

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 162050/2020 ze dne 27. 1. 2020 s žádostí o vyjádření k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 4045/15 o výměře 2233 m² v k. ú. Strašnice z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP.

Vlastník tohoto pozemku, JUDr. Antonín Friml, MBA nabízí tento pozemek k prodeji hl. m. Praha z důvodu plánované výstavby Městského okruhu – Štěrboholské radiály.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP) se pozemek parc. č. 4045/15 o výměře 2233 m² v k. ú. Strašnice nachází ve funkčních plochách DZ (tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály), IZ (izolační zeleň) a S4 (ostatní dopravně významné komunikace). Dle návrhu Metropolitního plánu (dále jen MP) se pozemek nachází zčásti v transformační obytné lokalitě *155 Nové Strašnice* s heterogenní strukturou zástavby, zčásti ve stabilizované produkční lokalitě *724 Malešická východní spojka* s lineárním typem struktury. V rámci přesnějšího vymezení ploch MP je v tomto místě vyobrazena těsná blízkost prvků dopravní infrastruktury: *610 - 122 radiály a Městský okruh Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála návrh*, *610 - 136 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení V Olšinách - Zborov návrh*, *630 - 3 Železniční trať Praha-Libeň Praha-Hostivař návrh* a *910-630 724 1009 Železniční zastávka stanice Praha-Depo Hostivař*.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je plocha součástí nestabilizovaného území s nejednoznačným vymezením veřejných prostranství. Pozemek parc. č. 4045/15 leží v protažení ulice Ondřejovská, kde dnes tvoří pouze plochy neudržované zeleně bez přímého přístupu ke komunikaci.

HMP dlouhodobě plánuje v tomto místě realizaci řady významných dopravních projektů, jejichž podoba je však v současnosti více či méně známa pouze rámcově (plošné vymezení pomocí koridorů v ÚP či MP). Již z tohoto důvodu by mělo být do doby vyjasnění přesného vedení jednotlivých liniových či plošných prvků cílem scelovat vlastnictví HMP v předmětném místě. Jedním ze zpřesňujících projektů, který je již v současnosti znám, je urbanisticko-dopravní studie „Městský okruh a Libeňská spojka“, kde je v místě křižovatky v ul. Černokostelecká předmětný pozemek přímo zahrnut do návrhového uličního profilu s komunikacemi nově dostavovaného segmentu Městského okruhu, vizte přílohu č. 4.

Z důvodu důležitosti těchto dopravních projektů RRVP podporuje scelování ploch ve vlastnictví HMP v tomto místě a **souhlasí** s úplatným nabytím pozemku parc. č. 4045/15 o výměře 2233 m² v k. ú. Strašnice.

