

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1674 na akci „HAVARIJNÍ OPRAVA POTRUBÍ ZTI (KANALIZACE) VČETNĚ STAVEBNÍCH OPRAV A ZEMNÍCH PRACÍ NA ZŠ ŠVEHLOVA 2900/12, PRAHA 10“, se společností: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 16/3138, 149 00 Praha 4. IČO:60198770.

Méněpráce :

Práce a dodávky, které nebylo nutné v rámci díla realizovat. Jedná se o odečet šachet, které se pouze zrepasovaly a odečet neprováděných povlakových podlah v suterénu základní školy

Vícepráce:

Práce a dodávky, které vyplynuly v průběhu realizace díla. Jedná se především o výkopové práce, kdy m³ výkopu byly nad rámec základního rozpočtu z důvodu větší kopané hloubky, dále byla nutnost ručně dokopávat zeminu okolo potrubí. Základní rozpočet také nepočítal s úpravami terénu vzniklé vlivem výkopových prací, tyto práce jsou obsaženy ve změnovém rozpočtu. Dalšími vícepracemi jsou: dodání a montáž nových lapačů střešních splavenin vč. nového dopojení svodným systémem KG, repase kanalizačních šachet, odpojení a zpětná montáž radiátoru včetně doplnění ventilů ve vnitřních prostorách a úprava zemnění hromosvodu, které bylo z hlediska revize nevyhovující. Dalšími položkami, kterými nabyl objem díla, jsou práce a dodávky spojené s vytvořením chodníku ze zámkové dlažby, tyto položky jsou zejména vyřezání degradovaného asfaltu a odkop zeminy pro vytvoření podloží, které bude vyplněno hutněným kamenivem po vrstvách a dále osazení obrubníků po obou stranách.

Méněpráce	-244.401,04 Kč
-----------	----------------

Vícepráce:

Kanalizace	298.277,21 Kč
------------	---------------

Chodník a terén	589.312,56 Kč
-----------------	---------------

Vícepráce celkem	887.589,77 Kč
------------------	---------------

Cena plnění se zvyšuje o	643.188,73 Kč
--------------------------	---------------

Celkově se cena díla Dodatkem č. 1 zvyšuje o 643 188,73 Kč bez DPH, na konečnou cenu díla 1 727 487,94 Kč bez DPH.

Dodatek č. 1

**ke Smlouvě o dílo
č. 2019/OMP/1674**

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

AG-REAL s.r.o.

se sídlem: Klapálkova 16/3138, 149 00 Praha 4

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

Zastoupená jednatelem Vladimírem Augustou

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl C, vložka 24879

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 10

Číslo účtu: 7450050277/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento Dodatek č. 1, ke smlouvě č. 2018/OMP/1674 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem č. 1 se mění rozsah prací a ceny díla na akci „**HAVARIJNÍ OPRAVA POTRUBÍ ZTI (KANALIZACE) VČETNĚ STAVEBNÍCH OPRAV A ZEMNÍCH PRACÍ NA OBJEKTU ZŠ ŠVEHLOVA 2900/12, PRAHA 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.**Cena plnění**

Tímto Dodatkem č. 1 se mění čl. 3. odst. 1 smlouvy takto:

zvyšuje o částku	887.589,77 Kč
a zároveň se snižuje o částku	-244.401,04 Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 643.188,73 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné a neměnné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku č. 1 na ceně **1 727 487,94 Kč**

Cena bez DPH

(slovy: jedenmilionsedmsetdvacetsedmtisícčtyřistaosmdesátsedm korun českých, 94 haléřů)

DPH ze základu 1 727 487,94 Kč bude vyčíslena v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Konečná faktura za provedení díla bude vystavena s datem zdanitelného plnění nejdříve po nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

III.

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Ing. Filip Koucký
Vedoucí odboru majetkoprávní
Objednatel

AG-REAL s.r.o.
Vladimír Augusta
Jednatel
Zhotovitel

Rekapitulace stavebních prací na akci:							
HAVARIJNÍ OPRAVA POTRUBÍ ZTI (KANALIZACE)							
VČETNĚ STAVEBNÍCH OPRAV A ZEMNÍCH PRACÍ							
ZŠ ŠVEHLOVA 2900/12, Praha 10							
Změnový rozpočet méněprací							-244 401,04
Změnový rozpočet víceprací							298 277,21
Rozpočet na terénní úpravy , chodník ze zámkové dlažby							589 312,56
Celkem bez DPH							643 188,73

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:	z108102018-1		
Stavba:	Vícepráce_ZŠ Švehlova 2900-12 - oprava kanalizace	CC-CZ:	
JKSO:		Datum:	26. 2. 2020
Místo:	Praha	IČ:	
Objednatel:		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	60198770
AG-REAL s.r.o.		DIČ:	CZ60198770
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtů	298 277,21
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	298 277,21
DPH základní 21,00%	62 638,21
DPH snížená 15,00%	13 154,02
	0,00
Cena s DPH v CZK	311 431,23

