

Důvodová zpráva

Předkládáme žádost pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE] o odkoupení pozemku parc. č. 213 - zahrada o výměře 450 m² v k. ú. Strašnice ze dne 13. 3. 2019.

Výše jmenovaní jsou podílovými spoluvlastníky (každý id.1/2) pozemku parc. č. 212/1 jehož součástí je budova č. p. 1083, bytový dům v k. ú. Strašnice. Citované nemovitosti bezprostředně sousedí s pozemkem parc. č. 213 v k. ú. Strašnice. Žadatelé by chtěli předmětný pozemek odkoupit do podílového spoluvlastnictví a do budoucna zvětšit zahradu.

Dále uvádíme, že v návaznosti na usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/3/2017 ze dne 20. 3. 2017, týkající se finančního vypořádání se spoluvlastníky domu č. p. 1083 a pozemků parc. č. 212/1- zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 213-zahrada vše v k. ú. Strašnice byla dne 5. 11. 2018 uzavřena Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví a zřízení služebnosti.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku/ využití</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP(Kč/m²)</i>	<i>Cena Kč</i>
Strašnice	zahrada	213	450	5120	2 304 000

KÚR: doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, panu [REDAKCE]

Pozemek parc. č. 213 v k. ú. Strašnice je potenciálně vhodný k výstavbě městského domu s městskými byty, které chce Praha stavět.

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 213 o výměře 450 m² v k. ú. Strašnice

KMN: komise nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku

Stanovisko oddělení právního KS ze dne 5. 3. 2020: k předloženému materiálu nemá námitek.

Městská část Praha 10
Vršovická 1492/68
101 38 Praha 10

MC Praha 10
Doručeno: 13.03.2019
P10 – 032077/2019

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



np10es743b0e13

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA

Došlo
dne: 13 -03- 2019

Přílohy: 

Věc: Žádost o odkoupení pozemku svěřenému do správy Městské části Praha 10

Žádáme Vás tímto o odkoupení pozemku:

parc. č. 213, druh pozemku zahrada,
nacházejícím se v katastrálním území Strašnice, obec Praha, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve
svěřené správě Městské části Praha 10.

Jsme vlastníky (každý id. ½) sousedního pozemku parc. č. 212/1, jehož součástí je bytový dům č.p. 1083,
v k.ú. Strašnice, obec Praha, o pozemek parc. č. 213 bychom v budoucnu rádi zvětšili zahradu
k uvedenému bytovému domu.

Předmětný pozemek bychom chtěli odkoupit do podílového spoluvlastnictví, každý id ½.

Žadatelé:



V Praze dne 13. 3. 2019



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	213 ^e
Obec:	Praha [554782] ^e
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	450
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22614 ^e	450

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Podaná žaloba na určení vlastnického práva
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.01.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určení katastrálních údajů a pracovištěm zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.8 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	212/1#
Obec:	Praha [554782]#
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2340
Výměra [m ²]:	337
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strašnice [490181]# ; č. p. 1083; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 212/1
Stavební objekt:	č. p. 1083#
Ulice:	Nupacká#
Adresní místa:	Nupacká 1083/4#

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/2
	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

