

## **Důvodová zpráva**

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřenu z vlastnictví hlavního města Prahy do správy jednotky 1291/16 a 1292/17, k. ú. Vršovice nacházející se v Praze 10, Kubánské nám. 1291/25 a 1292/24 (dále jen „nebytový prostor“). Nebytový prostor je pronajat společnosti Generali Česká pojišťovna a.s. (dále jen „nájemce“) na základě řádně uzavřených Smluv o nájmu nebytových prostor č. 2019/OBN/0198 a 2019/OBN/0153 ze dne 8. 7. 2019

Nájemce podal dne 9. 1. 2020 Žádost o souhlas se stavebními úpravami ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č. j. P10-002006/2020 (příloha č. 1).

Stavební úpravy spočívají v posunutí příčky u vchodu, výměně podhledů a osvětlení, rekonstrukci rozvodů NN včetně rozvaděče, výměně klimatizace a vzduchotechniky s rekuperací, instalaci slaboproudých rozvodů a zabezpečovacího zařízení, výměně podlahových krytin. Stavební úpravy budou provedeny podle stavební dokumentace a rozpočtu, které jsou přílohami Smlouvy o provedení stavebních úprav, ve výši 2 227 412 Kč bez DPH (slovy: Dvamilionydvěstadvacetsedmtisícčtyřistadvánáct korun českých bez DPH).

Dojde k částečné změně dispozice nebytového prostoru (příčka u vchodu). Nedojde ke změně účelu užívání prostoru („provozovna“).

### **Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic**

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem v nebytovém prostoru. **doporučujeme.**

### **Vyjádření právního oddělení KS:**

Připomínky v předkládaném dokumentu zapracovány

### **Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:**

Komise na svém zasedání konaném dne 4. 3. 2020 **souhlasila** se schválením stavebních úprav a uzavřením smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru.

**ŽÁDOST  
O SOUHLAS SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI  
V NEBYTOVÉM PROSTORU  
na náklady nájemce  
v nemovitosti svěřené m. č. Praha 10**

**Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o souhlas se stavebními úpravami v nebytovém prostoru v nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění:**

**1. Žadatel(é):**

**A) Fyzická osoba:**

Příjmení a jméno: ..... Dat. nar.: .....

Bydliště + PSČ: ..... telefon: .....

telefonní spojení přes den: .....

e-mail: .....

**B) Právnícká osoba:**

Firma: Generali Česká pojišťovna a.s. IČO: 452 72 956

se sídlem + PSČ: Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená pro jednání:  telefon: 

e-mail: 

Žadatel(é) je(jsou) nájemcem(nájemci) níže uvedeného nebytového prostoru na základě Smluv o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. 2019/OBN/0198, 2019/OBN/0153, ze dne 8.7.2019.

**2. Místo stavebních úprav:**

Stavební úpravy hodlám(e) provádět v:

**DOMĚ:**

ulice: Kubánské náměstí

č. popisné: 1291/25, 1292/24

č. orientační:

katastr: Praha

**NEBYTOVÝ  
PROSTOR:**

číslo: 500, 501

podlaží: I.NP

velikost NP v m<sup>2</sup> 77,4; 75

účel užívání dle smlouvy: provoz kanceláře

Správce nemovitosti: .....

### 3. Popis stavebních úprav:

**Popis požadovaných stavebních úprav a jejich zdůvodnění:** Posunutí příčky u vstupu, výměna montovaných minerálních podhledů vč. rastrů, výměna osvětlovací soustavy, rekonstrukce rozvodů NN včetně vyzbrojení silového rozvaděče, výměna klimatizačního a vzduchotechnického zařízení s rekuperací. Instalace slaboproudých rozvodů a zabezpečovacího zařízení, výměna kobercových krytin a malby

**Požadovanými stavebními úpravami (nehodící se škrtněte):**

- a) nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru (počet místností, užívání místností, podlahové plochy místností) oproti přiloženému výpočtovému listu.
- b) bude změněna dispozice nebytového prostoru či provedena změna užívání místností  
vznikne NP o počtu místností..... jejich specifikace.....  
dojde ke změně účelu užívání místností.....nedojde.....

### 4. Potvrzení správní firmy a její vyjádření k žádosti o stavební úpravy v nebytovém prostoru:

1291/25 500   
1291/25 501 3,- popl. a provl.

Na NP vázne ke dni 30.1.2020 dluh ve výši ..... Kč.

1292/24 504

Dne: 30.1.2020

Razítko a podpis správce

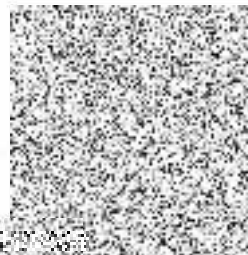


Dne: 9.3.2020

Podpis:




Senior manažer  
Útvaru správy a provozu budov



varu Správy budov  
ního nákupu

## POVĚŘENÍ

**Generali Česká pojišťovna a.s.**, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 1464, zastoupená panem  LL.M., ředitelem právního útvaru, na základě pověření - zplnomocnění představenstvem společnosti Generali Česká pojišťovna a.s. ze dne 13.1.2020 (dále také „GČP“)

pověřuje tímto svého zaměstnance jménem



ve funkci: Senior manažer, Utvar Správa a provoz budov

k zastupování společnosti Generali Česká pojišťovna a.s.:

- ve všech věcech týkajících se výkonu správy a údržby nemovitého majetku Generali České pojišťovny a.s. a s tím souvisejícího movitého majetku, technických zařízení a technologií (dále též „budovy“) tak, aby byly zajištěny činnosti, práce a služby potřebné pro správu, údržbu a provoz budov zejména v oblasti:
  - a) stavební údržba a stavební opravy, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace staveb, přístavby, nástavby a vestavby, nábytkové vybavení a další zařizovací předměty (mobiiliář), vybavení komunikační technikou a výrobní technologií, energetika, VZT, výtahy, EZS, EPS, požární ochrana, BOZP, úklid, odpadové hospodářství, havárie,
  - b) náprava majetkoprávního stavu nemovitostí GČP a uvádění zápisů v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem, včetně majetku vzniklého na základě finančních investic (sdružené investice),
  - c) mimosoudní i soudní vymáhání pohledávek GČP, které vznikly z činností na úseku správy, údržby a provozu nemovitého majetku, technických a technologických zařízení, mobiliáře a sdružených investic,
  - d) sjednávání nájmu a podnájmu budov GČP a sjednávání nájmu a podnájmu pro GČP v cizích nemovitostech,
- ve věcech zařazování majetku Generali České pojišťovny a.s. do evidence, jeho vedení v evidenci a vyřazování z evidence, dále k podepisování protokolů návrhu na vyřazení majetku z evidence a k podepisování kupních smluv o prodeji movitého majetku (kancelářská a výpočetní technika, mobiliář apod.), a dále k provádění všech úkonů souvisejících s movitým majetkem Generali České pojišťovny a.s. v souladu s Pracovní směrnici PS 725,
- při uzavírání a podepisování smluv o nájmu a dodavatelských smluv a k podepisování objednávek na dodávku prací a materiálu
- při podepisování kupních smluv na prodej vozidel a ostatních zařizovacích předmětů, jejichž držitelem je Generali Česká pojišťovna a.s., a dále k provedení všech úkonů souvisejících s jejich prodejem. Současně je zmocněn k podpisu smluv o nájmu vozidel a pojistných smluv k pojištění vozidel Generali České pojišťovny a.s.
- při jednání se třetími osobami, s exekutory, s územními samosprávnými celky, státními a správními úřady ve správním řízení, zejména ve stavebním, kolaudačním řízení a řízení před všemi katastrálními úřady ČR, dále též k podávání a doručování návrhů, žádostí a vyjádření, a rovněž přijímání listin a písemností; je oprávněna ke všem právním jednáním a podáním, které si průběh řízení či jednání vyžádá, a to včetně jejich podpisu.

**Pověřený zaměstnanec je oprávněn podepisovat za Generali Českou pojišťovnu a.s. pouze společně s dalším pověřeným zaměstnancem / pověřenou zaměstnankyní.**

Toto pověření se vydává ve smyslu § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších příslušných právních předpisů ČR, v platném znění.

Toto pověření je platné do 30.6.2021.

