

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 183972/2020 S-MHMP 137088/2020 ze dne 30. 1. 2020 se žádostí o stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc. č. 2212/9 o výměře 98 m² a parc. č. 2212/8 o výměře 188 m² v k. ú. Vršovice, manželům [REDACTED]

Důvodem žádosti je udržování pořádku. Na pozemcích se vyskytují narkomani a bezdomovci, kteří si tam budují provizorní obydlí vedle oplocení sousedícího s ulicí U Vršovického hřbitova. Žadatel na své náklady uklízí po těchto osobách odpadky, stříkačky, matrace a další odpad. Žadatel na jím vlastněných pozemcích provozuje pohřební službu a pohyb narkomanů a bezdomovců po pozemcích je krajně nežádoucí.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 2212/9 a parc. č. 2212/8 v k. ú. Vršovice nachází v rámci Velkého rozvojového území Bohdalec – Slatiny (od roku 1999 ve stavební uzávěře) ve funkční ploše IZ (izolační zeleň). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí transformační obytné lokality 078/Pod Bohdalcem s hybridní strukturou zástavby, kde se zároveň nachází také v těsné blízkosti dopravně významné komunikace lokální úrovně v ulici U Vršovického hřbitova. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou uvažované pozemky součástí nestabilizovaného území, kde obdobně jako MP vyznačuje GVP v ulici U Vršovického hřbitova důležité čtvrtěové propojení. Vizte přílohu č. 4. Pozemky jsou v současnosti volně přístupnou plochou podél komunikace s ne příliš udržovanou zelení, která sousedí s areálem pohřební služby ve vlastnictví žadatelů.

Lokalita Bohdalec – Slatiny je území dlouhodobě zanedbané a v zájmu Městské části Praha 10 je co nejlépe připravit a nastartovat jeho rehabilitaci a rozvoj. Ulice U Vršovického hřbitova je spolu s nově plánovanou železniční zastávkou Eden jedním z důležitých iniciačních bodů přeměny celé této lokality. To také potvrzuje návrh Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019), který v tomto místě nahrazuje stávající zástavbu adekvátní formou městotvorné zástavby nové, vizte přílohu č. 5. Z tohoto důvodu považuje RRVP za vhodné ponechat tyto pozemky ve vlastnictví HMP, a to nejméně do doby zpracování zpřesňující dokumentace podoby budoucí urbanistické struktury v rámci této plochy.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s úplatným převodem pozemků parc. č. 2212/9 a parc. č. 2212/8 v k. ú. Vršovice do vlastnictví žadatelů, paní [REDACTED]

