

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 4 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1082 na akci „Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Praha 10“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava smluvní ceny díla z důvodu nezbytných změn rozsahu plnění realizovaných a nerealizovaných prací a prodloužení termínu dokončení stavebního díla.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo 98 703 425,- Kč bez DPH.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 555 849,03,- Kč bez DPH.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo 11 807 686,61,- Kč bez DPH.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo 1 796 983,49,- Kč bez DPH.

V rozsahu předloženého návrhu dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo ke schválení jsou vykázány přípočtové změnové listy (ZL) členěné dle jednotlivých stavebních etap po dílčích změnových listech.

Realizace dodatečně vyvolaných změn a úprav díla v rozsahu původního předmětu díla byly prováděny na základě zjištěných skutečností a schválené technickým dozorem a generálním projektantem stavby.

### Změnový list č. 21

V projektové dokumentaci byla naprojektována skladba podlah, do kterých nelze ukotvit SDK příčky, proto bylo nutné odstranit stávající nevyhovující násyp a provést novou lehkou skladbu podlahy

Ve výkazu chybí odkopávky pod schodištěm do suterénu objektu, které bylo nutné provést z důvodu nového monolitického schodiště

Dále je ve změnovém listu z důvodů nerovností stávajících zdí obsažen prostrík nových omítek. Ve schválené projektové dokumentaci chyběla demontáž stávající ocelového profilu u výtahu a provedení zesílení ocelového profilu kleneb u výtahu dle vyjádření statika objektu

### Změnový list č. 22

Ve změnovém listu jsou obsažené práce na klenbám pavlačí objektu, kdy je nutné z důvodu jejich přetížení novou konstrukcí pavlačových stěn a z důvodu viditelných prasklin provést jejich demolici a poté vystavit nové monolitické s lehkou konstrukcí podlahy.

### Změnový list č. 23

Z důvodu velkých průhybů a chybně naprojektované skladby podlah v objektu bylo nutné změnit skladbu podlah dle doporučení zástupce firmy dodávaných materiálů a na již provedených podlahách provést lokální sanaci a zpevnění podlah pro zamezení průhybu a do budoucna zamezení praskání dlažeb, spár a vytržení PVC podlah ze zámků.

Veškeré navržené změny díla byly posouzeny TDI, AD. Posudky v příloze tohoto materiálu.

ZL21 + ZL22 + ZL23

Vícepráce celkem: = 973 617,77 + 2 045 279,43 + 606 366,24 = 3 625 263,44 Kč

ZL23

Méněpráce celkem: = 207 352,35 = 207 352,35 Kč

Cena plnění se celkem zvyšuje o: 3 417 911,09,- Kč

**Celkově se cena díla Dodatkem č. 4 zvyšuje o 3 417 911,09,- Kč bez DPH**

**Celková cena díla je 116 281 855,22,- Kč bez DPH**

Zhotovitel spolu s předloženým oceněním projednávané změny stavby před dokončením žádá Objednatele o prodloužení lhůty pro dokončení díla včetně kolaudace o 92 dnů, respektive do 30. 9. 2020.

Příloha č. 1

## **Dodatek č. 4**

**ke Smlouvě o dílo**

**č. 2018/OMP/1082**

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **Komunitní centrum Praha 10**

se sídlem České Budějovice, Rudolfovska 461/95, PSČ 370 01

na základě společenské smlouvy ze dne 14. 12. 2017, tj.:

### **Vedoucí společník**

**EDIKT a.s.**

se sídlem České Budějovice, Rudolfovska 461/95, PSČ 370 01

IČ: 25172328

DIČ: CZ25172328

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 904.

zastoupená: Pavlem Dolanským, předsedou představenstva

Ing. Pavlem Štindlem, členem představenstva

Ing. Janem Velikovským, členem představenstva

e-mail: info@edikt.cz

Bankovní spojení: Oberbank AG

Číslo účtu: 2021212757/8040

### **První společník:**

**VISTORIA CZ a.s.**

se sídlem Praha 1, Revoluční 767/25, PSČ 110 00

IČ: 25110977

DIČ: CZ25110977

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 4581

jednající: Ing. Ivan Němec, statutární ředitel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)  
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku tento Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 2018/OMP/1082 (dále jen „**Dodatek**“)

## I.

### Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

## II.

### Cena plnění

Současně se tímto Dodatkem mění znění čl. 6 odst. 1 Smlouvy takto:  
zvyšuje o částku 3 625 263,44 Kč

a zároveň se snižuje o částku 207 352,35 Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 3 417 911,09 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

**Cena bez DPH 116 281 855,22 Kč**

(slovy: jednošestnáctmilionůdvěstěosmdesátjedenticicoseťpadesát pět a 22/100 korun českých)

**DPH ze základu 116 281 855,22 Kč bude vyčíslena v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

## III.

### Čas plnění

Současně se tímto Dodatkem mění znění čl. 3. odst. 2 Smlouvy takto:

Prodlužuje o lhůtu 92 kalendářních dnů

Smluvní strany se dohodly na celkovém pevném termínu pro dokončení díla dle tohoto dodatku

**Termín pro dokončení 30. 9. 2020**

## IV.

**Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění smluv v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a čtyři vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy: Změnové listy 21 - 23

Praze dne.....

.....  
Městská část Praha 10  
Ing. Filip Koucký  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Objednatel

.....  
Komunitní centrum Praha 10  
vedoucí společník: EDIKT a.s.  
Ing. Jan Velikovský  
člen představenstva

.....  
První společník: VISTORIA CZ a.s.  
Ing. Ivan Němec  
statutární ředitel  
Zhotovitel

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:	18018_D4		
<b>Stavba:</b>	<b>Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10</b>		
JKSO:	801	CC-CZ:	
Místo:	U Vršovického nádraží 30/30	Datum:	28.02.2020
Objednatel:	ÚMČ Praha 10 Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10	IČ:	00063941
Zhotovitel:	EDIKT a.s. Rudolfovská 461/95 České Budějovice 370 01 České Budějovice	DIČ:	CZ00063941
Projektant:	DESIGN arcom s.r.o. Přiběnická 4 130 00 Praha 3	IČ:	25172328
Zpracovatel:	EDIKT a.s. Rudolfovská 461/95 České Budějovice 370 01 České Budějovice	DIČ:	CZ25172328
Poznámka:		IČ:	62917544
		DIČ:	CZ 62917544
		IČ:	25172328
		DIČ:	CZ25172328

Náklady z rozpočtů	3 417 911,09
<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 417 911,09</b>
DPH základní 21,00% ze	3 417 911,09 717 761,33
snižená 15,00% ze	0,00 0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>	<b>4 135 672,42</b>

Projektant



Datum a podpis: 4.3.2020 Razítko

Zpracovatel



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

Objednavatel



4.3.2020 Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - VÍCEPRÁCE**

Kód: 18018\_D4  
**Stavba:** Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10  
Místo: U Vršovického nádraží 30/30 Datum: 28.02.2020  
Objednatel: ÚMČ Praha 10 Projektant: DESIGN arcom s.r.o.  
Zhotovitel: EDIKT a.s. Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů - VÍCEPRÁCE</b>		<b>3 625 263,45</b>	<b>4 386 568,78</b>
ZL 21	Stavební práce	973 617,77	1 178 077,50
ZL 22	Betonáž pavlačí	2 045 279,43	2 474 788,11
ZL 23	Změna skladby podlah	606 366,25	733 703,16
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>		<b>3 625 263,45</b>	<b>4 386 568,78</b>

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - MĚNĚPRÁCE**

Kód: 18018\_D4  
**Stavba:** Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní  
Místo: U Vršovického nádraží 30/30 Datum: 28.02.2020  
Objednatel: ÚMČ Praha 10 Projektant: DESIGN arcom s.r.o.  
Zhotovitel: EDIKT a.s. Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů - MĚNĚPRÁCE</b>		<b>-207 352,35</b>	<b>-250 896,34</b>
ZL 23	Změna skladby podlah	-207 352,35	-250 896,34
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>		<b>-207 352,35</b>	<b>-250 896,34</b>

Pozn.: Jednotkové ceny položek (mimo rozpočet k SOD) dle ceníku ÚRS 2020/I

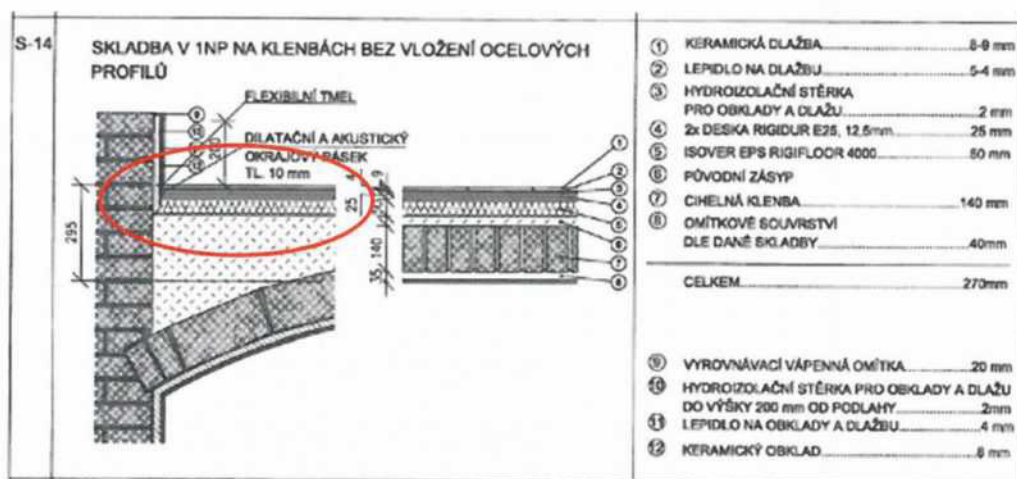


## SEZNAM PRACÍ V ZL 21

„Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10“

## 1. Podlahy přízemí objektu:

- Ve schválené projektové dokumentaci byla naprojektována skladba podlahy nad klenbami objektu ve vrstvách původní násyp, tepelná izolace, skladba podlahy. Do takto uvažované podlahy nelze ukotvit nové SDK příčky



- Bylo proto nutné odstranit nevyhovující původní násyp (cihly, prach, kámen, zemina), který zatěžoval stávající klenby, dosypat lehčným materiálem (Liapor) a poté položit 2x OSB desky (pero-drážka), do kterých se budou kotvit nové příčky

Odstranění + odvoz původního násypu



Objekt : Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10



Návoz nového lehkého násypu (Liapor)



Objekt : Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10



Pokládka OSB desek



Objekt : Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10



## 2. Odkopávky pod původním schodištěm

- Ve výkazu výměr chybí odkopávky, odvoz a likvidace sutí pod schodištěm do 1.PP, počítáno pouze s demontáží stupňů původního schodiště
- Odkopávky bylo nutné provést pro výstavbu nového monolitického schodiště viz foto



Objekt : Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10





### 3. Prostřiky vnitřní omítky

- Z důvodu nerovnosti původních stěn objektu a jejich srovnání dochází k nadspotřebě omítek vnitřních stěn viz foto

