

### Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 77043/2020 S-MHMP 1413587/2019 ze dne 13. 1. 2020 se žádostí o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2646/7 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Michle, manželům

O prodej pozemku parc. č. 2646/7 v k. ú. Michle, žadatel žádá za účelem zarovnání skutečné pozice zděného oplocení, které bylo v minulosti nesprávně zaměřeno a sjednocení tak s pozemkem parc. č. 2646/1 a s pozemky parc. č. 2646/4 s budovou č.p. 1392 a parc. č. 2646/5 s budovou bez č.p. v k. ú. Michle ve vlastnictví manželů

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 2646/7 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Michle nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemek nachází ve stabilizované obytné lokalitě *368 Na Bohdalcí* s typem struktury zástavby zahradní město. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je plocha součástí stabilizovaného území.

Předmětný pozemek, ležící v těsné blízkosti křížení ulic Pod Sychrovem I a Na Krivce, je součástí oplocené plochy zahrady (leží přímo pod částí jejího oplocení), náležící k objektu rodinného domu č. p. 1392. Vzhledem k soukromé povaze této plochy, u níž není do budoucna předpokládána možnost veřejného využití, RRVP podporuje majetkoprávní narovnání a doporučuje sloučit vlastnictví pozemku parc. č. 2646/1, ve vlastnictví žadatele, s pozemkem parc. č. 2646/7, ve vlastnictví HMP, oba v k. ú. Michle.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné **souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 2646/7 v k. ú. Michle žadatelům, manželům

#### **Stanovisko referátu analýz veřejných prostor:**

Nemáme námitek o odprodej 9 m<sup>2</sup> vydělených z pozemku parc. č. 2646/2, čímž se majetkově vyřeší rozdíl, který vzniknul v minulosti výstavbou odděleného oplocení.

#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

**Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 2646/7 v k. ú. Michle žadatelům, manželům





**KÚR RMČ Praha 10 na svém 16. jednání dne 11. 3. 2020** projednala prodej pozemku parc. č. 2646/7 v k. ú. Michle – manželé a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem pozemku parc. č. 2646/7 v k. ú. Michle žadatelům, manželům**

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



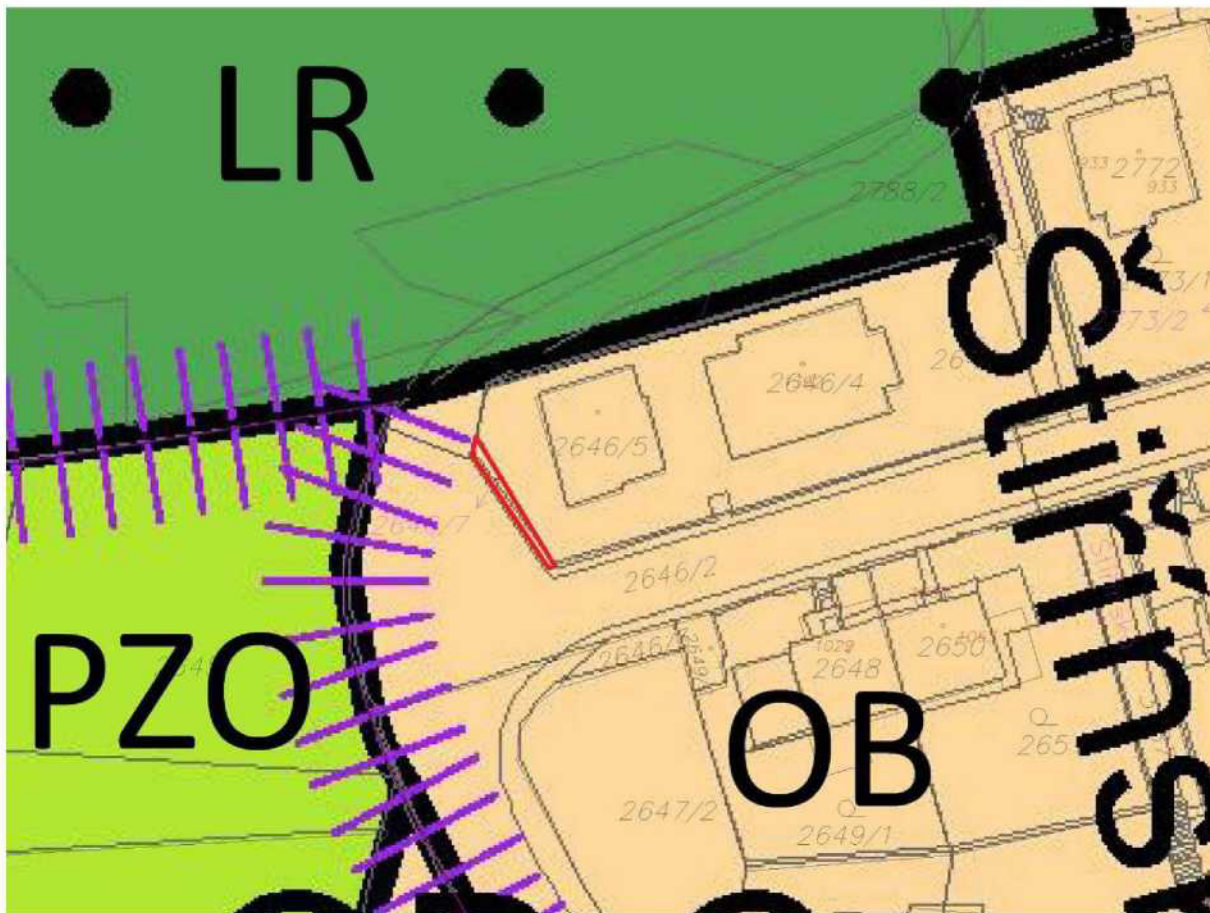
### Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  hranice městských částí
-  požadovaný pozemek

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**


Úřad městské části Praha 10

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Váš dopis zn.: MHMP 77043/2020 S-  
MHMP 1413587/2019  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 7. schůzi dne 14. 4. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 77043/2020 S-MHMP 1413587/2019 ze dne 13. 1. 2020 o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2646/7 v k. ú. Michle. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej pozemku parc. č. 2646/7 v k. ú. Michle žadatelům, manželům 

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 5 – stanovisko z 16. KÚR ze dne 11. 3. 2020 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 3 programu 16. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 11. 3. 2020:

**Prodej pozemku parc. č. 2646/7 v k. ú. Michle – manželé** 

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem pozemku parc. č. 2646/7 v k. ú. Michle žadatelům, manželům** 

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10