V Praze dne 23.1.2020

**Generali Česká pojišťovna, a.s.**



ředitel právnického útvaru

## Smlouva o provedení stavebních úprav

### Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou m. č.

k smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

(dále jen městská část Praha 10) na straně jedné


a

### Generali Česká pojišťovna a.s.

se sídlem: Spálená 75/16 110-00 Praha 1

IČO: 452 72 956

Zastoupená na základě pověření ze dne 23. 1. 2020:

 senior manažerem útvaru Správa a provoz budov


(dále jen stavebník) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o provedení stavebních úprav

### I.

#### Základní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem a Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřeny z vlastnictví hlavního města Prahy do správy jednotky 1291/16 a 1292/17, k. ú. Vršovice nacházející se v Praze 10, Kubánské nám. ve stavbě č.p. 1291 a 1292 (dále jen „nebytový prostor“). Městská část Praha 10 má na základě shora uvedených právních předpisů právo s nebytovým prostorem nakládat, mimo jiné jej stavebně měnit, rozhodovat o jeho užívání a právech s tím spojených.
2. Nebytový prostor je pronajat společnosti Generali Česká pojišťovna a.s. (dále jen „stavebník“) na základě řádně uzavřených Smluv o nájmu nebytových prostor č. 2019/OBN/0198 a 2019/OBN/0153 ze dne 8. 7. 2019
3. Městská část Praha 10 souhlasí, aby společnost Generali Česká pojišťovna a.s. (dále jen stavebník, zastoupená pánym ) jako stavebník, provedla na vlastní náklady stavební úpravy výše uvedeného nebytového prostoru v domě, uvedené v čl. II., odst. 1. a 3. této smlouvy za podmínek v této smlouvě stanovených.

### II.

#### Podmínky pro provedení stavebních úprav

1. Stavebník se zavazuje provést na vlastní náklady stavební úpravy nebytového prostoru, které spočívají v posunutí příčky u vchodu, výměně podhledů a osvětlení, rekonstrukci rozvodů NN včetně rozvaděče, výměně klimatizace a vzduchotechniky s rekuperací, instalaci slaboproudých rozvodů a zabezpečovacího zařízení, výměně podlahových krytin.
2. Stavební úpravy budou provedeny v nebytovém prostoru podle schválené stavební dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, s rozpočtovým nákladem ve výši 2 227 412 Kč bez DPH (slovy: Dvamilionydvěstadvacetsedmtisícčtyřistadvánáct korun českých bez DPH). Dojde k částečné změně dispozice nebytového prostoru. Nedojde ke změně účelu užívání prostoru. Stavebník je povinen při provádění stavby dodržet výši rozpočtových nákladů. Stavebník se zavazuje provést předmětné stavební úpravy pouze v rozsahu, dohodnutém v této smlouvě. V případě, že stavební odbor nařídí změny předmětných stavebních úprav, nebo se stavebník v průběhu stavebního řízení a v průběhu výstavby rozhodne ke změnám oproti schválenému popisu stavebních úprav, je stavebník povinen znovu, před provedením těchto změn, písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečný souhlas k těmto změnám. Nový souhlas lze stavebníkovi udělit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Před případným překročením rozpočtových nákladů o více než 20% je stavebník povinen písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečné písemné schválení zvýšených rozpočtových nákladů. Pokud stavebník překročí výši rozpočtových nákladů o více než 20% bez písemného schválení městské části Praha 10, v takovém případě je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10, na účet č. 9021-2000733369/0800, VS 2210, KS 0308, smluvní pokutu ve výši 100 % částky, přesahující 20 % limit stanovený v tomto čl. II.
4. Stavebník se zavazuje provést v návaznosti na stavební úpravy uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy i veškeré další úpravy vyvolané touto stavbou, tj. napojení na stávající rozvody studené a teplé vody, kanalizace a elektroinstalaci.
5. Stavební úpravy budou provedeny způsobem, který nenaruší výkon práva užívání bytových, nebytových a společných prostor v domech jeho vlastníky, případně nájemci. Stavebními a s nimi souvisejícími činnostmi nebude stavebník rušit klid a pořádek v domech nad míru obvyklou poměrům stavby.
6. Stavebník se zavazuje nejpozději do zahájení přejímky zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami. Stavebník se zavazuje nepoužívat k odvozu a likvidaci stavební suti a odpadu stávající nádoby na domovní odpad v domě.
7. Společné prostory v domě, které budou stavebními úpravami dotčeny, bude stavebník udržovat v čistotě a pořádku. Min. 1 x týdně nad rámec běžného úklidu prováděného správní firmou je stavebník, po celou dobu rekonstrukce nebytového prostoru, povinen zajistit mokrý úklid (vytření podlah podest, schodů, otření zábradlí apod.) těchto prostor. Pokud tak neučiní, zajistí úklid městská část Praha 10 na náklady stavebníka.
8. Stavebník je povinen předložit odboru majetkoprávnímu Úřadu městské části Praha 10, do 10 dnů po skončení stavebních úprav, 3 pare výkresů skutečného provedení stavebních úprav, originály faktur za provedené práce a daňové doklady na zakoupený

a skutečně použitý stavební materiál, nebo jejich ověřené kopie. Výkresy skutečného provedení stavby je stavebník povinen předložit jen v případě, že dojde ke změnám v provedení stavebních úprav oproti projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu povolení.

### **III.**

#### **Úhrada nákladů předmětných stavebních úprav**

Městská část Praha 10 a stavebník se dohodli na následujících podmínkách úhrady nákladů, spojených s výše uvedenými stavebními úpravami:

1. Stavební popř. jiné úpravy, které dle této smlouvy provede stavebník v předmětném nebytovém prostoru na své náklady a se souhlasem městské části Praha 10, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb. (dále jen ZDP ), v platném znění, bude po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat stavebník. Městská část Praha 10 se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 odst. 3. ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy cenu budov o hodnotu těchto úprav
2. Stavební úpravy uvedené v této smlouvě jsou vyvolány stavebníkem za účelem realizace jeho podnikatelských záměrů při využití předmětného nebytového prostoru dle čl. I. této dohody a související nájemní smlouvy, a to výhradně na jeho podnikatelské riziko. Strany se dohodly, že stavebními úpravami nedojde ve smyslu ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, ke zhodnocení nebytového prostoru. V návaznosti na shora uvedené se stavebník pro případ skončení nájmu vzdává veškerých budoucích práv a nároků na vyrovnání za případné zhodnocení předmětu nájmu dle ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a to stavebními úpravami provedenými na základě této dohody, a dále se stavebník též vzdává nároků na vydání případného bezdůvodného obohacení a jiných obdobných nároků, které by nájemci mohly po skončení nájmu vzniknout v souvislosti se stavebními úpravami dle této smlouvy a tyto nároky nebude po městské části Praha 10 uplatňovat a ani soudně či jakkoliv jinak vymáhat.

### **IV.**

#### **Odpovědnost za škodu**

Stavebník se zavazuje, že uhradí městské části Praha 10, popřípadě i třetím osobám, v plném rozsahu škodu, která by vznikla v souvislosti s prováděním stavební činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, a to zejména škodu na domech a v domech včetně škody, kterou by v této souvislosti byla městská část Praha 10 povinna uhradit ostatním nájemcům v domech.

### **V.**

#### **Zvláštní ujednání**

1. Provedením stavebních úprav nedojde ke změně vlastnictví nebytového prostoru.

2. Stavebník se zavazuje po celou dobu trvání nájmu provádět na vlastní náklady veškeré běžné opravy a údržbu stavebních úprav předmětu nájmu realizovaných na základě této smlouvy o provedení stavebních úprav.
3. Do 10 dnů po ukončení prací je stavebník povinen ohlásit tuto skutečnost Odboru majetkoprávnímu, městské části Praha 10 a požádat písemně o jejich přejímku.
4. Po skončení nájmu je stavebník povinen odevzdat předmět nájmu městské části Praha 10 ve stavu, odpovídající obvyklému opotřebení, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
5. Při předání nebytového prostoru zpět pronajímateli, nejpozději však do 30 dnů po skončení nájmu se stavebník zavazuje předat m. č. Praha 10:
  - veškeré záruční listy ke stavebním úpravám realizovaným dle této smlouvy, u kterých ještě neuplynula záruční doba, nebo jejich ověřené kopie, protokoly o provedených platných revizích elektro, případně jiných právními předpisy předepsaných.