Tloušťka 35 mm



Objekt : Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Praha 10



Tloušťka 50 mm



Objekt : Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

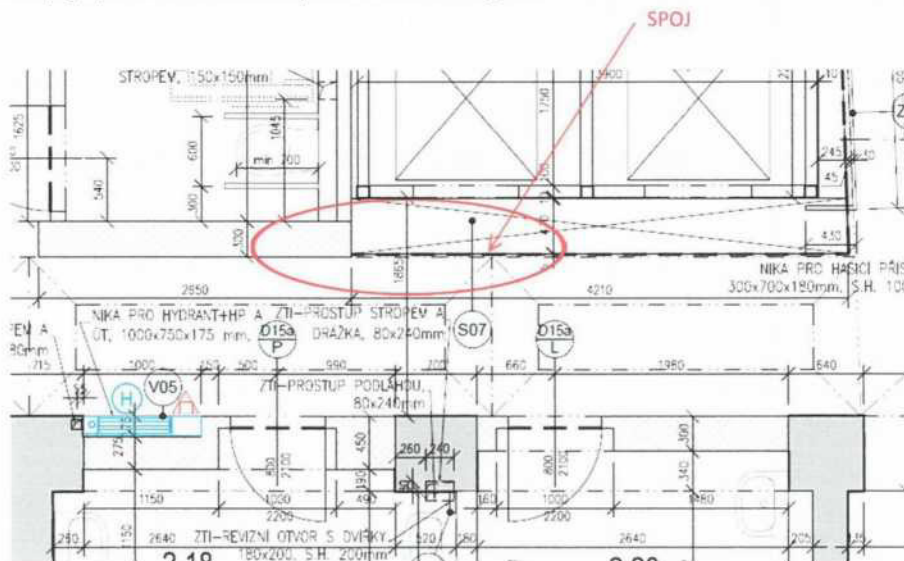


#### 4. Spoj klenby a zesílení stávajícího I profilu

- Ve výkazu výměr chybí demontáže ocelové profilu IPE 220 z důvodu osazení konstrukce výtahu.



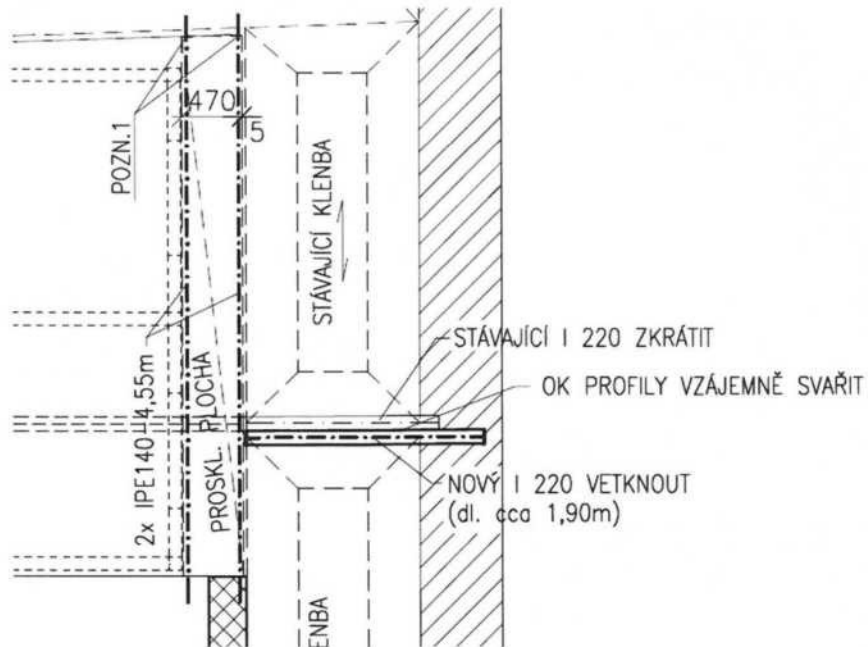
- Nová konstrukce klenby bude uložena do ocelového profilu, který bude uložen na novou vyzdívkou přístavku a z druhé strany bude muset být navařen do stávajícího profilu, s čímž projekt nepočítal
- Tento spoj bylo nutné navrhnout a posoudit statikem objektu.



Objekt : Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10



- Návrh statika:



Celková cena změnového listu číslo 21.....973 617,77 Kč bez DPH



Generální dodavatel

Objekt : Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY - VÍCEPRÁCE

Kód:	18018_D4		
<b>Stavba:</b>	<b>Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10</b>		
JKSO:	801	CC-CZ:	
Místo:	U Vršovického nádraží 30/30	Datum:	28.02.2020
Objednatel:	ÚMČ Praha 10 Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10	IČ:	00063941
Zhotovitel:	EDIKT a.s. Rudolfovská 461/95 České Budějovice 370 01 Leske Budějovice	DIČ:	CZ00063941
Projektant:	DESIGN arcom s.r.o. Přiběnická 4 130 00 Praha 3	IČ:	25172328
Zpracovatel:	EDIKT a.s. Rudolfovská 461/95 České Budějovice 370 01 Leske Budějovice	DIČ:	CZ25172328
Poznámka:		IČ:	62917544
		DIČ:	CZ 62917544
		IČ:	25172328
		DIČ:	CZ25172328

Náklady z rozpočtů	973 617,77
--------------------	------------

Cena bez DPH	973 617,77
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	973 617,77	204 459,73
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 178 077,50</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

**Projektant**



Datum a podpis: 4.3.2020 Razítko

**Zpracovatel**



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

**Objednavatel**



Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - VÍCEPRÁCE**

Kód: 18018\_D4

**Stavba:**

Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 28.02.2020

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů - VÍCEPRÁCE</b>		<b>973 617,77</b>	<b>1 178 077,50</b>
ZL 21	Stavební práce	973 617,77	1 178 077,50
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>		<b>973 617,77</b>	<b>1 178 077,50</b>

Pozn.: Jednotkové ceny položek (mimo rozpočet k SOD) dle ceníku ÚRS 2020/I

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

**Objekt:** ZL 21 - Stavební práce

JKSO: 801  
Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Objednatel: ÚMČ Praha 10  
Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

Zhotovitel: EDIKT a.s.  
Rudolfovská 461/95 České Budějovice  
370 01 České Budějovice

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.  
Přiběnická 4  
130 00 Praha 3

Zpracovatel: EDIKT a.s.  
Rudolfovská 461/95 České Budějovice  
370 01 České Budějovice

Poznámka:

CC-CZ: 28.02.2020  
Datum: 28.02.2020  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
IČ: 25172328  
DIČ: CZ25172328  
IČ: 62917544  
DIČ: CZ 62917544  
IČ: 25172328  
DIČ: CZ25172328

Náklady z rozpočtu	973 617,77
Cena bez DPH	973 617,77
DPH základní 21,00% ze 973 617,77	204 459,73
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>	<b>1 178 077,50</b>

Projektant



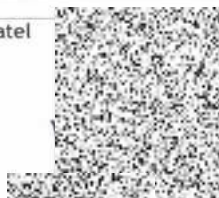
Datum a podpis: 4.3.2020 Razítko

Zpracovatel



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

**Objekt:** ZL 21 - Stavební práce

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 28.02.2020

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>973 617,77</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	973 617,77
Díl: 96 Bourání konstrukcí	76 228,72
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřních	574 326,48
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce	189 624,65
Díl: 97 Prorážení otvorů	733,73
Díl: 4 Vodorovné konstrukce	3 987,61
Díl: 783 Nátěry	2 813,84
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	125 902,74
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>	<b>973 617,77</b>

## ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

Objekt: ZL 21 - Stavební práce

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 28.02.2020

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>973 617,77</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							973 617,77
Díl: 96 Bourání konstrukcí							76 228,72
1	K	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv skladba 3- 1A (114,29 + 95,24) * 0,25	m3	52,383	252,84	13 244,39
					52,383		
					52,383		
2	K	997013001	Vykližení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m V prostoru za vybouraným schodištěm do 1.PP	m3	11,520	4 820,00	55 526,40
3	K	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku, kolečko hor.1-4, do	m3	11,520	88,20	1 016,06
4	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do	m3	11,520	195,22	2 248,93
5	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	11,520	11,17	128,68
6	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	11,520	352,80	4 064,26
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřních							574 326,48
7	K	612456155	Příplatek ZKD vrstvu tl 10 mm u vnitřní omítky stěn Průměrná naměřená nerovnost podkladu pod omítky 20mm - vícenáklady počítány pro vrstvu 10mm	m2	3 155,640	182,00	574 326,48
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce							189 624,65
8	K	762511282	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených 114,29 + 95,24	m2	209,530	446,00	93 450,38
					209,530		
9	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu (114,29 + 95,24) * 0,15	m3	31,430	3 060,00	96 174,27
					31,430		
Díl: 97 Prorážení otvorů							733,73
10	K	973031345R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30	kus	1,000	326,93	326,93
11	K	977212113	Řezání diamantovým lanem kčí s ocelovými	m2	0,060	6 780,00	406,80
Díl: 4 Vodorovné konstrukce							3 987,61
12	K	413232221RT2	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,000	181,10	181,10
13	K	13010754	ocel profilová IPE 220 jakost 11 375	t	0,056	25 500,00	1 438,20
14	K	413941121R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech	t	0,056	8 467,20	477,55
15	K	413941002R00	Nosné svary stropní konstr. nosníků tl. do 12 mm	m	1,950	686,78	1 339,22
16	K	413351213R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,do 10 kPa -	m2	1,000	463,34	463,34
17	K	413351214R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,10 kPa -	m2	1,000	88,20	88,20
Díl: 783 Nátěry							2 813,84
18	K	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí (1,395*0,2+1,395*0,2+1,395*0,2+1,395*0,2)*4	m2	4,464	88,20	393,72
					4,464		
19	K	R - 783.01	Ochranný nátěr stávajících ocelových konstrukcí (zabraňující pokračování koroze) Odrezivění a ochrana nosného profilu.	m2	4,464	542,14	2 420,11
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot							125 902,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a	t	98,132	205,80	20 195,53
21	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	117,758	70,56	8 309,02
22	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	98,132	152,88	15 002,39
23	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	490,659	16,46	8 076,25
24	K	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	117,758	70,56	8 309,02
25	K	979981102T00	Kontejner, sut' s příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	39,253	1 681,68	66 010,53

NÁVŠTĚVA STAVENIŠTĚ 34 - 22.01.2020

Další setkání : 29.01.2020 9:30



Technické stavební dozory a koordinace BOZP  
Ke Hřísti 60  
252 19 Drahelčice



## PROJEKT



Komunitní centrum  
Praha 10  
U Vrsovického nádraží 30/30  
Praha 10  
Rekonstrukce objektu na komunitní centrum a  
sociální byty.