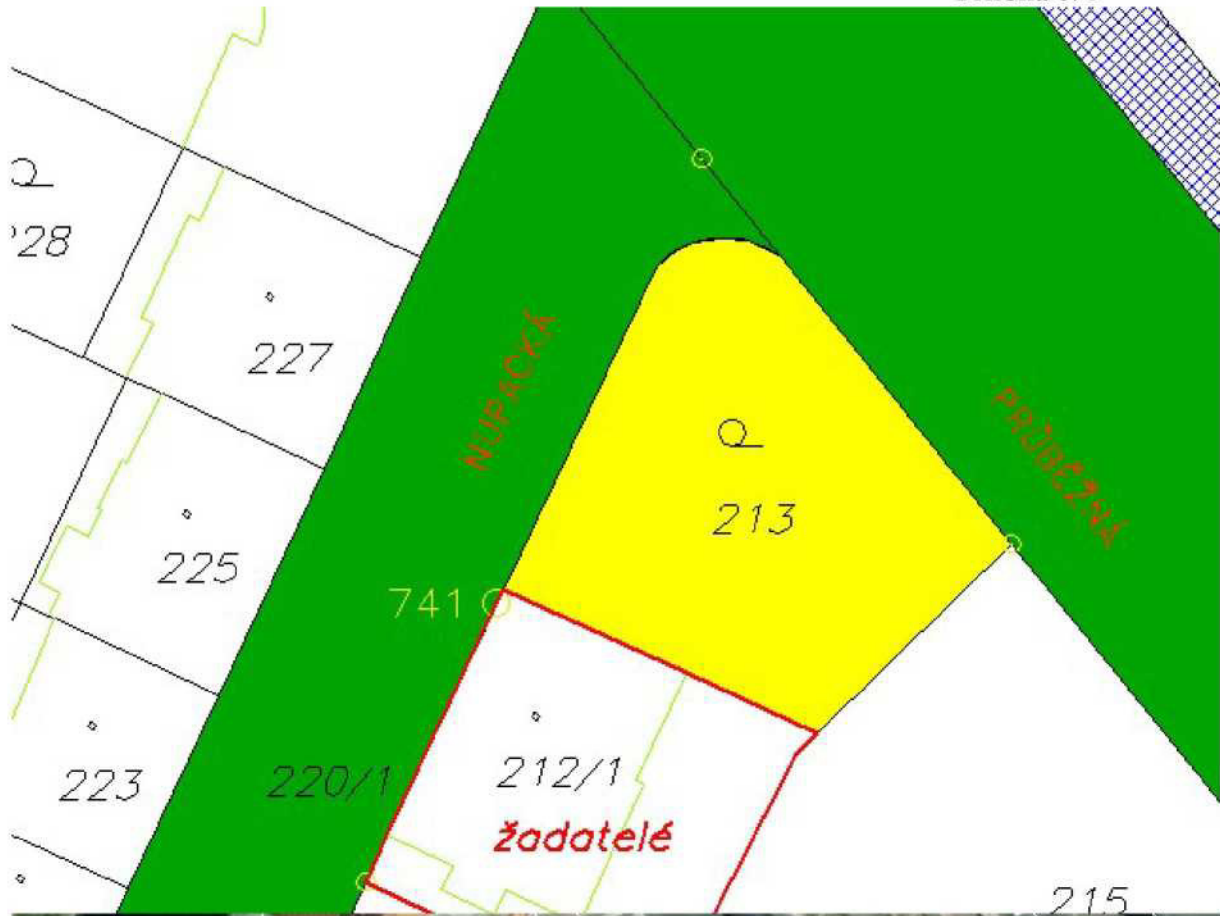
Typ
Podaná žaloba na určení vlastnického práva
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha#](#).

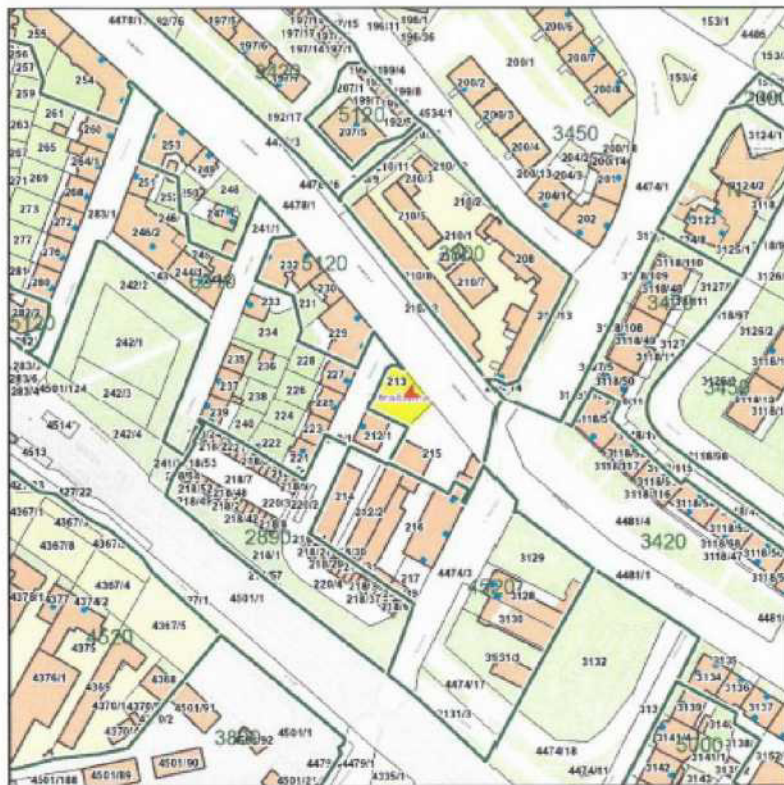
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.01.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřičský a katastrální - Pod sídlištěm 1800/VI, Kobylisy, 152 01 Praha 8#
Podle určená katastrálním úřadům a pracovním zadáte přímo na jejich e-mail adresu.#

