 1796 na pozemku parc. č. 345 vše v k. ú. Záběhllice „Studentský dům“ mezi MČ Praha 10 a správní firmou PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Termín: 30. 4. 2020

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta; Mgr. Kočí, uvolněný člen RMČ
Anotace: sociální oblast; správa obecního majetku
Provede: Ing. Beneš, místostarosta; Ing. Březina, ved. OBN
Na vědomí: Praha 10 - Majetková, a. s.
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-124103/2019