● PŘÍTOMEN 
 ● ABSENCE 
 ○ OMLUVEN 
 ● ABSENCE BEZ OMLUVY

S PRÍZVÁN NA DALŠÍ NÁVŠTĚVU N POČET ABSENCÍ

INVESTOR		Telefon	Email		S	N
Jiří Dolezal	MČ Praha 10		jiri.dolezal@praha10.cz	<span style="color: blue;">○</span>		
Ivan Mikolaš	MČ Praha 10		ivan.mikolas@praha10.cz	<span style="color: blue;">○</span>		
Olga Koumarová	MČ Praha 10		olga.koumarova@praha10.cz	<span style="color: blue;">○</span>		
Dagmar Ventová	MČ Praha 10		Dagmar.Ventova@praha10.cz	<span style="color: green;">●</span>		

MANAŽER PROJEKTU		Telefon	Email		S	N
	EDIKT			<span style="color: green;">●</span>		
	Edikt s.r.o.			<span style="color: blue;">○</span>		

ZHOTOVITEL		Telefon	Email		S	N
Jan Velikovský	EDIKT			<span style="color: blue;">○</span>		
	Vistoria			<span style="color: green;">●</span>		
	Vistoria s.r.o.			<span style="color: blue;">○</span>		
	EDIKT			<span style="color: blue;">○</span>		
	EDIKT			<span style="color: green;">●</span>		
	EDIKT			<span style="color: blue;">○</span>		

KONTROLNÍ SPOLEČNOST, PROJEKČNÍ KANCELÁŘE, OSTATNÍ		Telefon	Email		S	N
Jana Reichová - Architekt	Arcom s.r.o.			<span style="color: green;">●</span>		
	www.lubovsky.cz			<span style="color: green;">●</span>		
Tomáš Lubovský - TDS	www.lubovsky.cz			<span style="color: green;">●</span>		
	GP elektro			<span style="color: blue;">○</span>		




## KALENDÁŘ

Začátek projektu : 08.08.2018

Konec projektu : 30.06.2020

## POPIS

Kontrolní den stavby

<p>vytvoreno 27.11.2019, <del>uzavřeno 27.11.2019</del></p> <p>Rolety v podkrovní v atelierových oknech budou provedeny bez viditelných kabelů</p> 	32.4
<p>Vytvořeno 18.12.2019, <del>neukončený od 22.01.2020</del></p> <p>Dodavatel počítá na březen z pracemi na nových přípojkách. Bylo zpracováno DIO na uzavření ulic</p>	32.1
<p>Vytvořeno 15.01.2020, <del>neukončený od 22.01.2020</del></p> <p>Nutno zadat otvory po trámech v obvodových zdech, polystyréna PUR, aby nevznikly zbytečné tepelné protupy</p>	33.2
<p><b>vytvoreno 22.01.2020</b></p> <p>Příčky na plovoucích podlahách, tvořených liapotrem a OSB budou kotveny do OSB, které bude dvojnásobně, spojené ve vrstvách.</p>	34.1
<p>Vytvořeno 22.01.2020</p> <p>Dodavatel žádá o určení barvy výtahové šachty</p>	34.2
<p>Vytvořeno 23.10.2019, <del>uzavřeno 22.01.2020</del></p> <p><b>TDS a GP požaduje vzorkovat <del>otřítí</del> sloupů a prvků viditelných krovu:</b></p> <p>6/11-pata sloupu byla očištěna, TDS doporučuje ještě upravit ocelovým kartáčem, mkontrola příští KD  13/11-nové části krovu lehce ztmavit a použít ocelový kartáč  20/11-stále trvá  27/11-TDS trvá na novém vzorkování na příští KD!  11/12-vzorkování bude lednu  15/12-dřevěné konstrukce krovu byly vycištěny a broušeny, Dle GP a TDS je vše dobře provedeno, nutný nátěr</p>  	26.1
<p>Vytvořeno 15.01.2020, <del>uzavřeno 22.01.2020</del></p> <p>TDS upozorňuje na nutnost doplnění izopolace po montáži závěsů SDK</p>	33.1
<p>Vytvořeno 15.01.2020, <del>uzavřeno 22.01.2020</del></p> <p><b><u>Foto ze stavby na serveru a tedy odkazy:</u></b></p> <p><a href="https://www.rajce.net/a16578902">https://www.rajce.net/a16578902</a></p> <p><a href="https://www.rajce.net/a16524682">https://www.rajce.net/a16524682</a></p> <p><a href="https://www.rajce.net/a16579997">https://www.rajce.net/a16579997</a></p>	33.3
<p>Vytvořeno 15.01.2020, <del>uzavřeno 22.01.2020</del></p> <p>Příští týden proběhne návštěva u dodavatele výtahu a vzorkování jednotlivých komponentů. Dodavatel potvrdí navržený termín</p>	33.4

NÁVŠTĚVA STAVENIŠTĚ 37 - 12.02.2020

Další setkání : 19.02.2020 9:30



Technické stavební dozory a koordinace BOZP

Ke Hřísti 60  
252 19 Drahelčice

## PROJEKT

Komunitní centrum  
Praha 10U Vršovického nádraží 30/30  
Praha 10Rekonstrukce objektu na komunitní centrum a  
sociální byty.

P PŘÍTOMEN 
 A ABSENCE 
 O OMLUVEN 
 N ABSENCE BEZ OMLUVY

S PŘÍZVÁN NA DALŠÍ NÁVŠTĚVU 
 N POČET ABSENCÍ

INVESTOR		Telefon	Email		S	N
Jiří Doležal	MČ Praha 10		jiri.dolezal@praha10.cz	O		
Ivan Mikolaš	MČ Praha 10		ivan.mikolas@praha10.cz	O		
Olga Koumarová	MČ Praha 10		olga.koumarova@praha10.cz	O		
Dagmar Ventová	MČ Praha 10		Dagmar.Ventova@praha10.cz	P		

MANAŽER PROJEKTU		Telefon	Email		S	N
	EDIKT			P		
	Edikt s.r.o.			O		

ZHOTOVITEL		Telefon	Email		S	N
Jan Velikovský	EDIKT			O		
	Vistoria			P		
	Vistoria s.r.o.			O		
	EDIKT			O		
	EDIKT			P		
	Edikt s.r.o.			P		

KONTROLNÍ SPOLEČNOST, PROJEKČNÍ KANCELÁŘE, OSTATNÍ		Telefon	Email		S	N
Jana Reichová - Architekt	Arcom s.r.o.			P		
	www.lubovsky.cz			O		
Tomáš Lubovský - TDS	www.lubovsky.cz			P		
	GP elektro			O		
	GP			P		

## KALENDÁŘ

Začátek projektu : 08.08.2018

Konec projektu : 30.06.2020

## POPIS

Kontrolní den stavby

Foto z dnešního KD stavby:

<https://www.rajce.net/a16626007>



Vytvořeno 12.02.2020

37.2

Dnešního dne **prohlédnul statik stavbu**, s tím, že je nutné posoudit uchycení nového výtahu, posouzení vetknutí nosníku u přístavku a dále také **klemby pavlačí, které se jeví porušeny**.

1. posouzení uchycení výtahové sady bude řešeno statikem během 14 dní.
2. posouzení vetknutí bude nakresleno a řešeno detailem do 14. dnů
3. klemby pavlačí jsou narušeny dlouhodobým zatékáním a také bylo zjištěno že I profily krakorců jsou kratší než se počítalo v PD, jelikož byly zakryty násypem a nebyly přístupné. Dle vyjádření statika stavby je nutná oprava klenb a jejich zpevnění aby unesla nové a mnohem vyšší zatížení od zasklení stěny pavlačí. bylo domluveno, že klemby musí být demolovány a budou nahrazeny novými monolitickými klenbami, stavající krakorce z I profilů zůstanou po prohlídce zachovány. Statik stavby dopracuje projekt statické opravy a vyjádření.

Dodavatel zaměří detaily a pošle statikovy



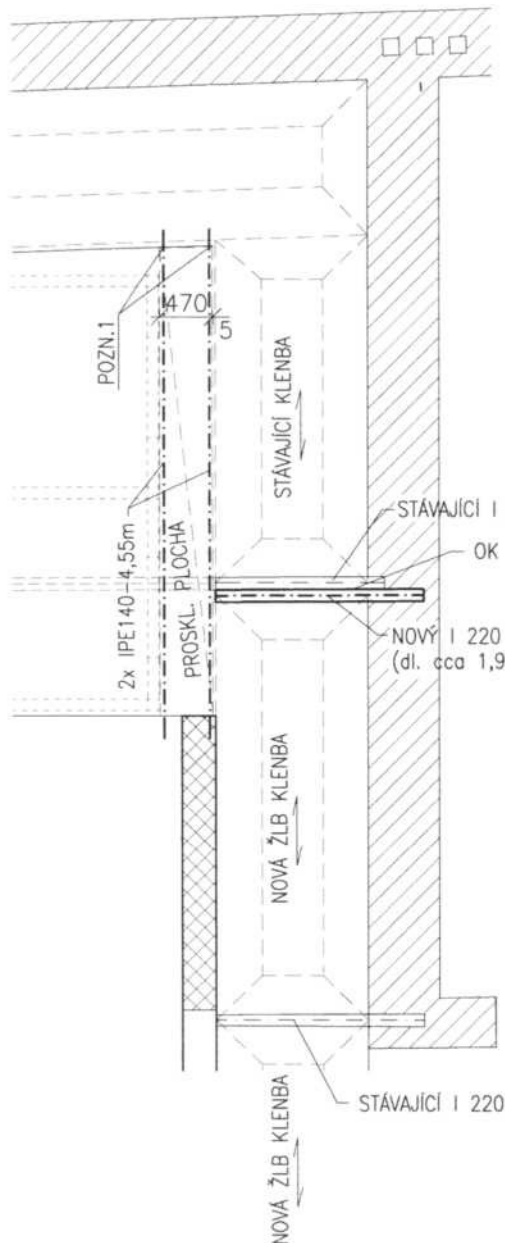
Vytvořeno 27.11.2019, uzavřeno 12.02.2020

30.2

Rolety v podkrovní v atelierových oknech budou provedny bez viditelných kabelů



## PŮDORYS:



OK NOSNÍKY U VÝTAHU  
1:50

## POZNÁMKY:

- Nový profil I 220 osadit a řádně vetknout do stávající zdi
- Oba profily (nový a původní I 220) vzájemně pravařit (nosný svar)
- Původní profil I 220 zkrátit na požadovanou velikost (dle vyložení navazující pavlače)
- Nové profily IPE 140 osadit dle původního projektu (viz pozn. 1)
- Návrh nových žlb pavlačových klenb se provede jednotně (dle budoucího výkresu), klenby budou pruty podélně do ocelových konzol. Doplnující výkres výztuže provedený v 10/2019 (Žlb klenby nad chodbou) bude nahrazen novým, který bude součástí nových pavlačových klenb.