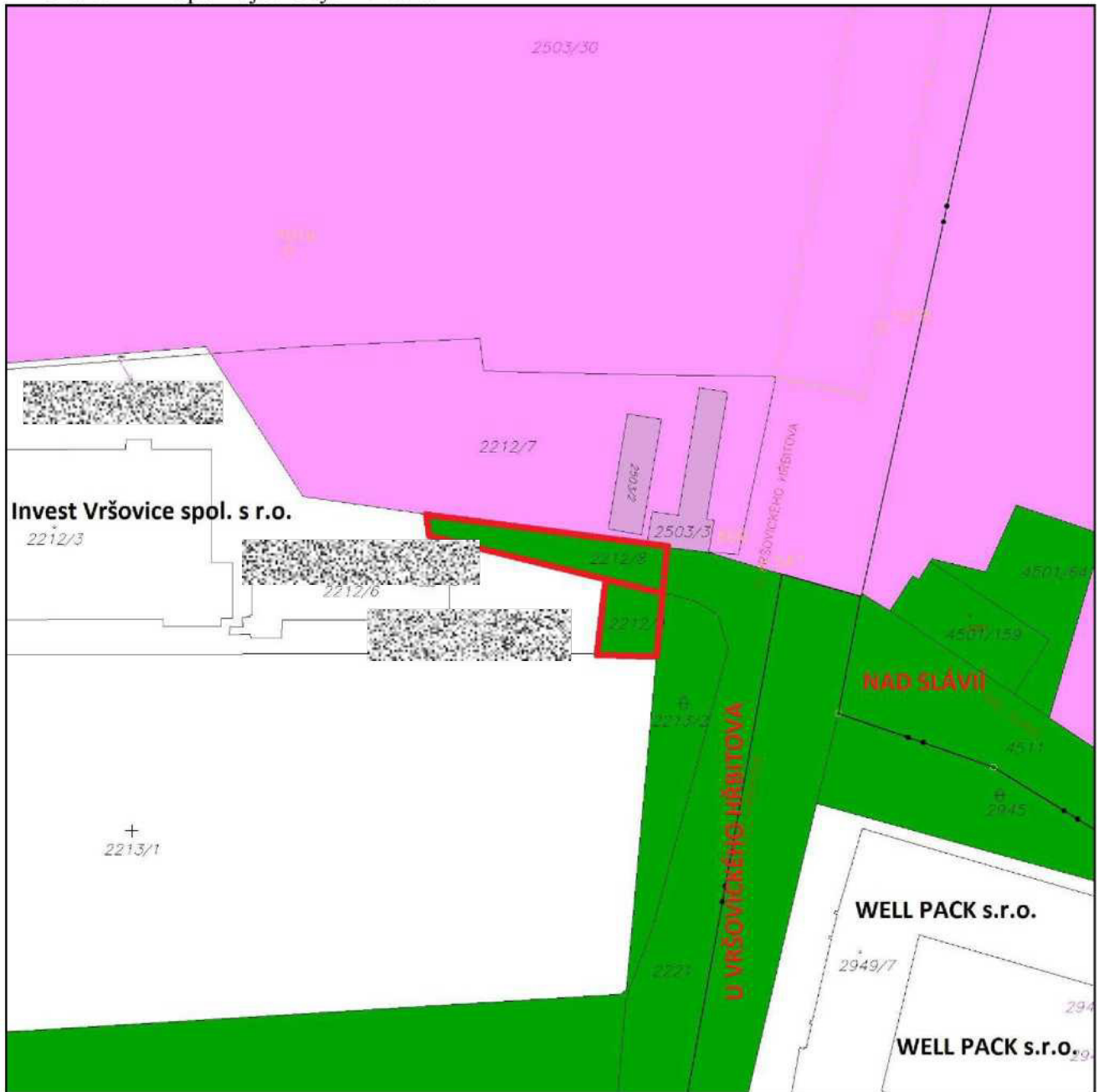
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2212/9 a parc. č. 2212/8 v k. ú. Vršovice žadatelům, manželům [REDACTED]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 16. jednání dne 11. 3. 2020 projednala úplatný převod pozemků parc. č. 2212/8,9 v k. ú. Vršovice – manželé [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s úplatným převodem pozemků parc. č. 2212/9 a parc. č. 2212/8 v k. ú. Vršovice žadatelům, manželům [REDACTED]

