

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 2511324/2019 ze dne 29. 1. 2020 s žádostí o směnu částí pozemků v k. ú. Strašnice a to: parc. č. 1571 o výměře cca 203 m², parc. č. 1544/3 o výměře cca 400 m² a parc. č. 1647 o výměře cca 43 m² ve vlastnictví TJ KOVO z.s. za části pozemků parc. č. 1544/27 o výměře cca 165 m², parc. č. 1544/24 o výměře cca 166 m², parc. č. 1492/2 o výměře cca 127 m² a parc. č. 1648 o výměře cca 32 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Jedná se o aktualizovanou žádost společnosti TJ KOVO z.s. o směnu pozemků v k. ú. Strašnice. Původní žádost byla projednána na 2. KÚR dne 13. 2. 2019 a její stanovisko bylo schváleno na 4. RMČ dne 26. 2. 2019 usnesením č. 118 (příloha č. 4). Dopisem č. j. P10-026699/2019 (příloha č. 5) byl informován odbor hospodaření s majetkem MHMP.

Oproti předchozí žádosti se nyní žádost nově rozšiřuje o části pozemků parc. č. 1544/24 a parc. č. 1492/2 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Žadatel by rád směnou získal do svého vlastnictví nově i tyto části pozemků, přes které by měl možnost vjíždět na pozemky ve svém vlastnictví.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky navržené ke směně ve vlastnictví žadatele nachází v plochách: část pozemku parc. č. 1571 o výměře cca 203 m² ve funkční ploše ZMK – zeleň městská a krajinná (zároveň i s označením plochy jako součásti celoměstského systému zeleně CSZ), část pozemku parc. č. 1544/3 o výměře 400 m² ve funkční ploše OB – čistě obytné, část pozemku parc. č. 1647 o výměře 43 m² ve funkčních plochách OB – čistě obytné a ZVO – ostatní; dále pak pozemky ve vlastnictví HMP, které se nachází v plochách: část pozemku parc. č. 1544/27 o výměře 165 m² ve funkční ploše ZMK (dtto výše CSZ) – zeleň městská a krajinná a ZVO – ostatní, část pozemku parc. č. 1648 o výměře 32 m² ve funkční ploše ZVO – ostatní, část pozemku parc. č. 1544/24 o výměře 166 m² ve funkční ploše ZVO – ostatní a část pozemku parc. č. 1492/2 o výměře cca 127 m² ve funkční ploše OB – čistě obytné.

Plochy navrhované žadatelem ke směně jsou přesahem pozemků areálu Tělovýchovné jednoty KOVO, z.s. do okolních ploch, kde tvoří části veřejně užívaných komunikací (část pozemku parc. č. 1647 a 1544/3) či jsou součástí zeleně, která přímo s provozem areálu nesouvisí (část pozemku parc. č. 1571). Části pozemků navrhovaných ke směně ve vlastnictví HMP jsou však plochami s areálem souvisejícími, ať už vzniklými v rámci úprav sportovních prvků (úprava terénní cyklistické dráhy v severní části areálu zasahující až do pozemku parc. č. 1544/27 a parc. č. 1544/24), přesahem pozemku parc. č. 1648 do areálu TJ KOVO (požadovaná část pozemku je součástí areálové zeleně) či přímo tvořícím přístupovou cestu k jedné z částí areálu (pozemek parc. č. 1492/2 vede k zadní bráně z ulice Nad Třebešínem III).

Referát rozvoje veřejných prostor se již dříve k obdobné směně tohoto žadatele vyjadřoval a i nadále podporuje sjednocení majetkových poměrů a vytvoření ucelených ploch jednotné správy. Směnou výše zmíněných pozemků dojde v prospěch majetku HMP k jasnějšímu vymezení uliční hrany (oddělení soukromého od veřejného) a k propojení plochy zeleně za areálem TJ KOVO se zelení v ulici Nad Kapličkou. A zároveň, v případě požadovaných částí pozemků ve vlastnictví HMP, dojde pouze k zanedbatelnému úbytku veřejných prostranství, avšak současná funkčnost areálu TJ KOVO bude podpořena.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** se směnou částí pozemku parc. č. 1647 o výměře 43 m², částí pozemku parc. č. 1544/3 o výměře 400 m² a částí pozemku parc. č. 1571 o výměře 203 m² za část pozemku parc. č. 1544/27 o výměře 165