V Praze 02/2020

Vypracoval. Ing. Jan Korenčík



### SEZNAM PRACÍ V ZL 22

#### *„Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10“*

- Z důvodu nového přitížení stávajících kleneb od nových pavlačových stěn (2x větší zatížení) na nezajištěném okraji kleneb statik objektu doporučuje provést klenby nové monolitické
- Vzhledem k tomu, že při průzkumných pracích před zpracováním projektové dokumentace nebylo možné zjistit délku ocelových profilů kleneb pavlačí, které nejsou po celé šířce pavlačí viz příložené foto
- Klenby navíc vykazují četné poruchy viz foto
- Stávající klenby se zbourají, ocelové profily, které budou ponechány, se zkontrolují a bude na nich proveden antikoroziční nátěr, mezi jednotlivé profily budou provedeny nové monolitické klenby
- Na novou monolitickou konstrukci kleneb bude provedena nová lehká podlaha



Objekt : Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10



Poruchy kleneb



Nezajištěný okraj kleneb

Celková cena změnového listu číslo 22.....2 045 279,43 Kč bez DPH

.....  
Generální dodavatel

Objekt : Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY - VÍCEPRÁCE

Kód:	18018_D4		
<b>Stavba:</b>	<b>Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10</b>		
JKSO:	801	CC-CZ:	
Místo:	U Vršovického nádraží 30/30	Datum:	28.02.2020
Objednatel:	ÚMČ Praha 10 Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10	IČ:	00063941
Zhotovitel:	EDIKT a.s. Rudolfovská 461/95 České Budějovice 370 01 Leske Budejovice	DIČ:	CZ00063941
Projektant:	DESIGN arcom s.r.o. Přiběnická 4 130 00 Praha 3	IČ:	25172328
Zpracovatel:	EDIKT a.s. Rudolfovská 461/95 České Budějovice 370 01 Leske Budejovice	DIČ:	CZ25172328
Poznámka:			

Náklady z rozpočtů	2 045 279,43
--------------------	--------------

<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 045 279,43</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	2 045 279,43	429 508,68
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 474 788,11</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

**Projektant**



Datum a podpis: 4.3.2020 Razítko

**Zpracovatel**



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

**Objednavatel**



Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - VÍCEPRÁCE**

Kód: 18018\_D4

**Stavba:**

Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 28.02.2020

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů - VÍCEPRÁCE</b>		<b>2 045 279,43</b>	<b>2 474 788,11</b>
ZL 22	Betonáž pavlačí	2 045 279,43	2 474 788,11
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>		<b>2 045 279,43</b>	<b>2 474 788,11</b>

Pozn.: Jednotkové ceny položek (mimo rozpočet k SOD) dle ceníku ÚRS 2020/I

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

**Objekt:** ZL 22 - Betonáž pavlačí

JKSO: 801  
Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Objednatel: ÚMČ Praha 10  
Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

Zhotovitel: EDIKT a.s.  
Rudolfovská 461/95 České Budějovice  
370 01 České Budějovice

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.  
Přiběnická 4  
130 00 Praha 3

Zpracovatel: EDIKT a.s.  
Rudolfovská 461/95 České Budějovice  
370 01 České Budějovice

Poznámka:

CC-CZ: 00063941  
Datum: 28.02.2020  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
IČ: 25172328  
DIČ: CZ25172328  
IČ: 62917544  
DIČ: CZ 62917544  
IČ: 25172328  
DIČ: CZ25172328

<b>Náklady z rozpočtu</b>	<b>2 045 279,43</b>
<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 045 279,43</b>
DPH základní 21,00% ze 2 045 279,43	429 508,68
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>	<b>2 474 788,11</b>

<p><b>Projektant</b></p> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; background-color: #cccccc; margin: 5px;"></div> <p>Datum a podpis: 4.3.2020 Razítko</p>	<p><b>Zpracovatel</b></p> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; background-color: #cccccc; margin: 5px;"></div> <p>Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko</p>
<p><b>Objednavatel</b></p> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; background-color: #cccccc; margin: 5px;"></div> <p>Datum a podpis: Razítko</p>	<p><b>Zhotovitel</b></p> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; background-color: #cccccc; margin: 5px;"></div> <p>Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko</p>

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

**Objekt:** ZL 22 - Betonáž pavlačí

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 28.02.2020

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>2 045 279,43</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 045 279,43
Díl: 96 Bourání konstrukcí	102 635,77
Díl: 4 Vodorovné konstrukce	432 196,87
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy	114 723,41
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce	119 412,31
Díl: 783 Nátěry	44 053,20
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	755 245,87
Díl: VN Vedlejší náklady	477 012,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>	<b>2 045 279,43</b>

## ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

**Objekt:** ZL 22 - Betonáž pavlačí

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 28.02.2020

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **2 045 279,43**

**HSV - Práce a dodávky HSV** **2 045 279,43**

Díl: 96		Bourání konstrukcí				102 635,77	
1	K	964035111R00	Bourání cihelných klenbových pásů	m3	62,983	925,51	58 291,16
			1.PP				
			12,03*1,363*0,24		3,935		
			1.NP				
			25,79*1,45*0,55		20,568		
			2.NP				
			25,79*1,45*0,546		20,418		
			3.NP				
			25,79*1,45*0,483		18,062		
2	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	120,830	367,00	44 344,61
			1.PP				
			13,03		13,030		
			1.NP				
			26,95		26,950		
			2.NP				
			26,95		26,950		
			3.NP				
			26,95		26,950		
			4.NP				
			26,95		26,950		
			podchycení bouraných kleneb pro zabezpečí technologického postupu bourání klenbových pásů				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				432 196,87	
3	K	317323511	Klenbové pásy ze ŽB tř. C 20/25	m3	62,983	3 580,00	225 478,24
			1.PP				
			12,03*1,363*0,24		3,935		
			1.NP				
			25,79*1,45*0,55		20,568		
			2.NP				
			25,79*1,45*0,546		20,418		
			3.NP				
			25,79*1,45*0,483		18,062		
4	K	317351101	Zřízení bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	128,583	767,00	98 623,46
			1.PP				
			12,03*1,363		16,397		
			1.NP				
			25,79*1,45		37,396		
			2.NP				
			25,79*1,45		37,396		
			3.NP				
			25,79*1,45		37,396		
5	K	317351102	Odstanění bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	128,583	233,00	29 959,93
			1.PP				
			12,03*1,363		16,397		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1.NP				
			25,79*1,45		37,396		
			2.NP				
			25,79*1,45		37,396		
			3.NP				
			25,79*1,45		37,396		
6	M	317361821	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10 505	t	1,680	46 500,00	78 135,24
			1.PP				
			12,03*1,363*12,1/1000		0,198		
			1.NP				
			25,79*1,45*12,1/1000		0,452		
			2.NP				
			25,79*1,45*12,1/1000		0,452		
			3.NP				
			25,79*1,45*12,1/1000		0,452		
			Mezisoučet		1,556		
			prořez 8%: 1,556*8/1000		0,124		
		Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				114 723,41
7	K	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	414,254	87,02	36 048,38
			1.PP				
			13,03*3,26		39,218		
			1.NP				
			26,95*4,3		115,885		
			2.NP				
			26,95*3,21		86,510		
			3.NP				
			26,95*3,203		86,321		
			4.NP				
			26,95*3,203		86,321		
8	K	943955191R00	Příplatek za každý měsíc použití leš. K položce č. 10	m2	1 242,762	38,81	48 231,59
			předpoklad 3 měsíce				
9	K	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	42,000	29,40	1 234,80
			1.PP				
			002: 1*2*3		6,000		
			1.NP				
			005: 1*2*5		10,000		
			2.NP				
			005: 1*2*4		8,000		
			3.NP				
			005: 1*2*4		8,000		
			4.NP				
			005: 1*2*5		10,000		
10	K	944211111	Montáž ochranného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů lehkého tř. B	m	120,830	34,50	4 168,64
			1.PP				
			13,03		13,030		
			1.NP				
			26,95		26,950		
			2.NP				
			26,95		26,950		
			3.NP				
			26,95		26,950		
			4.NP				
			26,95		26,950		
			pro zamezení vstupu osobám pohybujícím se po stavbě a zabezpečení pádových hran				
11	K	944211211	Příplatek k ochrannému ohrazení lehkému tř.B na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	den	10 874,700	0,78	8 482,27
			předpoklad 3 měsíce				
12	K	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	414,254	4,70	1 946,99
13	K	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 242,762	10,58	13 148,42
			předpoklad 3 měsíce				
14	K	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	414,254	3,53	1 462,32
		Díl: 63	Podlahy a podlahové kosntrukce				119 412,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
4	K	762511282	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených 1.PP 12,03*1,363 1.NP 25,79*1,45 2.NP 25,79*1,45 3.NP 25,79*1,45	m2	128,583	446,00	57 348,19
5	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu 128,583 * 0,15	m3	19,288	3 060,00	59 019,78
3	M	60715158	deska dřevovláknitá zvukové a tepelně izolační tl 19mm	m2	128,583	102,00	13 115,51
4	M	63151449.AR	Deska z minerální písti ISOVER T-P tl. 25 mm S01-S03, S07-S09, S12, S13, S15, S19, S21-S25, podlahy s izolací 50 mm kladená ze dvou vrstev izolace tl. 25 mm - odečet vrstvy 30 mm	m2	-77,150	130,54	-10 071,17
Díl: 783			Nátěry			44 053,20	
15	K	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí (1,68*0,2+1,68*0,2+1,68*0,2+1,68*0,2)*13*4	m2	69,888	88,20	6 164,12
16	K	R - 783.01	Ochranný nátěr stávajících ocelových konstrukcí (zabraňující pokračování koroze) Odrezivění a ochrana nosných profilů kleneb.	m2	69,888	542,14	37 889,08
Díl: D96			Přesuny suti a vybouraných hmot			755 245,87	
17	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	192,712	205,80	39 660,23
18	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	955,227	70,56	67 400,80
19	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	192,712	152,88	29 461,88
20	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	963,562	16,46	15 860,24
21	K	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	955,227	70,56	67 400,80
22	K	979981102T00	Kontejner, sut' s příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	318,409	1 681,68	535 461,92
Díl: VN			Vedlejší náklady			477 012,00	
23	K	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	477 012,00	477 012,00

Stavba: Komunitní centrum, U Vršovického nádraží 30, Praha 10

Zpráva statika:

v rámci kontrolního dne (12.02.2020) byla mimo jiné provedena prohlídka stávajících kleneb pavlačí v úrovni 2.NP až 4.NP. Prohlídka byla provedena vzhledem k tomu, že pavlače mají být opatřeny novými prosklenými dílci, které mají cca dvojnásobně větší hmotnost, než původní pavlačové opláštění. Navíc při obnažení konstrukcí byly stavebníkem zjištěny četné poruchy kleneb.

Na základě provedené prohlídky a dodatečného posouzení byly zjištěny tyto skutečnosti:

Jedná se o zděné válené klenby v patě uložené do ocelových konzolových nosníků (profil I 180) vzdálené cca 1,55m. Konstrukce kleneb je ve všech podlažích stejná.

Po obnažení čela nosné konstrukce bylo zjištěno, že nosné ocelové konzoly jsou ukončeny před okrajem kleneb a nové opláštění tak bude osazeno až za těmito nosníky.

Po odstranění omítek a opláštění byly zjištěny rozsáhlejší poruchy kleneb (trhliny, poškozené klenbové cihly, uvolněné části kleneb, aj.) než se původně jevílo. Jednalo se zvláště o místa, kde pravděpodobně dlouhodobě zatékalo. Navíc se však objevily tyto poruchy i v dalších místech, původně jako skryté poruchy, které se zvýraznily až v důsledku probíhajících rekonstrukčních prací.

Po provedení kontrolního výpočtu bylo zjištěno, že stávající ocelové profily (konzoly I 180) jsou z hlediska únosnosti schopny přenést nové přitížení od budoucího opláštění. Po odstranění podlah a obnažení profilů je však nutno prověřit jejich technický stav.

Doporučení statika:

Na základě stávajícího stavu klenbové konstrukce pavlačí se nedoporučuje umístit na nezajištěný okraj klenby nové dvojnásobně těžké opláštění. Je nebezpečí, že u částečně degradovaných vnější okrajů cihelné klenby, které navíc přesahují přes ocelové nosníky, dojde po přitížení k jejich porušení a ztrátě únosnosti.