Verze aplikace: 5.5.8 build 0



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2019



Katastrální území	
Název:	Stránská
Parcela	
Číslo parcely:	213
Cena 2019	
Mapový list:	61
Cena:	5120 Kč/m ²
Skupina:	4300

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:
 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 |
 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 |
 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 |
 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: 1.1.18-31.12.18 | 2019: 1.1.19 - 31.12.19 | 2020: od 1.1.20

Vytlačeno dne: 6.1.2020

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

MC Praha 10
Doručeno: 23.05.2019
P10-060902/2019

listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh:



np10es743b6f4e

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Magdaléna Hlaváčková /424

datum 23. 5. 2019

číslo jednací P10-060902/2019

213

věc: Vyjádření k žádosti o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. ~~221~~ 213 v k. ú. Strašnice

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti č. j. P10-039483/2019 ze dne 1. 4. 2019 o prodej pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice sdělujeme.

Žádost byla projednána na 6. jednání Komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 15. 5. 2019 a bylo přijato stanovisko, viz příloha.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, panu



S pozdravem




Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Příloha: Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

číslo č. 3 programu 6, jednání KÚR RMC Praha 10 ze dne 15. 5. 2019.

Prodej parc. č. 213 v k. ú. Strašnice 

KÚR doporučuje RMC vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, panu 

Stanovisko bylo přijato počtem 4/0 hlasů členů komise.



Ing. Milan Mašálek
předseda
Komise územního rozvoje RMC P10

QF 62-01/12

P10-031979/2017



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 15/3/2017
ze dne 20. 3. 2017

k návrhu na finanční vypořádání se spoluvlastníky nemovitostí, domu č. p. 1083 a pozemků parc. č. 212/1, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 213, zahrada, vše k. ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

zrušení spoluvlastnictví a vypořádání se spoluvlastníky nemovitostí, domu č. p. 1083, a pozemků parc. č. 212/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 337 m² a parc. č. 213, zahrada, o výměře 450 m², vše k. ú. Strašnice, dohodou dle návrhu spoluvlastníků, varianty č. 2, tedy nabytí pozemku parc. č. 213, k. ú. Strašnice, zahrada, o výměře 450 m², do vlastnictví hlavního města Prahy a správy městské části Praha 10 s doplatkem od spoluvlastníků ve výši 4 529 440 Kč s tím, že oba zbývající spoluvlastníci získají do vlastnictví každý id. 1/2 pozemku parc. č. 212/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 337 m², jehož součástí je budova č. p. 1083, vše k. ú. Strašnice, bez doplatku od městské části Praha 10, a to za současného zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 213, ve prospěch pozemku parc. č. 212/1, vše k. ú. Strašnice, za účelem oprav a údržby budovy č. p. 1083, k. ú. Strašnice, v nezbytném rozsahu, při současném zajištění vzájemné reciprocit pro budoucí stavby na pozemku parc. č. 213, k. ú. Strašnice, a při plném umožnění výstavby na pozemku parc. č. 213, k. ú. Strašnice, včetně přístavby k severní štítové zdi domu č. p. 1083, k. ú. Strašnice

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit vypracování a uzavření dohody se spoluvlastníky dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2017

Ing. Vladimír Novák
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-019051/2017



1900010879

**DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ
A
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

2018/OMP/1570

uzavřená dle ustanovení § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), a v souladu s usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 15/3/2017 ze dne 20. 3. 2017

I. Smluvní strany

1.1.