Projektant




Jiri Hanzal
 Plánická 905/38, 153
 IČ: 24186410 DIČ: CZ
 č.ú.: 6728418001/5500 Raiffeisen Bank

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel



Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: z108102018-1

Stavba: Vícepráce_ZŠ Švehlova 2900-12 - oprava kanalizace

Místo: Praha

Datum: 26. 2. 2020

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		298 277,21	311 431,23
z108102 018-1	Vícepráce_ZS Svehlova 2900-12 - oprava kanalizace	298 277,21	360 915,42
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		298 277,21	311 431,23

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Vícepráce_ZŠ Švehlova 2900-12 - oprava kanalizace

JKSO:	CC-CZ:
Místo: Praha	Datum: 26. 2. 2020
Objednatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 60198770
AG-REAL s.r.o.	DIČ: CZ60198770
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
Hanzal	DIČ: CZ24196410
Poznámka:	

Náklady z rozpočtu	298 277,21
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	298 277,21
DPH základní 21,00% ze 62 636,21	62 636,21
snížena 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	360 915,42

Projektant

Jiří B.
Plánická 940
IČ: 24196410 DIČ: CZ24196410
č.ú.: 6728418001/5500 Raiffeisen Bank

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vícepráce_ZŠ Švehlova 2900-12 - oprava kanalizace

Místo: Praha Datum: 26. 2. 2020

Objednatel: Projektant: Hanzal

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o. Zpracovatel: Hanzal

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	298 277,21
HSV - Práce a dodávky HSV	250 884,89
1 - Zemní práce	206 321,91
5 - Komunikace pozemní	1 627,50
8 - Trubní vedení	27 722,31
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 470,00
997 - Přesun sutě	3 968,44
998 - Přesun hmot	774,73
PSV - Práce a dodávky PSV	24 577,09
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 480,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 645,00
767 - Konstrukce zámečnické	12 452,09
M - Práce a dodávky M	14 974,00
21-M - Elektromontáže	14 974,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 841,23
VRN3 - Zařízení staveniště	7 841,23
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	298 277,21

ROZPOČET

Stavba: Vícepráce_ZŠ Švehlova 2900-12 - oprava kanalizace

Místo: Praha Datum: 26. 2. 2020
 Objednatel: Projektant:
 Zhotovitel: AG-REAL s.r.o. Zpracovatel: Hanzal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

298 277,21

HSV - Práce a dodávky HSV

250 884,89

1 - Zemní práce

206 321,91

1	K	115101221	Čerpání vody na dopravní výšku do 25 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	28,000	109,00	3 052,00
12	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	71,000	255,30	18 126,30
<i>Dopočet k základnímu rozpočtu (ZR 352 m3)</i>							
13	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	71,000	33,50	2 378,50
31	K	132212102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3 - dokopávky	m3	58,200	969,30	56 413,26
32	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	58,200	222,75	12 964,05
34	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 6 m	m2	45,000	107,00	4 815,00
33	K	151101R01	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 6 m	m2	45,000	240,50	10 822,50
14	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	129,200	48,80	6 304,96
17	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	32,000	369,37	11 819,84
15	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	129,200	48,40	6 253,28
18	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	51,200	186,85	9 566,72
16	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	97,200	113,00	10 983,60
20	K	181301101	Rozprostření omnice tl vrstvy do 50 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 "s dodáním nové zeminy"	m2	342,000	37,95	12 978,90
21	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	342,000	111,00	37 962,00
22	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	8,550	220,00	1 881,00

5 - Komunikace pozemní

1 627,50

8	K	596212R01	Kladení dlažby pozemních komunikací do tl 50 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	1,750	375,00	656,25
9	M	592457030	dlažba betonová plohá hladká Standard 50x50x5,5 cm šedá	m2	1,750	555,00	971,25

8 - Trubní vedení

27 722,31

5	K	877265R01	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 125 vč. podbetonování	kus	2,000	2 890,00	5 780,00
6	M	55350174	lapač nečistot (plast) 125 mm	kus	2,000	498,00	996,00
11	K	894211R01	Oprava spár šachty kanalizační kruhové ((5,1*2)/0,5)*3,14	m	64,056	327,00	20 946,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 470,00

19	K	975032R01	Podchycení příček tl do 150 mm	m	12,000	872,50	10 470,00
----	---	-----------	--------------------------------	---	--------	--------	-----------

