

Důvodová zpráva

Usnesením RMČ č. 848 ze dne 2. 11. 2017 byl schválen výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky na „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu ZŠ V Olšinách“ doručenou společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a. s., IČ: 267 60 312, se sídlem, Sokolovská 45, 180 00 Praha (dále jen „Společnost“).

Na základě výše uvedeného byla dne 8. 12. 2017 uzavřena smlouva o dílo č. 2017/OMP/1396 (dále jen „Smlouva“) a dne 14. 11. 2019 byl uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě.

Společnost na základě požadavku MČ připravila záměrovou studii redukované varianty s plnou kuchyní (viz příloha č. 1 předkládaného materiálu), která bude výchozím dokumentem pro další projekční práce.

Úkolem rekonstrukce je navrácení školního provozu do historické budovy. Snahou je při minimálních zásazích do stávajících konstrukcí maximálně využít potenciál budovy. Současný školní provoz a s ním spojené požadavky má jiné potřeby než byly na stavbu kladeny v době výstavby, což vede k potřebě realizovat jisté změny.

Návrh vychází z původních dispozic a využívá je s několika změnami v původním duchu. Větší změny zaznamenává provoz školní kuchyně a obsazení původní družiny nově šatnami. Na hraně mezi původní secesní budovou a dostavbou z třicátých let je nově umístěn prosklený tubus s výtahem, který zajistí bezbariérový přístup do všech pater.

Součástí projektu je i oprava venkovních povrchů, drobných objektů a oplocení v areálu tak, aby bylo jeho užívání bezpečné, přehledné a funkční. Studie zahrnuje i úpravu volné plochy východně od školy a vytvoření víceúčelového hřiště.

Rozdíly oproti původnímu návrhu jsou zejména:

Situace:

- . Nerealizování dvorní vestavby a terénních úprav hlavního vstupu přes dvůr.
- . Dvůr nebude využíván k nástupu dětí do školy,
- . Zachování hlavního vstupu do školy z ulice V Olšinách (hlavní ulice).
- . Bezbariérový přístup do budovy bude plošinou přes vedlejší schodiště (u zásobování).
- . Řešení školního hřiště zůstává dle původní varianty jen s drobnými úpravami (přístup od KD Barča).

1.PP (suterén):

- . Rozsah skoro beze změn, podzemní strojovna VZT pro varnu přesunuta na plochu střechu.

1.NP (přízemí):

- . Kvůli nerealizování dvorní vestavby bude prostor před jídelnou zredukován pouze na chodbu před vedlejším schodištěm.
- . V návaznosti na nevybudování šaten v přístavbě bude prostor šaten umístěn v přízemí do samostatných prostorů v místě dříve uvažované družiny.
- . V redukované variantě budou šatny místo vstupní haly přístupné přes hlavní chodbu = křížení čistého a špinavého provozu.
- . Nově (bez vestavby) absence dobře kontrolovatelného vstupu a vnitřní rozptylové plochy.

2.NP (1. patro):

- . Na místo dvou kmenových učeben bude v redukované variantě prostor družiny (kvůli nutnému přesunu družiny z přízemí).

3.NP (2. patro):

. Beze změn oproti původnímu návrhu.

4.NP (podkrovi):

. Oproti původnímu návrhu nebude realizována nástavba schodiště včetně vertikální plošiny pro bezbariérový přístup.

. Nebude realizován víceúčelový prostor s vlastním soc. zařízením pro pořádání mimoškolních aktivit = půdní prostor bude bez využití.

. Realizace využití půdy bude v budoucnu oproti původní variantě značně omezená.

Střecha:

. Na ploché střeše funkcionalistického křídla bude doplněna VZT jednotka pro větrání varny (přesun ze suterénu v původním návrhu).

Fasády:

. bude zachován stávající rozsah.

. Ve dvorní fasádě budou nově doplněny na centrální rizalit hodiny (kvůli přestávkovým pobytům na dvoře).

Tato záměrová studie je nyní předkládána RMČ ke schválení.