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10
jednající Ing. Filipem Kouckým, vedoucím odboru majetkoprávního Úřadu m.č. Praha 10
na základě pověření č. j. P10 – 033067/2017 ze dne 24. 3. 2017 IČ: 00063941
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.č. účtu: 19-2000733369/0800
(dále také jen „MČ Praha 10“)

1.2.

(dále jen

(dále také společně označováni jen jako

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto Dohodu o zrušení a vypřádání podílového spoluvlastnictví a zřízení služebnosti (dále jen „Dohoda“):

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v podílovém spoluvlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, PSČ 110 01, Praha 1, (dále jen „Hlavní město Praha“) svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha 10, a jsou následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 212/1, o výměře 337 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1083, bytový dům,
- pozemek parc. č. 213, o výměře 450 m², zahrada,

vše v k.ú. Strašnice, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví LV 2340 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také společně označovány jen jako „nemovité věci“), přičemž

a) ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřením správy Městské části Praha 10 je ideální 3/5 spoluvlastnického podílu vzhledem k celku na shora uvedených nemovitých věcech,

b) ve vlastnictví [redacted] je ideální 1/5 spoluvlastnického podílu vzhledem k celku na shora uvedených nemovitých věcech

c) ve vlastnictví [redacted] je ideální 1/5 spoluvlastnického podílu vzhledem k celku na shora uvedených nemovitých věcech.

2.2. Ke dni uzavření této Dohody nevážnou na nemovitých věcech práva třetích osob, žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady, vyjma dluhů a závazků uvedených v přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást. Dluhy na nájemném, které MČ Praha 10 a [redacted] jako věřitelé evidují jako pohledávky vůči nájemcům bytového domu ke dni uzavření této Dohody, uvedené v Příloze č. 4 této Dohody, přechází po zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na tu smluvní stranu, která se stane výlučným vlastníkem předmětné nemovité věci.

III.

Předmět dohody

3.1. Smluvní strany prohlašují, že ke zrušení spoluvlastnictví výše specifikovaných nemovitých věcí nedochází v nevhodné době a není k újmě žádného ze spoluvlastníků.

3.2. Předmětem této Dohody je vzájemné ujednání smluvních stran o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví níže specifikovaných nemovitých věcí, a to způsobem a za podmínek níže uvedených:

A.

Pozemek parc. č. 212/1, o výměře 337 m², zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je budova č. p. 1083**, bytový dům, v k. ú. **Strašnice**, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví LV 2340 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále také „nemovitá věc A“),

se stává výlučným vlastnictvím níže uvedených osob v poměru níže uvedeném takto:

[redacted] v rozsahu **ideální 1/2** spoluvlastnického podílu vzhledem k celku na nemovité věci A, [redacted] v rozsahu **ideální 1/2** spoluvlastnického podílu vzhledem k celku na nemovité věci A,

a oba ji včetně jejich příslušenství a součástí do svého vlastnictví v rozsahu svých spoluvlastnických podílů přijímají.

B.

Pozemek parc. č. 213, o výměře 450 m², zahrada, v k. ú. **Strašnice**, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví LV 2340 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále také „nemovitá věc B“),

se stává **výlučným vlastnictvím Hlavního města Prahy se svěřením správy nemovitostí Městské části Praha 10** na shora uvedené na nemovité věci B, a ta ji včetně jejich příslušenství a součástí do vlastnictví přijímá.

3.3. Všichni účastníci této Dohody nabývají vlastnictví na nemovité věci A a nemovité věci B do svého vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží a stvrzují svými podpisy na této Dohodě, že je

jim stav nemovité věci A a nemovité věci B znám, jsou s ním řádně a úplně seznámeni a bez výhrad je nabývají do svého vlastnictví, jak je uvedeno shora.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že převodem vlastnictví k nemovité věci A a nemovité věci B na ně přechází veškerá práva a povinnosti z dosud uzavřených nájemních smluv, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 této Dohody, jakož i ze smluv uzavřených s dodavateli služeb, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 3 této Dohody.