## **VI. Další ujednání**

1. Tato smlouva opravňuje stavebníka k jednání s odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10, a to ve lhůtě do tří měsíců od podpisu této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje dokončit předmětné stavební úpravy ve lhůtě jednoho roku od podpisu této smlouvy.
3. Nesplní-li stavebník v plném rozsahu ve lhůtě stanovené v této smlouvě v čl. VI., odst. 1. a 2. svůj závazek, je městská část Praha 10 oprávněna odstoupit od této smlouvy.
4. V případě neschváleného překročení rozpočtových nákladů o více než 20% je městská část Praha 10 oprávněna od této smlouvy odstoupit.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce městské části Praha 10 a na právního nástupce stavebníka. Smluvní převod práv a povinností ze stavebníka na třetí osobu je možný jen s písemným souhlasem městské části Praha 10.
6. Stavební úpravy dle této smlouvy jsou vyvolané nájemcem, a proto tyto úpravy, zejména doba jejich provádění a ani jejich důsledky nemění povinnosti vyplývající pro nájemce z nájemní smlouvy, zejména pak povinnosti hrazení nájemného v plné výši po celou dobu provádění stavebních úprav.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Po jejím podpisu obdrží stavebník jedno vyhotovení této smlouvy. Městská část Praha 10 si ponechá čtyři vyhotovení této smlouvy.
2. Pokud nejsou vztahy mezi stranami touto smlouvou výslovně upraveny, řídí se ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Na důkaz porozumění obsahu smlouvy, vedení shodnou vůlí a prosti jakéhokoli omylu připojují smluvní strany své podpisy.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
městská část Praha 10

.....  
stavebník

Přílohy:

Příloha č. 1 Stavební dokumentace

Příloha č. 2 Rozpočet



ArchiCon plus, sdružení, IČO: 16195400  
 atelier: Na dolinách 4, 140 00 Praha 4  
 tel./fax: 222 246 951

e-mail: [studio@archiconplus.cz](mailto:studio@archiconplus.cz), [www.archiconplus.cz](http://www.archiconplus.cz)

## část B SOUHRNNÁ ZPRÁVA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBCHODNÍHO MÍSTA GENERALI ČP**

**PRAHA 10, KUBÁNSKÉ NÁM. 24-26**

Dokumentace pro provedení stavby

Stavebník: ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s., SPÁLENÁ 75/16, 113 04 PRAHA 1

### Generální projektant

ARCHICON PLUS, sdružení podnikatelů, Na dolinách 150/4, 140 00 Praha 4

tel./ fax 222 246 951 email / web : [studio@archiconplus.cz](mailto:studio@archiconplus.cz) / [www.archiconplus.cz](http://www.archiconplus.cz)

Ing. arch. Milan Nevole ČKA 00347, autorizovaný architekt, tel. [redacted]

Ing. Jan Březina ČKAIT 0001437, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, tel. [redacted]

email : [redacted]

HIP : Ing. arch. Milan Nevole, tel. [redacted]

Spolupráce: Ing. arch. Jan Pazourek, tel. [redacted]

### Projektanti specializovaných částí:

Architektonicko stavební řešení

Ing. arch. Milan Nevole

tel. [redacted]

Silnoproudé instalace, Strukturovaná kabeláž

[redacted]

tel. [redacted]

Klimatizace - vzt

DAIMOND-Chlazení spol. s r.o.

e-mail : [redacted]

Dodavatel:

Dosud neurčen

Stupeň:

Dokumentace pro provedení stavby

Dodavatel stavby provede přípravu stavby formou detailní dílenské dokumentace, kterou v rámci autorského dozoru nechá potvrdit generálnímu projektantovi.

V Praze  
 listopad 2019

Vypracoval: Ing. arch. Milan Nevole  
 Spolupráce: Ing. arch. Jan Pazourek

## OBSAH

1.	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení.....	3
a)	zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně .....	3
b)	urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících .....	3
c)	napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,.....	5
d)	řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu .....	5
e)	řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,.....	5
f)	vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace, .....	5
g)	údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,.....	5
h)	členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory, .....	5
i)	vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace .....	6
j)	způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,.....	6
2.	Mechanická odolnost a stabilita.....	8
3.	Požární bezpečnost .....	8
4.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	9
a)	obecně .....	9
b)	zařízení vzduchotechniky.....	9
5.	Bezpečnost při užívání .....	9
6.	Ochrana proti hluku .....	9
7.	Úspora energie a ochrana tepla .....	9
a)	splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov .....	9
b)	stanovení celkové energetické spotřeby stavby.....	9
8.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby .....	9
9.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, radon, agresivní spodní vody, seismičita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.....	9
10.	Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva..	9
11.	Inženýrské stavby .....	10
a)	odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod.....	10
b)	zásobování vodou .....	10
c)	zásobování energiemi .....	10
d)	povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav, .....	10

## 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) *zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně*

Předmětem projektové dokumentace je návrh stavebních úprav stávajícího prostoru budovy pro zřízení pobočky Generali České pojišťovny a.s. na adrese Praha 10, Kubánské náměstí. 24-26.

Vstup do obchodního místa je z přilehlé ulice a vede přes zádveří, ze kterého je nově přístupný VIP salónek, přímo do přepážkové haly se třemi přepážkovými pracovišti. Dále se v pobočce nachází zázemí s kuchyňkou a přístupem do hygienického zázemí, kancelář a místnost pro trezor. Stav objektu ani prostor, dotčených navrženými stavebními úpravami, nevykazuje žádné známky statických ani jiných poruch, stavební stav dotčených prostor odpovídá původnímu účelu užívání.

b) *urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících*

V rámci navržených stavebních úprav dojde k úpravě dispozice stávajícího prostoru. V rámci clientské haly budou umístěny tři pracoviště a celkově bude celá hala provedena v novém designu Generali ČR.

Pracovníci pobočky budou mít k dispozici stávající hygienické zázemí ( kuchyňku, předsiňku WC, WC a úklidovou místnost )

b1) *Založení*

Stavba neřeší nové základové konstrukce

b2) *Bourací práce*

V souvislosti s úpravami obchodního místa jsou navrženy tyto bourací práce:

- vybourání stávající montované stěny – rozsah vyznačen ve výkrese
- vybourání a vyspravení stávajících podlahových krytin v celém rozsahu řešené pobočky. – rozsah vyznačen ve výkrese
- vyspravení povrchů stěn a nadsvětlíků ( demontáž obkladů, nátěrů, atd. ) a stropů v celém rozsahu řešení
- očištění stávajících okenních výplní, parapetů, odstranění žaluzií
- očištění a vyspravení st. otopných těles
- demontáž minerálních podhledů a koncových prvků
- odstranění stávající skleněné stěny

- **Podrobný rozsah bouracích prací dle výkresu D.1.1.1 projektové dokumentace.**

b3) *Hydroizolace spodní stavby*

Stavba neřeší hydroizolační vrstvy spodní stavby

b4) *Svislé konstrukce*

b4)a. *Nosné*

Stávající nosné konstrukce nejsou navrženými stavebními úpravami dotčeny, nové svislé nosné konstrukce nejsou navrženy.

b4)b. *Dělicí*

V rámci stavebních úprav nejsou navrženy nové dělicí SDK konstrukce. Dochází k vyspravení stávající stěn a nadsvětlíků a k instalaci nové skleněné stěny O1 s jednokřídlými dveřmi, která odděluje zádveří a novou VIP místnost.

- **Podrobný rozsah nových konstrukcí dle výkresu D.1.1.2 projektové dokumentace.**

b4)c. *Povrchové úpravy*

Níže popsané povrchové úpravy budou provedeny pouze v prostorech obchodního místa, dotčených navrženými stavebními úpravami.. Chybějící plochy omítek u stěn dotčených bouracími pracemi budou nově doplněny jednovrstvou vápenocementovou omítkou s vloženou výztužnou sítí, která bude osazena s přesahem min. 150mm na původní ponechávanou omítku nebo dle doporučení výrobce. Plochy původní omítky s přesahem výztužné tkaniny budou celoplošně přestěrkovány vápenocementovou tenkovrstvou stěrkou.

Finální povrchové úpravy budou:

- **Malby:** v celé ploše obchodního místa, dotčené navrženými stavebními úpravami, budou stěny opatřeny novou malbou bílou trojnásobnou RAL 9010 na zdivo/SDK (např. Primalex PLUS)

- **Tapety:** stěna v přepážkové hale bude v rozsahu vyznačeném ve výkresové dokumentaci celoplošně opatřena novou tapetou - tapeta je dodávkou investora, dodavatel stavby provede pouze montáž.

- **Podrobný rozsah prací dle výkresu D.1.1.2 projektové dokumentace.**

*b4)d. Komíny*

Nové komíny se v rámci řešených stavebních úprav nenavrhují.

*b5) Vodorovné konstrukce*

Do nosných vodorovných konstrukcí se nezasahuje.

*b5)a. Překlady*

Nové překlady nejsou navrženy .