Pro zajištění únosnosti a stability stávajících kleneb by bylo nutno krajní části kleneb zesílit. To by v této fázi stavby znamenalo krajní pruh kleneb rozebrat a nahradit jej klenbou novou. Vzhledem k přesahu klenby a zatížení pláště by se jednalo o železobetonovou konstrukci. Při těchto pracích by bylo třeba ponechané části kleneb staticky zajistit, aby při demontážních pracích nedošlo k jejich zřícení. Je nutno upozornit, že při bourání krajů kleneb by pravděpodobně došlo ke zhoršení stavu zbylých cihelných kleneb (konzultováno se stavbou) a k navýšení jejich poruch. V celku by to znamenalo, po odstranění podlahových vrstev a důkladné prohlídce provést řádnou sanaci porušených kleneb, výrazně porušené klenby zcela nahradit novými (železobetonovými) a provést nové krajní pásy kleneb. Tyto práce by byly z hlediska proveditelnosti technicky i časově náročné. Z hlediska statiky (zvláště z hlediska použitelnosti) se toto řešení ale příliš nedoporučuje, neboť různorodost materiálu a jejich odlišné chování vnáší do konstrukcí nerovnoměrné deformace. Ty by mohlo zapříčinit možné budoucí poruchy v novém opláštění.

Pro zajištění budoucí bezporuchovosti kleneb a opláštění se na základě těchto skutečností doporučuje postupně rozebrat veškeré stávající pavlačové klenby a ponechat pouze jejich ocelové konzoly. Ty se prohlédnou a řádně ošetří. Nové klenby, které budou tvarově kopírovat původní, se provedou jednotně železobetonové monolitické. Nové podlahové vrstvy se navrhnou z lehkého materiálu tak, aby budoucí zatížení nepřevýšilo původní.

V Praze 21.02.2020

Vypracoval: 

NÁVŠTĚVA STAVENIŠTĚ 36 - 05.02.2020

Další setkání : 12.02.2020 9:30



Technické stavební dozory a koordinace BOZP

Ke Hřísti 60  
252 19 Drahečice

## PROJEKT

Komunitní centrum  
Praha 10U Vršovického nádraží 30/30  
Praha 10Rekonstrukce objektu na komunitní centrum a  
sociální byty.

P PŘÍTOMEN 
 A ABSENCE 
 O OMLUVEN 
 N ABSENCE BEZ OMLUVY

S PŘÍZVÁN NA DALŠÍ NÁVŠTĚVU 
 N POČET ABSENCÍ

INVESTOR		Telefon	Email		S	N
Jiří Doležal	MČ Praha 10		jiri.dolezal@praha10.cz	O		
Ivan Mikolaš	MČ Praha 10		ivan.mikolas@praha10.cz	O		
Olga Koumarová	MČ Praha 10		olga.koumarova@praha10.cz	O		
Dagmar Ventová	MČ Praha 10	725 359 921	Dagmar.Ventova@praha10.cz	P		

MANAŽER PROJEKTU		Telefon	Email		S	N
Jan Doubek - hlavní stavbyvedoucí	EDIKT	725 891 949	doubek@edikt.cz	P		
Martin Smolík	Edikt s.r.o.		smolik@edikt.cz	O		

ZHOTOVITEL		Telefon	Email		S	N
Jan Velikovský	EDIKT		velikovsky@edikt.cz	O		
Karel Vaculík - stavbyvedoucí	Vistoria	773 579 848	vaculik@vistoria.cz	P		
Karel Kvasnicka	Vistoria s.r.o.	727 927 579	kvasnicka@vistoria.cz	O		
Tomáš Nedoma	EDIKT		nedoma@edikt.cz	P		
pavel Šínko - mistr stavby	EDIKT		sinkopavel@seznam.cz	P		
Kamil Vinický - stavbyvedoucí	Edikt s.r.o.	602543403	vinicky@edikt.cz	P		

KONTROLNÍ SPOLEČNOST, PROJEKČNÍ KANCELÁŘE, OSTATNÍ		Telefon	Email		S	N
Jana Reichová - Architekt	Arcom s.r.o.	731 030 084	jana.reichova@arkom-architekti.cz	P		
Jiří Charvát - koordinace BOZP	www.lubovsky.cz	608 812 181	charvat-bozp@email.cz	O		
Tomáš Lubovský - TDS	www.lubovsky.cz	+420 603 410 560	lubovsky.tomas@experts.cz	P		
Jiří Dydovít	GP elektro	604936110	dyda@volny.cz	O		

## KALENDÁŘ

Začátek projektu : 08.08.2018

Konec projektu : 30.06.2020

## POPIS

Kontrolní den stavby



32.1

TDS upozorňuje na provedení detailu napojení fasád obou domu, dále nutno doplnit chybějící římsu v ulici Rozstovská  
20/11 stále trvá  
27/11 provedeno Příští KD kontrola  
15/1 nutná kontrola z plošiny, po dokončení klempířských prací

32.1

Vytvořeno 27.11.2019, neukončeno od 11.12.2019

30.2

Rolety v podkrovní v atelierových okench budou provedeny bez viditelných kabelů



Vytvořeno 18.12.2019, neukončeno od 22.01.2020

32.1

Dodavatel počítá na březen z pracemi na **nových přípojkách**. Bylo zpracováno DIO na uzavření ulic  
29/1 byl upřesněn termín přípojek stavby po konzultaci s TSK na polovinu dubna 2020

Vytvořeno

35.1

GD prověří možnost vedení vody v podhledu v suterénu, křížení v konstrukci podlah je vysoké a muselo by se dodatečně izolovat přes provedené sanace.  
5/9 vodovod povede v podlaze a stěrka bude opravena

Vytvořeno

36.1

**PAVLÁČE:**

TDS a GP prošel dukladně pavlače, navíc bylo dnes na stavbě řešeno uchycení a osazení stěn na pavlačích, kdy původní stěna měla váhu cca 10-15 kg/m<sup>2</sup> a nová dosahuje 35 až 40 kg/m<sup>2</sup> a zatížení pavlačí bude výrazně větší.

Pavlače vykazují značné poruchy a projekt neřeší navýšení zatížení.

1. TDS žádá stáika stavby o posouzení únosnosti původních pavlačí v souvislosti s novým zatížením pavlačové stěny
2. Dále bylo dohodnuto, že dodavatel oken, tedy výrobce pavlačové stěny předá detaily osazení a uchycení stěny k pavlačím k posouzení GP
3. TDS doporučuje okapnice v každém patře
4. Dále TDS upozorňuje na velmi špatný stav klebeb tedy i nosné konstrukce pavlačí.



Vytvořeno 05.02.2020

36.2

Dodavatel žádá o posouzení statika protupu VZT patou klemby v 1.PP průměru 20x20 cm





Technické stavební dozory a koordinace BOZP

Ke Hřísti 60  
252 19 Drahelčice

## PROJEKT

Komunitní centrum  
Praha 10U Vrsovického nádraží 30/30  
Praha 10Rekonstrukce objektu na komunitní centrum a  
sociální byty.

P PŘÍTOMEN 
 A ABSENCE 
 O OMLUVEN 
 N ABSENCE BEZ OMLUVY

S PŘÍZVÁN NA DALŠÍ NÁVŠTĚVU 
 N POČET ABSENCÍ

INVESTOR		Telefon	Email		S	N
Jiří Dolezal	MČ Praha 10					
Ivan Mikolaš	MČ Praha 10					
Olga Koumarová	MČ Praha 10					
Dagmar Ventová	MČ Praha 10					
MANAŽER PROJEKTU		Telefon	Email		S	N
Jan Doubek - hlavní stavbyvedoucí	EDIKT					
Martin Smolík	Edikt s.r.o.					
ZHOTOVITEL		Telefon	Email		S	N
Jan Velikovský	EDIKT					
Karel Vaculík - stavbyvedoucí	Vistoria					
Karel Kvasnicka	Vistoria s.r.o.					
Tomáš Nedoma	EDIKT					
pavel Šinko - mistr stavby	EDIKT			P		
Kamil Vinický - stavbyvedoucí	Edikt s.r.o.			P		
KONTROLNÍ SPOLEČNOST, PROJEKČNÍ KANCELÁŘE, OSTATNÍ		Telefon	Email		S	N
Jana Reichová - Architekt	Arcom s.r.o.			P		
Jiří Charvát - koordinace BOZP	www.lubovsky.cz			O		
Tomáš Lubovský - TDS	www.lubovsky.cz			P		
Jiří Dydovič	GP elektro			O		
Jan Korenčík - Statika stavby	GP			P		

## KALENDÁŘ

Začátek projektu : 08.08.2018

Konec projektu : 30.06.2020

## POPIS

Kontrolní den stavby



Foto z dnešního KD stavby:

<https://www.tajce.net/a16626007>



Vytvořeno

37.2

Dnesního dne **prohlédnul statik stavbu**, s tím, že je nutné posoudit uchycení nového výtahu, posouzení vetknutí nosníku u přístavku a **dále také klemby pavlačí, které se jeví porušeny.**

1. posouzení uchycení výtahové šachty bude řešeno statikem během 14 dní.
2. posouzení vetknutí bude nakresleno a řešeno detailem do 14. dnů
3. klemby pavlačí jsou narušeny dlouhodobým zatékáním a také bylo zjištěno že I profily krakorců jsou kratší než se počítalo v PD, jelikož byly zakryty násypem a nebyly přístupné. Dle vyjádření statika stavby je nutná oprava klenb a jejich zpevnění aby unesla nové a mnohem vyšší zatížení od zasklení stěny pavlačí. bylo domluveno, že klemby musí být demolovány a budou nahrazeny novými monolitickými klembami, stavající krakorce z I profilů zůstanou po prohlídce zachovány. Statik stavby doporučuje projekt statické opravy a vyjádření.

Dodavatel zaměří detaily a pošle statikovy



Vytvořeno 27.11.2019, uzavřeno 12.02.2020

30.2

Rolety v podkrovní v atelierových oknech budou provedny bez viditelných kabelů





Technické stavební dozory a koordinace BOZP

Ke Hřísti 60  
252 19 Drahečovice

## PROJEKT

Komunitní centrum  
Praha 10U Vršovického nádraží 30/30  
Praha 10Rekonstrukce objektu na komunitní centrum a  
sociální byty.

