

Důvodová zpráva

Radě městské části je předkládán návrh na mezipoložkový přesun v rámci odvětví 0081 Obecní majetek.

V tomto případě se jedná o praktickou realizaci Dohody o narovnání mezi Městskou částí Praha 10 a PRAHA 10 – Služby, a.s. dle Usnesení RMČ Praha 10 číslo 46 ze dne 14. 1. 2020, konkrétně o faktické odkoupení movitých věcí, které jsou součástí vybavení „restaurace Gutovka“ dle Znaleckého posudku Zdeňka Salveta zpracovaného za účelem převodu movitých věcí. Movité věci v příloženém posudku mají charakter drobného hmotného dlouhodobého majetku a nářadí (materiál). Jedna položka – stánek hnědý s přípojkou vody a elektřiny byl posouzen jako investiční výdaj. O pořízení majetku musí být účtováno v hlavní činnosti včetně zařazení tohoto majetku. Po odkupu movitých věcí bude OEK pokračovat v započtení hodnoty tohoto majetku proti dluhu na nájemném společnosti PRAHA 10 – Služby a.s.

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5164 - 134 - 2019 (stav po inventarizaci)

o ceně movitých věcí, které jsou součástí vybavení restaurace nazvané Gutovka, která se nachází v ulici Gutova č.p. 1987, or.č. 39, městská část Praha 10, okres a kraj Hlavní město Praha.

Objednavatel znaleckého posudku: Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10 - Vršovice

Účel znaleckého posudku: převod movitých věcí

Znalecký posudek vypracoval: Zdeněk Salvet
Přímětická 1185/8
140 00 Praha 4 - Michle



Znalecký posudek obsahuje 5 (slovy: pět) číslovaných stran formátu A4 textu včetně titulní strany stran a příloh a předává se v třech vyhotoveních zástupci objednatele znaleckého posudku panu Ing. Romanu Březinovi.

V Praze 13.11.2019

A. NÁLEZ

Základní informace

Název předmětu ocenění: Restaurace (movitý majetek)
Adresa předmětu ocenění: Gutova 1987/39
100 00 Praha 10 - Strašnice

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 28. 9. 2019 za přítomnosti zástupce provozovatele restauračního zařízení.

Celkový popis nemovité věci

Znalecký posudek je vyhotovený na základě objednávky Městské části Praha 10. Vybavení restaurace Gutovka jsem prohlédl za účasti provozovatele restauračního zařízení dne 28. 9. 2019 a vlastní posudek obsahuje soupis věcí označených v inventurních seznamech, které patří do vlastnictví provozovatele a mají být předmětem převodu na nového provozovatele.

Všechny oceňované věci jsou použité a přiměřeně opotřebené běžným užíváním. Movité věci jsou zabudované a funkční. Ocenění bylo provedeno ke dni prohlídky nemovitosti v takové výši, za kterou je možné tyto věci prodat na vnitřním trhu s použitým zbožím, přičemž bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že jde o převod vybavení restaurace na nového provozovatele, který hodlá tyto věci nadále používat a tím není nutná demontáž oceňovaných věcí. Cena jednotlivých věcí je uvedena včetně DPH.

B. ZNALECKÝ POSUDEK**Nález a ocenění jednotlivých věcí podle místa jejich uložení**

Položka	Oceňované věci	Ocenění
---------	----------------	---------

Salónek ve věži

1	Stůl masivní dřevěný pro 10 osob	13 000,- Kč
---	----------------------------------	-------------

Schodiště

2	Svitidla nástěnná kovová, 3 ks, bronzová patina	2 400,- Kč
3	Svitidla stropní, 6 ks, bronzová patina	5 800,- Kč

Horní restaurační místnost

4	Dřevěná rohová policová stěna, výška 260 cm	9 600,- Kč
5	Stoly jídelní malé dřevěné na kovové noze 6 ks	4 000,- Kč
6	Stoly jídelní velké dřevěné 2 ks	2 700,- Kč
7	Stoly jídelní dřevěné malé 2 ks	1 600,- Kč
8	Lustry s kovovými svítidly 8 ks	8 000,- Kč

