

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 8429/2020 S-MHMP 2426666/2019 ze dne 3. 1. 2020 se žádostí o stanovisko k bezúplatnému převodu části pozemku parc. č. 3008 o výměře cca 123 m² v k. ú. Michle z vlastnictví Lesy České republiky, s.p.

Pozemek parc. č. 3008 o výměře 13798 m², ostatní plocha, manipulační plocha, je v katastru nemovitostí zapsán na LV 4975 – ČR – Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.

Na předmětné části pozemku parc. č. 3008 v k. ú. Michle se nachází místní komunikace III. třídy ul. Pod Bohdalcem I (vozovka s přilehlým chodníkem), která je ve správě TSK hl. m. Prahy, a.s.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se část pozemku parc. č. 3008 o výměře cca 123 m² v k. ú. Michle nachází ve funkční ploše SV - D (všeobecně smíšené s kódem míry využití území D) s plovoucí značkou ZP. Dle návrhu Metropolitního plánu je uvažovaná část pozemku součástí transformační obytné lokality 078/Pod Bohdalcem s hybridní strukturou zástavby, přičemž zároveň je i součástí koridoru, jež je vymezen pro umístění vedení dopravní infrastruktury (*622 - 33 Tramvajové trati Záběhlická - Bohdalec - Eden - Vršovická návrh*), či popřípadě vymezení nového uličního propojení. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je uvažovaný pozemek součástí nestabilizovaného území s nejednoznačným vymezením veřejného prostranství.

Předmětná část pozemku se dnes nachází v ulici Pod Bohdalcem I, kde tvoří součást místní komunikace III. třídy. Vzhledem k tomu, že je tato lokalita součástí Velkého rozvojového území Bohdalec – Slatiny (od roku 1999 ve stavební uzávěře), ukazuje její možnou budoucí vizi rozvoje zpracovaný dokument Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice (US BSBS 2019). Ten v předmětné ploše nahrazuje stávající strukturu blokovou strukturou novou, včetně nového uspořádání sítě veřejných prostranství a doplnění dopravní infrastruktury (nová tramvajová trasa severojižní tangenty v místě dnešní ulice Novobohdalecká). I z tohoto důvodu je v rámci dalšího vývoje hledání nového prostorového uspořádání v tomto místě vhodné získat vlastnictví případně využitelného vedení tras komunikací a zároveň i přímo sdružovat plochy pod jednotnou správou HMP.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 3008 o výměře cca 123 m² v k. ú. Michle do vlastnictví HMP.