*b5)b. Strop*

Nový minerální podhled ( eurocoustic tonga bílá, 600x600mm ) bude proveden v celém rozsahu stávajícího minerálního podhledu pobočky. Stávající SDK podhled bude lokálně otevřen z důvodu vedení instalací. Po provedení bude zadělán, lokálně vyspraven a opatřen novou výmalbou – barva bílá.

- **Podrobný rozsah prací dle výkresu D.1.1.4 projektové dokumentace.**

*b6) Zastřešení a krov*

Do stávajících střešních konstrukcí není zasahováno

*b7) Podlahy*

Stávající podlahy v prostorech dotčených stavebními úpravami budou strženy, a to včetně stávajících soklů. Plocha pod vybouranými podlahovými krytinami bude lokálně přestěrkována - vyrovnána. V rozsahu nové clientské haly bude podlaha vyrovnána do nivelety vstupu z ulice pomocí zdvojené podlahy na rektifikovatelných terčích. Jedná se o vyrovnání výškového rozdílu cca 480 mm.

Nové podlahové krytiny v prostorech, dotčených stavebními úpravami, budou řešeny jako:

- **Nový koberec v obchodním místě**

Kobercové čtverce Interface COMPOSURE 303007, odstín šedá. Kobercové čtverce budou k podkladu vhodně fixovány (lepidlo, oboustranná lepící páska). Spároveň kladení kobercových čtverců viz výkresová část projektové dokumentace. Nové koberce budou po svém obvodu ve styku se stěnami osazeny novou lepenou plastovou kobercovou soklovou lištou výšky 50mm.

- **Nový koberec v zázemí**

Kobercové čtverce Interface EMPLOY LOOP 4197011 CIRRUS. Kobercové čtverce budou k podkladu vhodně fixovány (lepidlo, oboustranná lepící páska). Spároveň kladení kobercových čtverců viz výkresová část projektové dokumentace. Nové koberce budou po svém obvodu ve styku se stěnami osazeny novou lepenou plastovou kobercovou soklovou lištou výšky 50mm.

- **Nový čistící koberec**

Ve vyznačené ploše u nového vstupu do pobočky bude položen nový čistící koberec Gapa Shatwell barvy černé. Koberec bude vložen do připravené plochy tak, aby byl v jedné rovině s dlažbou přepážkové haly. Čistící koberec bude osazen do systémového hliníkového rámečku 15x30x2mm, vlepeného po obvodu vyfrézované plochy podlahy pro čistící koberec.

#### **-Keramická dlažba**

Ve vyznačené ploše klientské haly a v hyg. zázemí bude keramická dlažba vyspravena

Nové podlahové krytiny budou osazeny přechodovými profily - hliníkovou přechodovou lištou oblou šířky 40mm, kotvené k podlaze lepením, pro přechody podlahových krytin ve stejné výškové úrovni.

#### **- Podrobný rozsah prací dle výkresu D.1.1.3 projektové dokumentace.**

##### *b8) Výplně otvorů*

###### *b8)a. Okna*

Stávající okna budou očištěna a vyspravena

###### *b8)b. Dveře a skleněné stěny*

Stávající vstupní dveře budou očištěna a vyspravena.

Dochází k vyspravení stávající stěn a nadsvětlíků a k instalaci nové skleněné stěny O1 s jednokřídlými dveřmi, která odděluje klientskou halu a novou VIP místnost.

#### **- Podrobná specifikace viz tabulky prvků projektové dokumentace.**

##### *b9) Zámečnické a Klempířské výrobky*

Zámečnické výrobky jsou :

- 2ks přenosného hasičiho přístroje v přepážkové hale zavěšen na stěnovou konzolu do vyznačené pozice tak, aby jeho madlo bylo ve výšce max. 150cm nad podlahou.

##### *b10) Truhlářské výrobky*

Prostory pobočky budou osazeny novým kancelářským nábytkem viz. mobiliář.

##### *c) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,*

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající, beze změny.

##### *d) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu*

Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu zůstane stávající.

##### *e) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,*

Přístup do pobočky umožňuje bezbariérové řešení a zůstane zachován

##### *f) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,*

Navržené stavební úpravy nijak nemění vliv stavby na okolní prostředí.

##### *g) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,*

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu a není uvažováno s vytýčením stavby s vazbou na jednotný geodetický výškový systém. Veškeré rozměry ověří dodavatel stavby na místě před zahájením stavebních prací. Pro zpracování projektové dokumentace byly dále použity informace a požadavky, poskytnuté investorem a majitelem objektu. Jako úroveň  $\pm 0,000$  je uvažována výšková úroveň stávající čisté podlahy za vstupem do pobočky.

##### *h) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,*

Vzhledem ke své jednoduchosti a rozsahu není stavba stavebně dělena na dílčí etapy.

i) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Stavba se bude provádět s minimálním vlivem na okolí stavby. Bourací práce pouze v době od 8 do 18 hodin, při bouracích pracích je nutno z hlediska hluku dodržet Nařízení vlády 272/2011 Sb. Stavební suť a materiály, které nejdou dále recyklovat, budou likvidovány na skládce.

#### Likvidace odpadů z bouracích prací

Bilance odpadů z bouracích prací (předpokládaný výčet odpadů dle vyhl. Č. 381/2001 Sb., příloha č. 1, skupina katalogu odpadů č. 17, stavební a demoliční odpady):

Kód odpadu	Název odpadu	likvidace	kategorie	množství
17 01 02	Cihly	skládka	0	0,1t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06 (neobsahující nebezpečné látky)	skládka	0	0,2t
17 02 02	Sklo	tříděný odpad	0	0,06t
17 02 03	Plasty	tříděný odpad	0	0,01t
17 04 05	Železo a ocel	výkup surovin	0	0,05t
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	skládka	0	0,05t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (neobsahující rtuť, neobsahující PCB a neobsahující nebezpečné látky)	skládka	0	0,2t

j) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

#### Zákony:

1. Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona ČNR č. 159/1992 Sb., zákona č. 47/1994 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. a zákona
2. č. 124/2000 Sb.
3. Zákon ČNR č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů
4. Zákoník práce

#### Nařízení vlády:

1. Nařízení vlády č. 352/2000 Sb., kterým se mění některé vyhlášky ministerstev a jiných správních úřadů
2. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
3. Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
4. Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
5. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.,
6. Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

#### Vyhlášky:

1. Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb.
2. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
3. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. a ve znění vyhlášky č. 551/1990 Sb.
4. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb.
5. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb.
6. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb.
7. Vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách.
8. Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení.
9. Vyhláška MPSV č. 398/2001 Sb., o stanovení poplatků za činnosti organizací státního odborného dozoru - Institut technické inspekce Praha
10. Vyhláška MPSV č. 498/2001 Sb.

#### ČSN:

11. ČSN 73 3050 – Zemní práce
12. ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem.
13. ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
14. ČSN ISO 3864 – Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

#### Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů, všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu. Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem. Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je v případech nutnosti nezbytné zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky. Pracovníci pracující se strojnými mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení. Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám. Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

#### Ochranná opatření:

##### Ochrana proti hluku a vibracím:

Budou využívány zařízení a stroje v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje stanovené hodnoty. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivními kryty (akustické zástěny apod.). Harmonogram prací bude sestaven tak, aby hlučné práce probíhaly v co nejmenším časovém úseku provádění stavby.

##### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště na ulici musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací (zemina, bet. směr). Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

### Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jámce umístěné v prostoru staveniště.

Pracoviště odpovídají vyhlášce ČÚBP č. 48/1982 Sb., včetně změny obsažené ve vyhlášce č. 207/1991 Sb., ve kterých jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce na technických zařízeních. Pracoviště budou rovněž vybavena příslušnými bezpečnostními tabulkami s nápisy pro elektrická zařízení. Místa výskytu rizika, umístění zařízení a pomůcek důležitých pro ochranu zdraví budou vyznačena bezpečnostními barvami a bezpečnostními znaky ve smyslu ČSN ISO 3864 a požárními tabulkami v souladu s ČSN 01 8013.

Uzemnění zařízení vyhovuje ČSN 33 2000 a všem normám souvisejícím. Při obsluze a práci na elektrickém zařízení musí obsluha respektovat ustanovení ČSN 33 2000 a ustanovení všech souvisejících ČSN.

### Protipožární opatření

Pro zabránění vzniku a šíření požáru na kabelových trasách, musí se dodržovat dále uvedené zásady:

Aby bylo zabráněno vzniku požáru, musí se dodržovat platné předpisy o dimenzování a jištění vodičů dle ČSN 33 20 00-5-523 a ČSN 33 20 00-4-43.