Vstup do restaurace

9	Odkládací polocová skříňka	750,- Kč
10	Dětská židlička 4 ks	500,- Kč
11	Lustr u stropu s barevnými skly	1 650,- Kč
12	Nerezový vozík na tácy 2 ks, výška 160 cm, 14 a 15 vsuvů	9 200,- Kč
13	Lustr u stropu 1*	1 000,- Kč
14	Truhla dřevěná stará	750,- Kč

Sklad suterén

15	Regály kovové 90*170 cm 3 ks	380,- Kč
----	------------------------------	----------

Přízemní restaurační místnost

16	Stoly malé na kovové středové noze 6 ks	4 000,- Kč
17	Židle dřevěné čalouněné kůží 10 ks	5 800,- Kč
18	Židle venkovní dřevěná hnědá bez čalounění 18 ks	9 000,- Kč
19	Lustry stropní 9 ks	9 000,- Kč
20	Pult výdejní rohový s dřev. pojezdovou dráhou na tácy, délka 8 m	40 000,- Kč
21	Ohřívací vana otevřená	13 500,- Kč



22	Vyhřívací stolní vitrina	8 300,- Kč
23	Salátový pult chladicí	22 500,- Kč
24	Chladicí vitrina el. 5 gastronádob	6 900,- Kč
25	Chladicí skříň na zákusky s otočným vnitřním panelem	23 400,- Kč
26	Stojan s pizza příslušenstvím	5 800,- Kč
27	UGUR USS chladicí skříň plné dveře	7 900,- Kč
28	Lirbherr GN 1066	6 800,- Kč
29	Lopata na pizzu orchidea na vkládání	2 080,- Kč

Kuchyň

30	Stojany na příbory nerez 32 ks	1 920,- Kč
31	Myčka nádobí průmyslová malá	35 000,- Kč
32	Fondue sada 2*	1 150,- Kč
33	Výdejní tácy plastové 78 ks	1 950,- Kč
34	Gril	6 500,- Kč
35	Gril pojízdný Weber na PB nerezový	6 800,- Kč

Venkovní prostor

36	Venkovní udírna kovová (neudržovaná)	9 000,- Kč
----	--------------------------------------	------------

Stánek hnědý

37	Stánek hnědý	26 600,- Kč
38	Gril na kuřata	29 100,- Kč

Ostatní vybavení

39	Stůl velký 8 ks	20 640,- Kč
40	Stůl malý 6 ks	9 720,- Kč
41	Křeslo bílé masivní 56 ks	42 000,- Kč
42	Komoda historická masiv	15 600,- Kč

Oceňované movité věci celkem		432 290,- Kč
-------------------------------------	--	---------------------

**Ekonomický odbor předkládaný materiál posuzoval z hlediska rozpočtových
úprav/změn a s předkládaným materiálem souhlasí**



vedoucí ekonomického odboru
ÚMČ Praha 10



Marie Šustová
OEK/vedoucí oddělení rozpočtu
11.3.2020



Stanovisko ekonomického odboru

5. schůze RMČ Praha 10 dne 17. 3. 2020

**Návrh
na mezipoložkový přesun v rámci odvětví 0081 – Obecní majetek**

mezipoložkový přesun rozpočtu v rámci odvětví – Obecní majetek

neinvestiční výdaje

a) Snížení

Snížení paragrafu Bytové hospodářství a položky **Opravy a udržování**

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	tis. Kč
0181	3612	5171			- 407

b) Zvýšení

Zvýšení paragrafu Využití volného času dětí a mládeže a položky **Drobný hmotný dlouhodobý majetek**

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	tis. Kč
0681	3421	5137			+ 399

Zvýšení paragrafu Využití volného času dětí a mládeže a položky **Nákup materiálu j.n.**

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	tis. Kč
0681	3421	5139			+ 8

investiční výdaje

a) Snížení

Snížení paragrafu Bytové hospodářství a položky **Budovy, haly a stavby**

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	tis. Kč
0881	3612	6121		000000220006	- 27

b) Zvýšení

Zvýšení paragrafu Využití volného času dětí a mládeže a položky Budovy, haly a stavby
- prodejní stánek

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	tis. Kč
0681	3421	6121		NOVÝ	+ 27