

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 117828/2020 S-MHMP 75894/2020 ze dne 21. 1. 2020 se žádostí o stanovisko ke směně pozemku parc. č. 5867/2 o výměře 64 m² ve vlastnictví [REDAKCE] za pozemek parc. č. 2476/13 o výměře 36 m² a část pozemku parc. č. 2385/9 o výměře cca 189 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhllice.

Na pozemku ve vlastnictví žadatele se nachází účelová komunikace Žirovnická. Důvodem žádosti je vyřešení bytové situace, výstavba rodinného domku.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 5867/2 o výměře 64 m² (ve vlastnictví žadatele) a pozemky parc. č. 2476/13 o výměře 36 m² a část pozemku parc. č. 2385/9 o výměře cca 189 m² (ve vlastnictví HMP), vše v k. ú. Záběhllice, nachází ve funkční ploše SV-C – všeobecně smíšené s kódem míry využití území C, kde leží v těsné blízkosti křížení ulic Jesenická a Žirovnická. Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemek parc. č. 5867/2 nachází ve stabilizované obytné lokalitě 556/Sídlště Zahradní město západ s modernistickým typem struktury zástavby a pozemky parc. č. 2476/13 a 2385/9 ve stabilizované obytné lokalitě 369/Trnkov s typem struktury zástavby zahradního města. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je plocha součástí nestabilizovaného území s nejednoznačným vymezením veřejného prostranství, přičemž v návaznosti na křížení ulic Jesenická a Oty Pavla je v přibližné ploše předmětných pozemků také vyznačeno plánované lokální zelené propojení. Pozemek parc. č. 2476/13 je v současnosti pokryt pouze neudržovanou zelení, pozemek parc. č. 2385/9 je zčásti pokryt neudržovanou zelení a zčásti je na něm umístěn chodník s parkovací plochou a pozemek parc. č. 5867/2 je součástí veřejné komunikace v ulici Žirovnická.

Původní parcelace v tomto místě naznačuje existenci historicky zakotvené cesty, dříve propojující oblast Slatin s lokalitou Záběhlíc. V současné době je zde však cestní síť již formována jiným způsobem a pěší propojka k oblasti Slatin je posunuta více směrem na západ od své původní stopy (existuje zde pouze formou nezpevněného „vyšlapaného“ průchodu). Z tohoto úhlu pohledu proto považuje RRVP návrh směny výše zmíněných pozemků či jejich části za akceptovatelný.

Nutnou podmínkou v tomto případě je však dodržení uliční čáry v návaznosti na stávajících podmínkách v ulici Jesenická. Tu je třeba odvodit z uliční fronty na západ od předmětné plochy a z jejich hrany oddělující soukromé pozemky od veřejně přístupného chodníkového pásu se zelení. Tento chodníkový pás se zelení požadujeme ve veřejném režimu ponechat i v případě plochy pozemků parc. č. 2385/9 a 2476/13, čímž se výměra směňovaných pozemků zmenší. Vizte přílohu č. 4.

Nabytí pozemku parc. č. 5867/2 o výměře 64 m² do vlastnictví HMP (plocha veřejně přístupné komunikace), považuje RRVP za vhodné.

S ohledem na nedodržení výše zmíněné podmínky, RRVP nesouhlasí se směnou pozemku parc. č. 5867/2 o výměře 64 m² (ve vlastnictví žadatele) a části pozemků parc. č. 2476/13 a 2385/9 (ve vlastnictví HMP), vše v k. ú. Záběhlice.

Stanovisko referátu analýz veřejných prostor:

Souhlasíme se směnou pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví žadatele za pozemek parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Sjednotí se tak vlastnictví pozemku se stavbou komunikace.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí se směnou pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví [REDAKCE] za pozemek parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice, z důvodu nedodržení uliční čáry v návaznosti na stávající podmínky v ulici Jesenická.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 16. jednání dne 11. 3. 2020 projednala směnu pozemku parc. č. 5867/2 – [REDAKCE] za 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 – HMP, v k. ú. Záběhlice a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