### Likvidace odpadů z bouracích prací

*Bilance odpadů z bouracích prací (předpokládaný výčet odpadů dle vyhl. Č. 381/2001 Sb., příloha č. 1, skupina katalogu odpadů č. 17, stavební a demoliční odpady):*

Kód odpadu	Název odpadu	likvidace	kategorie	množství
17 01 02	Cihly	skládky	0	0,1t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06 (neobsahující nebezpečné látky)	skládky	0	0,2t
17 02 02	Sklo	tříděný odpad	0	0,06t
17 02 03	Plasty	tříděný odpad	0	0,01t
17 04 05	Železo a ocel	výkup surovin	0	0,05t
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	skládky	0	0,05t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (neobsahující rtuť, neobsahující PCB a neobsahující nebezpečné látky)	skládky	0	0,2t

Ke kolaudaci doloží stavební podnikatel doklady o ekologické likvidaci (uložení) vybouraného materiálu

## **2. Mechanická odolnost a stabilita**

Změnou stavby není dotčeno původní řešení mechanické odolnosti a stability objektu.

## **3. Požární bezpečnost**

Pobočka Generali ČP tvoří samostatný požární úsek, navržené stavební úpravy nezasahují do požárně dělících konstrukcí, nemění stávající únikové cesty, nemění požární zatížení objektu, nemění obsazenost objektu. Obchodní místo Generali ČP bude osazeno stávajícím počtem a typem přenosných hasicích přístrojů.

#### 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

##### a) obecně

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na řešení hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí.

Počet zaměstnanců : 4

Zaměstnanci mají k dispozici stávající hyg. zázemí.

V prostorách klientské haly je výpočtem prokázána dostatečná intenzita umělého osvětlení v souladu s hygienickými normami (tab.9 k vyhlášce 135/2004 Sb). Výpočet umělého osvětlení je přílohou projektové dokumentace.

Světlá výška zůstane zachována, je tedy v souladu s ustanovením § 46, odst.3 nařízení vlády č.361/2007 Sb. Světlá výška ostatních prostorů zůstává stávající.

##### b) zařízení vzduchotechniky

Výměna a úprava vzduchu je řešena VZT zařízením. Podrobněji je tato profese řešena v části VZT zpracované panem Ing. Rákosem a firmou DAIMOND-Chlazení spol. s r.o.

Nové mřížky ve dveřích do hyg. zázemí dle PD daimond rezervní položka - nutnost upřesní daimond na stavbě dle dohody s projektantem vzt a chlazení .

#### 5. Bezpečnost při užívání

Pro provoz pobočky České pojišťovny a.s. zůstává v platnosti stávající provozní řád.

#### 6. Ochrana proti hluku

Při stavebních pracích nebude překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku  $L_{Aeq, T}$  určené vyhláškou č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Veškeré hlučné operace budou omezeny na minimum.

Veškeré hlučné práce budou prováděny výhradně v časovém rozmezí 8.00-18.00 hod

#### 7. Úspora energie a ochrana tepla

##### a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Stavební úpravy nezhoršují stávající stav tepelně-technických vlastností obvodových konstrukcí řešených prostor.

##### b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

Celková energetická spotřeba stavby zůstává nezměněna, nové spotřebiče či zařízení nad rámec stávajících nebudou osazovány.

#### 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Zůstává stávající - není navrženými stavebními úpravami dotčeno.

#### 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod

Nejsou známy škodlivé vlivy, které by mohly z vnějšku působit na dotčenou stavbu.

#### 10. Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Navržené stavební úpravy nevytváří žádné nebezpečí, které by hrozilo obyvatelům okolní zástavby.

## 11. Inženýrské stavby

### a) *odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod*

Navržené stavební úpravy nezasahují do stávajícího systému odvodu dešťových vod v objektu.

### b) *zásobování vodou*

Nová kuchyňská linka SZ01 a nové sanitární prvky budou napojeny na stávající rozvod.

### c) *zásobování energiemi*

#### c1) *Plynovod*

Není do obchodního místa zaveden.

#### c2) *Elektro silnoproud*

V rámci stavebních úprav dojde k novému vytvoření NN instalací.  
Podrobněji viz samostatná část projektové dokumentace.

#### c3) *Elektro slaboproud*

V rámci stavebních úprav dojde k novému vytvoření SK instalací. Podrobněji viz samostatná část projektové dokumentace.

#### c4) *Vytápění*

V přepážkové hale bude vyměněno jedno otopné těleso. Stávající otopné těleso JAGA 160/20/40 cm bude odstraněno a nahrazeno za nové radiátor korado klasik typ 33 160/40 cm – toto těleso by mělo rozměrově a tvarově odpovídat tělesům stávajícím, které budou v klientské hale pod okny ponechány – typ nového tělesa nutno ověřit ještě přímo na stavbě s dodavatelem konkrétních prací. Ostatní otopná tělesa budou ponechána, zkontrolována a vyspravena.

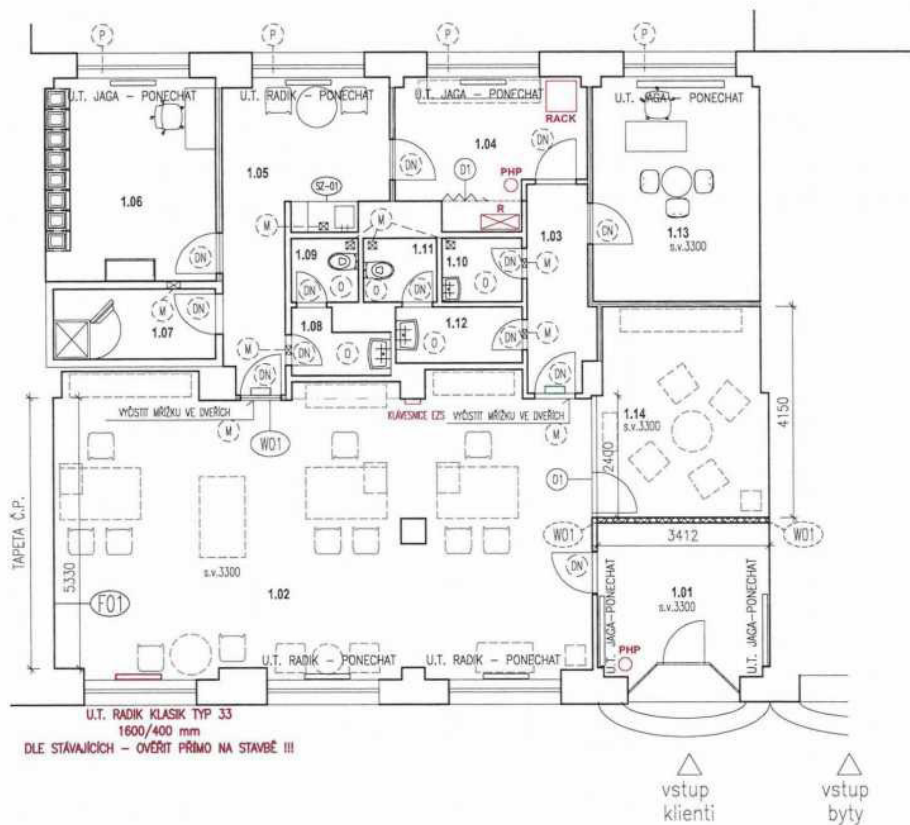
#### c5) *Větrání*

Tato profese bude v režii vyhrazeného dodavatele - DAIMOND-Chlazení spol. s r.o. – viz. samostatná část projektové dokumentace.

### d) *povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,*

Není řešeno.





**VSEOBECNÉ POZNÁMKY**

- VŠEČERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVRÁTIT NA MÍSTĚ.
- JE ZAKÁZÁNO ODVĚRŤOVAT Z VÝKRESŮ.
- PRŮSTUPY PRO INSTALACE KONSTRUKCÍ NEJSOU NA VÝKRESECH VYZNAČENY, BUDOU PROVÁDĚNY NA STAVBĚ DLE KONKRETNÍCH POŽADAVKŮ PROFESÍ.
- VŠECHNY POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ ODPOVÍDAT ČESKÝM ZÁKONŮM, VYHLÁŠKÁM, NORMÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM.
- NA STAVBĚ MUSÍ BÝT DODRŽOVÁNY VŠECHNY PRAČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A TECHNICKÉ POSTUPY A DOPORUČENÍ VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVĚBNÍCH SYSTÉMŮ DLE ČSN A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ.
- TATO DOKUMENTACE NENÍ VÝKRES ANI ODKATELŠKOU ANI ODLINKOVOU DOKUMENTACÍ. VÝKRESNÍ, RODKATELŠKÁ A TĚLESNÁ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT PŘED ZAPOČETÍM KONKRETNÍCH STAVĚBNÍCH PRÁČÍ ODSOUHLAŠENA GENERALNÍM PROJEKTÁNTEM, ARCHITEKTEM A INVESTOŘEM.
- VŠEČERÉ STAVĚBNÍ PRÁČE MUSÍ PROJEKT V KOORDINACI SE VŠEMI SOUVISEJÍCÍMI PROJEKTY A PROFESÍMI.