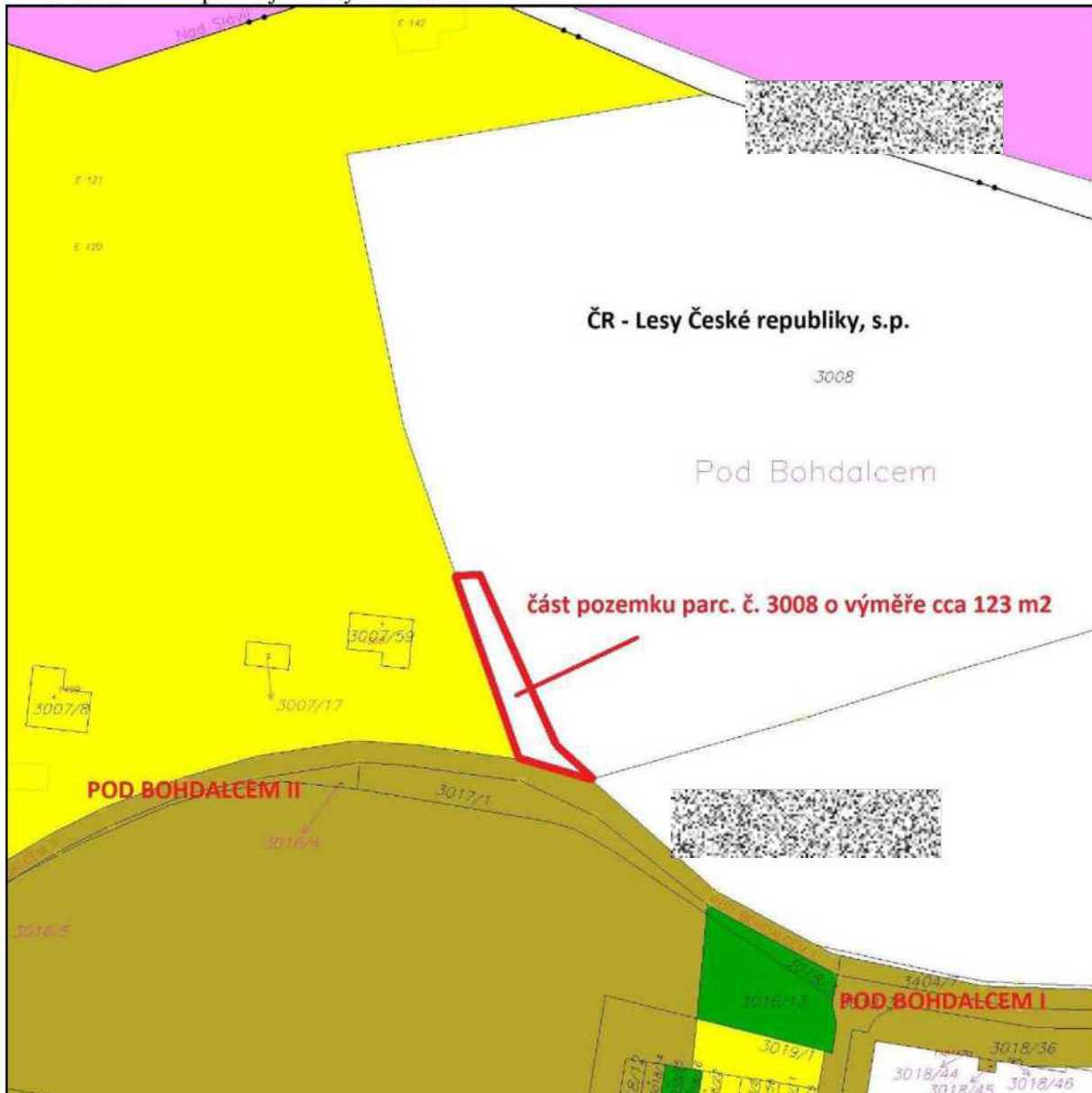
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 3008 v k. ú. Michle z vlastnictví Lesy České republiky, s.p.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 16. jednání dne 11. 3. 2020 projednala bezúplatný převod části pozemku parc. č. 3008 v k. ú. Michle z Lesy ČR na HMP a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 3008 v k. ú. Michle z vlastnictví Lesy České republiky, s.p.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