P PŘÍTOMEN 
 A ABSENCE 
 O OMLUVEN 
 N ABSENCE BEZ OMLUVY

S PŘÍZVÁN NA DALŠÍ NÁVŠTĚVU 
 N POČET ABSENCÍ

INVESTOR		Telefon	Email		S	N
Jiří Doležal	MČ Praha 10			<span style="color: green;">P</span>		
Ivan Mikolaš	MČ Praha 10			<span style="color: blue;">O</span>		
Olga Koumarová	MČ Praha 10			<span style="color: green;">P</span>		
Dagmar Ventová	MČ Praha 10			<span style="color: green;">P</span>		

MANAŽER PROJEKTU		Telefon	Email		S	N
	EDIKT			<span style="color: green;">P</span>		
	Edikt s.r.o.			<span style="color: blue;">O</span>		

ZHOTOVITEL		Telefon	Email		S	N
Jan Velikovský	EDIKT			<span style="color: blue;">O</span>		
	Vistoria			<span style="color: green;">P</span>		
	Vistoria s.r.o.			<span style="color: blue;">O</span>		
	EDIKT			<span style="color: green;">P</span>		
	EDIKT			<span style="color: green;">P</span>		
	Edikt s.r.o.			<span style="color: green;">P</span>		

KONTROLNÍ SPOLEČNOST, PROJEKČNÍ KANCELÁŘE, OSTATNÍ		Telefon	Email		S	N
Jana Reichová - Architekt	Arcom s.r.o.			<span style="color: green;">P</span>		
	www.lubovsky.cz			<span style="color: blue;">O</span>		
Tomáš Lubovský - TDS	www.lubovsky.cz			<span style="color: green;">P</span>		
	GP elektro			<span style="color: blue;">O</span>		
	GP Praha			<span style="color: blue;">O</span>		

## KALENDÁŘ

Začátek projektu : 08.08.2018

Konec projektu : 30.06.2020

## POPIS

Kontrolní den stavby

**HLAVNÍ POZNÁMKY**Vytvořeno 10.04.2019, **vytvořeno 22.01.2020**

2.2

**VZORKOVÁNÍ:**

- 21/8 - GD přinesl vzorník pro vstupní vrata od firmy IGP a žádá GP na příštím KD o výběr barvy/ dále byli na fasádě provedeny vzorky barev fasády , následně vyfoceny a poslány mailem na památkáře, čeká se na vyjádření a termín památkarské konrtoy
- 28/8 - na vstupní posuvné vrata byla vybrána barva Classic 32 ze vzorníku předaného sub Spedos. Magistrální památkari mají do konce strpna dovolenou , následně se doluví s NPU a příjdou na stavbu
- 4/9 byly předloženy vzorky podlahy do kavárny, požadujeme co největší formát a tři vrtvé lamely, od památkářů zatím žádná odezva, GP popozone.
- 18/8 dnešního dne proběhlo vyjasnění barev vedení VZT a textilních výústků, veškeré výústky na fasádě budou co nejbliže barvě fasády, veškeré výústky na střeše v barvě krytiny(viz vyjádření památkářů). Výústky v SDK podhledech bílá.Dodavatel zpracuje kde co bude a předá k odsouhlasení GP a TDS. (Foto textilní výústky)
- 25/9 Byl předložen vzorek dřevěné lamelové parkety, třívrstvé značky nevíme ašle je to dub natur, odsouhlaseno GP viz foto
- 25/9 bylo dohodnuto , že **protidešťová žaluzie VZT** požárního větrání na dvorku bude v barvě fasády
- 23/10 žlab b podkrově pro elektro bude RAL 9010, odsouhlaseno GP
- 13/11 byly vzorkovány navleky na panty nitních dveří a byly odsouhlaseny.
- 15/1 bylo dohodnuto, že schody , tedy požární schodiště a schody do 1.PP mohou být broušeny a tím pádem nebude stěrka, nutno respektovat kamenivem barvu hlavního schodiště.
- 22/1 proběhla schůzka s dodavatelem výtahu, vše bylo upřesněno, dodavatel pošle zápis z jednání T:do příštího KD
- 22/1 bylo dohodnuto, že revizní dvířka ve stěnách budou plechová bílá a v SDK budou dvěře k tomu určené a v obkladech budou nerezové
- 29/1 na náter krovů , respektive prvků krovu v 5.NP byl vybrán odstín DUB, bude vzorkováno na trámech
- 5/2 náter výtahových ocelových konstrukcí byl RAL 7042
- 12/2 bylo dohodnuto s dodavatelem a s GP , že se bude místo lepeného skla kalené, lepené by mohlo degradovat a funkce , tedy pevnost je stejná
- 12/2 dále bylo předloženo provední bosází vnější fasády , bylo odsouhlaseno

Vytvořeno 15.05.2019

4.2

**Probíhající práce a HMG stavby:**

13/11 probíhají práce na vnější fasádě , ZTI a UT , dále probíhají práce na těžení anglického (chodby k výtahu ) v 1.PP také sanační omítky 1.PP motáž protipožárních oken v 3 a 4. NP SDK podhleady

20/11 na vnější fasádě se pracuje aje nahozena z 80 % jádrem,bybetonován dvorek a přístup k výtahu a dále je nahorena sanační omítky v 1.PP , pracuje se na SDK a na VZT A leketro, dále probíhají práce na ZTI

27/11 stavba se drží platného HMG TDS doporučuje urychlit práce na fasádě s blížícími se nepříznivými jklimatickými podmínkami.

11/12 práce na fasádě přimrazu pozastaveny, probíhá šalování požárního schodiště objektu, dále VZTv celém objektu, SDK práce v delém objektu,...ostatní práce na dokončení stavby

18/12 k dnešnímu dni je hotová horní část fasády a sundává se lešení, stále se pracuje na interiérech , tedy ZTI, elektro

15/1 stavba probíhá dle scháleného HMG. Některé práce v prestihu, nekteré s mírným zpožděním

22/1 dodavatel zaslal aktualizovaný HMG stavby. Temín vzhledem k rotzpracovanosti začíná být napjatý.

29/1 stavba byla posílena, probíhají práce na vnitřních omítkách, SDK, VZT a rozvodu ZTI. dále začaly práce na konstrukci čistých podlah

5/2 SDK, betony stropních konstrukcí, VZT a ZTI a dále omítky , suché podlahy, práce probíhají dle HMG

12/2 stavba probíhá dle HMG

26/2 k ostatním probíhajícím pracem se přidaly obklady a podlahy z SDK ve všech patrech. Je nutné dále řešit urychleně pavlače v nitrobloku , aby zdržení stavby bylo co nemensší.

Vytvořeno 31.07.2019, **revisory od 07.08.2019**

14.1

Bylo dohodnuto na doporučení TDS aby na střeše dvorní části s zůstal nadstřešní žlab, svod bude 120, **toto řešení nebude mít dopad na cenu.**

21/8 TDS prošel římsu žádá o drobné úpravy detailů klempířských výrobků.

28/8 TDS žádá mkontrolu detailů a napojení nastřešního žlabu.

20/11 detaily klempířských prací jsou nedostatečné

29/1 \_stále trvá

Vytvořeno 12.02.2020, vyjádření z P.02.02.20

38.1

Dnešního dne prohlédl statik stavbu, s tím, že je nutné posoudit uchycení nového výtahu, posouzení vetknutí nosníku u přístavku a dále také klemby pavlačí, které se jeví porušeny.

1. posouzení uchycení výtahové šachty bude řešeno statikem během 14 dní.
2. posouzení vetknutí bude nakresleno a řešeno detailem do 14. dnů
3. klemby pavlačí jsou narušeny dlouhodobým zatěknáním a také bylo zjištěno že I profily krakorců jsou kratší než se počítalo v PD, jelikož byly zakryty násypem a nebyly přístupné. Dle vyjádření statika stavby je nutná oprava kleneb a jejich zpevnění aby unesla nové a mnohem vyšší zatížení od zasklení stěny pavlačí. bylo domluveno, že klemby musí být demolovány a budou nahrazeny novými monolitickými klembami, stavající krakorce z I profilů zůstanou po prohlídce zachovány. Statik stavby dopracuje projekt statické opravy a vyjádření.

Dodavatel zaměří detaily a pošle statikovy

26/2 statik poslal výkres ale řešení od statika není zcela jasné. TDS a dodvatel se se statikem sejdou a daný problém dořeší



Vytvořeno 26.02.2020

38.1

**Pavlače a jejich demolice:**

Dnes bylo dohodnuto, že do konce týdne dodavatel zpracuje ocenění nových pavlačí včetně jejich demolice a také dopad na termín stavby při jejich rekonstrukci. Dále zpracuje odůvodnění a přidá foto stávajícího stavu poškozených pasáží. Přílohou zápisu je vyjádření statika

Vytvořeno 26.02.2020

38.2

Dodavatel požaduje podmínky připojení ke slaboproudu, respektive kde je ideální místo pro hlavní připojovací místo pro dům.

Vytvořeno 26.02.2020

38.3

Do příštího KD dodavatel zpracuje možnosti podchyzení stěn v 1.PP a předá vyjádření statika.



### SEZNAM PRACÍ V ZL 23

*„Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10“*

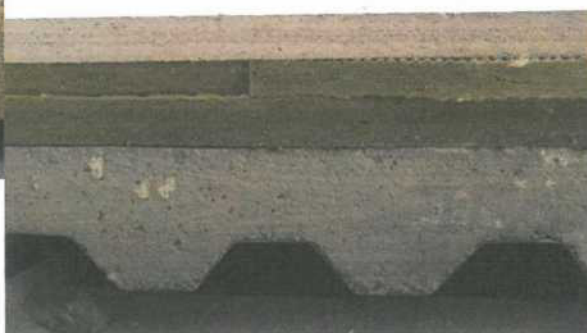
#### 1. Nová skladba podlah objektu + lokální sanace podlah

- Před zahájením pokládky dlažby v objektu byla zjištěna nestabilita navržených podlah a jejich průhyby a to především v místech okol stěn a v rozích místností
- Po kontrole navržené skladby podlah technikem dodávaného materiálu byla zjištěna nevyhovující skladba podlah dle doporučení a technických listů výrobce – v projektové dokumentaci navržená skladba se zvukově izolační vrstvou Isover T-P tl. 50 mm, doporučená tloušťka výrobce 25 mm, Isover doporučuje maximálně 40 mm
- V důsledku této skutečnosti dochází na podlahách k většímu průhybu a v budoucnu hrozí praskání dlažeb, vypráskávání spar, vytržení PVC podlah ze zámků
- Technikem výrobce materiálu navržených podlah byl navržen postup lokálních sanací podlah a navržená nová skladba podlah, které nejsou položeny, aby bylo zamezeno průhybům
- Jedna vrstva izolace Isoveru T-P bude nahrazena Hobra deskou tl. 20 mm a v místech rozvodů vody a topení bude proveden podsyp lehčeným materiálem doporučený výrobcem
- Postup viz příloha



ISOVER T-P tl. 50 mm

Stávající skladba dle PD



Objekt : Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10



Nová skladba



Deska HOBRA tl. 20 mm

ISOVER T-P tl. 30 mm

Podsyp lehčným materiálem v místě rozvodů ZTI a ÚT

Celková cena změnového listu číslo 23.....399 013,90 Kč bez DPH



Generální dodavatel

Objekt : Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:	18018_D4		
<b>Stavba:</b>	<b>Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10</b>		
JKSO:	801	CC-CZ:	28.02.2020
Místo:	U Vršovického nádraží 30/30	Datum:	28.02.2020
Objednatel:	ÚMČ Praha 10 Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10	IČ:	00063941
Zhotovitel:	EDIKT a.s. Rudolfovská 461/95 České Budějovice 370 01 Leske Budejovice	DIČ:	CZ00063941
Projektant:	DESIGN arcom s.r.o. Přiběnická 4 130 00 Praha 3	IČ:	25172328
Zpracovatel:	EDIKT a.s. Rudolfovská 461/95 České Budějovice 370 01 Leske Budejovice	DIČ:	CZ25172328
Poznámka:		IČ:	62917544
		DIČ:	CZ 62917544
		IČ:	25172328
		DIČ:	CZ25172328

Náklady z rozpočtů	399 013,90
<b>Cena bez DPH</b>	<b>399 013,90</b>
DPH základní 21,00% ze 399 013,90	83 792,91
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>	<b>482 806,81</b>

