

Důvodová zpráva

požádala dne 10. 10. 2019 o odkoupení jednoho z pozemků parc. č. 2160/1 – zahrada o výměře 477 m² a parc. č. 2171 – ostatní plocha o výměře 633 m² v k. ú. Záběhllice s využitím některého z pozemků, popř. i část některého z pozemků na výstavbu rodinného domu (Příloha č. 1).

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2019</i>	<i>Cena celkem</i>
Záběhllice	zahrada	2160/1	477	6 480	3 090 960 Kč
Záběhllice	Ostatní plocha	2171	633	6 480	4 101 840 Kč

KÚR: doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemků parc. č. 2160/1 – zahrada o výměře 477 m² a parc. č. 2171 – ostatní plocha o výměře 633 m² v k. ú. Záběhllice, žadatelce paní Haně Jeřábkové.

Pozemky v této lokalitě se nacházejí v blízkosti dopravní tepny a z hlediska rozvoje jsou určeny k zastavění. Domníváme se však, že k celé této lokalitě a jejímu budoucímu rozvoji a využití je nutné přistupovat koncepčně a pojmout ji jako celek. Pokud budou pozemky parc. č. 2171 a 2160/1 řešeny samostatně, dojde k odclonění pozemku parc. č. 2161 a svým způsobem k jeho znehodnocení. To samé platí také v případě umístění nové zástavby do této plochy (plánované vybudování RD žadatelkou), kterou bez ucelené koncepce považujeme v tomto místě za nevhodnou.

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje prodej pozemků parc. č. 2160/1 a parc. č. 2171 vše v k. ú. Záběhllice

KMN: nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku

Stanovisko oddělení právního KS ze dne 5. 3. 2020: k předloženému materiálu nemá námitek.

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
Tereza Matoušová
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

MC Praha 10
Doručeno: 10.10.2019
P10 – 112977/2019

listy: přílohy: 3 sv.příloh:



V Praze dne 10.10.2019

Vážená paní Matoušová,

dovoluji se na Vás obrátit s následující žádostí:

Ráda bych Vás oslovila ohledně odkupu pozemku, jehož je hl. m. Praha vlastníkem. Konkrétně některý či jen část z:

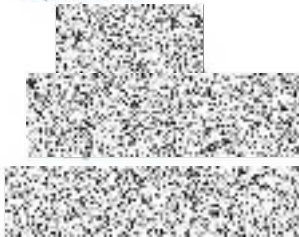
Parcelní číslo: 2160/1
Číslo LV: 3214
Výměra m2: 477

Parcelní číslo: 2171
Číslo LV: 3214
Výměra m2: 633

} KÁBĚHLICE

Ráda bych pozemek použila pro výstavbu soukromého rodinného domu. Případně i část konkrétního pozemku ve velikosti jen nutné pro výstavbu RD.

S pozdravem,



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2160/1e
Obec:	Praha [554782]e
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	477
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22611e	477

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha e](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.01.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřičský a katastrální - Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 162 01 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresy.

Verze aplikace: 5.5.8 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2171e
Obec:	Praha [554782]e
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	633
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