m², část pozemku parc. č. 1648 o výměře 32 m², část pozemku parc. č. 1544/24 o výměře 166 m² a část pozemku parc. č. 1492/2 o výměře 127 m² v k. ú. Strašnice do vlastnictví žadatele.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí se směnou částí pozemků v k. ú. Strašnice a to: parc. č. 1571 o výměře cca 203 m², parc. č. 1544/3 o výměře cca 400 m² a parc. č. 1647 o výměře cca 43 m² ve vlastnictví TJ KOVO z.s. za části pozemků parc. č. 1544/27 o výměře cca 165 m², parc. č. 1544/24 o výměře cca 166 m², parc. č. 1492/2 o výměře cca 127 m² a parc. č. 1648 o výměře cca 32 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 16. jednání dne 11. 3. 2020 projednala směnu částí pozemků parc. č. 1571, 1544/3 a 1647 TJ KOVO za pozemky parc. č. 1544/27, 1544/24, 1492/2 a 1648 HMP, v k. ú. Strašnice a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas se směnou částí pozemků v k. ú. Strašnice a to: parc. č. 1571 o výměře cca 203 m², parc. č. 1544/3 o výměře cca 400 m² a parc. č. 1647 o výměře cca 43 m² ve vlastnictví TJ KOVO z.s. za části pozemků parc. č. 1544/27 o výměře cca 165 m², parc. č. 1544/24 o výměře cca 166 m², parc. č. 1492/2 o výměře cca 127 m² a parc. č. 1648 o výměře cca 32 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky ÚZSVM
- pozemky ve vlastnictví HMP ke směně
- pozemky ve vlastnictví žadatele ke směně

Příloha č. 4 – Usnesení 4. RMČ ze dne 26. 2. 2019



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 118

ze dne 26. 2. 2019

k návrhu stanoviska městské části Praha 10 ke směně části pozemku parc. č. 1544/27 a parc. č. 1648 ve vlastnictví HMP za pozemek parc. č. 1647 a část pozemku parc. č. 1544/3 a parc. č. 1571 ve vlastnictví TJ KOVO v k. ú. Strašnice

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

se záměrem hl. m. Prahy na směnu části pozemku parc. č. 1544/27 a parc. č. 1648 ve vlastnictví HMP za pozemek parc. č. 1647, část pozemku parc. č. 1544/3 a parc. č. 1571 ve vlastnictví TJ KOVO v k. ú. Strašnice

II. schvaluje

text dopisu městské části Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy ve znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

III. ukládá

1. Bc. Pecánkovi, vedoucímu OŽD

- 1.1. písemně informovat Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy o stanovisku MČ Praha 10 ve smyslu bodu I., ve znění dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 13. 3. 2019

Příloha č. 5 – Dopis č. j. P10-026699/2019 ze dne 4. 3. 2019



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 2079682/2018
Naše značka: P10-026699/2019
Vyřizuje linka: Hlaváčková /474
V Praze dne: 4. 3. 2019

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2/2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 4. schůzi dne 26. 2. 2019 Vaši žádost č. j. MHMP 2079682/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovisko ke směně části pozemků parc. č. 1544/27 a parc. č. 1648 ve vlastnictví HMP za pozemek parc. č. 1647, část pozemku parc. č. 1544/3 a parc. č. 1571 ve vlastnictví TJ KOVO, v k. ú. Strašnice.

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na směnu části pozemků parc. č. 1544/27 a parc. č. 1648 ve vlastnictví HMP za pozemek parc. č. 1647, část pozemku parc. č. 1544/3 a parc. č. 1571 ve vlastnictví TJ KOVO, v k. ú. Strašnice.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 474
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 2511324/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 7. schůzi dne 14. 4. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 2511324/2019 ze dne 29. 1. 2020 o stanovisko ke směně částí pozemků v k. ú. Strašnice a to: parc. č. 1571 o výměře cca 203 m², parc. č. 1544/3 o výměře cca 400 m² a parc. č. 1647 o výměře cca 43 m² ve vlastnictví TJ KOVO z.s. za části pozemků parc. č. 1544/27 o výměře cca 165 m², parc. č. 1544/24 o výměře cca 166 m², parc. č. 1492/2 o výměře cca 127 m² a parc. č. 1648 o výměře cca 32 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na směnu částí pozemků v k. ú. Strašnice a to: parc. č. 1571 o výměře cca 203 m², parc. č. 1544/3 o výměře cca 400 m² a parc. č. 1647 o výměře cca 43 m² ve vlastnictví TJ KOVO z.s. za části pozemků parc. č. 1544/27 o výměře cca 165 m², parc. č. 1544/24 o výměře cca 166 m², parc. č. 1492/2 o výměře cca 127 m² a parc. č. 1648 o výměře cca 32 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 7 – stanovisko z 16. KÚR ze dne 11. 3. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 5 programu 16. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 11. 3. 2020:

Směna částí pozemků parc. č. 1571, 1544/3 a 1647 TJ KOVO za pozemky parc. č. 1544/27, 1544/24, 1492/2 a 1648 HMP, v k. ú. Strašnice

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas se směnou částí pozemků v k. ú. Strašnice, a to: parc. č. 1571 o výměře cca 203 m², parc. č. 1544/3 o výměře cca 400 m² a parc. č. 1647 o výměře cca 43 m² ve vlastnictví TJ KOVO z.s. za částí pozemků parc. č. 1544/27 o výměře cca 165 m², parc. č. 1544/24 o výměře cca 166 m², parc. č. 1492/2 o výměře cca 127 m² a parc. č. 1648 o výměře cca 32 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy,

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10