997 - Přesun sutě

3 968,44

10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	126,990	31,25	3 968,44
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>V základním rozpočtu pouze doprava do 1km</i>							
998 - Přesun hmot							774,73
23	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,459	531,00	774,73
PSV - Práce a dodávky PSV							24 577,09
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							7 480,00
7	K	721173316.OSM	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 125	m	10,000	748,00	7 480,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa							4 645,00
24	K	735111R01	Zamražení přívodu radiátoru	ks	2,000	515,00	1 030,00
25	K	735111R02	Kotvicí materiál pro uchycení topného tělesa	kpl	1,000	1 460,00	1 460,00
26	K	735111R03	Demontáž a zpětná montáž radiátoru	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00
27	K	735111R04	Vypuštění a napuštění radiátoru	kpl	1,000	905,00	905,00
767 - Konstrukce zámečnické							12 452,09
28	K	767590110	Montáž podlahového roštu svařovaného	kg	91,740	96,00	8 807,04
29	M	15411140	profil ocelový L rovnoramenný 40x40x3mm	t	0,067	32 400,00	2 170,80
30	M	15411R01	Pásovina	t	0,025	58 970,00	1 474,25
M - Práce a dodávky M							14 974,00
21-M - Elektromontáže							14 974,00
4	K	210220R01	Úprava hromosvodu - jímací tyče, zemění, revize	kus	1,000	14 974,00	14 974,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							7 841,23
VRN3 - Zařízení staveniště							7 841,23
2	K	032002000	Vybavení staveniště	kus	1,000	4 356,00	4 356,00
3	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kus	1,000	3 485,23	3 485,23

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:	001		
Stavba:	ZŠ Švehlova 2900-12 - terénní úpravy, chodník ze zámkové dlažby		
JKSO:		CC-CZ:	
Místo:	Praha	Datum:	27. 2. 2020
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtů	589 312,56
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	589 312,56
DPH základní 21,00% ze	589 312,56
DPH snížená 15,00% ze	0,00
	123 755,64
	0,00
Cena s DPH v CZK	713 068,20

Projektant



Jiří Hanza
 Plánická 905/38, 153 00 Praha 5
 IČ: 24196410 DIČ: CZ24196410
 č.ú.: 6728418001/5500 Raiffeisen Bank

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel



Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 001

Stavba: ZŠ Švehlova 2900-12 - terénní úpravy, chodník ze zámkové dlažby

Místo: Praha

Datum: 27. 2. 2020

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	589 312,56	713 068,20
001	ZŠ Švehlova 2900-12 - terénní úpravy, chodník ze zámkové dlažby	589 312,56	713 068,20
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		589 312,56	713 068,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: *č.poz. 2078/330, ZŠ Švehlova12 - terénní úpravy, chodník ze zámkové dlažby*

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:	<i>Praha 10 - k.ú.Záběhlice</i>	Datum:	<i>26.02.2020</i>
Objednatel:	<i>M.Č.Praha 10</i>	IČ:	
Zhotovitel:		DIČ:	
Projektant:	<i>Hanzal Jiří</i>	IČ:	<i>24196410</i>
Zpracovatel:		DIČ:	<i>CZ24196410</i>
Poznámka:		IČ:	
		DIČ:	

Náklady z rozpočtu	545 659,78
Ostatní náklady	43 652,78

Cena bez DPH	589 312,56
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	589 312,56		123 755,64
snížená	15,00%	ze	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK	713 068,20
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant
Hanzal Jiří



Jiří
Plánická 905/38, 153 00/Praha 5
IČ: 24196410 DIČ: CZ24196410
č.ú.: 6728418001/5500 Raiffeisen Bank

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel
M.Č.Praha 10

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: *č.poz. 2078/330, ZŠ Švehlova12 - terénní úpravy, chodník ze zámkové dlažby*

Místo: *Praha 10 - k.ú.Záběhlíce*

Datum: *26.02.2020*

Objednatel: *M.Č.Praha 10*

Projektant: *Hanzal*

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	545 659,78
<i>HSV - Práce a dodávky HSV</i>	<i>545 659,78</i>
<i>1 - Zemní práce</i>	<i>191 921,53</i>
<i>5 - Komunikace pozemní</i>	<i>227 451,66</i>
<i>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</i>	<i>73 214,72</i>
<i>997 - Přesun sutě</i>	<i>27 473,42</i>
<i>998 - Přesun hmot</i>	<i>25 598,45</i>
2) Ostatní náklady	43 652,78
<i>Zařízení staveniště</i>	<i>2,00%</i> <i>10 913,20</i>
<i>Územní vlivy</i>	<i>3,50%</i> <i>19 098,09</i>
<i>Provozní vlivy</i>	<i>2,50%</i> <i>13 641,49</i>
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	589 312,56

ROZPOČET

Stavba: č.poz. 2078/330, ZŠ Švehlova12 - terénní úpravy, chodník ze zámkové dlažby