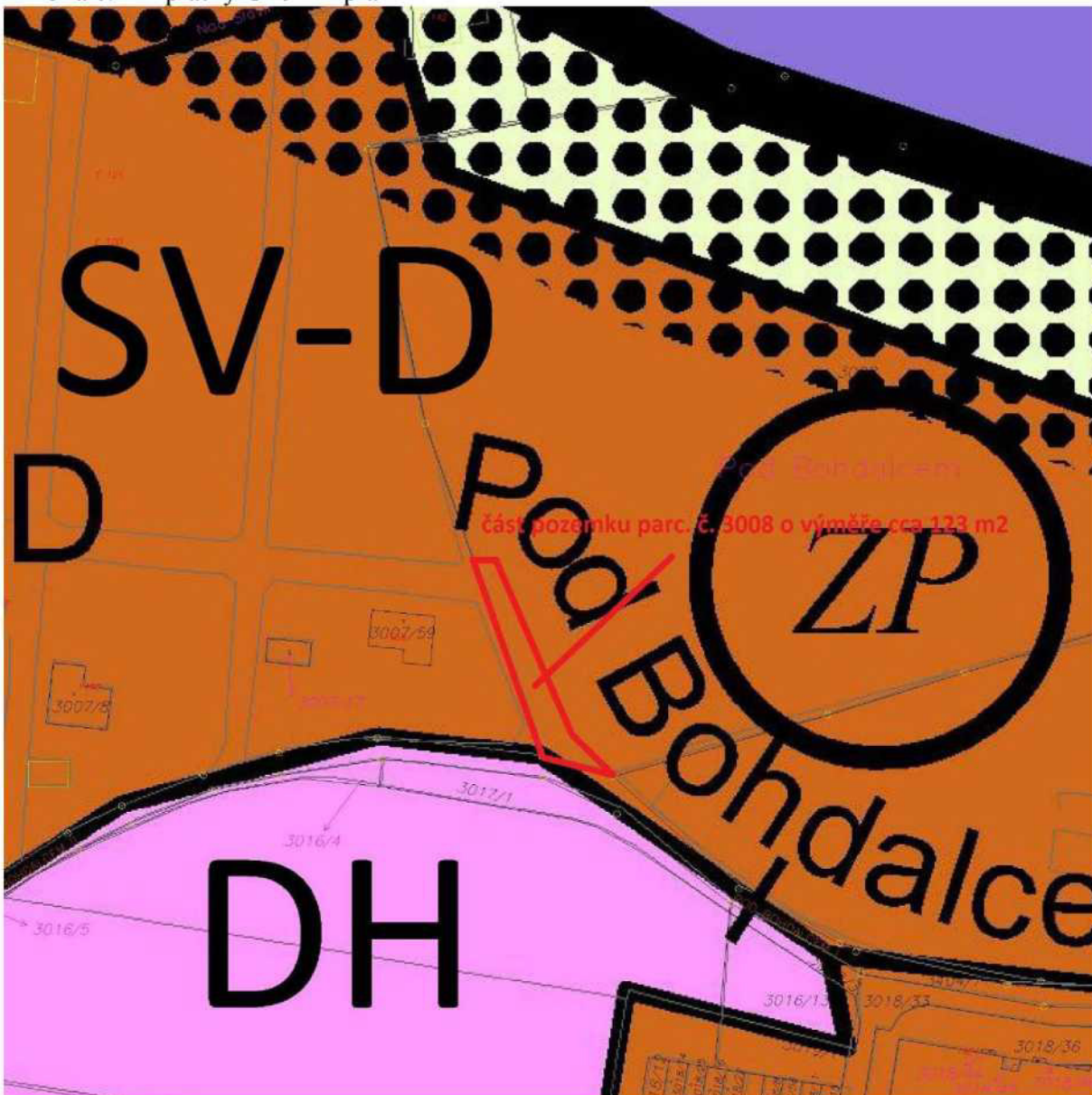
Legenda:

- | | |
|--|---------------------------|
| | pozemky hl. m. Prahy |
| | pozemky MČ Praha 10 |
| | pozemky SŽDC, s.o. |
| | pozemky DP, a.s. |
| | část požadovaného pozemku |

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 8429/2020 S-
MHMP 2426666/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 7. schůzi dne 14. 4. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 8429/2020 S-MHMP 2426666/2019 ze dne 3. 1. 2020 o stanovisko k bezúplatnému převodu části pozemku parc. č. 3008 v k. ú. Michle. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na bezúplatný převod části pozemku parc. č. 3008 v k. ú. Michle z vlastnictví Lesy České republiky, s.p.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 – stanovisko z 16. KÚR ze dne 11. 3. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 11 programu 16. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 11. 3. 2020:

Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 3008 v k. ú. Michle z Lesy ČR na HMP

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 3008 v k. ú. Michle z vlastnictví Lesy České republiky, s.p.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10