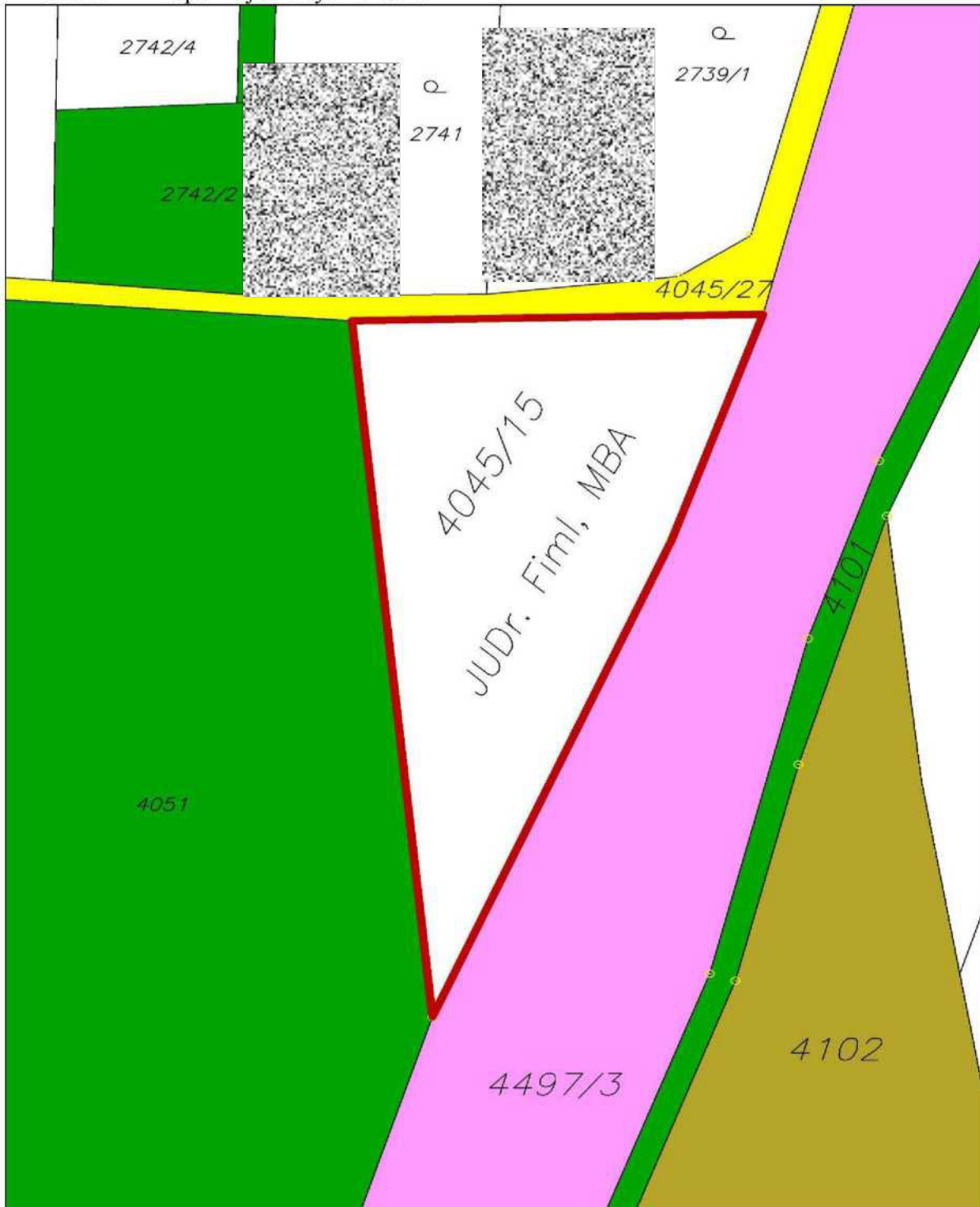
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 4045/15 o výměře 2233 m² v k. ú. Strašnice z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 16. jednání dne 11. 3. 2020 projednala úplatné nabytí pozemku parc. č. 4045/15 v k. ú. Strašnice – JUDr. Friml a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným nabytím pozemku parc. č. 4045/15 o výměře 2233 m² v k. ú. Strašnice z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