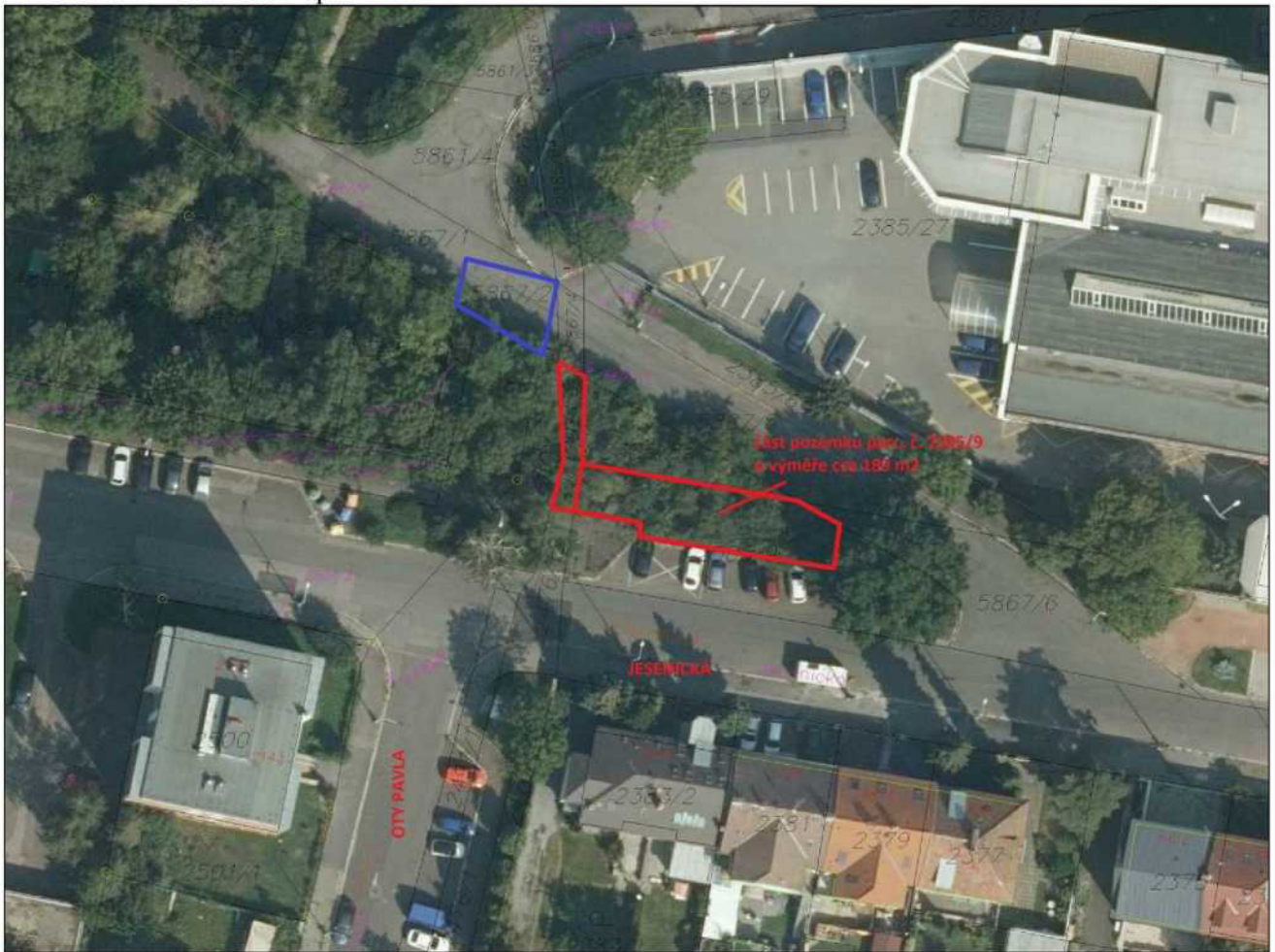
KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas se směnou pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví [REDAKCE] za pozemek parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice, z důvodu nedodržení uliční čáry v návaznosti na stávající podmínky v ulici Jesenická.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

