

Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 23. 10. 2019 do 2. 12. 2019 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech zařazených v záměru prodeje doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 8 přihlášek.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 13. 1. 2020. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 2. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 4. 3. 2020. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 1.

Poř. č. 1

NP č. 505, Vladivostocká 740/3

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

Poř. č. 2

NP č. 505, Vladivostocká 740/3

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

Poř. č. 3

NP č. 505, Vladivostocká 740/3

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

Poř. č. 4

NP č. 505, Vladivostocká 740/3

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.

Poř. č. 5

žadatel:

se sídlem:

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.

NP č. 505, Vladivostocká 740/3

Poř. č. 6

žadatel: **AEVUM o.p.s.**

se sídlem: Holandská 756/17, 101 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.

NP č. 505, Vladivostocká 740/3

Poř. č. 7

žadatel: **Pro Fitness Praha z.s.**

se sídlem: Nad Primaskou 292/45, 100 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.

NP č. 506,1, Vršovická 1461/64

Poř. č. 8

žadatel:

se sídlem:

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení.

NP č. 505, Vladivostocká 740/3

Zápis (výňatek) z jednání komise konané 4. 3. 2020 (poř. č. 7/1)



ZÁPIS z jednání komise konané 4. 3. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D., JUDr. Pavel Šutka a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnick OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. V průběhu jednání jednala v počtu 7, 5 a 4 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:20 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

ING. PAVEL HÁJEK: rád bych doplnil do zápisu z jednání KMN dne 29. 1. 2020, a to že u bodu 4. 2. jsem nahlásil střed zájmu a v zápise to není uvedeno, děkuji

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/1

Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 23. 10. 2019 do 2. 12. 2019)

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Vladivostocká 740/3	505	15,00	garáž	600,-	-		861,- (12.915,-)	garáž	-	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	
						Toretto Service, s.r.o.	650,- (9.750,-)	garáž	3.000,-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	
							1.113,- (16.695,-)	garáž	-	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	
							602,- (9.030,-)	garáž	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	
							1.001,- (15.015,-)	garáž	2.000,-	KMN souhlasí s vyřazením žadatele přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	
							1.150,- (17.250,-)	garáž	5.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	
						AEVUM o.s.	200,- (3.000,-)	garáž	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	
Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Vršovická 1461/64	506,1	227,00	prodejna, sklad	1.350,-	-	Pro Fitness Praha z.s.	200,- (45.400,-)	prostor pro všestranný pohybový rozvoj	20.200,-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 5 proti: 1 zdržel se: -	

Poř. č. 9/7

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení budovy Průběžná 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10 - Strašnice

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 5.400,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČENSTVÍ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 5.400,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 5. 3. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



Příloha č. 2


Zápis (výňatek) z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 13. 1. 2020



ZÁPIS č. 1/2020

Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor

jednání komise konané dne **13. 01. 2020**
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova A, 4. patro, dveře 411a

Přítomni: Ing. Petr Beneš, Mgr. Helena Minářů, Mgr. Tomáš Staněk,  a to
na základě jmenování (viz *příloha č. 1 tohoto zápisu*),

Omluvení: -

Zapisovatel: Josef Klogner

Hosté: Bc. Jiří Jaroš, Marie Milatová

Program jednání:

- I. Zahájení jednání komise
- II. Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech zařazených v záměru prodeje vyhlášeného v termínu od 23. 10. 2019 do 2. 12. 2019.
- III. Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech zařazených v záměru prodeje k účelu využití jako „prostor pro kulturní rozvoj Vršovíc“ vyhlášeného v termínu od 19. 11. 2019 do 9. 12. 2019.
- IV. Různé
- V. Závěr

I. Zahájení jednání komise






Jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor bylo zahájeno v čase 9:12 hod. Komise se sešla v počtu čtyř členů (viz *příloha č. 2 tohoto zápisu - Prezenční listina*).

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 23. 10. 2019 do 2. 12. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 23. 10. 2019 do 2. 12. 2019 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **8 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

NP č. 505, Vladivostocká 740/3

- 1) Přihláška uchazeče  je úplná.
- 2) Přihláška uchazeče Toretto Service, s.r.o. je úplná.
- 3) Přihláška uchazeče  je úplná.
- 4) Přihláška uchazeče  je úplná.
- 5) Přihláška uchazeče  není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení.
- 6) Přihláška uchazeče  je úplná.
- 7) Přihláška uchazeče AEVUM o.p.s. je úplná.
Pozn.: Na žádost pana místostarosty Ing. Petra Beneše bude požádán odbor sociální o stanovisko k uchazeči, které bude přílohou předkladu do komise majetkové a nebytových prostor.

NP č. 506,1, Vršovická 1461/64

- 1) Přihláška uchazeče Pro Fitness Praha z.s. je úplná.
Pozn.: Na žádost pana místostarosty Ing. Petra Beneše bude požádán odbor kultury a projektů o stanovisko k uchazeči, které bude přílohou předkladu do komise majetkové a nebytových prostor.