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



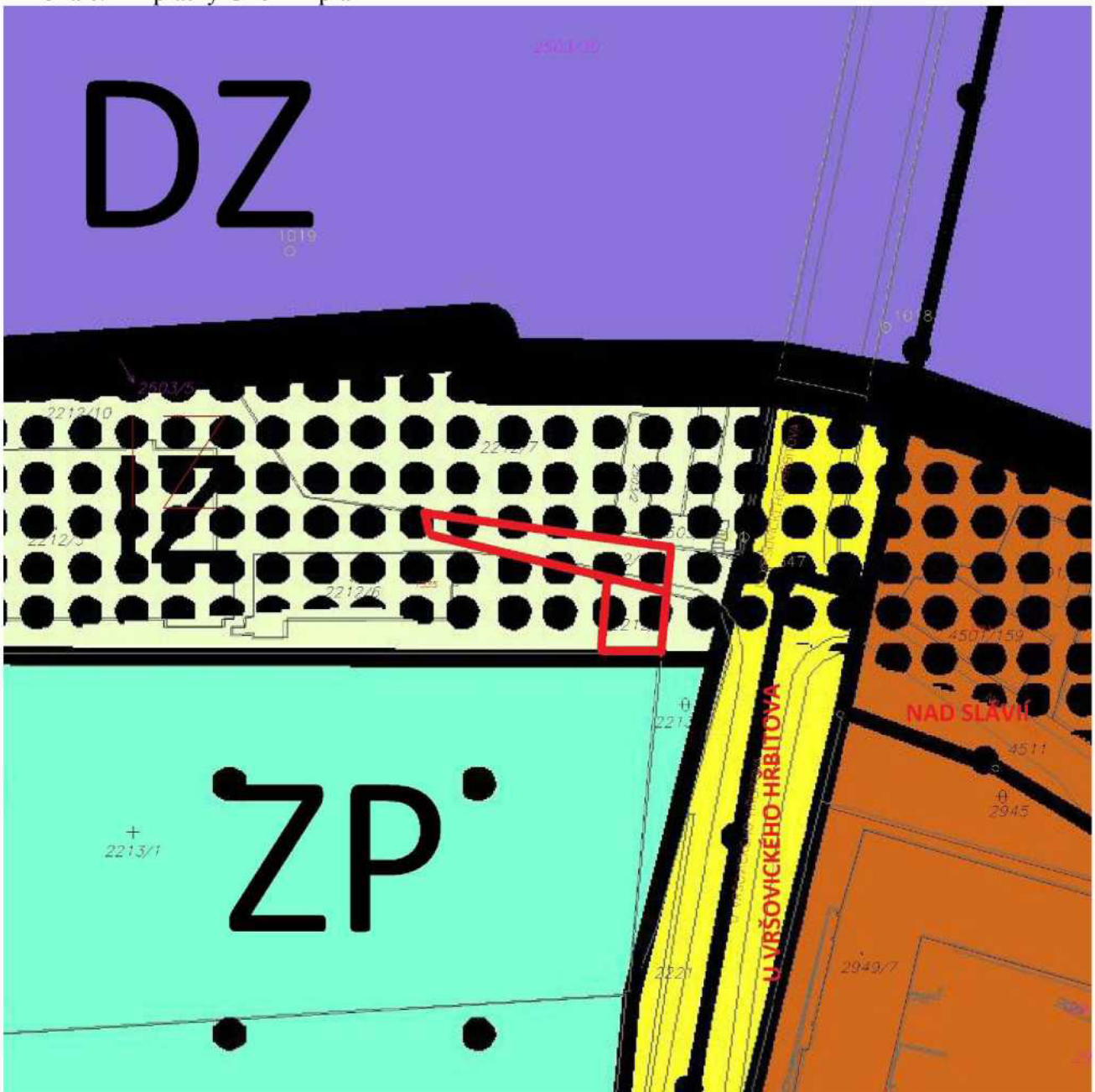
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky SŽDC, s.o.
- pozemky ČD, a.s.
- požadované pozemky