**LEGENDA KONSTRUKCÍ**

- STÁVJICÍ KONSTRUKCE – ZDĚNÉ, SOK, ŽELEZOBETONOVÉ
- NOVÉ SOK KONSTRUKCE – SOK PŘÍČKY STANDARDU KNAUF, SVISLÉ PROFILY ORTOD, OPLÁŠTĚNÍ 1x KNAUF WHITE II, 12,5mm Z OBOU STRAN, MINERÁLNÍ VZDUŠNÉ II, 75mm KNAUF INSULATION A TO NA CELOU VÝŠKU PODLAŽÍ, T.Ž. I V PROSTORU NAU PODHLEDEM – ZAPEKLOVANÍ SVĚTLUKU NADEVERŤMI
- VYSYPAVNÍ VŠECH STÁVJICÍCH OTRPNÝCH TĚLES , VÝŠTĚNÍ, KONTROLA – VČETNĚ VŠECH PRÁČÍ SOUVISEJÍCÍCH

**LEGENDA PORUCHOVÝCH ÚPRAV STĚN**

- F01 PLOCHU STĚNY, VYZNAČENOU NA VÝKRESE, OPATŘÍ V CELÉ PLOŠE OD PODLAHY PO PODÍLEK NOVOU TAPETOU – TAPETA JE DODÁVÁNO INVESTOŘEM
- STĚNY V CELÉ PLOŠE POD NOVOU TAPETOU PŘESŤOVANÉ OD 150cm ROVNINOVÉ PORUCHY 0A, VÝŠKOVANOU PLOCHU STĚNY OPATŘÍ V CELÉ PLOŠE VODNÍM PENETRAČNÍM NÁTĚREM

**LEGENDA ZNAČEK**

- SZ-01 NOVE SESTAVY ZAŘÍZENÍCH PŘEDMĚTŮ – PODROBNÁ SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ VIZ TABULKY
- FOTOLUMINISČENÍ TABULKA NADE VERŤMI
- DN STÁVJICÍ DVĚŘE KŘÍDLA VÝŠTĚI, VYSYPAVNÍ VČETNĚ KOVŮ
- D DLAŽBU A OBKLAD VYSYPAVNÍ, VÝŠTĚI, PŘÍPADNĚ PŘEPÁROVAT
- M SANITÁRNÍ VÝBĚV A HYG. DOPLŇKY VÝŠTĚI, ZKONTROLOVAT, UŠETŘIT BATERIE
- V STÁVJICÍ MŘÍŽKU VÝŠTĚI
- P STÁVJICÍ PARAPET NÁTĚR – BARVA UPŘESŇENA V RÁMCI A.3.
- PHP PŘÍČKOVÝ HŘÍDELI PŘÍSTROJŮ

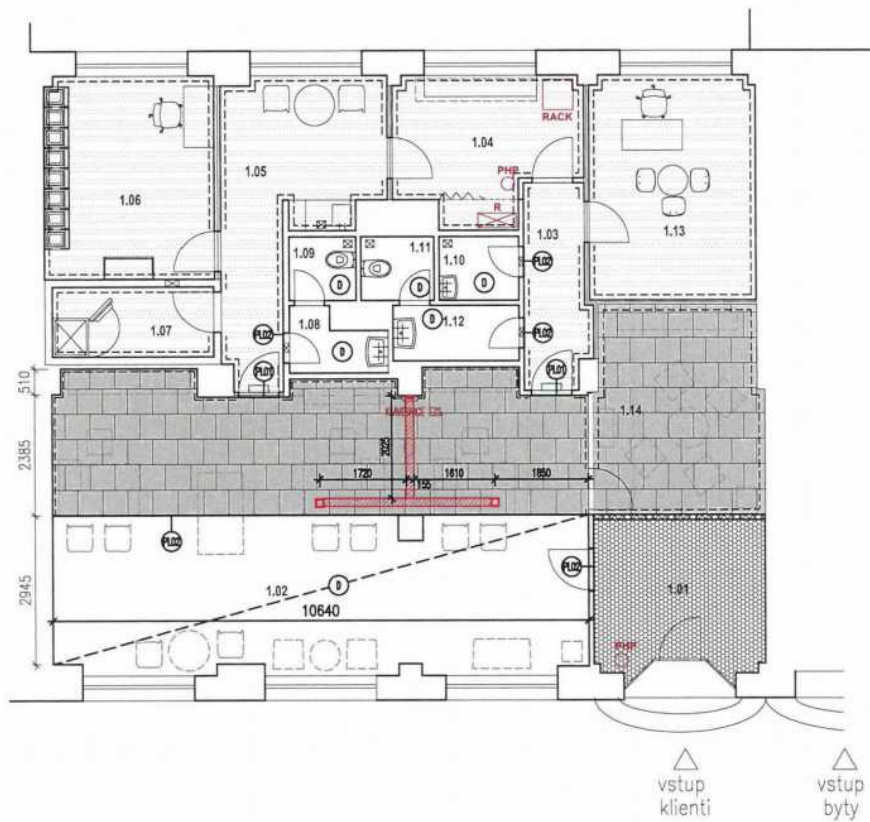
**TABULKA MĚRNOSTÍ ZÁMOVĚNÉ MÍSTO - NOVÝ STAV**

č.m.	místnost	plocha obvod (m <sup>2</sup> )	podlaha (m)	stěny	strop	pozn.
1.1	Záhlaví	10,1	14,0	koberec	výmoba	SOK
1.2	Klientská hala	81,2	44,5	koberec	výmoba	mmerati
1.3	Chodba	25,1	11,0	koberec	výmoba	mmerati
1.4	1.4.5	8,2	14,0	koberec	výmoba	mmerati
1.5	Záhlaví	15,4	20,4	koberec	výmoba	mmerati
1.6	Kancelář	13,0	14,8	koberec	výmoba	mmerati
1.7	Trezor	4,4	0,2	koberec	výmoba	mmerati
1.8	Prášková WC	2,1	0,2	glazba	výmoba/oklad	mmerati
1.9	WC	1,1	0,2	glazba	výmoba/oklad	mmerati
1.10	Kádl	2,0	0,2	glazba	výmoba/oklad	mmerati
1.11	WC	1,8	0,5	glazba	výmoba/oklad	mmerati
1.12	Prášková WC	2,8	0,2	glazba	výmoba/oklad	mmerati
1.13	Kancelář	14,7	15,5	koberec	výmoba	mmerati
1.14	VP místnost	13,7	15,1	koberec	výmoba	SOK
Σ	Čekem	156,3				

**NOVÉ MŘÍŽKY VE DVERÍCH DO HYG. ZÁZEMÍ DLE PD DAIMOND REZERNÍ POLOŽKA - NUTNOST UPŘESNÍ DAIMOND NA STAVBĚ DLE DOHODY S PROJEKTÁNTEM VZT A CHLAZENÍ - ING. RÁKOS**

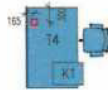
±0,000 = ÚROVEŇ STÁVJICÍ DLAŽBY ZA VSTUPEM DO POBOČKY

<b>ACR:</b> STAVEBNÍ ÚPRAVY OBCHODNÍHO MÍSTO Č.P.a.s. PRAHA 10, KUBÁNSKÉ NAM. 24-26		
<b>INVESTOR:</b> ČESKÁ POŠTOVNÍ A.S., SPÁLENA 75/16, 113 04 PRAHA 1	<b>ARCHITON PLUS</b> , sdružení podnikatelů, arch. M.Nevolná a Ing. J.Řezáč, Na dolních 150/4,140 03 Praha 4 tel./fax: 222 246 951 e-mail: studio@archiconplus.cz www.archiconplus.cz	
<b>VEDOUcí PROJEKTU:</b> ING. ARCH. MILAN NEVOLNÝ, 603 521 166	<b>STUPNĚ:</b> DSPS	<b>DATA:</b> 11/2019
<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</b> ING. ARCH. MILAN NEVOLNÝ	<b>FORMÁT:</b> 244	<b>STAVĚNÍ:</b> 244
<b>SPOLUPRÁCE:</b> ING. ARCH. JAN PAZDUREK	<b>FORMÁT:</b> 244	<b>STAVĚNÍ:</b> 244
<b>MÍSTO STAVBY:</b> PRAHA 10, KUBÁNSKÉ NAM. 24-26	<b>STAVĚNÍ:</b> 244	<b>STAVĚNÍ:</b> 244
<b>ČAČ:</b> ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ	<b>ČVĚRNOST:</b> D1.1.2	
<b>OSAH:</b> PŮDORYS – NÁVRH		



