

Důvodová zpráva

Důvodem pro předložení materiálu Radě m. č. Praha 10 je schválení a uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1254 (dále jen „dodatek“).

Společnost Casua spol. s r. o. na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 25. 9. 2019 (dále jen „smlouva“) vypracovává projektovou dokumentaci Rekonstrukce objektu Radnice Městské části Praha 10 (dále jen „projektová dokumentace“). Dále byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě ze dne 17. 2. 2020.

Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě je vypracování podkladů k územnímu řízení a získání územního rozhodnutí.

Původní smlouva nepředpokládala, že by v rámci její realizace měl být Zhotovitel povinen zajistit získání územního rozhodnutí či souhlasu. Jak však vyplývá ze sdělení příslušného stavebního úřadu ze dne 16. 3. 2020, rozsah zpracovávané projektové dokumentace týkající se rekonstrukce radnice vybočuje z rozsahu stavebního záměru pro stavební povolení a tento úřad tak z hlediska procesního zajištění právní jistoty pro realizaci stavby doporučuje ve vztahu k rekonstrukci radnice Městské části Praha 10 realizovat územní řízení, resp. sloučené územní a stavební řízení. V návaznosti na tuto skutečnost vznikl požadavek na vícepráce oproti uzavřené smlouvě a Dodatku č. 1. Konkrétně se jedná o vícepráce spočívající v zajištění územního řízení ve vztahu k následujícím objektům:

- a) přípojka silnoproudu;
- b) fotovoltaika na střeše objektu;
- c) výměna nosných konstrukcí objektu (terasy k sídlišti Vlasta);
- d) úprava nástupu k objektu Radnice od Koh-i-noor;
- e) sál zastupitelstva – změna funkce;
- f) inženýrská činnost.

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1254 **(externí označení smlouva o dílo č. 201901801)**

„Zpracování projektové dokumentace pro akci: Rekonstrukce radnice **městské části Praha 10“**

I. **Smluvní strany**

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupena starostkou Renatou Chmelovou

ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

dále jen „Objednatel“

a

CASUA spol. s r.o.

se sídlem: Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8- Karlín

zastoupena Ing. Alešem Poděbradem, jednatelem společnosti

IČ: 448 46 908

DIČ: CZ44846908

bankovní spojení: 1019249011/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6109

dále jen „Zhotovitel“

II. Preambule

Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu Díla tak, aby došlo k naplnění požadavku příslušného stavebního úřadu, který plyne z jeho sdělení ze dne 16. 3. 2020 a nebyl tedy při uzavření původní smlouvy znám. Popsané změny předmětu Díla splňují podmínky dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů:

III. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 16 odst. 16. Smlouvy o dílo č. 2019/OMP/1254 (dále jen „Smlouva“) na uzavření tohoto Dodatku č. 2, kterým se mění či doplňuje čl. 2. – Předmět smlouvy, čl. 4 – Cena díla a čl. 5 Platební podmínky, a dále se mění přílohy č. 2 a 6 Smlouvy.

IV. Předmět smlouvy

Článek 2 odst. 2.1.2. Smlouvy se mění:

2.1.2. Projektové práce a inženýrská činnost pro získání společného územního a stavebního povolení v prostředí BIM (dle standardu uvedených v BIM protokolu Radnice Praha 10, který je přílohou č. 7 Smlouvy):

V. Cena díla

Článek 4 Smlouvy odst. 4.1. se mění:

4.1 Celková cena za provedení Díla činí:

51.848.000,- Kč (slovy: padesát jedna milionu osm set čtyřicet osm tisíc korun českých) bez DPH.

Cena díla nezahrnuje DPH, příslušná sazba DPH bude účtována ve výši stanovené platnými právními předpisy v době zdanitelného plnění.

Podrobné rozčlenění Ceny tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy (Cenová tabulka).

VI. Platební podmínky

Článek 5. Smlouvy odst. 5.1. se mění:

5.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu za Dílo po částech, a to následovně:

5.1.1. cenu z a díle části Díla dle čl. 2.1.1 (Přípravné práce a průzkumy) ve výši dle Přílohy č. 6 Smlouvy po podpisu protokolu o předání a převzetí této díle části Díla:

5.1.2. cenu za díle část Díla dle čl. 2.1.2 (Projektové práce a inženýrská činnost pro získání společného územního a stavebního povolení v prostředí BIM) ve výši dle Přílohy č. 6 Smlouvy po podpisu protokolu o předání a převzetí této díle části Díla:

5.1.3. cenu za díle část Díla dle čl. 2.1.3. (Projektové práce a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení – zajišťování podkladu v rámci stavebního řízení (tj. činnosti směřující k nabytí právní moci stavebního povolení) ve výši dle Přílohy č. 6 Smlouvy:

5.1.4. cenu z a díle část Díla dle čl. 2.1.4 (Dokumentace pro provedení stavby v prostředí BIM) ve výši dle Přílohy č. 6 Smlouvy po podpisu protokolu o předání a převzetí této díle části Díla:

5.1.5. cenu za díle část Díla dle čl. 2.1.5 (Autorský dozor) ve výši dle Přílohy č. 6 Smlouvy ve lhůtách a způsobem dle čl. 5.2 této Smlouvy.

Detailní specifikace Ceny tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy – Cenová tabulka.

VII. Přílohy

Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 Dodatku.

Příloha č. 6 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2 Dodatku.

VIII. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Příloha č. 1 – Harmonogram provádění Díla

Příloha č. 2 – Cenová tabulka

V Praze dne

V Praze dne

.....
Objednatel:
Městská část Praha 10
Ing. Filip Koucký
vedoucí OMP

.....
Zhotovitel:
CASUA spol. s r.o.
Ing. Aleš Poděbrad
jednatel společnosti

Příloha č. Chyba! Nenalezen zdroj odkazu.

Harmonogram provádění Díla

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby byly dodrženy termíny uvedené v této příloze. Den účinnosti Smlouvy (viz čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazu.** Smlouvy) je časem T, další termíny jsou uvedeny v kalendářních dnech, není-li stanoveno jinak.

| ID | Milník | Termín |
|----|---|--------------------|
| 1. | Den účinnosti Smlouvy | T |
| 2. | <u>Přípravné práce a průzkumy – předání Objednateli;</u> <u>Závazná informace – sdělení Objednateli</u> | T + 120 dní (=T1) |
| 3. | <u>Projektové práce a inženýrská činnost pro získání společného územního a stavebního povolení v prostředí BIM – předání Objednateli;</u> | T1 + 180 dní (=T3) |
| 4. | <u>Dokumentace pro provedení stavby v prostředí BIM – předání Objednateli;</u> | T3 + 150 dní (=T4) |

Příloha č. 6
Cenová tabulka

| Členění nabídkové ceny | Cena v Kč bez DPH |
|--|-------------------|
| Přípravné práce a průzkumy | 3.087.000,- |
| Projektové práce a inženýrská činnost pro získání společného územního a stavebního povolení v prostředí BIM | 27.258.200,- |
| Projektové práce a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení – zajišťování podkladu v rámci stavebního řízení (tj. činnosti směřující k nabytí právní moci stavebního povolení) | 4.410.000,- |
| Dokumentace pro provedení stavby v prostředí BIM | 14.887.800,- |
| Autorský dozor | 2.205.000,- |
| Celková cena | 51.848.000,- |