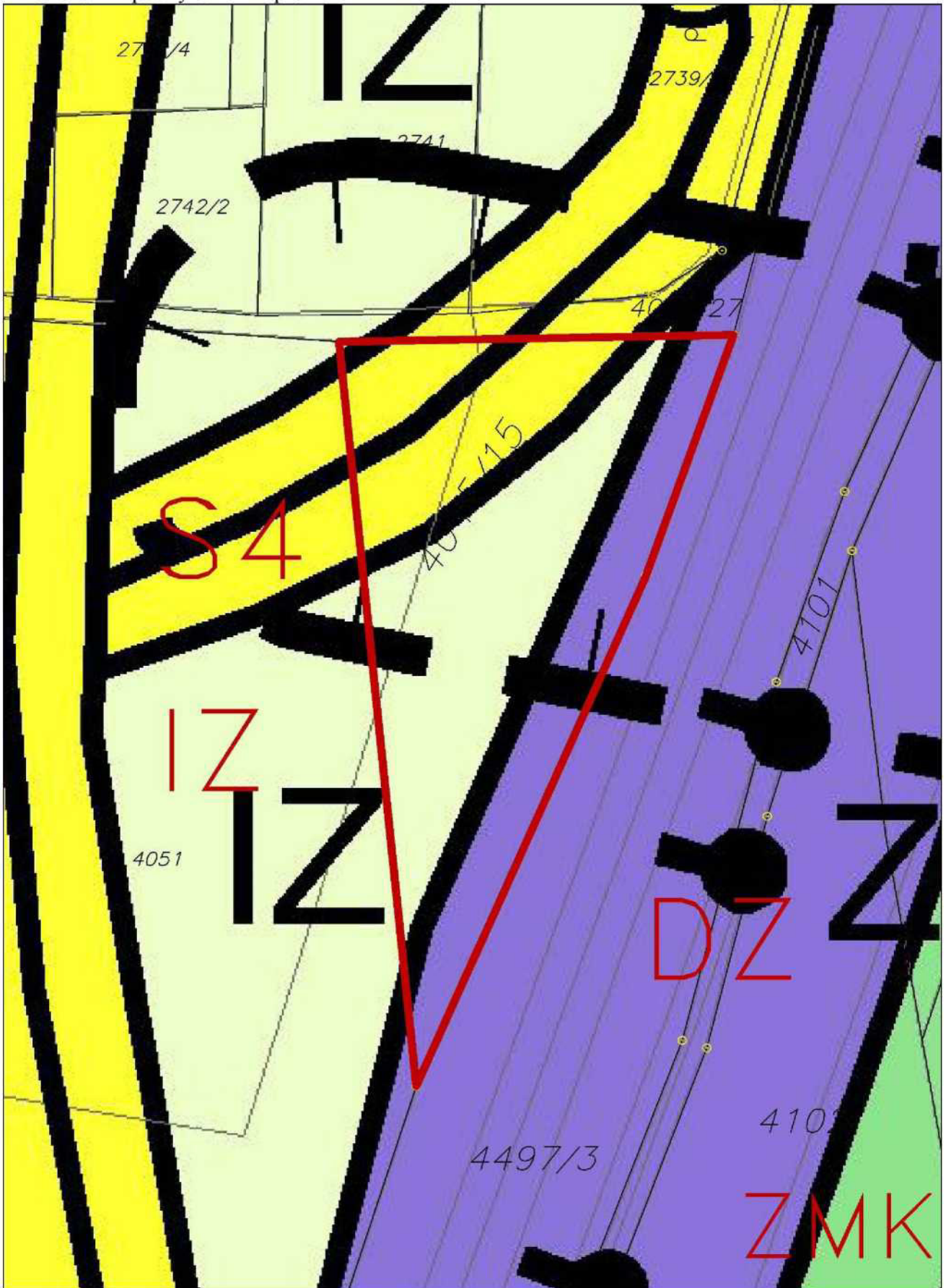
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky DP, a. s.
- pozemky SŽDC, s. o.
- nabízený pozemek