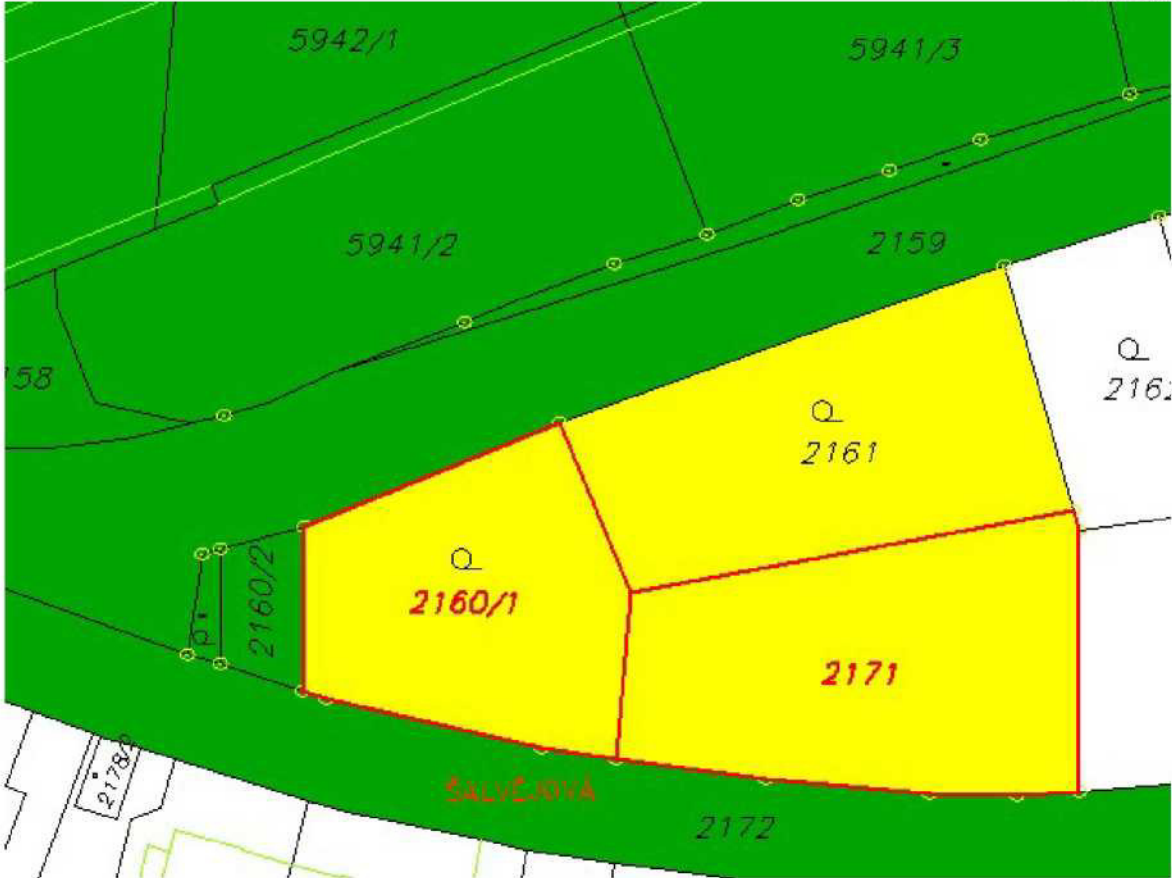
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha#](#)

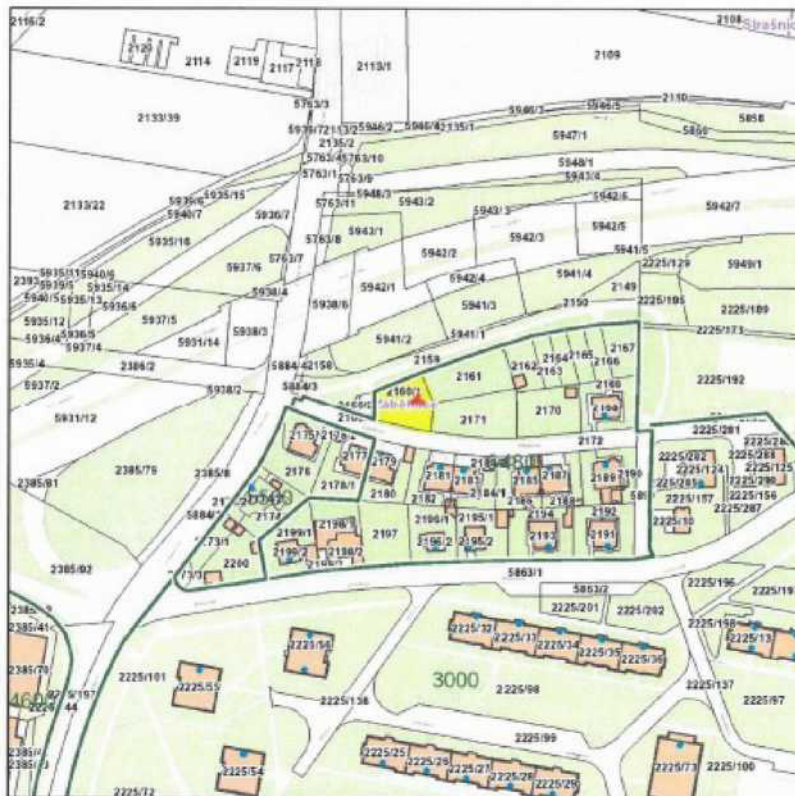
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.01.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) - Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 15211 Praha 8#
Podání určena katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.8 build 0



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2019



Katastrální území	
Název:	Záběhlice
Parcela	
Číslo parcely:	2160/1
Cena 2019	
Mapový list:	74
Cena:	6480 Kč/m ²
Skupina:	5352