Místo: Praha 10 - k.ú.Záběhllice

Datum: 26.02.2020

Objednatel: M.Č. Praha 10

Projektant: Hanzal Jiří

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

545 659,78

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

191 921,53

1	K	132 30-1201	Hloubení rýh š přes 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3	m3	53,352	930,80	49 660,04
2	K	132 30-1209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š přes 2000 mm v hornině tř. 4	m3	53,352	66,00	3 521,23
3	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	53,352	33,00	1 760,62
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	53,352	369,00	19 686,89
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	53,352	219,50	11 710,76
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	53,352	31,00	1 653,91
7	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	85,363	186,85	15 950,08
8	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 50 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 "s dodáním nové zeminy"	m2	440,000	38,30	16 852,00
9	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	440,000	112,00	49 280,00
10	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	440,000	43,35	19 074,00
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	12,600	220,00	2 772,00

5 - Komunikace pozemní

227 451,66

12	K	564710R01	Podklad z kameniva vel. 4-8 mm tl. 50 mm	m2	136,800	118,60	16 224,48
13	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm	m2	136,800	182,50	24 966,00
14	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	136,800	335,00	45 828,00
15	K	460300006	Hutnění kameniva hrubého drceného po vrstvách 50-70 mm - celkem tl 300 mm	m2	136,800	354,60	48 509,28
16	K	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	114,000	324,85	37 032,90
17	M	59245010	dlažba zámková, 8 cm, přírodní	m2	121,980	450,00	54 891,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

73 214,72

18	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	116,000	255,85	29 678,60
19	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 100x8x25 cm	m	122,000	185,00	22 570,00
20	K	919735114	Řezání živичného krytu tl do 100 mm	m	2,800	180,50	505,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	965042141	Bourání asfaltového povrchů tl do 50 mm pl přes 4 m2	m3	6,384	3 205,00	20 460,72
<i>997 - Přesun sutě</i>							<i>27 473,42</i>
22	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	14,045	481,50	6 762,67
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,045	326,50	4 585,69
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	196,630	14,15	2 782,31
25	K	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového	t	14,045	950,00	13 342,75
<i>998 - Přesun hmot</i>							<i>25 598,45</i>
26	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	48,208	531,00	25 598,45

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4144-24/2020

o ceně - víceprací a méněprací akce
„Havarijní oprava potrubí ZTI (kanalizace) včetně stavebních oprav a zemních prací ZŠ
Švehlova 2900/12, Praha 10“


Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavateľsko-odběratelského vztahu

Podle stavu ke dni 09.03.2020 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 

Posudek obsahuje včetně titulního listu 5 stran textu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 09.03.2020

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce z hlediska jejich relace vůči obvyklým cenám a návaznosti na smlouvu o dílo – akce „Havarijní oprava potrubí ZTI (kanalizace) včetně stavebních oprav a zemních prací ZŠ Švehlova 2900/12, Praha 10“.

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Smluvní rozpočet (výše uvedené smlouvy o dílo)
- Rozpočty – méněprací a víceprací
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Ceníky stavebních prací RTS a.s.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Informace sdělené zástupcem objednatele

B. NÁLEZ

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení následujících víceprací a méněprací akce „Havarijní oprava potrubí ZTI (kanalizace) včetně stavebních oprav a zemních prací ZŠ Švehlova 2900/12, Praha 10“: větší rozsah zemních prací, prací trubního vedení a prací týkajících se komunikací

Předmětné vícepráce a méněpráce vznikly na základě dodatečných požadavků uživatele (nebyly zahrnuty v projektu akce) a z titulu rekonstrukce tj. práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu.

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách spisu, jehož je tento znalecký posudek součástí.

Změnový rozpočet méněprací	-244 401,04
Změnový rozpočet víceprací	298 277,21
<u>Rozpočet na terénní úpravy, chodník ze zámkové dlažby</u>	<u>589 312,56</u>
Celkem bez DPH	643 188,73

C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzuji danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny více a méně prací následující:

Vícepráce:	887 589,77 Kč
<u>Méněpráce:</u>	<u>- 244 401,04 Kč</u>
Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí:	643 188,73 Kč

Na základě prohlídky provedených prací a prostudováním předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají smluvnímu rozpočtu z hlediska výše jednotkových cen resp. cenám obvyklým (Praha, 2020).

Celková cena díla se tedy navyšuje o částku 643 188,73 Kč bez DPH.

D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované vícepráce a méněpráce na akci

„Havarijní oprava potrubí ZTI (kanalizace) včetně stavebních oprav a zemních prací ZŠ

Švehlova 2900/12, Praha 10“.

odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí po zaokrouhlení bez DPH

643 189,- Kč,

jako zvýšení smluvní ceny díla

slovy: šestsetčtyřicettřítisícjednostoosmdesátdevět korun českých

V Praze, 09.03.2020

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha - Slivenec
tel.:



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4144 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.