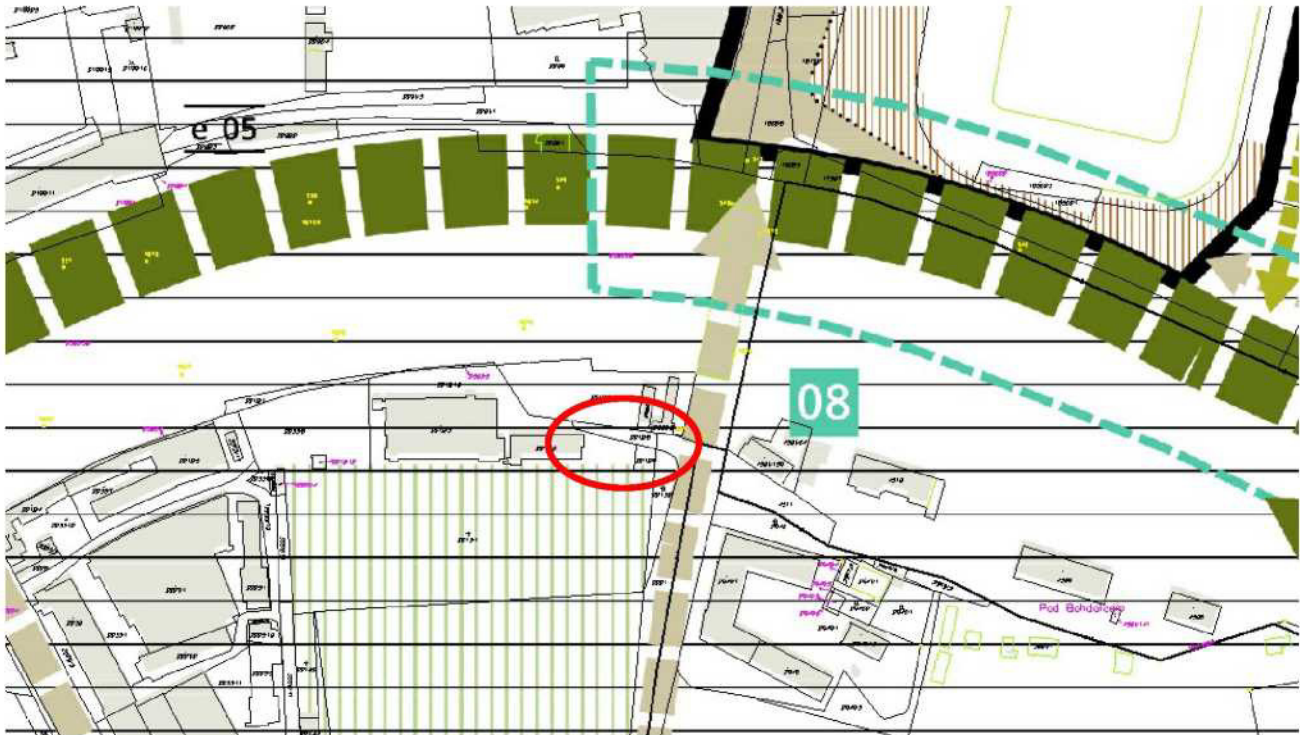
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – výřez z GVP



Příloha č. 5 – výřez z US BSBS 2019



Legenda:  uvažované pozemky

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**


Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 183972/2020 S-
MHMP 137088/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 7. schůzi dne 14. 4. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 183972/2020 S-MHMP 137088/2020 ze dne 30. 1. 2020 o stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc. č. 2212/9 a parc. č. 2212/8 v k. ú. Vršovice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na úplatný převod pozemků parc. č. 2212/9 a parc. č. 2212/8 v k. ú. Vršovice žadatelům, manželům 

Lokalita Bohdalec – Slatiny je území dlouhodobě zanedbané a v zájmu Městské části Praha 10 je co nejlépe připravit a nastartovat jeho rehabilitaci a rozvoj. Ulice U Vršovického hřbitova je spolu s nově plánovanou železniční zastávkou Eden jedním z důležitých iniciačních bodů přeměny celé této lokality. To také potvrzuje návrh Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019), který v tomto místě nahrazuje stávající zástavbu adekvátní formu městotvorné zástavby nové, vizte přílohu - výřez z US BSBS 2019.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