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 | 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: 1.1.18-31.12.18 | 2019: 1.1.19 - 31.12.19 | 2020: od 1.1.20

Vytlačeno dne: 6.1.2020

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ


referent Lenka Stoklasová/676

datum 12. 12. 2019


číslo jednací P10-138199/2019

Věc prodej pozemků parc. č. 2160/1 nebo parc. č. 2171 v k. ú. Záběhllice - Hana Jeřábková

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j.: P10-115473/2019 ze dne 16. 10. 2019 se žádostí o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2160/1 nebo parc. č. 2171 v k. ú. Záběhllice,  sdělujeme.

Žádost byla projednána na 13. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 4. 12. 2019 a bylo přijato stanovisko (zápis z 13. jednání KÚR č. j. P10-129352/2019, bod 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemků parc. č. 2160/1 o výměře 477 m² a parc. č. 2171 o výměře 633 m² v k. ú. Záběhllice žadatelce .

Pozemky v této lokalitě se nacházejí v blízkosti dopravní tepny a z hlediska rozvoje jsou určeny k zastavění. Domníváme se však, že k celé této lokalitě a jejímu budoucímu rozvoji a využití je nutné přistupovat koncepčně a pojmout ji jako celek. Pokud budou pozemky parc. č. 2171 a 2160/1 řešeny samostatně, dojde k odclonění pozemku parc. č. 2161 a svým způsobem k jeho znehodnocení. To samé platí také v případě umístování nové zástavby do této plochy (plánované vybudování RD žadatelkou), kterou bez ucelené koncepce považujeme v tomto místě za nevhodnou.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,

dopravy a rozvoje

Příloha: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 7 programu 13. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 4. 12. 2019:

Prodej pozemku parc. č. 2160/1 nebo 2171 v k. ú. Záběhlice



KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemků parc. č. 2160/1 o výměře 477 m² a parc. č. 2171 o výměře 633 m² v k. ú. Záběhlice žadatelce,



Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 1. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. David, Ph.D. a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluven: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení 1 nemovitého majetku a privatizace, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu po: Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – v referátu nebytových prostor

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnáseníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise jednání v počtu 6 členů a po celou dobu jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla dobu jednání usnáseníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 18:04

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

návrh programu

Poř. č. 4/3

Návrh na prodej pozemku parc. č. 213 – zahrada o výměře 450 m² v k. ú. Strašnice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 4/4

Návrh na prodej pozemků parc. č. 2160/1 – zahrada o výměře 477 m² a parc. č. 2171 – ostatní plocha o výměře 633 m² v k. ú. Záběhlice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 4/5

Návrh na prodej pozemku parc. č. 1339/1 – ostatní plocha/zeleň o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

5. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 5/1

Návrh na přepracování starší smlouvy na pronájem NP a narovnání údajů v nově uzavíraných smlouvách na zjištěnou skutečnost

Komise SOUHLASÍ s přepracováním stávající Smlouvy a jejím nahrazením smlouvami o podnikatelském nájmu nebytových prostor uzavřenými dle důvodové zprávy.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PŘEPRACOVÁNÍM STÁVAJÍCÍ SMLOUVY A JEJÍM NAHRAZENÍM SMLOUVAMI O PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR UZAVŘENÝMI DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY**

Poř. č. 6/6

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 4128 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní [redacted] postavené na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 470 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 4128 PRO k. ú. VRŠOVICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANÍ [redacted] POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 2199/118, k. ú. VRŠOVICE, O VÝMĚŘE 16 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 470 000 Kč**

Poř. č. 6/7

Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s., u akce: Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003“

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s. pro akci: „Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003“ s podmínkou, že společnost uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRO AKCI: „OPTICKÉ PŘIPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE A0RAF NA BUDOVÁCH č. p. 1989 A č. p. 1990, RAFFAELOVA, PRAHA 10 - STRAŠNICE, č. AKCE 19003“ S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČNOST UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 3.000,- Kč + DPH**

7. Různé

Tajemník KMN: příští jednání KMN by mělo být 26. 2. 2020, ale vzhledem k tomu, že v tomto týdnu má Praha 10 jarní prázdniny, pokusím se zajistit náhradní termín v prvním týdnu měsíce březen. V nejhorsím případě před jednání ZMČ, které je naplánováno na 2. 3. 2020.

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 1. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