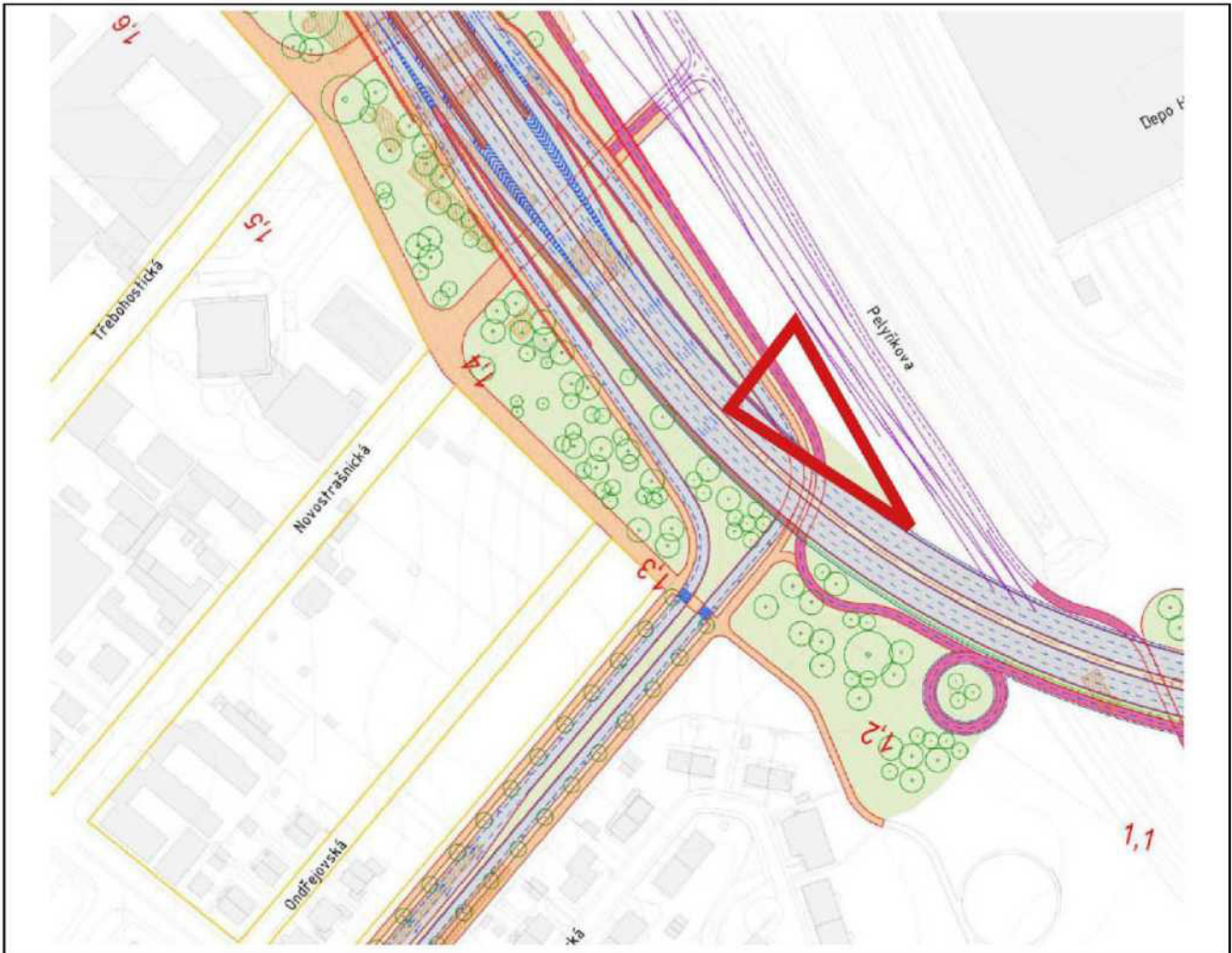
Příloha č. 2 – ortofotomapa




Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – výřez z urbanisticko-dopravní studie „Městský okruh a Libeňská spojka“ v místě křižovatky v ul. Černokostelecká



Legenda:  vyznačení nabízeného pozemku v urbanisticko-dopravní studii „Městský okruh a Libeňská spojka“

Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 162050/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 7. schůzi dne 14. 4. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 162050/2020 ze dne 27. 1. 2020 o stanovisko k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 4045/15 v k. ú. Strašnice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na úplatné nabytí pozemku parc. č. 4045/15 o výměře 2233 m² v k. ú. Strašnice z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz



Příloha č. 6 – stanovisko z 16. KÚR ze dne 11. 3. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 7 programu 16. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 11. 3. 2020:

Úplatné nabytí pozemku parc. č. 4045/15 v k. ú. Strašnice – JUDr. Friml

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným nabytím pozemku parc. č. 4045/15 o
výměře 2233 m² v k. ú. Strašnice z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP.**

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10