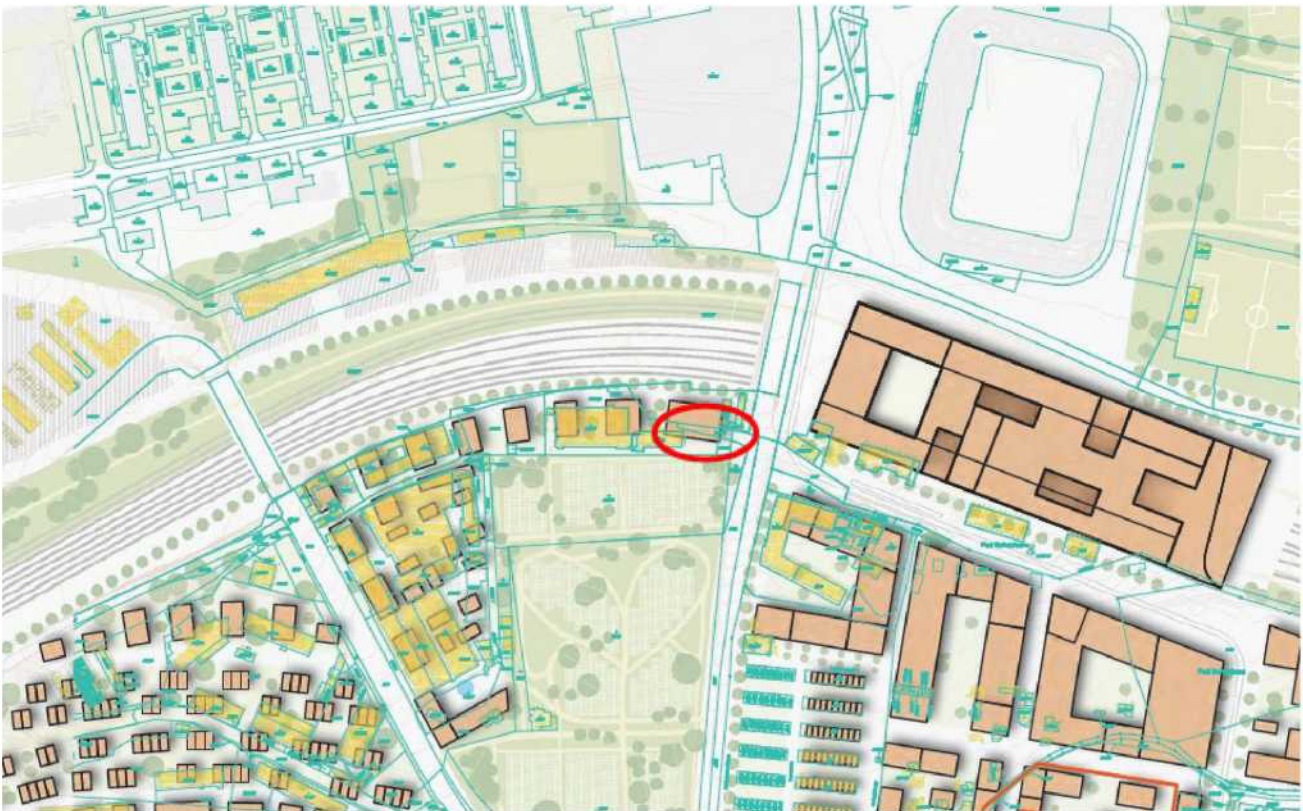
Z tohoto důvodu považuje RRVP za vhodné ponechat tyto pozemky ve vlastnictví HMP, a to nejméně do doby zpracování zpřesňující dokumentace podoby budoucí urbanistické struktury v rámci této plochy.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Příloha – výřez z US BSBS 2019





Legenda:  uvažované pozemky

Příloha č. 7 – stanovisko z 16. KÚR ze dne 11. 3. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 10 programu 16. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 11. 3. 2020;

Úplatný převod pozemku parc. č. 2212/8,9 v k. ú. Vršovice – manželé 

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s úplatným převodem pozemků parc. č. 2212/9 a parc. č. 2212/8 v k. ú. Vršovice žadatelům, manželům 

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10