

Důvodová zpráva

Při revizi úkolů uložených Radou městské části Praha 10 bylo zjištěno, že úkol uložený usnesením RMČ Praha 10 č. 835 ze dne 22. 10. 2019 (*příloha č. 1* tohoto materiálu), nebude z objektivních důvodů ve stanovené lhůtě splněn. Realizace uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor se společností Ústředna s.r.o. doposud nemohla být uskutečněna, protože u objektu bývalého kina Vzlet, který byl před vyhlášením veřejné nabídky na jeho pronájem, byla sice provedena rekonstrukce, ale po jejím ukončení a předání objektu zpět městské části Praha 10 do užívání, probíhalo ještě odstraňování prací v rámci reklamace provedených prací. Dále na základě posouzení skutečného stavu vnitřních prostor (především prostor sálu) vítězným uchazečem, kdy zjistil, že plně nevyhovují jeho zamýšlenému účelu využití, v současnosti stále probíhají uvnitř objektu akustická měření v rámci studie prostorové akustiky, včetně měření stávající doby dozvuku, na základě jejichž výsledků budou prováděna následná opatření. Probíhá také posouzení stávajících kotevních prvků ve stropě pro účely osazení osvětlovacích ramp v úrovni stropu v sále. Dále při revizi technické místnosti, kde se nacházejí plynové kotle a tlakové nádoby, došlo ke zjištění závad, při kterých musela být provedena oprava kotlů (nesprávné připojení elektroinstalace) a oprava komínových těles včetně zajištění přístupu k ústí komínů (závady z kontroly spalinových cest). Při tlakové zkoušce kotle a topení došlo k úniku vody z trubek vedoucích k topení ve dvou místnostech. V současnosti probíhá odstranění této závady.

Ze shora uvedených důvodů dosud tedy nemohlo dojít k uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s vítězným uchazečem, a uložený úkol bude Radou městské části Praha 10 prodloužen do 31. 12. 2020.

Usnesení RMČ Praha 10 č. 835 ze dne 22. 10. 2019

P10-114003/2019



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 835

ze dne 22. 10. 2019

k návrhu na vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“ a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru s měsíční platbou nájemného a záloh na služby spojených s užíváním nebytového prostoru a za podmínky složení kauce

Ulice K. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m ²)	Kolaudace Kvalita	Jméno- Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m ² /rok bez DPH)	KMN dne Stanovisko
Holandská 669/1 Vršovice	objekt	1.806,32	kulturní zařízení	Ústředna, s. r. o.	kulturní zařízení – produkční dům VZLET	určitou do 31. 12. 2021 s možností prodloužení o 5 let	200,-	30. 9. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem (NA STÚL I)

- 2 -

II. neschvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v rámci veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Ulice K. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m ²)	Kolaudace Kvalita	Jméno-Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m ² /rok bez DPH)	KMN dne Stanovisko
Holandská 669/1 Vršovice	objekt	1.806,32	kulturní zařízení	Hnutí za aktivní mateřství, z. s.	kulturní, rodinné a sousedské BIO VZLET	určitou do 31. 12. 2021 s možností prodloužení o 5 let	200,-	30. 9. 2019 o ostatních nabídkách žadatelů KMN nehlasovala (NA STÚL I)
				ALT@RT, o. s.	kulturní centrum			
				Stúdio hrdinů, z. s.	kulturní zařízení			
				Dětská studia, s. r. o.	kulturní a komunitní centrum			
				Power of X, z. ú.	víceúčelový, společensko-kulturní			
				Zákulisí, z. s.	Provoz kulturního prostoru Venuše ve Vzletu			

III. ukládá

1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN

- 1.1. podepsat smlouvu o nájmu nebytového prostoru s vítězným uchazečem ve veřejné nabídce dle schváleného bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2020

Renata Chmelová
starostka

- 3 -

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: nebytové prostory
Provede: Ing. Březina, ved. OBN
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-112114/2019