Projektant



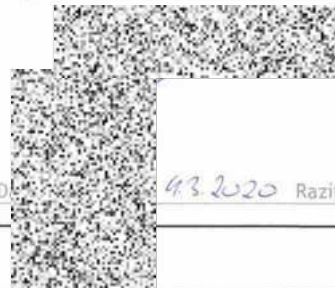
Datum a podpis: 4.3.2020 Razítko

Zpracovatel



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: 4.3.2020 Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - MĚNĚPRÁCE**

Kód: 18018\_D4

**Stavba:** Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 28.02.2020

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů - MĚNĚPRÁCE</b>		<b>-207 352,35</b>	<b>-250 896,34</b>
ZL 23	Změna skladby podlah	-207 352,35	-250 896,34
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>		<b>-207 352,35</b>	<b>-250 896,34</b>

Pozn.: Jednotkové ceny položek (mimo rozpočet k SOD) dle ceníku ÚRS 2020/I

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - VÍCEPRÁCE**

Kód: 18018\_D4  
**Stavba:** Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10  
Místo: U Vršovického nádraží 30/30 Datum: 28.02.2020  
Objednatel: ÚMČ Praha 10 Projektant: DESIGN arcom s.r.o.  
Zhotovitel: EDIKT a.s. Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů - VÍCEPRÁCE</b>		<b>606 366,25</b>	<b>733 703,16</b>
ZL 23	Změna skladby podlah	606 366,25	733 703,16
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>		<b>606 366,25</b>	<b>733 703,16</b>

Pozn.: Jednotkové ceny položek (mimo rozpočet k SOD) dle ceníku ÚRS 2020/I

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:	Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Praha 10		
<b>Objekt:</b>	<b>ZL 23 - Změna skladby podlah</b>		
JKSO:	801	CC-CZ:	
Místo:	U Vršovického nádraží 30/30	Datum:	28.02.2020
Objednatel:	ÚMČ Praha 10	IČ:	00063941
	Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10	DIČ:	CZ00063941
Zhotovitel:	EDIKT a.s.	IČ:	25172328
	Rudolfovská 461/95 České Budějovice	DIČ:	CZ25172328
Projektant:	DESIGN arcom s.r.o.	IČ:	62917544
	Přiběnická 4	DIČ:	CZ 62917544
	130 00 Praha 3		
Zpracovatel:	EDIKT a.s.	IČ:	25172328
	Rudolfovská 461/95 České Budějovice	DIČ:	CZ25172328
	370 01 České Budějovice		
Poznámka:			

Náklady z rozpočtu	399 013,90
--------------------	------------

Cena bez DPH	399 013,90
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	399 013,90		83 792,92
DPH snížená	15,00%	ze	0,00		0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>482 806,82</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant



Datum a podpis: 4. 3. 2020 Razítko

Zpracovatel



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

**Objekt:** ZL 23 - Změna skladby podlah

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 28.02.2020

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>399 013,90</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	399 013,90
Díl: 63 Podlahy a podlahové kosntrukce - méněpráce	-207 352,35
Díl: 63 Podlahy a podlahové kosntrukce - vícepráce	563 563,89
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	42 802,35
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>	<b>399 013,90</b>

## ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

**Objekt:** ZL 23 - Změna skladby podlah

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 28.02.2020

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>399 013,90</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							399 013,90
Díl: 63			Podlahy a podlahové konstrukce - méněpráce				-207 352,35
1	M	63151449.AR	Deska z minerální plsti ISOVER T-P tl. 25 mm S01-S03, S07-S09, S12, S13, S15, S19, S21-S25, S27	m2	-1 588,420	130,54	-207 352,35
podlahy s izolací 50 mm kladená ze dvou vrstev izolace tl. 25 mm							
Díl: 63			Podlahy a podlahové konstrukce - vícepráce				563 563,89
2	M	60715158	deska dřevotáknitá zvukové a tepelné izolační tl.19mm	m2	1 588,420	102,00	162 018,84
1. PP							
Místnosti: 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.19, 0.20, 0.21, 0.22, 0.23					355,670		
1. NP							
Místnosti: 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.13, 1.14, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.36					276,640		
2. NP							
Místnosti: 2. 02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26					405,730		
3. NP							
Místnosti: 3.04, 3.05, 3.07, 3.13, 3.14, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.23, 3.24, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29					190,610		
4. NP							
Místnosti: 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.09, 4.10, 4.13, 4.14, 4.17, 4.18, 4.20, 4.21, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29					299,540		
5. NP							
Místnosti: 5.06, 5.07, 5.08, 5.16, 5.17					60,230		
3	M	ISV.8591057520181	Isover EPS 100 - 30mm, $\lambda_D = 0,037$ (W·m-1·K-1), 1000x500x30mm, stabilizované desky pro tepelné izolace konstrukcí s běžnými požadavky na zatížení, např. ploché střechy, podlahy apod. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 2000kg/m2 při def. < 2%.	m2	1 588,420	78,32	124 405,05
4	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	300,000	34,80	10 440,00
podkladní vrstva pro vyrovnávací podsyp Rigips							
Odhad 300m2 - bude účtováno dle skutečnosti					60,230		
5	M	69311081	geotextilie netkaná separáční, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	300,000	20,30	6 090,00
podkladní vrstva pro vyrovnávací podsyp Rigips							
Odhad 300m2 - bude účtováno dle skutečnosti					60,230		
6	M	RGS.KB514220	Suchý vyrovnávací podsyp Rigips	litr	3 000,000	6,37	19 110,00
Spotřeba 50l/5m2 - 10mm vrstva							
Odhad 300m2 - 3.000l podsypu - bude účtováno dle skutečnosti							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaze za každý dalších 10 mm suchého podsypu příplatek za dalších 40mm Spotřeba 50l/5m2 - 10mm vrstva Odhad 300m2 - bude účtováno dle skutečnosti	m2	1 200,000	104,00	124 800,00
8	K	713113211	Tepelná izolace tvrdou stříkanou PUR pěnou tl 20 mm lokální sanace pro zvýšení stability již položené podlahy dle doporučení technika výrobce odhad 150m2 - bude účtováno dle skutečnosti	m2	150,000	322,00	48 300,00
9	K	713113229	Příplatek k tepelné izolaci z tvrdé stříkané PUR pěny za každých dalších 10 mm přes 20 mm lokální sanace pro zvýšení stability již položené podlahy dle doporučení technika výrobce odhad 150m2 - bude účtováno dle skutečnosti	m2	450,000	152,00	68 400,00
Díl: D96			Přesuny sutí a vybouraných hmot				42 802,35
10	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	13,208	205,80	2 718,24
11	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	52,709	70,56	3 719,17
12	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	13,177	152,88	2 014,55
13	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	65,887	16,46	1 084,49
14	K	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	52,709	70,56	3 719,17
15	K	979981102T00	Kontejner, sut' s příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	17,570	1 681,68	29 546,72




## TECHNICKÁ INFORMACE

# Doporučení pro aplikaci suchých podlah Rigidur

RHO200228

28. 2. 2020

**Pro:**  Design Arcom  
**Akce:** Komunitní centrum, U Vršovického nádraží 30, Praha 10

Na základě konzultací s Vámi a na základě prohlídky stavby za účasti zástupce montážní firmy Vám sděluji:

- 1) Kročejová izolace ve skladbě druhu Isover T/P v tloušťce 50 mm není s ohledem na stabilitu skladby optimální, Rigips doporučuje max. tl. takové izolace 25 mm, Isover doporučuje max. 40 mm
- 2) Problematická se jeví rovněž místa, kde jsou soustředěny trubky a kabelové žlaby a deskový izolant nelze optimálně a stabilně naskládat.

## Doporučení:

- 1) Tam kde je podlaha již namontována, doporučuji provést zejména v krajních partiích podlahy injektáž (navrtat těleso podlahy i kročejové podložky vrtákem pr. cca 14 mm v roztečích po max. 300 mm a ve vzdálenosti od stěny cca 100mm a vyplnit injektážní směsí, např. Stabilcem T od firmy Mapei, nutno použít pokud možno v řídké konzistenci). Pozor – nesmí se provrtat trubky !!!
- 2) S ohledem na lepší stabilitu podkladu doporučuji při další montáži podlah změnit skladbu kročejové izolace tak, že první bude položena vrstva Isoveru T/P v tloušťce 30mm, a na tuto vrstvu bude položena dřevotřísková deska o tl.20mm (např. typ Hafaplat nebo Hofafloor)
- 3) Problematická místa s trubkami v krajích místností doporučuji vyplnit do úrovně kročejové podložky suchým vyrovnávacím podsypem Rigips, nasypaným na lůžko z netkané textilie, tento podsyp doporučuji stabilizovat příměsí suchého cementu (stačí v poměru cca 1:10 – 1 díl cementu na 10 dílů podsypu)



Garant technické podpory,



## Poznámka:

Hodnoty požární odolnosti, vzduchové neprůzvučnosti, či statické hodnoty uvedené v této technické informaci platí pouze za předpokladu použití systémových prvků a příslušenství Rigips (zejména desk, profilů, spojovacích prostředků, zavěšovacích a připevňovacích prvků a tmeľů). V případě, že tato podmínka není splněna, nemůže společnost Rigips brát záruku za jakékoli technické parametry těchto konstrukcí včetně jejich požárních vlastností.

Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., Divize Rigips  
 Smrčková 2485/4, 180 00 Praha 8 – Libeň  
 tel.: 220 406 606, mobil: 724 600 800, e-mail: ctp@rigips.cz



## **D o d a t e k   č. 2**

k

### **Příkazní smlouvě č. 2018/OMP/0982**

uzavřené dne 27. 6. 2019 mezi těmito smluvními stranami

#### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená: starostkou Renatou Chmelovou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 27-2000733369/ 0800

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního.

osoba oprávněná jednat ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10

(dále jen „Příkazce“)

a

#### **Tomáš Lubovský**

**Ke Hřišti 60, 252 19 Drahelčice**

IČ: 452 02 991

DIČ: CZ6410261528

bankovní spojení: Moneta Bank a.s.

číslo účtu: 4177737504/0600

(dále jen „Příkazník“)

Předmětná Příkazní smlouva se mění a doplňuje takto:

#### **I.**

##### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je „Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10“, kde se mění cena plnění a čas plnění za výkon TDS z důvodu prodloužení termínu dokončení stavebních prací.

#### **II.**

### Cena plnění

Cena plnění se mění:

Cena plnění se zvyšuje o částku 330 000,- Kč

která je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2

Cena celkem bez DPH 2 749 700,- Kč

(slovy: dvamiliónysedmsetčtyřicetdevěttisíc sedmset korun českých)

**DPH ze základu 2 749 700,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

### III.

#### Čas plnění

Na základě prodloužení realizace stavby se současně prodlužuje termín plnění výkonu TDS v rámci akce „**Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10**“. Prodloužení činí 90 dní.