TABULKA MÍSTNOSTÍ ZÁJMOVÉHO MÍSTA - NOVÝ STAV

č.m.	místnost	plošný obsah (m <sup>2</sup> )	výška (m)	podlažie	stěny	strop	pozn.
1.1	Zábrstí	10,1	14,0	koberlec	výmoba	SKK	
1.2	Klientská hala	61,2	44,5	koberlec	výmoba	minerál	
1.3	Chodba	5,1	11,0	koberlec	výmoba	minerál	
1.4	Uč. 1	9,1	14,0	koberlec	výmoba	minerál	
1.5	Uč. 2	13,4	20,4	koberlec	výmoba	minerál	
1.6	Koncept	13,5	14,9	koberlec	výmoba	minerál	
1.7	Trénink	4,4	9,2	koberlec	výmoba	minerál	
1.8	Plavecká WC	2,1	6,1	stěna	výmoba/obklad	minerál	
1.9	WC	1,7	6,1	stěna	výmoba/obklad	minerál	
1.10	Uč. 3	2,0	5,7	stěna	výmoba/obklad	minerál	
1.11	WC	1,8	5,5	stěna	výmoba/obklad	minerál	
1.12	Plavecká WC	2,8	7,2	stěna	výmoba/obklad	minerál	
1.13	Koncept	14,7	15,5	koberlec	výmoba	minerál	
1.14	VP místnost	13,7	15,1	kytace	výmoba	SKK	
Σ	Dokum.	156,5					



**VŠEOBECNÉ PŮZNÁMKY**  
 - VŠEČERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚŘIT NA MÍSTĚ.  
 - JE ZAMÁZANO ODMĚŘOVAT Z VÝKRESŮ.  
 - PŘÍSTUPY PRO INSTALACE KONSTRUKCÍ NEJSOU NA VÝKRESECH VYZNAČENY, BUDOU PROVÁDĚNY NA STAVĚ DLE KONKRETNÍCH POŽADAVKŮ PROFESÍ.  
 - VŠECHNY POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ ODPOVÍDAT ČESKÝM ZÁKONŮM, VYHLÁŠKÁM, NORMÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM.  
 - NA STAVĚ MUSÍ BÝT DODRŽOVÁNY VŠECHNY PRAČOVNÍ, TECHNOLOGICKÉ A TECHNICKÉ POSTUPY A DOPORUČENÍ VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH SYSTÉMŮ DLE ČSN A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ.  
 - TATO DOKUMENTACE NENÍ VÝROBNÍ ANI DODAVATELSKOU ANI DĚLENSKOU DOKUMENTACÍ. VÝROBNÍ, DODAVATELSKÁ A DĚLENSKÁ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT PŘED ZAPOČETÍM KONKRETNÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ DOODHLAŠENA GENERALNÍM PROJEKTNÍM, ARCHITEKTEM A INVESTITOREM.  
 - VŠEČERÉ STAVEBNÍ PRÁCE MUSÍ PROBĚHAT V KOORDINACI SE VŠÍM SOUVISEJÍCÍM PROJEKTEM A PROFESÍM.

- LEGENDA PODLAHOVÝCH KRYTIN**
- NOVÝ KOBEREC ŠEPI INTERFACE COMPOSURE 30202
  - KOBEREC ČTVEREC 300x300mm, KOBERECOVÉ ČTVERCE FIKOVAT K PODKLADU (OBOUSTRANNÁ LEPIČÍ PÁSKA, LEPIČLO A.T.P.).
  - NOVÁ ČISTIČÍ ZÓNA SAPA SHAWWELL ČERNÁ, ČISTIČÍ ZÓNU POLOŽIT DO PLOCHY KOBERCE NA STAVAJÍCÍ DLAŽBU POBOČKY, PO OBLIVĚ OKOLÍ SYSTÉMOVÝM PLASTOVÝM LEKOVACÍM PROFEM.
  - NOVÝ KOBEREC INTERFACE EMPLOY LOOP 4197011 ČERNÝ, KOBERECOVÉ ČTVERCE 300x300mm, ČTVERCE FIKOVAT K PODKLADU (OBOUSTRANNÁ LEPIČÍ PÁSKA, LEPIČLO A.T.P.).
  - CELOU PLOCHU PODLAHY POD NOVÝM KOBERCEM PŘESTŘEDNAT.
  - DLAŽBA RAKO UNISTONE 60X60 CM DAKS611
- POZN:** KOBERECOVÉ ČTVERCE UMÍSTĚ NA STĚNĚ, TĚŽ S POSUNEM O 1/2 ČTVERCE.
- KERAMICKÝ SOKL - VÝŠKA 50 mm - TYP DLE POJÍŽTĚ DLAŽBY - RAKO UNISTONE DAKS611
  - KOBERCOVÝ SOKL - PLASTOVÁ KOBERCOVÁ LÍŠŤA BÍLÁ VÝŠKY 50mm, KE STĚNĚ KOTVIT LEPENÍM.
  - KOBERCOVÝ PÁS K SOUKOVĚ LÍŠŤE KOTVIT OBOUSTRANNOU LEPIČÍ PÁSKOU.
  - NOVÝ PŘECHODOVÝ PLOCHÝ PROFIL NEREZOVÝ ŠÍŘKY 20mm SAMOLEPIČÍ, NAPŘ. PROFILPASC PROCLASSIC F. LÍŠŤU OSADIT NA PODLAHOVOU KRYTINU NA PŘECHODOVÉ KRYTINĚ.
  - NOVÝ PŘECHODOVÝ PROFIL NEREZOVÝ ŠÍŘKY 20mm KOBEREC- DLAŽBA
  - MĚLKÁ KABELOVÁ DRÁŽKA V HRUBÉ PODLAZE PRO KABELOVÉ PŘÍPOJENÍ, HLOUBKA DRÁŽKY 40mm. PO ULOŽENÍ KABELUJE DRÁŽKU ZABETONOVAT.
  - POČÁTEK KLADENÍ KOBERCOVÝCH ČTVERCŮ.
  - NOVÉ MANSLOUPKY ELEKTRICKÉ INSTALACE PRO PRAČOVNÍ STOLY V KLIENTSKÉ HALĚ, VÝŠKA 500mm, HAGER DAPROBESJELN <http://www.hager.cz/e-katalog/systemy-pro-ukladani-vedeni/systemy-pro-podstavce-martiz/tehotl-da-slusky/faq8065dein/15670.htm>
  - STAVAJÍCÍ KERAMICKOU DLAŽBU I OBLIKY VYČISTIT, VYSYPÁVAT

±0,000 = ÚROVEŇ STAVAJÍCÍ DLAŽBY ZA VSTUPEM DO POBOČKY

AKCE: <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY OBCHODNÍHO MÍSTA Č.P.a.s. PRAHA 10, KUBÁNSKÉ NÁM. 24-26</b>			
INVESTOR:	ČESKÁ POJÍŽŤOVNA a.s., SPALENÁ 75/76, 113 04 PRAHA 1	STUPNĚNÍ:	DSPS
ZHOTOVITEL:	ARCHICON PLUS s.r.o. Ing. arch. M.Nevolá s Ing. J.Řešna, Na dolech 150/4,140 00 Praha 4 tel./fax: 222 246 951 e-mail: studio@archiconplus.cz www.archiconplus.cz	DATAUM:	11/2019
VÝKRESY PROJEKTU:	ING. ARCH. MILAN NEVOLÁ, 603 521 166	STRANA:	2/4
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. JAN PAZDUREK	MĚŘÍTKO:	1:75
SPOLUPRÁCE:	ING. ARCH. JAN PAZDUREK	Č. VÝKRESU:	<b>D1.1.3</b>
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 10, KUBÁNSKÉ NÁM. 24-26		
ČÁST:	<b>ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ</b>		
OBRAH:	<b>PODLAHY - NÁVRH</b>		