IV. Vypořádací podíl

4.1. Smluvní strany konstatují, že znalecký posudek č. 5216-380/13 ze dne 22. 11. 2013, vypracovaný soudním znalcem Ing. Karlem Schwarzem, jehož účelem bylo ocenění nemovitých věcí za účelem majetkového vypořádání, stanovil celkovou obvyklou cenu nemovitých věcí ve výši 11.983.900,- Kč (slovy: jedenáctmilionů devětsetšedesátitřicet devětset korun českých), přičemž z uvedené celkové ceny připadá na nemovitou věc A částka 9.328.900,- Kč a na nemovitou věc B částka 2.655.000,- Kč.

4.2. Všichni účastníci se dohodli, že za úplné vypořádání zaniklého podílového spoluvlastnictví uhradí společně a nerozdílně Městské části Praha 10, po započtení vzájemných nároků, sjednaný vypořádací podíl v souhrnné výši **4.529.440,- Kč** (slovy: čtyřmiliony pětsetdvacetdevět tisíc čtyřistačtyřicet korun českých).

4.3. Všichni účastníci se dohodli, že celková úhrada za vypořádání zaniklého podílového spoluvlastnictví v souhrnné výši **4.529.440,- Kč** (slovy: čtyřmiliony pětsetdvacetdevět tisíc čtyřistačtyřicet korun českých), bude uhrazena nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů po podpisu této Dohody všemi smluvními stranami, doručení potvrzení správnosti ze strany Magistrátu hl. města Prahy (viz odst. 4. 5.) a po doručení řádně podepsané smlouvy Staubertovým, a to bankovním převodem na účet Městské části Praha 10, č. 19-2000733369/0800, VS 2121213, vedený u České spořitelny, a.s.

4.4. Podle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, je městská část povinna před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí, týkajícího se svěřeného majetku, předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad. Po schválení Radou MČ Praha 10 bude podepsána pouze jednou ze stran, popřípadě oběma stranami, ovšem bez opatření doložkou dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze. Po vydání potvrzení správnosti Magistrátem hl. m. Prahy, bude následně Dohoda opatřena podpisem druhé strany a též doložkou dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze.

4.5. Pro případ, že by nebyla částka ve výši **4.529.440,- Kč** (slovy: čtyřmiliony pětsetdvacetdevět tisíc čtyřistačtyřicet korun českých) řádně a včas uhrazena Městské části Praha 10, má Městská část Praha 10 právo od této Dohody odstoupit.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že nebudou vzájemně vypořádávat hospodářský výsledek z minulých let a hospodářský výsledek za rok 2017 a 2018 vyplývající ze spoluvlastnictví nemovitých věcí, neboť veškeré příjmy, které MČ Praha 10 jako většinový spoluvlastník utřžila od nájemníků nemovitých věcí, spotřebovala na údržbu těchto nemovitých věcí.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že úhradou částky **4.529.440,- Kč** (slovy: čtyřmiliony pětsetdvacetdevět tisíc čtyřistačtyřicet korun českých) dle této Dohody jsou řádně a beze zbytku vypořádány veškeré jejich majetkové nároky vyplývající ze zrušeného předmětného spoluvlastnictví, a to včetně všech investic vložených v minulosti kterýmkoli ze spoluvlastníků do nemovitých věcí, tedy z uvedených vztahů si ničeho nedluží.

V. Zřízení služebnosti

5.1. Účastníci Dohody, v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k nemovitým věcem dle této Dohody, zřizují dle § 1257 odst. 2 NOZ služebnost užití pozemku zatěžující pozemek parc. č. 213 v k. ú. Strašnice za účelem provádění oprav a údržby štítové stěny budovy č. p. 1083, jež je součástí pozemku parc. č. 212/1, vše v k.ú. Strašnice, a to štítové stěny hraničící se služebným pozemkem. Právo odpovídající služebnosti je spojeno s vlastnictvím pozemku parc. č. 212/1 v k. ú. Strašnice. Účastníci se dále dohodli, že pokud dojde k výstavbě na nemovité věci B přístavbou k severní štítové zdi domu č. p. 1083 v k. ú. Strašnice, jak je uvedeno v čl. VI. odst. 6. 5. této Dohody, služebnost sjednaná v tomto čl. V. Dohody zaniká, a to ke dni kolaudace stavby tvořící přístavbu.