### IV.

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.**

### V.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží příkazník a čtyři obdrží příkazce.

Účastníci si Dodatek č. 2 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

V Praze dne

Příkazce

Příkazník

Městská část Praha 10

Tomáš Lubovský

Ing. Filip Koucký

vedoucí odboru majetkoprávního

Tomáš Lubovský L-Servis  
Technické stavební dozory a koordinace BOZP

Ke Hřišti 60, 252 19 Drahelčice

M: 



Městská část Praha 10,  
se sídlem Vršovická 68/1429,  
101 38 Praha 10

10.3.2020

Drahelčice

Věc: Prodloužení termínu příkazní smlouvy na TDS a KooBOZP

Vážení, dovoluji si požádat o prodloužení termínu a navýšení ceny mandátní smlouvy  
Na práci TDS a KooBOZP na stavbě:

„Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10“

A to z důvodu prodloužení termínu stavby ze statických důvodů pro generálního dodavatele stavby.  
Předpoklad prodloužení stavby je o 3 měsíce, 92 dnů, tedy do 30.9. 2020 .  
Navrhují prodloužit termín ukončení příkazní smlouvy také do 30.9.2020 odměnu za práci TDS a  
KooBOZP navýšit o adekvátní částku a to: 330.000,- Kč bez DPH

Děkuji Vám

Tomáš Lubovský



## **D o d a t e k   č. 2**

ke

### **Smlouvě o dílo č. 2014/OMP/0492**

uzavřené dne 2. 4. 2014 mezi těmito smluvními stranami

#### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

zastoupená: starostkou Renatou Chmelovou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 27-2000733369/ 0800

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního.

osoba oprávněná jednat ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10

(dále jen „Objednatel“)

a

#### **DESING arcom s.r.o.**

Se sídlem Příběnická 981/4, 130 00 Praha 3

IČ: 27176975

DIČ: CZ 237176975

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102 154, jejímž jménem jedná Ing. arch. Libor Habanec

bankovní spojení: Raiffeissen Bank

č. účtu: 271769751/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

Předmětná Smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

#### **I.**

##### **Předmět smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je **zajištění výkonu inženýrské a dozorové činnosti nad prováděním stavby „Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní**

**centrum Prahy 10<sup>o</sup>**, kde se mění cena plnění a čas plnění za výkon AD z důvodu prodloužení termínu dokončení stavebních prací.

## **II. Cena plnění**

Cena plnění se mění:

Cena plnění se zvyšuje o částku 48 000,- Kč

kteřá je dána přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2

Cena celkem bez DPH 1 052 000,- Kč

(slovy: jedenmilionpadesátdvatisíce korun českých)

**DPH ze základu 1 052 000,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

## **III. Čas plnění**

Na základě prodloužení realizace stavby se současně prodlužuje termín plnění výkonu AD v rámci akce „**Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10<sup>o</sup>**“. Prodloužení činí 3 měsíce.

## **IV. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.**

## **V.**

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a pět obdrží objednatel.

Účastníci si Dodatek č. 2 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

V Praze dne

Objednatel

Městská část Praha 10

Ing. Filip Koucký

Zhotovitel

DESING arcom s.r.o.

Ing. arch. Libor Habanec

vedoucí odboru majetkoprávního

jednatel

DESIGN arcom, s.r.o.  
Příběnická 4, 130 00 Praha 3  
The Czech Republic  
tel: +420 222 540 414  
DIČ: CZ27176975  
e-mail: [arcom@arcom-architekti.cz](mailto:arcom@arcom-architekti.cz)  
zapsaný v OR vedeném u Městského soudu, oddíl C, vložka 102154



04.03.2020  
1104/09/LH

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
Odbor majetkoprávní,  
k rukám pí. Ventové

**Věc: Komunitní centrum P 10 - Žádost o navýšení honoráře za autorský dozor do září 2020.**

Dovolují si vás požádat o navýšení našeho honoráře za výkon autorského dozoru na stavbě Komunitního centra Prahy 10, U Vršovického nádraží 30/30. Termín dokončení stavby se prodlužuje z 30.06.2020 do 30.09.2020, tedy o 3 měsíce.

Žádáme o navýšení našeho honoráře za autorský dozor o 48.000,- Kč.

Věřím, že uvedené důvody uznáte jako relevantní a naši žádost schválíte.  
Děkuji, s pozdravem

za DESIGN arcom s.r.o.  
Ing. arch. Libor Habanec, jednatel



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:	Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10		
<b>Objekt:</b>	<b>ZL 21 - Stavební práce</b>		
JKSO:	801	CC-CZ:	
Místo:	U Vršovického nádraží 30/30	Datum:	28.02.2020
Objednatel:	ÚMČ Praha 10	IČ:	00063941
	Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10	DIČ:	CZ00063941
Zhotovitel:	EDIKT a.s.	IČ:	25172328
	Rudolfovská 461/95 České Budějovice	DIČ:	CZ25172328
Projektant:	DESIGN arcom s.r.o.	IČ:	62917544
	Přiběnická 4	DIČ:	CZ 62917544
	130 00 Praha 3		
Zpracovatel:	EDIKT a.s.	IČ:	25172328
	Rudolfovská 461/95 České Budějovice	DIČ:	CZ25172328
	370 01 České Budějovice		
Poznámka:			

<b>Náklady z rozpočtu</b>	<b>973 617,77</b>
<b>Cena bez DPH</b>	<b>973 617,77</b>
DPH základní 21,00% ze 973 617,77	204 459,73
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>	<b>1 178 077,50</b>

Projektant



Datum a podpis: 4.3.2020 Razítko

Zpracovatel



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY - VÍCEPRÁCE

Kód:	18018_D4		
<b>Stavba:</b>	<b>Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10</b>		
JKSO:	801	CC-CZ:	
Místo:	U Vršovického nádraží 30/30	Datum:	28.02.2020
Objednatel:	ÚMČ Praha 10 Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10	IČ:	00063941
Zhotovitel:	EDIKT a.s. Rudolfovská 461/95 České Budějovice 370 01 Leske Budějovice	DIČ:	CZ00063941
Projektant:	DESIGN arcom s.r.o. Přiběnická 4 130 00 Praha 3	IČ:	25172328
Zpracovatel:	EDIKT a.s. Rudolfovská 461/95 České Budějovice 370 01 Leske Budějovice	DIČ:	CZ25172328
Poznámka:			

Náklady z rozpočtů	2 045 279,43
--------------------	--------------

<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 045 279,43</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	2 045 279,43	429 508,68
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 474 788,11</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

**Projektant**



Datum a podpis: 4.3.2020 Razítko

**Zpracovatel**



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

**Objednatel**



Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:	18018_D4		
<b>Stavba:</b>	<b>Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Praha 10</b>		
JKSO:	801	CC-CZ:	
Místo:	U Vršovického nádraží 30/30	Datum:	28.02.2020
Objednatel:	ÚMČ Praha 10 Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10	IČ:	00063941
Zhotovitel:	EDIKT a.s. Rudolfovská 461/95 České Budějovice 370 01 Leske Budejovice	DIČ:	CZ00063941
Projektant:	DESIGN arcom s.r.o. Přiběnická 4 130 00 Praha 3	IČ:	25172328
Zpracovatel:	EDIKT a.s. Rudolfovská 461/95 České Budějovice 370 01 Leske Budejovice	DIČ:	CZ25172328
Poznámka:		IČ:	62917544
		DIČ:	CZ 62917544
		IČ:	25172328
		DIČ:	CZ25172328

Náklady z rozpočtů	399 013,90
--------------------	------------

Cena bez DPH	399 013,90
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	399 013,90		83 792,91
DPH snížená	15,00%	ze	0,00		0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>482 806,81</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

**Projektant**



Datum a podpis: 4.3.2020 Razítko

**Zpracovatel**



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

**Objednavatel**



4.3.2020 Razítko

**Zhotovitel**



Datum a podpis: 28.2.2020 Razítko

## ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4146-26/2020

o ceně - víceprací a méněprací akce „Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Praha 10“ - ZL č. 21-23


**Objednatel posudku:**

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

**Účel posudku:**

jeden z podkladů k řešení  
dodavatelsko-odběratelského vztahu

**Podle stavu ke dni 10.03.2020 posudek vypracoval:**

Ing. Miroslav Kotaška  
Smaragdová 443  
154 00 Praha 5 - Sliveneč  
tel. 

Posudek obsahuje včetně titulního listu 6 stran textu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 12.03.2020

## **A. VŠEOBECNÁ ČÁST**

### **1. Znalecký úkol**

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce (ZL č. 21-23) z hlediska jejich relace vůči obvyklým cenám a návaznosti na smlouvu o dílo – akce „Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum, Prahy 10“.

### **2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- Smlouva o dílo na akci „Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum, Prahy 10“ uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelem a firmou Komunitní centrum Praha 10, Rudolfovska 461/95, 370 01 České Budějovice, jako zhotovitelem dne 25.07.2018.
- Rozpočty – méněprací a víceprací.
- Ceníky stavebních prací DATA-URS.
- Ceníky stavebních prací RTS a.s.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe.

## B. NÁLEZ

Na základě podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení víceprací a méněprací akce „Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum, Prahy 10“.

Předmětné vícepráce a méněpráce vznikly na základě dodatečných požadavků uživatele (nebyly zahrnuty v projektu akce) a z titulu rekonstrukce tj. práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu a jejich stavu:

změnový list ZL 21 - Stavební práce

V projektové dokumentaci byla navržená skladba podlah, do kterých nelze ukotvit sádkartonové příčky. Proto bylo nutné odstranit stávající nevyhovující násyp a provést novou lehkou skladbu podlahy.

V původním výkazu výměr nebyly uvedeny výkopy pro základ nového monolitického schodiště do suterénu objektu.

Pro výrazné nerovnosti stávajících zdí, bylo nutné provést jejich vyrovnání více vrstvami nových omítek.

V projektové dokumentaci nebyla uvedena demontáž stávajícího ocelového profilu u výtahu a provedení zesílení ocelového profilu kleneb u výtahu.

změnový list ZL 22 - Betonáž pavlačí

klenby pavlačí bylo nutné z důvodu jejich přetížení novou konstrukcí pavlačových stěn a z důvodu viditelných prasklin zbourat a provést nové monolitické s lehkou konstrukcí podlahy.

změnový list ZL 23 - Změna skladby podlah

z důvodu velkých průhybu a nevhodně navržené skladby podlah v objektu bylo nutno změnit jejich skladu a na již provedených podlahách provést lokální sanaci a zpevnění podlah pro zamezení průhybu a vzniku poruch souvisejících s teplotní roztažností.

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách spisu, jehož je tento znalecký posudek součástí.

ZL	popis	Cena bez DPH
ZL 21	Stavební práce	973 617,77
ZL 22	Betonáž pavlačí	2 045 279,43
ZL 23	Změna skladby podlah	399 013,90
	<b>Celkem</b>	<b>3 417 911,10</b>

### **C. POSOUZENÍ**

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzuji danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Na základě předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají smluvnímu rozpočtu z hlediska výše jednotkových cen resp. cenám obvyklým (Praha, 2019-2020).

**Celková cena díla se tedy navyšuje o částku 3 417 911, 10 Kč bez DPH.**

## D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované vícepráce a méněpráce na akci

„Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum, Praha 10“

ZL č. 21 - 23

odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí po zaokrouhlení bez DPH

**3 417 911, 00 Kč**

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: třímilionyčtyřístasedmnáctisícdevětsetjedenáct korun českých

V Praze, 12.03.2020

Ing. Miroslav Kotaška  
Smaragdová 443  
154 00 Praha - Slivenec  
tel.: 222 222 222



## E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4146 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.