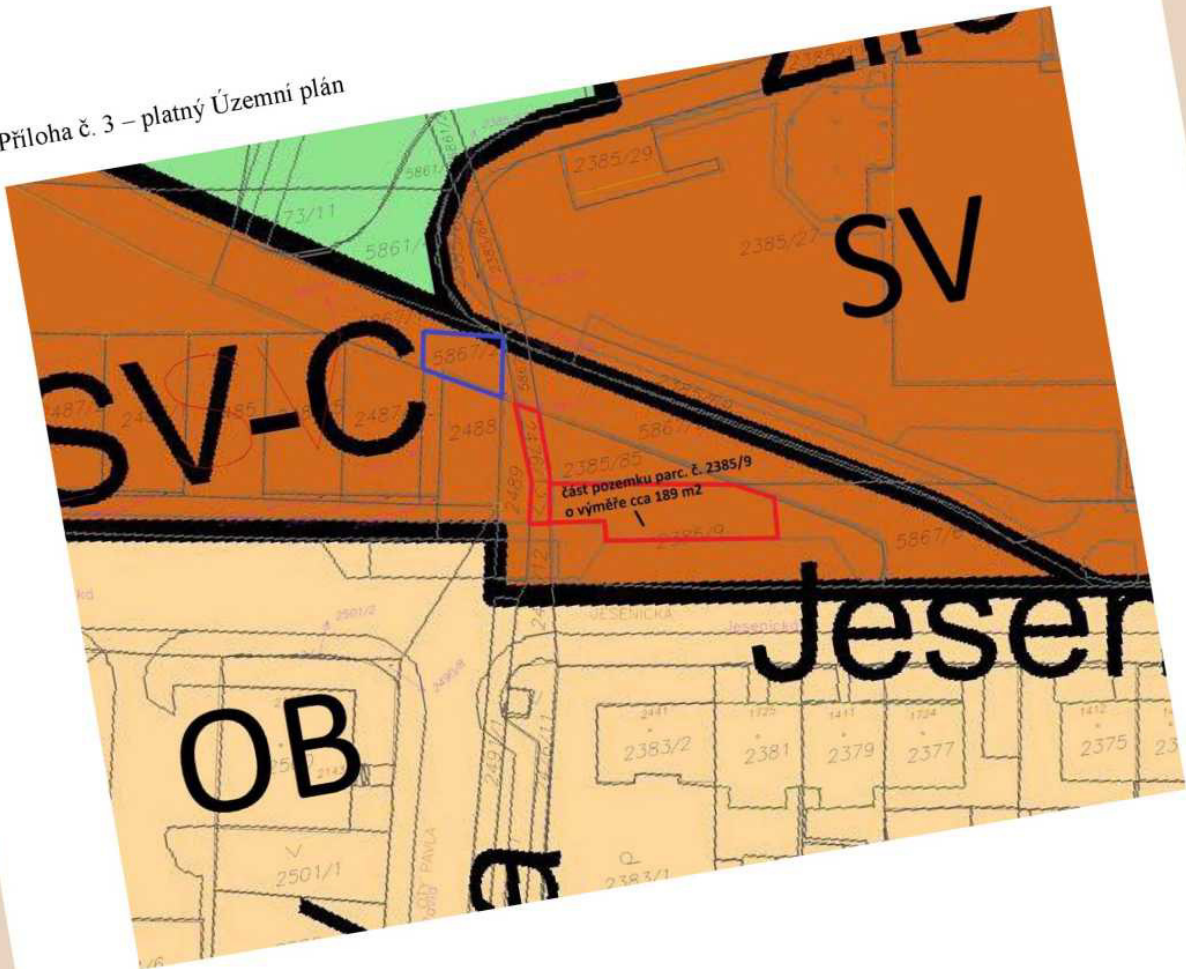
**Legenda:**

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky ČD, a.s.
- pozemek ve vlastnictví žadatele navržený ke směně
- pozemky ve vlastnictví HMP navržené ke směně

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – výřez z ortofotomapy (přibližné zakreslení předmětné hrany k dodržení)



Legenda: - - - přibližné zakreslení předmětné hrany k dodržení

Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Váš dopis zn.: MHMP 117828/2020 S-
MHMP 75894/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 7. schůzi dne 14. 4. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 117828/2020 S-MHMP 75894/2020 ze dne 21. 1. 2020 o stanovisko ke směně pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví ~~Bohuslava Špindlera~~ za pozemek parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na směnu pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví Jiřího Špindlera za pozemek parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlice, z důvodu nedodržení uliční čáry v návaznosti na stávající podmínky v ulici Jesenická.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 6 – stanovisko z 16. KÚR ze dne 11. 3. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 16. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 11. 3. 2020:

Směna pozemku parc. č. 5867/2  za 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 -
HMP, v k. ú. Záběhlíce

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas se směnou pozemku parc. č. 5867/2 ve
vlastnictví  za pozemek parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9
ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Záběhlíce, z důvodu nedodržení uliční čáry
v návaznosti na stávající podmínky v ulici Jesenická.**

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10