P10-015267/2020

# Rozpočet

## Část 1 – Vzduchotechnika a klimatizace

<b>Cenová nabídka na klimatizační a VZT zařízení - Česká pojišťovna a.s.</b>							
<b>Kubánské náměstí 14-26, Praha</b>							
				cena po slevě	5%	spec sleva 7%	cena celkem
<b>Zař.č.1-KLIMATIZACE</b>							
1.01	Klimatizační jednotka Split Inverter, 400 V/50Hz, typ FUJITSU AUXG36LRLA/AOYG36LATT Qchl=10,0kW, Qvyt=11,2W	1 ks	116 600,00 Kč	88 950,00 Kč	84 502,50 Kč	78 587,00 Kč	78 587,00 Kč
1.02	dekoráční panel	1 kpl	2 000,00 Kč	1 600,00 Kč	1 520,00 Kč	1 414,00 Kč	1 414,00 Kč
1.03	IF ovladač	1 ks	3 000,00 Kč	2 400,00 Kč	2 280,00 Kč	2 120,00 Kč	2 120,00 Kč
1.04	montážní a závěsný materiál	1 kpl	13 760,00 Kč				13 760,00 Kč
1.05	sada konzol	1 kpl	1 500,00 Kč				1 500,00 Kč
1.06	montážní práce	1 kpl	13 680,00 Kč				13 680,00 Kč
1.07	čerpadlo kondenzátu	1 ks	2 750,00 Kč				2 750,00 Kč
1.08	odvod kondenzátu	1 kpl	3 560,00 Kč				3 560,00 Kč
1.09	lešení, zvedací a montážní zařízení	1 kpl	7 650,00 Kč				7 650,00 Kč
1.10	revize dle MŽP	1 kpl	490,00 Kč				490,00 Kč
<b>2. Zař.č.2 – Klimatizace m.č.1.04 (IT+S)</b>							
1.01	Klimatizační jednotka Split Inverter, 230 V/50Hz, typ FUJITSU ASYG14LMCE/AOYG14LMCE, Qchl=4,0kW, Qvyt=5,0W	1 ks	35 200,00 Kč	26 400,00 Kč	25 080,00 Kč	23 324,00 Kč	23 324,00 Kč
1.02	úprava pro zimní provoz pod -15°C	1 kpl	4 900,00 Kč				4 900,00 Kč
1.03	IF ovladač	1 ks	3 000,00 Kč	2 400,00 Kč	2 280,00 Kč	2 120,00 Kč	2 120,00 Kč
1.04	montážní a závěsný materiál	1 kpl	3 800,00 Kč				3 800,00 Kč
1.05	sada konzol	1 kpl	900,00 Kč				900,00 Kč
1.06	montážní práce	1 kpl	8 900,00 Kč				8 900,00 Kč
1.07	čerpadlo kondenzátu	1 ks	2 750,00 Kč				2 750,00 Kč
1.08	odvod kondenzátu	1 kpl	1 875,00 Kč				1 875,00 Kč
1.09	lešení, zvedací a montážní zařízení	1 kpl	6 750,00 Kč				6 750,00 Kč
1.10	revize dle MŽP	1 kpl	490,00 Kč				490,00 Kč
<b>3 Zař.č.3 – Vzduchotechnika</b>							
3.01	vzt jednotka s vysokou účinným protiproudým rekuperátorem pro přívod a odvod 400 m <sup>3</sup> /h při 230Pa, účinnost rekuperace min.83%, ventilátory s EC motorem; vč. barevného podsvíceného dotykového displeje umožňující programování jednotky a sledování okamžitého statusu. Týdenní programování. S přidanou možností komunikace pomocí komunikačního protokolu MODBUS s ETHERNETovým připojením.	1 ks	87 768,50 Kč		83 380,08 Kč		83 380,08 Kč
3.02	elektrický předehřivač 0,7kW, 230V	1 ks	9 811,36 Kč		9 320,79 Kč		9 320,79 Kč
3.03	přívodní/odvodní distribuční element (vířivý anemostat)	5 ks	3 978,00 Kč		3 779,10 Kč		18 895,50 Kč
3.04	přívodní/odvodní tlafkový ventil (bílý) do D=200mm	4 ks	594,00 Kč		534,60 Kč		2 138,40 Kč
3.05	teplotní čidlo s dvojitou izolací	1 ks	684,40 Kč		615,96 Kč		615,96 Kč
3.06	tlumič hluku d=160, L=900 mm	4 ks	2 451,00 Kč		2 205,90 Kč		8 823,60 Kč
3.07	spiropotrubi do Ø160 mm	43 bm	303,75 Kč		273,38 Kč		11 755,34 Kč
3.08	spiro tvarovky do Ø160 mm	15 ks	660,00 Kč		594,00 Kč		8 910,00 Kč
3.09	polotuhá ohebná polotuhá hadice do d=160mm	9 bm	209,00 Kč		188,10 Kč		1 692,90 Kč
3.10	napojení na žaluzie mřížky (fasáda objektu)	2 ks	2 093,00 Kč				4 186,00 Kč
3.11	tepelná izolace proti kondenzaci	16 m <sup>2</sup>	553,50 Kč		498,15 Kč		7 970,40 Kč
3.12	atypická sací/výfuková (protidešťová) mřížka/žaluzie	2 ks	2 494,00 Kč				4 988,00 Kč
3.13	Montážní, těsnící a spojovací materiál	1 kon	5 500,00 Kč				5 500,00 Kč
<b>4. Zař.č.4-DEMONTÁŽE</b>							
4.01	demontáž stávající klimatizace vč. ekologické likvid	1 kpl	11 940,00 Kč				11 940,00 Kč
4.02	demontáž stávající klimatizace serveru vč. ekologické likvid	1 kpl	7 820,00 Kč				7 820,00 Kč
4.03	demontáž stávajících VZT rozvodů a prvků vč. ekologické likvid	1 kpl	13 210,00 Kč				13 210,00 Kč
<b>5. Zař.č.5-Ostatní náklady</b>							
5.01	Mimostaveništní doprava	1 kpl	8 500,00 Kč				8 500,00 Kč
5.02	Předávací dokumentace	1 kpl	1 000,00 Kč				1 000,00 Kč
5.03	Montážní, dílenská dokumentace,vč. doměřeni	1 kpl	5 600,00 Kč				5 600,00 Kč
5.04	Projekt pro provedení a skutečného provedení	1 kpl	2 400,00 Kč				2 400,00 Kč
5.05	Měření hluku	1 kpl	0,00 Kč				0,00 Kč
5.06	Vyzkoušení a zaregulování systému	1 kpl	2 000,00 Kč				2 000,00 Kč
5.07	Zaškolení obsluhy	1 kpl	750,00 Kč				750,00 Kč
<b>Cena celkem</b>							<b>402 716,97 Kč</b>
<b>Cena je uvedena bez DPH.</b>							
<b>Platnost cenové nabídky do 20.3.2020!</b>							
<b>V cenové nabídce není zahrnut el.přívod (provede stavba).</b>							
<b>V Brně 8.1.2020</b>							
<b>S pozdravem Iveta Koryčanská</b>							

Ostatní náklady:

<b>POLOŽKOVÝ ROZPOČET - revize 3.</b>				
<b>Rozpočet</b>	03.02.2020	Generali ČP Kubnánské náměstí		JKSO
<b>Objekt</b>	Název objektu			SKP
<b>01</b>	<b>Stavební úpravy obchodního místa ČP</b>			Měrná jednotka
<b>Stavba</b>	Název stavby			Počet jednotek 0
	<b>Praha 10, Kubánské náměstí 24-26</b>			Náklady na m.j. 0
Projektant	ArchiCon plus			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	ArchiCon plus			
Objednatel	ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s., SPÁLENÁ 75/16, 113 04 PRAHA 1			
Dodavatel	ERAMONT s.r.o.		Zakázkové číslo	IX 14
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	343 489	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	422 706	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	784 517	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	121	Mimostaveništní doprava	39 842
ZRN	celkem	1 550 834	Zařízení staveniště	58 927
			Provoz investora	0
HZS		19 500	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 570 334	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 669 103	Ostatní náklady celkem	98 769
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			1 669 103 Kč
DPH	21,0 %			350 512 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>2 019 615 Kč</b>
		Po odečtení všeho, co nepatří do stavebních úprav:		<b>1 824 695 Kč</b>
			koberce	147 601,77
			malby	47 318,64

Celkové uznatelné náklady stavebních úprav tedy činí 402 717 za klimatizaci a vzduchotechniku + 1 824 695 za ostatní, což je celkem

**2 227 412 Kč bez DPH**

Stanovisko komise majetkové a nebytových prostor konané dne 4. 3. 2020 - Výňatek

Poř. č. 6/1

**Projednáni návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytových prostorech 500, v domě č. p. 1291 a 501 v domě č. p. 1292 Kubánské náměstí č.o. 24 a 25, k. ú. Vršovice, Praha 10.**

*Komise **SOUHLASÍ** s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV A UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**