5.2. Oprávněný ze služebnosti má právo užití pozemku parc. č. 213 v k.ú. Strašnice, a to po dobu nezbytně nutnou k provádění oprav a údržby štítové stěny budovy č.p. 1083 v k.ú. Strašnice v souvislém pásu o šíři dvou a půl metrů podél celé štítové stěny této budovy.

5.3. Oprávněný ze služebnosti je povinen vždy s dostatečným předstihem písemně oznámit povinnému ze služebnosti každý vstup na služebný pozemek, resp. nutnost jeho užití. Oprávněný ze služebnosti je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad služebný pozemek do původního stavu. Oprávněný odpovídá za veškeré vady a škody vzniklé povinnému v důsledku a v souvislosti s realizací služebnosti a zavazuje se případné vady na své náklady neodkladně, nejpozději do deseti (10) dnů ode dne jejich zjištění odstranit.

5.4. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci této smlouvy smluvními projevy vázáni. Návrh na povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podán jako samostatný návrh spolu s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. VI. odst. 6. 2. této Dohody.

5.5. Realizace přístavby uvedené v odst. 5. 1. má přednost před výkonem práv odpovídajících služebnosti a nelze proto bránit přístavbě pouze s odkazem na zřízení služebnost.

VI. Ostatní ujednání, veřejný rejstřík

6.1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu, dle čl. III. odst. 3. 2. této Dohody nabývá každá strana v souladu s ust. § 1149 odst. 2) NOZ vkladem do katastru nemovitostí.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve dvou (2) stejnopísech bude podepsán v den podpisu této Dohody všemi účastníky. Smluvní strany berou na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho

správnosti a správnosti jeho příloh. Městská část Praha 10 je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva včetně příloh ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy a obdržení potvrzení Ministerstva vnitra ČR o uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. dle ustanovení odstavce 7. 3. níže, a po řádném splnění povinnosti úhrady částky **4.529.440,- Kč** (slovy: čtyřmiliony pětsetdvacetdevět tisíc čtyřistačtyřicet korun českých) dle odst. 4.4. článku IV. ze strany Staubertových podá Městská část Praha 10, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí, a bez zbytečného odkladu zašle Staubertovým potvrzení o provedeném úkonu podání, a to odesláním kopie návrhu s razítkem katastrálního úřadu potvrzujícím jeho doručení. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva uhradí každá ze stran jednou polovinou.

6.3. Právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.4. Smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření této Dohody je část bytů v nemovité věci A, bytovém domě č.p. 1083, pronajata na základě platných nájemních smluv na dobu neurčitou nájemníkům uvedeným v příloze č. 1 této Dohody.

6.5. ~~Učastníci této Dohody~~ se zavazují, že poté, co se stanou vlastníky nemovitosti A dle této Dohody, nebudou bez vážného důvodu bránit případně budoucí výstavbě na nemovitosti B, a to včetně přístavby k severní štitové zdi domu č. p. 1083 v k. ú. Strašnice. Zřízení služebnosti dle čl. V. této Dohody a práva ji odpovídající nejsou vážným důvodem předpokládaným v odst. 6. 5. této Dohody.

6.6. Smluvní strany se dohodly, že po provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí ukončí bezodkladně soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod č.j. 46 C 118/2012 tak, že vezmou zpět veškeré své žalobní návrhy v řízení, navrhnou zastavení řízení a každá ze stran sporu si ponese své náklady řízení. Bezprostředně po uzavření této Dohody budou strany informovat soud tak, aby bylo možné další svolané jednání zrušit.

VII. Závěrečná ujednání

7.1. Tato Dohoda je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno (1) vyhotovení je určeno k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby tato Dohoda byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 10, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

7.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí Městská část Praha 10.