V Praze dne 13. 1. 2020

Zapsal: Josef Klogner
vedoucí referátu
nebytových prostor

Přítomní členové komise: Ing. Petr Beneš

Mgr. Helena Minářů

Mgr. Tomáš Staněk



Přítomní hosté: Bc. Jiří Jaroš

Marie Milatová

Přílohy:

- | | |
|---|-------------|
| č. 1 - Jmenování Komise na otevření obálek | ... 1 list |
| č. 2 - Prezenční listina | ... 1 list |
| č. 3 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 23. 10. 2019 do 2. 12. 2019) | ... 4 listy |
| č. 4 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 19. 11. 2019 do 9. 2. 2019) | ... 4 listy |
| č. 5 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 23. 10. 2019 do 2. 12. 2019) - foto | ... 2 listy |
| č. 6 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 19. 11. 2019 do 9. 2. 2019) - foto | ... 1 list |

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor, která se bude konat
dne 13. 1. 2020, v tomto složení:**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

Ing. Jana Komrsková
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradník)
1. místostarostka

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek


Mgr. Jakub Ďurica
právník OBN (náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Josef Klogner
úředník OBN (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10


zástupce občanů Praha 10 (náhradník)


Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů
a nebytových prostor

PREZENČNÍ LISTINA

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor
konaná dne 13. 1. 2020**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10

Zapisovatel:

Josef Klogner
úředník OBN
vedoucí referátu nebytových prostor

Host:

Bc. Jiří Jaroš
úředník OBN
referent referátu nebytových prostor

Marie Milatová
úředník OBN
referent referátu nebytových prostor

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 23. 10. 2019 do 2. 12. 2019)

P10-116009/2019

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 23. 10. 2019 do 2. 12. 2019 do 10:00 hodin

VEŘEJNOU NABÍDKU

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech
zařazených v záměru prodeje

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

1. **Zájemce** (dále jen jako „žadatel“) o nájmu nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor podáním písemné přihlášky (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 23. 10. 2019 do 2. 12. 2019 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. řádně vyplněná přihláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat pevně spojit (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku, tak aby ji nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy.
- B. požadované přílohy (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- C. příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- E. reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)
- F. doklad/y o uměleckém vzdělání (pouze pro žadatele o NP k účelu nájmu jako ateliér)

III. Prohlídky nebytových prostor

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedeně nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky (Příloha č. 1).
2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

OBN/NP Veřejná nabídka 23. 10. 2019 - 2. 12. 2019, str. 1/4

P10-116009/2019

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze žadateli, který doloží k přihlášce požadované dokumenty** (viz II. „Požadované podklady“ odst. F)!!!

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřizenu datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m²/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teple užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

OBN/NP Veřejná nabídka 23. 10. 2019 - 2. 12. 2019, str. 2/4

P10 116009/2019

5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

OBN/NP Veřejná nabídka 23. 10. 2019 - 2. 12. 2019, str. 3/4

P10-116009/2019

Příloha č. 1

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: **PMC FACILITY a.s., Vršovická 1402/68, Praha 10,**
tel.: 274 774 573

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Francouzská 465/64	Vršovice	102	1. PP 1. NP	88,50 45,20	1 000,- 400,-	b1 c	prodejna sklad
Datum a čas prohlídky: 06. 11. 2019 (10:30 hod. - 11:00 hod.); 27. 11. 2019 (10:30 hod. - 11:00 hod.)							
Smolenská 42/29	Vršovice	512 (42/21, 42/42, 42/23, 42/24)	1.2.3. NP	15,63 11,93 4,69	1 013,- 750,- 300,-	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace
		515 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24)	1.2.3. NP	20,06 11,93 1,32	1 013,- 750,- 300,-	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace
Datum a čas prohlídky: 06. 11. 2019 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 27. 11. 2019 (10:00 hod. - 10:30 hod.)							

Správce níže uvedené nemovitosti: **AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,**
tel.: 271 730 303

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Nužická 1831/40	Strašnice	501	1. NP	92,60	1 350,-	a1	ordinace, sesterna, ostatní prostory
Datum a čas prohlídky: 14. 11. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.); 26. 11. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.)							
Vladivostocká 740/3	Vršovice	505	1. NP	15,00	600,-	d	garáž
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem							

Správce níže uvedené nemovitosti: **CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,**
tel.: 274 774 573, 606 613 024, 602 107 952

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Vršovická 1461/64	Vršovice	506,1	1. NP	227,00	1 350,-	a1	prodejna, sklad
Datum a čas prohlídky: 31. 10. 2019 (13:45 hod. - 14:05 hod.); 19. 11. 2019 (10:00 hod. - 10:20 hod.)							
Ruská 1220/154	Vršovice	501	1. NP 1. PP	174,00 35,00	1 250,- 400,-	a2 c	restaurace
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 10 dne po vyhlášení a do 10 dne před koncem							



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor

OBN/NP veřejná nabídka 23. 10. 2019 - 2. 12. 2019, str. 4/4

Příloha č. 5

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 23. 10. 2019 do 2. 12. 2019) – foto

Fotodokumentace NP č. 505 na adrese Vladivostocká 740/3



Fotodokumentace NP č. 506,1 na adrese Vršovická 1461/64