7.4. Změny a doplňky této Dohody lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi účastníky.

7.5. Účastníci této Dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č.1 Seznam nájemců k datu 23.5.2018 v domě č.p. 1083 na adrese Nupacká 1083/4, Praha 10, Strašnice

č.2 Seznam nájemců části pozemku parc. č. 213 v k.ú. Strašnice

č.3 Přehled dodavatelských smluv k domu č.p. 1083 na adrese Nupacká 1083/4, Praha 10, Strašnice

č.4 Přehled neplatičů – dům č. p. 1083 na adrese Nupacká 1083/4, Praha 10, Strašnice

05 -11- 2018

V Praze dne 2018

Ing. Filip
vedoucí oddělení územního
Úřadu městské části Praha 10



V Praze dne 31 -10- 2018



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 2A/5222/2018
vlastnoručně podepsal/a



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 2A/5225/2018
uznal/a podpis na listině za vlastní



Seznam nájemců bytů k domu č. p. 1083 na pozemku parc.č. 212/1, v k. ú. Strašnice, ul. Nupacká č. o. 4, Praha 10, k 23. 5. 2018:

1. Jan Vávra nar. 30. 4. 1945 a Eva Vávrová nar. 21. 2. 1948 V trvale bytem na shora uvedené adrese, nájemci bytu č. 3, nájemní smlouva na dobu neurčitou.

Ostatní byty v domě nejsou pronajaty.

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověřeni členové Zastupitelstva městské části Praha 10



V Praze dne 06.11.2018

K datu 23. 5. 2018 nemá městská část Praha 10 uzavřeny žádné nájemní smlouvy k pozemku parc.č. 212/1, k. ú. Strašnice.

Pro dům č. p. 1083 na adrese Nupacká 4, Praha 10, v k. ú. Strašnice, jsou v platnosti následující smlouvy:

Smlouva o dodávce vody se společností PVK Veolia.

Smlouva o odvozu odpadu se společností AVE.

Smlouva o zajištění havarijní služby - Bytoservis NON Stop.

Smlouva o dodávce elektrické energie společných prostor domu se společností PRE.

Smlouva o čištění a revizích spalinových cest se společností Hlavín Jiří s.r.o.

Příloha č. 4

V domě č. p. 1083 na adrese Nupacká 4, Praha 10, v k. ú. Strašnice nejsou ke dni podpisu Dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví a zřízení služebnosti evidováni žádní neplatiči.





ZÁPIS z jednání komise konané 29. 1. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluven: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnáseníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po celou dobu jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnáseníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 18:04

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 4/3

Návrh na prodej pozemku parc. č. 213 – zahrada o výměře 450 m² v k. ú. Strašnice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 4/4

Návrh na prodej pozemků parc. č. 2160/1 – zahrada o výměře 477 m² a parc. č. 2171 – ostatní plocha o výměře 633 m² v k. ú. Záběhlice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 4/5

Návrh na prodej pozemku parc. č. 1339/1 – ostatní plocha/zeleň o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

5. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 5/1

Návrh na přepracování starší smlouvy na pronájem NP a narovnání údajů v nově uzavíraných smlouvách na zjištěnou skutečnost

*Komise **SOUHLASÍ** s přepracováním stávající Smlouvy a jejím nahrazením smlouvami o podnikatelském nájmu nebytových prostor uzavřenými dle důvodové zprávy.*

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PŘEPRACOVÁNÍM STÁVAJÍCÍ SMLOUVY A JEJÍM NAHRAZENÍM SMLOUVAMI O PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR UZAVŘENÝMI DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY**

Poř. č. 6/6

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 4128 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní [obrazek] postavené na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 470 000 Kč.

PRÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 4128 PRO k. ú. VRŠOVICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANÍ [obrazek] POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 2199/118, k. ú. VRŠOVICE, O VÝMĚŘE 16 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 470 000 Kč**

Poř. č. 6/7

Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s., u akce: Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003“

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s. pro akci: „Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003“ s podmínkou, že společnost uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH.

PRÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRO AKCI: „OPTICKÉ PŘIPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE A0RAF NA BUDOVÁCH č. p. 1989 A č. p. 1990, RAFFAELLOVA, PRAHA 10 - STRAŠNICE, č. AKCE 19003“ S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČNOST UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 3.000,- Kč + DPH**

7. Různé

Tajemník KMN: příští jednání KMN by mělo být 26. 2. 2020, ale vzhledem k tomu, že v tomto týdnu má Praha 10 jarní prázdniny, pokusím se zajistit náhradní termín v prvním týdnu měsíce březen. V nejhorsím případě před jednání ZMČ, které je naplánováno na 2. 3. 2020.

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 1. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

[obrazek]
DAVID SATKE